

**COMUNE DI CARRARA**  
 VARIANTE IN CORSO D'OPERA  
 a progetto di ristrutturazione con sopraelevazione (n.2)  
 di fabbricato sito in Marina di Carrara viale Monzone, 21  
 (Fig. 89 mapp. 208 e 250)

OGGETTO TAV \_ STATO DI PROGETTO e SOVRAPPONTO  
 Pianta e sezione A-A scala 1:100  
 Planimetria generale scala 1:200

DATA \_ 06.12.2010

PROPRIETA' \_ AURORA s.r.l.  
 P.zza Gino Menconi, 13 - Carrara loc. Marina (MS)

TECNICO \_ BROZZI FABRIZIO ARCHITETTO  
 Albo degli Architetti Massa Carrara n° 430  
 Via Loris Giorgi, 3 - 54033 Carrara (MS)  
 cell. 393.9211764 - arch\_brozzi@yahoo.it

SCALA \_ varie

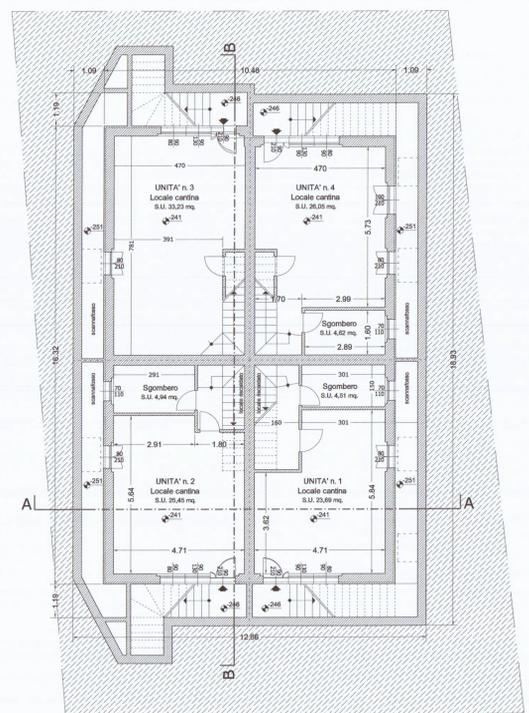
TAV n° \_ unica

Firma proprietà  
 AURORA s.r.l.  
 Gestito da Gino Menconi, 13  
 54033 MARINA DI CARRARA  
 C.F./P. IVA 01051034544

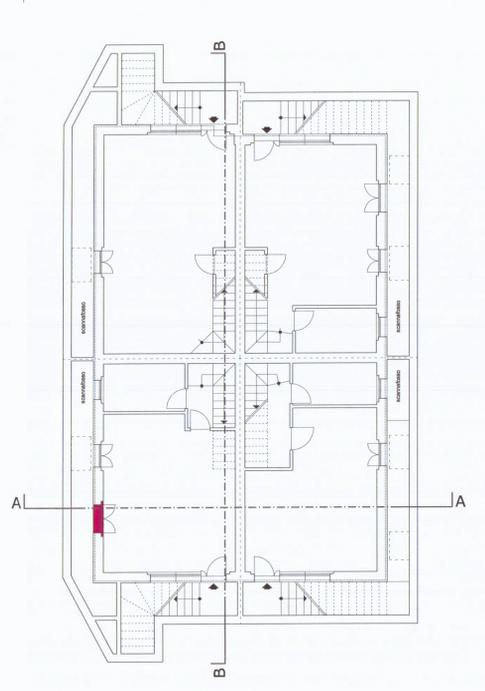
Firma tecnico  
 FABRIZIO  
 Albo degli Architetti  
 Massa Carrara n° 430

17 DIC. 2010

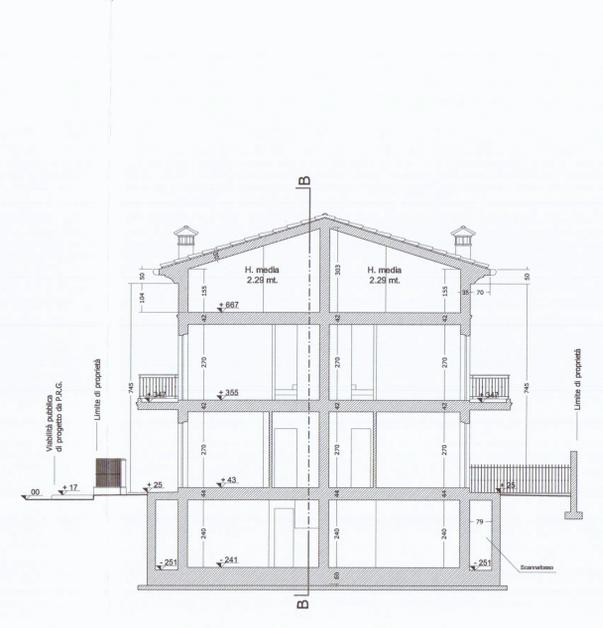
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO



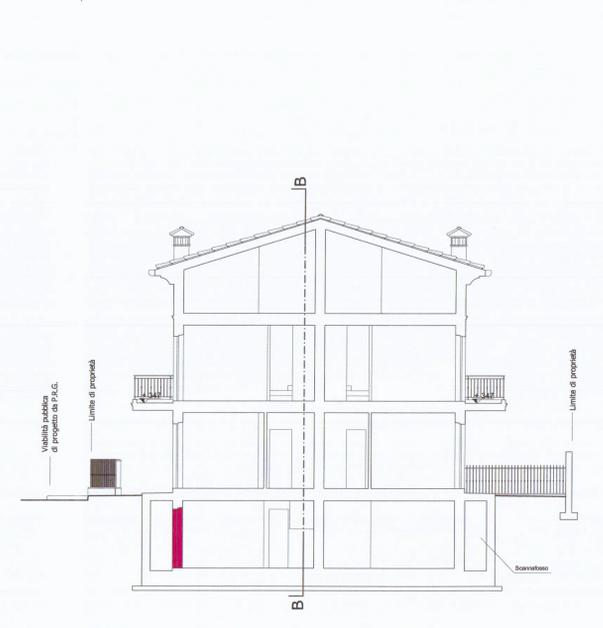
**Pianta p. interrato (variante)**  
 scala 1:100



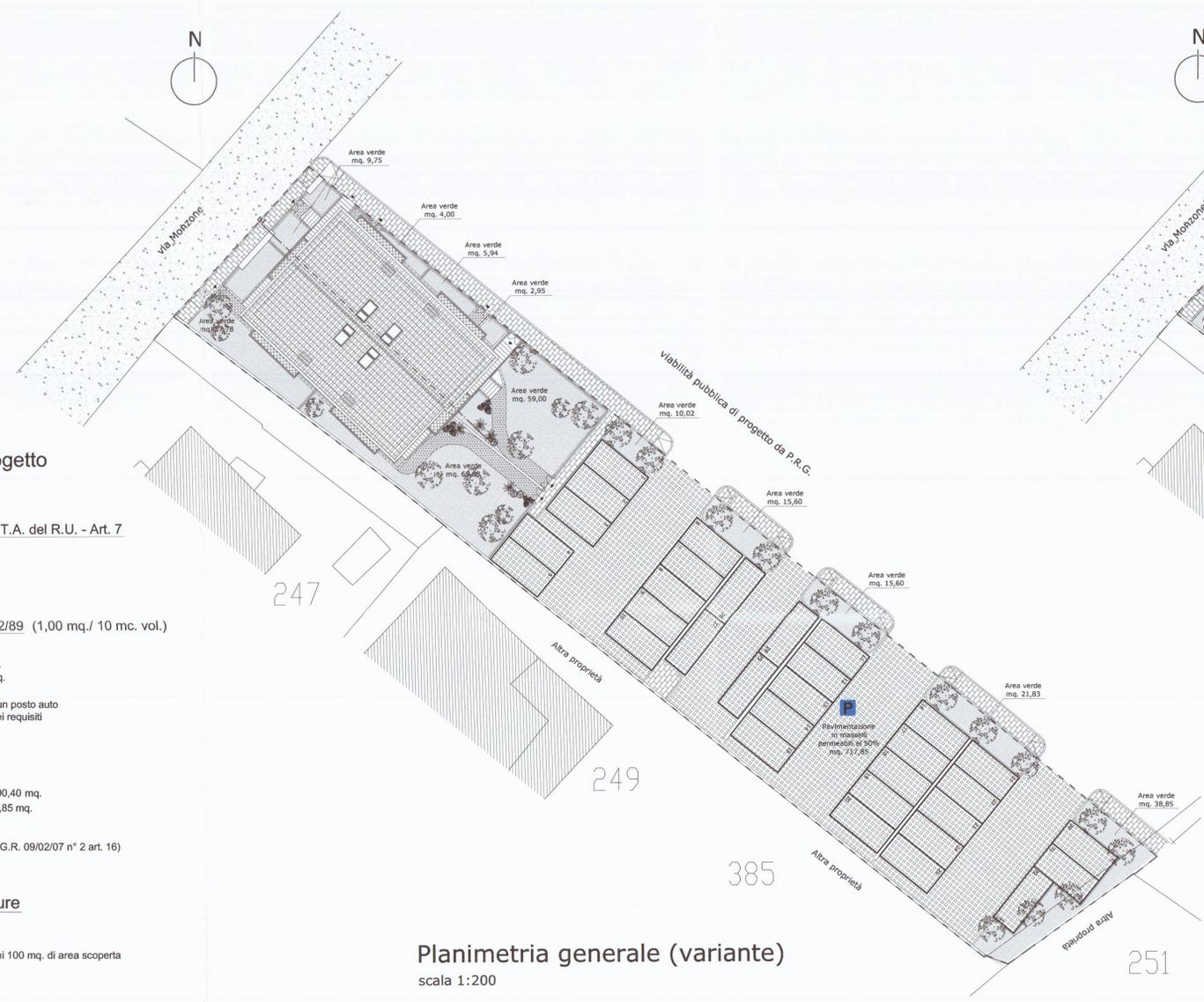
**Pianta p. interrato (sovrapposto)**  
 scala 1:100



**Sezione A-A (variante)**  
 scala 1:100



**Sezione A-A (sovrapposto)**  
 scala 1:100



**Planimetria generale (variante)**  
 scala 1:200



**Planimetria generale (sovrapposto)**  
 scala 1:200

**Verifica parametri di progetto**

**Dotazione di parcheggi**

Dotazione minima di posti auto - N.T.A. del R.U. - Art. 7  
 (n° 1,5 posti auto/ 100 mq. SUL)

SUL di progetto = 330,64 mq.  
 posti auto complessivi richiesti = 5  
 posti auto di progetto = 30

Sup. destinata a parcheggio - L. 122/89 (1,00 mq./ 10 mc. vol.)

Volume di progetto complessivo = 1227,93 mc.  
 Totale Sup. parcheggio richiesta >= 122,79 mq.  
 Totale Sup. parcheggio di progetto = 717,85 mq.

Ciascuna unità abitativa sarà dotata minimo di un posto auto localizzati nell'area a parcheggio, nel rispetto dei requisiti minimi richiesti dalla normativa vigente.

**Verifica superficie drenante**

Superficie permeabile al 100% (area verde) 290,40 mq.  
 Superficie permeabile al 50% (parcheggio) 717,85 mq.  
 290,40 + (717,85 x 1/2) = 649,32 mq.

pari al 46,71% > 25% della Sup. fondiaria (D.P.G.R. 09/02/07 n° 2 art. 16)  
 Sup. lotto oggetto di intervento 1390,00 mq.

**Piantumazione delle alberature**

Sup. coperta 165,32 mq.  
 Area non coperta 1224,68 mq.  
 (N.T.A. R.U. art. 17) n. 2 piante d'alto fusto ogni 100 mq. di area scoperta  
 Alberi d'alto fusto 25 > 24,49 richiesti

**Legenda**

- Area parcheggio
- Superficie permeabile
- Pavimentazione parcheggi in autobloccanti drenanti al 50%
- Pavimentazione area pedonale realizzata con masselli autobloccanti
- Viabilità pubblica di progetto da P.R.G.
- Limiti di proprietà
- Essenze arboree d'alto fusto
- Arbusti