



Diritto rimborso stampati L. 500

TAGLIANDI N°

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

29-12-84
38055

1984 89
Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

COMUNE DI CARRARA
6593
Data 31-12-1984

R. P. N. 230
1984
Visto 1 APR. 1985

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☒

NON SOSTANZIALE ☐

I sottoscritt

☒ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☐ alla distrib. interna e prospetti

Proprietario della costruzione	Sig. Soc. RONCHI TIZIO & C. nato a Carrara domiciliato in Carrara Codice Fiscale 00202690452	nato a Carrara Li. Carrara
Progettista delle opere	Sig. PAVONI PAOLO nato a Massa il 18/5/56 di professione Architetto residente a Massa Via Rossetti N. 22/b Tel. 45091 iscritto all'Ordine Professionale Architetti della Prov. MS N. Ord. 112 Codice Fiscale PAVONI PAOLO 56E18 F023W	nato a Massa Li. Carrara

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) in ampliamento alla concessione edilizia rilasciata il 21/12/1984 (prot. n. 13078/3933) Pratica n. 386 per un fabbricato ad uso (B) Uffici

Ubicazione della costruzione	Località Avenza Via Prov. Carrara-Avenza N. 83 Mappale 157-158 Foglio 83
------------------------------	--

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. Arch. PAVONI PAOLO nato a Carrara domiciliato in Carrara Via Rossetti N. 22/b
L'Impresario	Sig. MICHELINI "SP" nato a Carrara domiciliato in Carrara Via Carrara

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 22-12-1984
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 22-12-1984
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° 3 del 11/1/1985	Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Visto Comando dei Vigili del Fuoco
REV. N° 5468/0/4492 DEL 3/10/84 L. 1/2/85	ABBISOGNO DI VISTO Visti Visto del 17/1/85 il Tecnico Carrara il
CONVENZIONE ATTO N° DEL	

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione - ristrutturazione - recinzione (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc. (C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	5460	5460	
Superficie terreno a disposizione	mq.			
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	5460	5460	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	1312	1312	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	92,30	92,30	
Superficie coperta progetto	mq.	92,30	92,30	
Superficie coperta TOTALE	mq.	1404,30	1404,30	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/3.8 = 26.72%	1/3.8 = 26.72%	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	7870	7870	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	685,65	685,65	
Volume fuori terra progetto	mc.	685,65	685,65	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	8555,65	8555,65	
Volume piano interrato	mc.	—	276,90	
Volume tot. compreso interrato	mc.	8555,65	8832,55	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,57	1,57	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	10.00	10.00
	Lato Ovest	ml.	+ 10.00	+ 10.00
	Lato Nord	ml.	+ 10.00	+ 10.00
	Lato Sud	ml.	6.30	6.30
Distanza minima dal filo stradale	ml.	21.00	21.00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2+SCANTIN.	
ALTEZZA	ml.	MEDIA 7.43	media 7.43	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE PER L'INDUSTRIA															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	—	—	—	—	—	2.90	—	—	—	2					
Terr. o Rialz.	2.80	—	—	2	3	2.80	—	—	2	3					
Secondo	2.80	—	—	2	3	2.80	—	—	2	3					
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	2	6	4	—		1	2+INT.	6	4	—					

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1ª variante

2ª variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	5460	5460	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

ORDINATORE DEI LAVORI
 COD. FISC. PVN PLA 56E18 F023W
 112

L'ASSUNTORE DEI LAVORI
 COD. FISC. PVN PLA 56E18 F023W
 112

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. 14.85 L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente IL TECNICO		

Calderini
Spina
Colin
Parere della Sezione Urbanistica
Informativa di P. R. G. C.

Carrara, li 29 Aprile 1985

Sp. CUA
Dej

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

La variante comporta la creazione di una scantinato
Parere favorevole alla CE.

Veri
1/4/85

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 13 del 12/4/85)

Parere favorevole

plu

Veri

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del.....
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

ACCOGLIE

li.....
Zappa srl - Sarzana