

1280

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA

Prot.n.9844/1669
Concessione Edilizia a titolo gratuito
n. 29/02 del 04/04/2002.

A CORSI CLAUDIO
VIA FOSSONE BASSO 46
54031 FOSSONE

OGGETTO: Ritiro concessione edilizia a *titolo gratuito*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 14/03/2002 prot.n. 9844/1669 con la quale si richiedeva la concessione edilizia di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977 ed all'art.3 della L.R.14/10/99 n° 52, n.10, per lavori di FINITURA OPERE CONC.57/99 RILASCIATA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE AZIENDALI PER LA PRODUZIONE ZOOTECNICA E L'ADDESTRAMENTO DEL CAVALLO DA SELLA in FOSSONE VIA FOSSONE BASSO si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione edilizia potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto ai seguenti adempimenti:

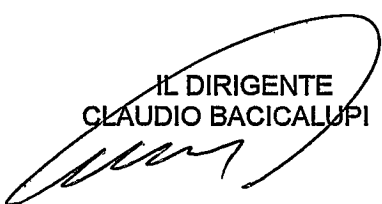
- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di €.15
- Una marca da bollo da €.20.66;
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva.

- Si comunica che, dalla data della presente, decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per completare le opere abitabili/agibili.

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 04/04/2002

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI



Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 19/94.
Istruttoria 37/02

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

CONCESSIONE EDILIZIA A TITOLO GRATUITO.

Prot.n° 9844/1669
Concessione Edilizia a titolo gratuito
n° 29/02 del 04/04/2002

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 14/03/2002 da CORSI CLAUDIO nato a CARRARA 11/12/1975 residente in 54031 FOSSONE VIA FOSSONE BASSO 46 C.F.CRSACLD75T11B832E ed altri (vedi art.7) registrata il 14/03/2002 al Prot. Gen. n.9844 corrispondente al n.1669 del Settore Assetto del Territorio con la quale viene richiesta concessione edilizia per FINITURA OPERE CONC.57/99 RILASCIATA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE AZIENDALI PER LA PRODUZIONE ZOOTECNICA E L'ADDESTRAMENTO DEL CAVALLO DA SELLA sull'immobile, distinto al catasto al foglio 67 mappale 184-185-ECC. sito in FOSSONE VIA FOSSONE BASSO.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, contenute nel D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTA la L.R. 14.10.1999 n° 52,

VISTO il parere espresso dal Nucleo di Valutazione istituito con Determinazione del Dirigente n° 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 8 del 26/03/2002, FAVOREVOLE ;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento "P.P.F.: SI RITIENE ACCOGLIBILE "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

A. CORSI CLAUDIO residente in 54031 FOSSONE VIA FOSSONE BASSO 46 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di FINITURA OPERE CONC.57/99 RILASCIATA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE AZIENDALI PER LA PRODUZIONE ZOOTECNICA E L'ADDESTRAMENTO DEL CAVALLO DA SELLA sull'immobile, distinto in catasto al foglio n° 67 mappale/i n° 184-185-ECC. posto in FOSSONE VIA FOSSONE BASSO secondo il progetto costituito da n° tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28.1.77 n.10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

ART. 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

La presente concessione edilizia non è subordinata al versamento del contributo per costo di costruzione trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n°10.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori venga ottemperato a tutte le incombenze prescritte dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 04/04/2002, data della presente concessione edilizia ed essere completati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per completare le opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

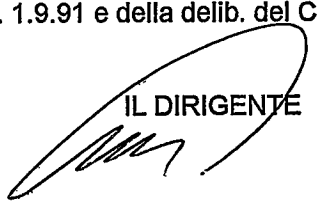
ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara, lì 04/04/2002

IL DIRIGENTE

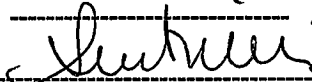


CLAUDIO BACICALUPI

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

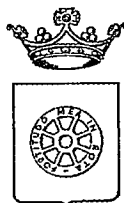
Carrara, lì 04/04/2002

IL CONCESSIONARIO



Prot.n° 9844/1669 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 29/02 del 04/04/2002
Tecnico: MARCHI
Amministrativo: SOGGIA

Modello 20/94.
Istruttoria: 37/02



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 9844/1669
del 14 marzo 2002.

A: CORSI CLAUDIO
VIA FOSSONE BASSO 46
54031 FOSSONE

e p. c.: AMBROSINI ARCH. DONATELLA
VIA AURELIA 205
CASTELNUOVO MAGRA (SP)

OGGETTO : Richiesta concessione edilizia RINN.
Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 14/03/2002 e ns. protocollo n° 1669 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° // e mappale/i n° //, sito in FOSSONE VIA FOSSONE BASSO, inerente a lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO DI CUI ALLA CONC.ED. 57/99, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 1669 e la data 14/03/2002 - istr. 37/02.

Carrara 14 marzo 2002

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

2533

COPIA

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA

Prot.n.26874/4309 del 16/07/2002
Variante a Concessione Edilizia a titolo gratuito
n° 29/02 del 04/04/2002

A CORSI CLAUDIO
VIA FOSSONE BASSO,46
54033 CARRARA

OGGETTO: Ritiro della variante alla concessione edilizia n.29/02 . Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 16/07/2002 prot.n. 26874/4309 con la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 29/02 del 04/04/2002, per lavori di REALIZZAZIONE PERGOLA E DIVERSA UBICAZIONE DELLA TETTOIA USO FIENILE in FOSSONE VIA FOSSONE, si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di €.15;
- Una marca da bollo da €. 20.66;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva;

Gli atti necessari per il ritiro della variante della concessione edilizia originaria, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara, lì 12/08/2002



Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico MARCHI
Amministrativo LUISI

Modello 12/94.
Istruttoria 20v/02

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA **n° 29/02 del 04/04/2002**

Prot.n.26874/4309
Variante a Concessione Edilizia a titolo gratuito
29/02 del 04/04/2002

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 16/07/2002 da CORSI CLAUDIO nato a CARRARA, il 11/12/1975 residente in 54033 CARRARA VIA FOSSONE BASSO,46 C.F.CRSCLD75T11B832E registrata il 16/07/2002 al Prot. Gen. n.26874 corrispondente al n.4309 del Dipartimento Assetto del Territorio, con la quale viene richiesta variante alla concessione edilizia a titolo gratuito n° 29/02 già rilasciata in data 04/04/2002 per la esecuzione dei lavori di REALIZZAZIONE PERGOLA E DIVERSA UBICAZIONE DELLA TETTOIA USO FIENILE sull'immobile, distinto al catasto al foglio 67 mappale 281-282-283 posto in FOSSONE VIA FOSSONE.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTA la L.R. 14.10.1999 n° 52,

VISTO il parere espresso dal Nucleo di Valutazione istituito con Determinazione del Dirigente n° 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 23 del 09/08/2002, "PARERE FAVOREVOLE ";

VISTO il R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 "testo unico delle leggi sanitarie", come successivamente modificato ed integrato

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale del ;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento "SI RITIENE ACCOGLIBILE 10/08/2002 "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

A CORSI CLAUDIO residente in 54033 CARRARA VIA FOSSONE BASSO,46 è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di REALIZZAZIONE PERGOLA E DIVERSA UBICAZIONE DELLA TETTOIA USO FIENILE sull'immobile distinto in catasto al foglio n. 67 mappale n.281-282-283 posto in FOSSONE VIA FOSSONE secondo il progetto costituito da n.tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28.1.77 n.10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

ART. 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

La presente concessione edilizia non è subordinata al versamento del contributo per costo di costruzione trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n°10.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori venga ottemperato a tutte le incombenze prescritte dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti de terzi.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 5 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Si richiamano espressamente le condizioni della concessione originaria n.29/02 del .

ART. 6 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

1) A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

I momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara, lì 12/08/2002

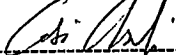


IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto.

Carrara li 12/08/2002

IL CONCESSIONARIO



Prot.n.26874/4309 Variante onerosa alla Concessione Edilizia 29/02 del .
TecnicoMARCHI
Amministrativo LUISI

Modello 14/94.
Istruttoria20v/02

