



NOTARO LUCENTINI
CARRARA

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA PER TRASCRIZIONE

CONTRO: LUCIANI prof. LUCIANO nato a Carrara l'11/8/

1923 (undici agosto millenovecentoventitre) e re-
sidente a Carrara Piazza Alberica n.3

A FAVORE: ANDREOZZI BIANCA in Luciani, nata a San
Pancrazio Parmense (Parma) l'8/6/1927 (otto giugno

millenovecentoventisette), ⁽¹⁾ entrambi residente a
Carrara Piazza Alberica n.3

Si produce in copia autentica e si chiede venga tra-
scritto il rogito Notaro Guido Lucentini in data 31
marzo 1969 rep. N. 62246, registrato a Carrara il 19/4/
1969 al n. 502 vol. 161, in virtù del quale: il prof.
Luciano Luciani ha ceduto alla signora Andreozzi
Bianca in Luciani, che ha acquistato, per il pagato
prezzo di L. 950.000=, la quota di proprietà pari alla
metà indivisa dell'intero, del seguente modesto com-
pendio immobiliare sito in Comune di Carrara, località
"La Foce", e cioè: appezzamento di terreno, in gran
parte in stato di abbandono, con entrostante fabbri-
cate rurale della consistenza complessiva di tre vani
ad uso cantina a pianterreno, e tre vani ad uso abita-
zione colonica al primo piano; il tutto formante cor-
po unico a confini con Baini Maria-Amalia verso
Carrara, strada della Foce, Bibbi e Frugoni, salvo se

altri, e censito in catasto rustico come segue:
a pagina 33062 sezione C mappali:..

n. 730 (settecentotrenta) mq. 1778 castagneto da frut-
to di 3° R.D. 14,23 R.A. 5,33; n. 731 (settecentotrentu-
no) mq. 1140 vigneto 4° R.D. 76,95 R.A. 52p44;

n. 732/I (settecentotrentadue subalterno uno) fabbric.
rurale mq. 64 - riportato altresì nel cessato catasto

fabbricaticol n. 732/2 sez. C come casa di due vani in
pianterreno, e due in primo piano; n. 726/b (sette-
centoventisei subalterno b) mq. 1560 vigneto 4° R.D.

105,30 R.A. 71,76 e n. 733/b (settecentotrentatre su-
balterno b) mq. 3000 bosco alto fusto 2° R.D. 57,00

R.A. 0,90. Gli immobili in oggetto sono stati asse-
gnati al cedente per atto di divisione a rogito Not.

G. Lucentini in data 8 luglio 1968 rep. 54508, regi-
strato a Carrara il 24 luglio 1968 al n. 943 si ripe-
te 943 vol. 160, e sono stati pre-quota trasferiti

all'acquirente nello stato di fatto e di diritto in
cui si trovano, con tutte le accessioni, pertinenze,
azioni, ragioni, nonché con i diritti di derivazio-

ne d'acqua e le servitù attive stabilite nel citato
atto di divisione, nulla escluso, a corpo e non a

misura. Si è rinunciato all'ipoteca legale.

(1) cancella la parola incasellata. P.A.

1798

1140
64

2982

~~Dott. GUIDO LUCENTINI~~
~~NOTAIO~~

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Trascritto il **2.9 APR. 1969**

Registro d'ordine Vol. 403 Cas. 2281

Registro particol. Vol. 1785 Art. 1780

Prezzo Lire trecentoquaranta (340)



IL CONSERVATORE

(Basilio De. Raziano)

[Signature]

NOTAIO GUIDO LUCENTINI
Largo XXV Aprile, 8 - Tel. 71926 - CARRARA

REPERTORIO N° 152033

ROGITO N°5531

DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantatre il giorno venti del mese di ottobre (20/10/1983). In Carrara e nel mio studio. Innanzi a me dottor Guido Lucentini Notaio in Carrara, con studio in Largo XXV Aprile 8, iscritto nel Ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, con l'assistenza dei testimoni noti, ed idonei come essi affermano: ARRIGHI IVANA nata a Carrara il 26/4/1927 (ventisei aprile millenovecentoventisette) ed ivi residente via San Francesco n.5, casalinga, e PELLICCIA ANNA MARIA nata a Carrara il 28/10/1931 (ventotto ottobre millenovecentotrentuno), ivi residente via San Francesco n.9, casalinga, -----

Sono comparsi i signori coniugi: -----
prof. LUCIANI LUCIANO nato a Carrara l'11/8/1923 (undici agosto millenovecentoventitre) insegnante e ANDREOZZI BIANCA o BIANCA MARIA nata a S.Pancrazio Parmense l'8/6/1927 (otto giugno millenovecentoventisette) pensionata, entrambi residenti a Carrara Via S.Francesco n.11; -----

LUCIANI DANIELA nata a Viareggio il 24/12/1958 (ventiquattro dicembre millenovecentocinquantesette) e residente a Carrara Via S. Francesco n.11, esercente. -----

Detti comparenti, della cui identità personale il Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e, previa

dichiarazione che i donanti sono genitori della donataria,

convengono e stipulano quanto segue: I signori Luciani Luciano

e Andreozzi Bianca o. Bianca Maria congiuntamente donano e

trasferiscono irrevocabilmente alla propria figlia Luciani

Daniela che, con grato animo accetta ed acquista, in conto di

legittima il modesto compendio immobiliare in Comune di

Carrara, località La Foce, costituito da porzione di terreno;

con sovrastante piccolo fabbricato colonico semidiroccato,

confinante con restante proprietà dei donanti da due lati,

strada della Foce, salvi se altri. L'immobile non ha accesso

dalla strada:

Nel Catasto Terreni revisionato la porzione di terreno in

oggetto fa parte del mappale 216 foglio 56 (partita 42473)

vigneto 3°, ed è esattamente rappresentata con il ripristinato

n° 216 (originato dal n° 216/a) e (14,34) nel tipo di

frazionamento mod. 51 n° 624/1983, redatto dal geom. Gentili,

approvato dall'U.T.E. il 19/8/1983, il cui 2° originale con

unito mod. 51 F. TP. di dimostrazione di frazionamento - qui si

allega sotto "A" a farne parte integrante, previa visione da

me datane avanti ai testi alle parti che l'approvano. Il

fabbricato (ora in condizioni di completo abbandono e in

rovina) è riportato, in parte, in catasto rustico alla

predetta partita 42473 fg. 56 n° 217 sub. 1 porz. rur. fabbr.

promiscuo; l'altra parte del fabbricato corrisponde nel

cessato catasto fabbricati alla sez. C n. 732/2, come casa di

14.34 +

[Handwritten signature]

due vani a terreno e due al primo piano, mentre nel N.C.E.U.

non risulta censita. Infatti tutto il fabbricato era rurale:

cantina, fienile e abitazione colonica al primo piano.

L'immobile in oggetto è pervenuto ai donanti, quanto al

prof. Luciani per atto di cessione di quota di comproprietà

rogito Notaio E. Faggioni 28/9/1960 rep. 76895, registrato a

Carrara il 18/10/1960 n. 436 e successivo atto di divisione a

mio rogito 8/7/1968 rep. 54508, registrato a Carrara il

24/7/1968 n. 943, e quanto alla signora Andreozzi Bianca per

atto di cessione di quota da me ricevuto il 31/3/1969

rep. 62246, registrato a Carrara il 19/4/1969 n° 502.

Il bene come sopra donato è trasferito ed accettato nello

stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le

accessioni, pertinenze, diritti accessori, precisandosi e

convenendosi in particolare che per l'accesso all'immobile

donato, dalla via pubblica, viene riconosciuta dai donanti

alla donataria, solo ad personam, una servitù di passaggio

sulla stradina privata di loro proprietà a partire dal

cancello attualmente esistente sulla via comunale. I donanti

garantiscono la proprietà e disponibilità dell'immobile donato

e la sua libertà da vincoli, privilegi, ipoteche e trascrizio-

ni pregiudizievoli. Le parti dichiarano che la presente è la

prima donazione dagli attuali donanti alla donataria e che il

valore dei beni donati è di lire 12.000.000 (dodici milioni).

Si rinunzia ad ogni ipoteca legale. Tutte le spese del

presente atto e conseguenti sono a carico della donataria. Ri-

chiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, da me letto

avanti ai testimoni ai comparenti i quali, a mia domanda, lo

hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me ed i

testi lo sottoscrivono. Atto dattiloscritto da persona di mia

fiducia, con nastro indelebile, a norma di legge, e scritto in

parte di mia manq. Occupa tre pagine e righe otto della quarta

di un foglio. -----

FIRMATI ALL'ORIGINALE: LUCIANO LUCIANI - ANDREGGZI BIANCA, o

BIANCA MARIA - DANIELA LUCIANI - ARRIGHI IVANA - PELLICCIA.

ANNA MARIA - GUIDO LUCENTINI Notaio -

registrato a Carrara il 3/11/1983 al n. 1707 vol. 180

esatte lire 1.019.500. Il Cassiere: F.to illeggibile.

Il Direttore: F.to La Porta

La presente copia è conforme all' ori-

ginale conservato nei miei registri, e

si rilascia per

Carrara, li

Dott. GUIDO LUCENTINI



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di CARRARASez. Cens. di _____
(quando abbia catasto separato)Provincia di MASSA - CARRARA

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estatto di mappa N. 22760 dell'anno 1983

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO 624DATA DI APPROVAZIONE 19-8-1983

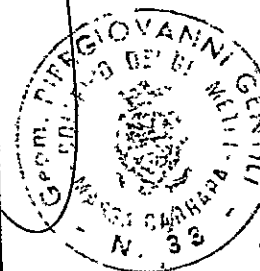
RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE	REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo				Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.		ha	a	ca	lire	c	lire
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
56	216					2834					
			216			1434					
			616			1400					

AVVERTENZE

1. Le tre parti che lo stanno a fare devono essere compilate contemporaneamente con sistema a ricalco.
2. La consistenza di ogni parte deve essere immediatamente preceduta da un estratto del suo frazionamento. Pertanto la somma delle consistenze deve risultare identica a quella dell'estatto di mappa, pena il dover essere, non venne traslitterata.
3. Al termine del frazionamento di ogni parte a origine, la lasciata in bianco una riga.
4. Le parti che non vanno in alcun modo occupate.
5. A pagina 10 si prega di contrassegnare con una medesima sigla indicativa le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

DA RESTITUIRE AL PRESENTATORE PER ESSERE ALLEGATO ALL'ATTO TRASLATIVO



PERITO
[Signature]

N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione segue non segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dimostrazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.



