

COPIA

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

RACCOMANDATA

Prot.n.30155/5648
Variante a titolo gratuito
Concessione Edilizia
n° 105 del 25/07/95.

Alla cortese attenzione del Sig.
EDILTOSCO C E S.R.L.
VIA CARRIONA 430/A
CARRARA AVENZA

OGGETTO: Ritiro della variante alla concessione edilizia n.105 del 25/07/95.
Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 12/08/95 prot.n. 30155/5648 con la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 105 del 25/07/95, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE (VARIANTE) siti in CARRARA LOC.STADIO VIA CARRIONA si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.30.000
- Una marca da bollo da L.30.000;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva.

Gli atti necessari per il ritiro della variante, a titolo gratuito, della concessione edilizia originaria (n.105 del 25/07/95), devono essere completati entro sei mesi.

Carrara, il 19/10/95


L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - SABATO dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico MEL
Amministrativo SOGGIA

Modello 26/94.
Istruttoria 166/V1/95

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

COPIA

1^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n°105 del 25/07/95

Prot.n.30155/5648
Variante a titolo gratuito
Concessione Edilizia
n° 105 del 25/07/95.

IL Sindaco

Vista la domanda in data 12/08/95 presentata dal sig. EDILTOSCO C E S.R.L. nato a //, // residente in CARRARA AVENZA indirizzo VIA CARRIONA 430/A C.F.P.I.00267240455 registrata il 12/08/95 al Prot. Gen. n.30155 corrispondente al n.5648 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta variante, a titolo gratuito, a concessione edilizia già rilasciata per la esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE (VARIANTE) sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 64 mappale 458-460 posta in CARRARA LOC.STADIO VIA CARRIONA.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere n. 31 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 28/09/95;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale n. 351 in data 11/08/95;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Dirigente del Settore Urbanistica all'accoglimento dell'istanza;

VISTA l'autorizzazione art.7 legge 1497/39 n°// ;

PRESO ATTO che il richiedete dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

Al Sig. EDILTOSCO C E S.R.L. residente in VIA CARRIONA 430/A è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE (VARIANTE) sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n° 64 mappale/ l n° 458-460 posta in CARRARA LOC.STADIO VIA CARRIONA secondo il progetto costituito da n° 7 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28.1.77 n.10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

B- Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett. ;

C - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera b della legge 28.1.77 n.10, si allega con il numero 1 e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare i prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa.

ART. 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione a titolo gratuito.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera , della legge 28 gennaio 1977, n°10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

B - Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett. .

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori .

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Alle condizioni della concessione edilizia originaria n° 105 del 25/07/95.

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

- n° 105/95 Tagliandi A-B-C.

ALTRI PROPRIETARI

- C.F.
- C.F.
- C.F.

COPIA

ART. 8 - CONDIZIONI

P.P.F.. SI RITIENE ACCOGLIBILE

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.


Carrara 19/10/95


L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto.

Carrara, il 19/10/95


IL CONCESSIONARIO

Prot.n.30155/564 Variante a titolo gratuito alla Concessione Edilizia n. 105 del 25/07/95
Tecnico: MEL
Amministrativo: GGIA
169/V1/95

Modello 27/94.

Istruttoria:

C O P I A

Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA

Il sottoscritto **EDILTOSCO C E S.R.L.** nato a //, // residente in **CARRARA AVENZA** indirizzo **VIA CARRIONA 430/A C.F.P.I.00267240455** in qualità di titolare della richiesta di variante alla concessione edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot.n° **30155/5648** di accoglimento dell'istanza di Variante a titolo gratuito della Concessione Edilizia n° **105 del 25/07/95**, dichiara sotto la sua personale responsabilità di

d e l e g a r e

Il Sig.a ritirare l'atto di variante alla concessione edilizia originaria mallevando di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, li

**OSSEQUI
EDILTOSCO C E S.R.L.**

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig. **EDILTOSCO C E S.R.L.** documento di riconoscimento n° del previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot.n. **30155/5648** Variante a titolo gratuito alla Concessione Edilizia n. **105** del **25/07/95** Tecnico
MEL Modello **28/94**. Istruttoria
Amministrativo **SOGGIA**
166/V1/95

