

RELAZIONE TECNICA

L'edificio sorge in località Nazzano, via Provinciale in un lotto di terra distinto all'U.T.E. ai mappali 332-331-330-333 e al foglio 75 di proprietà del sig. or Silvio Antonioli commerciante.

Questo ha aperto una attività di commercio in frutta e verdura in un locale posto di fronte al lotto in oggetto, ma il locale a sua disposizione non è sufficiente a tale scopo con evidenti inconvenienti sia propri che per la stessa clientela. E' sorta così l'esigenza per il sig. or Antonioli di acquistare il lotto di terra di cui sopra per potervi costruire un edificio che rispondesse meglio al caso.

Esiste già in luogo un vecchio edificio ad un piano murato in aderenza sul confine est. Il nuovo edificio, a due piani fuori terra, viene legato al vecchio edificio tramite un porticato profondo 2.30 m.. Lo scantinato e l'edificio esistente vengono destinati a magazzino per l'attività commerciale svolta al piano terra. Il porticato coperto serve per il passaggio delle merci sia dal magazzino retrostante verso il negozio, che dallo scantinato, tramite l'elevatore posto proprio al coperto sotto il porticato stesso.

Il primo piano viene adibito ad uffici ai quali si accede con una scala esterna non coperta. La copertura è a padiglione, ma avendo applicato la pendenza del 40% si è creato un vasto sottotetto che potrebbe essere utilizzato come archivio per gli uffici sottostanti. Al sottotetto si accede sempre attraverso la stessa scala esterna non coperta.

Per poter rispettare l'indice di copertura del 35% si sono previste delle demolizioni di alcune parti dell'edificio esistente.

La sistemazione a terra è molto semplice: nel davanti è previsto un parcheggio lastricato per poter meglio svolgere l'attività commerciale; da un lato, quello verso mare, vi è l'ingresso dei mezzi per poter scaricare le merci sia nel magazzino retrostante sia nel magazzino interrato; nel lato verso monti vi è l'accesso ad un garage coperto posto nell'edificio esistente. Lungo i confini verranno poste siepi divisorie.

L'interrato sarà realizzato tramite una platea da fondazione in c.a. opportunamente impermeabilizzata e raccordata ai muri perimetrali anch'essi in c.a., impermeabilizzati e distaccati dal terreno tramite un riempimento in ciotolame grossolano di spessore opportuno. Il solaio a terra sarà leggermente sollevato e raccordato sul davanti col livello di campagna attraverso uno scivolo, ciò per non creare barriere architettoniche in un esercizio pubblico.

La struttura portante dell'edificio fuori terra sarà realizzata con travi e pilastri in c.a., i solai saranno di tipo misto in laterizio e c.a., le pareti di tamponamento saranno realizzate con blocchi tipo poroton intonacate e verniciate esternamente con tempera da esterni.

L'altezza del negozio è di 3.20 m., quella degli uffici di 2.70 m., mentre l'altezza totale dell'edificio misurata dal piano di campagna al sottogronda è di 6.80 m..

Il vecchio edificio esistente ad un piano sarà, come già detto, interessato da una demolizione, il rimanente verrà ristrutturato completamente per permettere anche l'aggancio del solaio del porticato. Le misure esistenti non verranno alterate eccettuata la

parte demolita.

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA	
dott. arch. Tagliagambe Mario Alberto	65
Cod. Fisc. TGL MLB 47P03 F023E	



COMUNE DI CARRARA

10292/1554-1988

di prot

Li

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. Antonio Silvestri

V. Ciosue' Carducci, 150

MASSA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 25 MARZO 1988 (classificata al n. 10292/1554 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di ampliamento filiare od uso commerciale in V. Provinciale di Massa).

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 14.11.1988 la medesima è stata accolta a condizione di Verb. 40-40

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
☒ pagamento stampati di concessione
☒ una marca da bollo da £ 15.000

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 13 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

☒ Completamento mod. ISTAT

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la esecuzione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accolimento di cui in premessa.

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di Carrara presente atto al Sig. _____

ste in _____
gnandola nelle mani di _____

dichiara di avere oggi notificato copia _____

IL MESSO COMUNALE

rrara _____



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

13 DIC. 1988

Prot. N. 10782/1556

Li

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al ANTONIO L. JILVIO

Via Giacomo Carducci n. 150

PIAZZA

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia

in (2) Chiusi Via Principe di
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	0,111/13 971,000	TOT L.	20.248,500
b) per spese commisurate al costo di costruzione	SEC. 6.247,000	L.	2.472,000
		TOTALE L.	22.720,500

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1. rata di L. 5.680,125 (data)

— 2. rata di L. 5.680,125 (data)

— 3. rata di L. 5.680,125 (data)

— 4. rata di L. 5.680,125 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 22.720,500 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 22.720,500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

F. M. M.

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

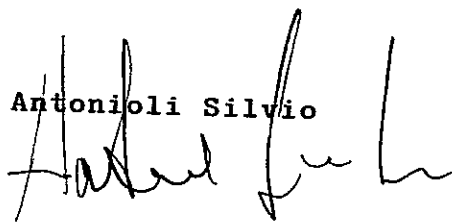
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai

Io sottoscritto Antonioli Silvio, richiedente Concessione Edilizia per la costruzione di un fabbricato ad uso commerciale in Loc. Nazzano, Via Provinciale, dichiara di aver ricevuto notifica di approvazione del progetto sopra indicato, con raccomandata in data 21 dicembre 1988.

In fede

Antonioli Silvio

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Antonioli Silvio', written over the printed name.

Carrara, 18 maggio 1989

A vertical stamp or mark, possibly a date stamp, located on the left side of the page. It contains some illegible text and numbers.



AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
E DI RISCOSSIONE

COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A:

Ufficio Urbanistica

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

V.V.A.

COMUNE DI

5	4	0	3	3
---	---	---	---	---

C.A.P.

CARRARA									
---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

LOCALITA

MS	
----	--

CLASSE PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N. **06588** di L.

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

spedito il **23 DIC 1988**

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di **CARPI A.R.A.**

indirizzato a **ANTONIO SILVIO**

Via Giosué Carducci 150 MASSA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il **19 12 88**

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma *Carminato*

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

SILVIO ANTONCOLI

PROGETTISTA

ARCH. TACCIAGAMBE ALBERTO

Fabbricato sito in loc.

NAZZANO

Via

PROVINCIALE

Mapp.

330
331
332
333

Foglio 25

☐ Progetto presentato in data 29-3-88 Prot. N° 10292 / 1554

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....
☐ non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC C.Z.I.A.

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc 423.95/3
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 913.92

Portici in aggiunta o pilotis Mc 103.5/3

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 1089.74

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 /- D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 279.47

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

RETE GAS

Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ENEL

Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ILLUMINAZIONE

Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ACQUEDOTTO

Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE STRADALE

Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE FOGNATURE

Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE SIP..

Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

A $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. } 25.533,61/\text{Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. } 15.320/\text{Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. } 18.685,82/\text{Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. } 17.873/\text{Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4.1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art. 8 L.R. 10/79 0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79
b) categoria D2 ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79 0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79
c) categoria D3 ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,6 art. 5 L.R. 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

$$\begin{array}{c} \text{MC} \\ \boxed{} \end{array} \times \begin{array}{c} \text{IPOTESI} \\ \boxed{} \end{array} \times \begin{array}{c} \text{COEFF. TAB C} \\ \boxed{} \end{array} = \text{L. } \dots\dots\dots$$

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

$$\begin{array}{c} \text{MC} \\ \boxed{} \end{array} \times \begin{array}{c} \text{IPOTESI} \\ \boxed{} \end{array} \times \begin{array}{c} \text{COEFF. TAB C} \\ \boxed{} \end{array} = \text{L. } \dots\dots\dots$$

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB. A/3 a) b) L.R. 41

A $10.855 + 4.670 = 15.525 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,020)} = \underline{\underline{\text{L. 15.975/Mc}}}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(10.855 \times 0,6) + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. 9.585/Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $10.855 + (4.670 \times 0,6) = 13.657 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. 14.053,05/Mc}$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(10.855 \times 0,7) + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. 11.182/Mc}$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

Applicare riduzione 10% con esclusione di piani attuativi e aree di pianura (vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	A	<u>B</u>	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☒ vedi quadro 1	0,2	<u>0,2</u>	0,2	0,2	0,2
b) categoria D2 ☐ pagina 15	0,2	<u>0,5</u>	0,5	0,5	0,5
c) categoria D3 ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—
☒ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	1,1	<u>1,0</u>	1,0	1,0	—

* Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1		
1089.74	x	15975	x	1 x 1.08 ³	= L.	21.930.000

3 NOV. 1983 18.801.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1		
279.47	x	15975	x	0.2 x 1.5 x 1.08 ³	= L.	1.687.000

1.447.000

23 NOV 1983

FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

A $19.000 + 8.400 = 27.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 28.194,6/\text{Mq}$
 Categorie speciali: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere e Cartotecniche.
 $23.600 + 8.400 = 32.000 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 32.928/\text{Mq}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(19.000 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 16.440 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 16.916,76/\text{Mq}$
 Categorie speciali
 $(23.600 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 19.200 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.756,8/\text{Mq}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $19.000 + (8.400 \times 0,6) = 24.040 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 24.737,16/\text{Mq}$
 Categorie speciali
 $23.600 + (8.400 \times 0,6) = 28.640 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 29.470,56/\text{Mq}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(19.000 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 19.180 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.736,22/\text{Mq}$
 Categorie speciali
 $(23.600 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 22.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 23.049,6/\text{Mq}$

NB. Ai sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE
CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(\text{Mq}) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (0,8 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$

Importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa delib. del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MQ		IPOTESI		
	x		=	L.

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
Su			SOMMA		i ₁

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio della residenza.	
b Autorimesse □ singole □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
	Sm

$$\frac{Sm}{Su} \times 100 = \dots \%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30
		i ₂

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Sm (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Sm	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie complessiva	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50
		i ₃

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	M

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata L/mq.

B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A L/mq.

C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ L/mq.

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ L

LI

QUADRO N. 1 tabelle per determinazione tipi di intervento

Ristrutturazione edilizia

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.

Le opere di ristrutturazione edilizia si suddividono nelle seguenti categorie:

D1 - Opere che comportino anche la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, con modifiche agli elementi verticali non strutturali, e fermi restando i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio, nonché gli elementi costituenti arredo urbano.

D2 - Le opere che, anche in deroga agli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 2.4.1968 n. 1444, comportino la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari e il loro adeguamento igienico-sanitario, con modifiche non incidenti anche sugli elementi verticali strutturali per:

- costruzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente;
- rialzamento dell'ultimo piano, nel caso che questo risulti abitato e senza che si costituiscano nuove unità immobiliari;
- ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi.

D3 - Opere che comportino la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio, fino allo svuotamento dell'involucro edilizio.

Ristrutturazione urbanistica

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Le opere di ristrutturazione urbanistica si suddividono nelle seguenti categorie:

— Opere che comportino la complessiva riorganizzazione distributiva e funzionale, nonché di quella planivolumetrica, del singolo edificio, anche attraverso opere di parziale o totale demolizione e ricostruzione del volume originario, fermi restando i preesistenti rapporti urbanistici.

— Le opere rivolte alla sostituzione e alla modifica del tessuto edilizio e urbanistico esistente. Vi sono comprese la demolizione degli edifici, o di parte di essi, non compatibili dal punto di vista morfologico e ambientale o funzionale con l'insieme del tessuto urbanistico-edilizio, o la ricostruzione, parziale o totale, di edifici distrutti per eventi naturali o bellici.

QUADRO N. 2 tabelle per la determinazione del costo di costruzione quando non sia possibile l'applicazione del D.M. 10.5.77

Interventi relativi ad insediamenti residenziali:

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59

A) Categoria D1	costo ipotetico a mc.	L. 40.000
B) Categoria D2	costo ipotetico a mc.	L. 60.000
C) Categoria D3	costo ipotetico a mc.	L. 80.000
D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59	costo ipotetico a mc.	L. 110.000
E) Intervento di nuova edificazione	costo ipotetico a mc.	L. 130.000

Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività **turistico, commerciali, direzionali.**

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59.

F) Categoria D1	costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	L. <u>50.000</u>
G) Categoria D2	costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	L. <u>70.000</u>
H) Categoria D3	costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	L. <u>90.000</u>
I) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59	costo ipotet. a mc. per ogni tipo di att.	L. 120.000.

Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni tipo di attività).

L) Fabbricati uso pensione ed albergo, case albergo, residences, ristoranti in genere	L. <u>150.000 a mc.</u>
M) Fabbricati uso negozio e commercio, centri commerciali ecc.	L. <u>130.000 a mc.</u>
N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere	L. <u>140.000 a mc.</u>
O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche similari	L. <u>120.000 a mc.</u>
P) Per i seminterrati uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto del piano di campagna	L. <u>50.000 a mc.</u>

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile: a) superiore a mq 160 e accessori $\leq$ mq 60 10% 9% 8% 7% b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori $\leq$ mq 55 9% 8% 7% 6% c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori $\leq$ mq 50 9% 8% 7% 6% d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori $\leq$ mq 45 8% 7% 8% 3% e) inferiori a mq 95 e accessori $\leq$ mq 40 8% 7% 7% 3% 2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969) 10% 10% 10% 10%					

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		=	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		=	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------	---	----------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		=	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------	---	----------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		=	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------	---	----------------------

TOTALE

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)			IMPORTO DA VERSARE
423.95	×	50.000	×	5%	- 1.060.000
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)			IMPORTO DA VERSARE
470.40	×	130.000	×	5%	= 3.058.000
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)			IMPORTO DA VERSARE
443.52	×	140.000	×	5%	= 3.105.000
					699.000
279.47	×	50.000	×	5%	TOTALE 7.922.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L. 23.617.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 7.922.000

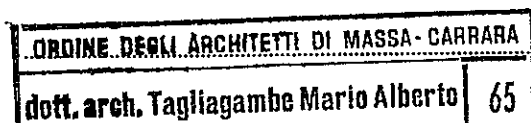
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

Prin { 13.971.000+
REL { 6.177.000 / Tot.
20.248.000
7.922.000

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Tagliagambe Alberto

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Vanni

circolare con la nuova Delib.

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/scontrario in data

11.11.88

n. 40

Carrara li

13 DIC. 1988

IL SINDACO

F. M. M.

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto nato
a il residente a
in via n. titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso
sito in via
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: COSTRUZIONE FABBRICATO

di proprietà: SILVIO ANTONIOLI

sito in : LAZZANO

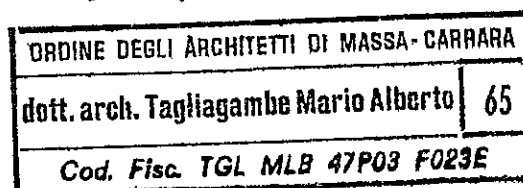
via : PROVINCIALE

mapp. n. 330-331-332-333 foglio n. 25

Il sottoscritto Tagliagambe Mario Alberto nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 15-10-88

X
Timbro e firma
del Progettista
Tagliagambe Mario Alberto



CALCOLO TERMICO
LEGGE 373

\$
SOLAIO MISTO IN LATERIZIO E C.A.

* K = .415
kcalorie/(ora x mq. x gr.cent)

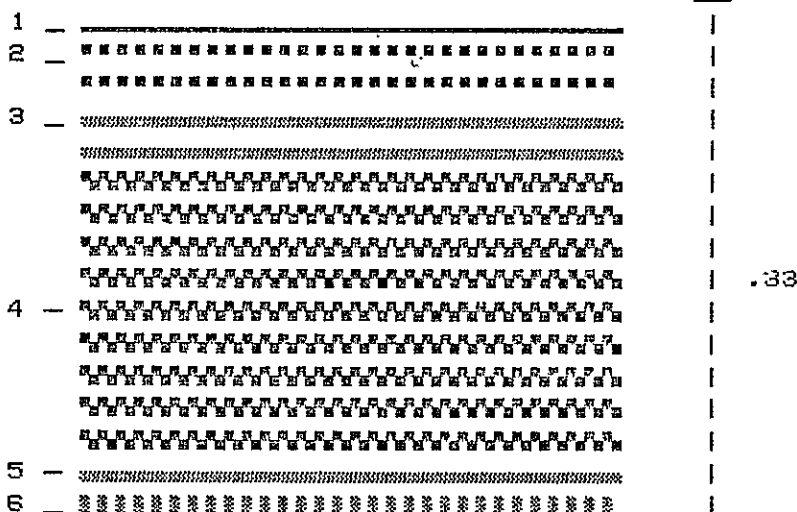
CALCOLO DELLA RESISTENZA TERMICA R

	s (ml)	l	R
resistenza unitaria interna			.2
resistenza unitaria esterna			.2
1 pavimentazione in ceramica	.01	1	.01
2 sottopavimentazione pavimentata	.055	.25	.22
3 soletta in calcestruzzo	.04	1.1	.036
4 pignatte da solaio	.18	.25	.719
5 lastre di poliuretano espanso 30kg/m3	.03	.03	1
6 intonaco	.015	.6	.025
RESISTENZA TOTALE			2.41

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA

dott. arch. Tagliagambe Mario Alberto 65

Cod. Fisc. TGL MLB 47P03 F023E



\$
SOLAIO SU PORTICATO

* K = .456
kcalorie/(ora x mq. x gr.cent)

CALCOLO DELLA RESISTENZA TERMICA R

	s (ml)	l	r
resistenza unitaria interna			.125
resistenza unitaria esterna			.05
1 pavimentazione in ceramica da esterni	.015	1	.015
2 sottopavimentazione coibentata	.05	.25	.2
3 impermeabilizzazione in bitume	.02	.15	.133
4 soletta in calcestruzzo	.04	1.1	.036
5 pignatte da solaio	.16	.26	.615
6 lastre di poliuretano, espanso 30kg/m3	.03	.03	1
7 intonaco	.015	.75	.02
RESISTENZA TOTALE			2.194

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA
dott. arch. Tagliagambe Mario Alberto 65
Cod. Fisc. TGL MLB 47P03 F023E



1 —————
2 —————
3 —————
4 —————
5 —————
6 —————
7 —————

.33

\$

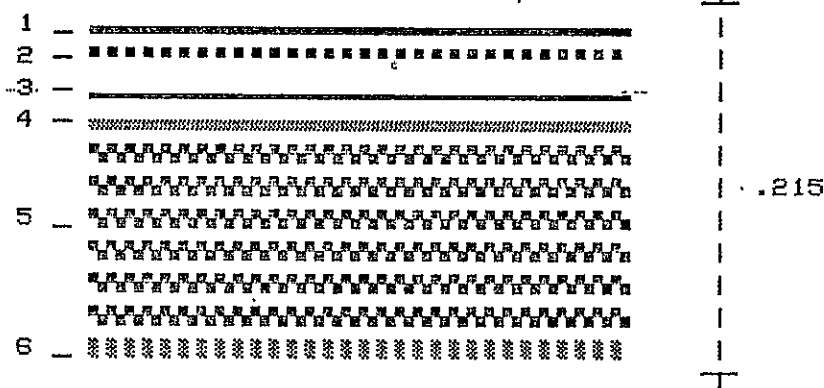
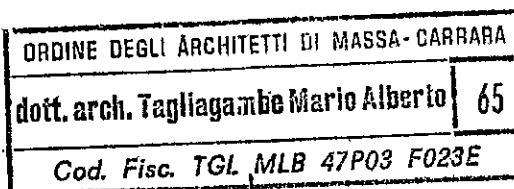
SOLAIO DA TERRAZZA

* K = 1.035

kcalorie/(ora x mq. x gr.cent)

CALCOLO DELLA RESISTENZA TERMICA R

	s (ml)	l	r
resistenza unitaria interna			.125
resistenza unitaria esterna			.05
1 pavimentazione in ceramica	.01	1	.01
2 sottopavimentazione coibentata	.02	.25	.08
3 impermeabilizzazione in bitume	.02	.15	.133
4 soletta di calcestruzzo cellulare	.03	.25	.12
5 pignatte da solaio	.12	.28	.428
6 intonaco	.015	.75	.02
RESISTENZA TOTALE			.966



DATI GENERALI DI PROGETTO

GRADI G 1240

RIC.ARIA 4

TEMP.IN 20

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA

dott. arch. Tagliaga e Mario Alberto 65

Cod. Fisc. TGL ALB 4/PC3 F023E

TEMP.ES 0

LOCALE N. 1

TIPO	K (KCAL/HMQ °C)	ESP	S (MQ)	L (ML)	TEMP. (°C)
FIN2	1.5	E	5.5		
FIN2	1.5	O	21.1		
PAR.E1	.665	N	33.92		
PAR.E1	.665	E	32.9		
PAR.E1	.665	S	33.92		
PAR.E1	.665	O	16.32		
SOL.CANT	.415		120.84		10
INFIS	.2			41.79	0
SOL.PAV	.309			45.2	0
PIL.	.095			25.6	0

VOL.= 386.688 SUP.= 264.5 S/V= .684 CD VER.= .468 CD IMP.= 1.216
 QD= 3619.746 QV= 9280.512 QG= 12900.258 T.INT.= 20 RIC= 4

LOCALE N. 2

TIPO	K (KCAL/HMQ °C)	ESP	S (MQ)	L (ML)	TEMP. (°C)
CASS	1.779	E	2		
CASS	1.779	S	1.52		
CASS	1.779	O	1.6		
FIN2	1.5	E	9.96		
FIN2	1.5	S	4.919		
FIN2	1.5	O	8.8		
PORT	1.353	N	2.2		
PAR.E1	.665	N	28.03		
PAR.E1	.665	E	22.2		
PAR.E1	.665	S	22.52		
PAR.E1	.665	O	23.6		
SOL.TETTO	.415		120.84		10
SOL.PORT	.454		26.39		
SOL.TERR	1.035		14.379		
INFIS	.2			53.4	0
SOL.PAV	.309			44	0
SOL.COP	.309			44	0
PIL.	.095			21.6	0

VOL.= 326.268 SUP.= 288.96 S/V= .885 CD VER.= .662 CD IMP.= 1.576
 QD= 4323.384 QV= 7830.432 QG= 12153.816 T.INT.= 20 RIC= 4

STABILE

VOL.= 913.9 SUP.= 315.519 S/V= .345 CD VER.= .434 CD IMP.= .47
 QD= 7943.131 QV= 17110.944 QG= 25054.075





COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: ANTONIOLI SILVIO
residente in MASSA via CARLUCCI ISO
TERRENO di cui ai mappali N.: 330-331-332-333 Fg. 75
loc. NAZZANO via PROVINCIALI
PROGETTISTA ALCA. ISGLIAGAMBE MARIO ARSIZIO

RISPONDERENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona C21A - Zona B1

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord	1.25	5.2	
Distanza dal confine Sud	8.90	5.2	
Distanza dal confine Est	11.90	5.2	
Distanza dal confine Ovest	2.90	5.2	
Distanza dalla strada o suo asse	8.80	5.2	
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)	35% - 248.72	35% - 248.85	
Indice di fabbricabilità mc./mq.	1.69	2.00	
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima	2 - 6.50	2 - 7.50	
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			
Ricade in area subordinata al P.R.P			

Prot. N. 06292/7556

Carrara, 11/6/33

Si invita il Sig. ANTONIO DELIA in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di esplorazione
ubicati in Uggione Via Principe
presentata in data 23/1/33 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aerofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinte/giatura | ☐ tavole e elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello STAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot. N. 06292/7556

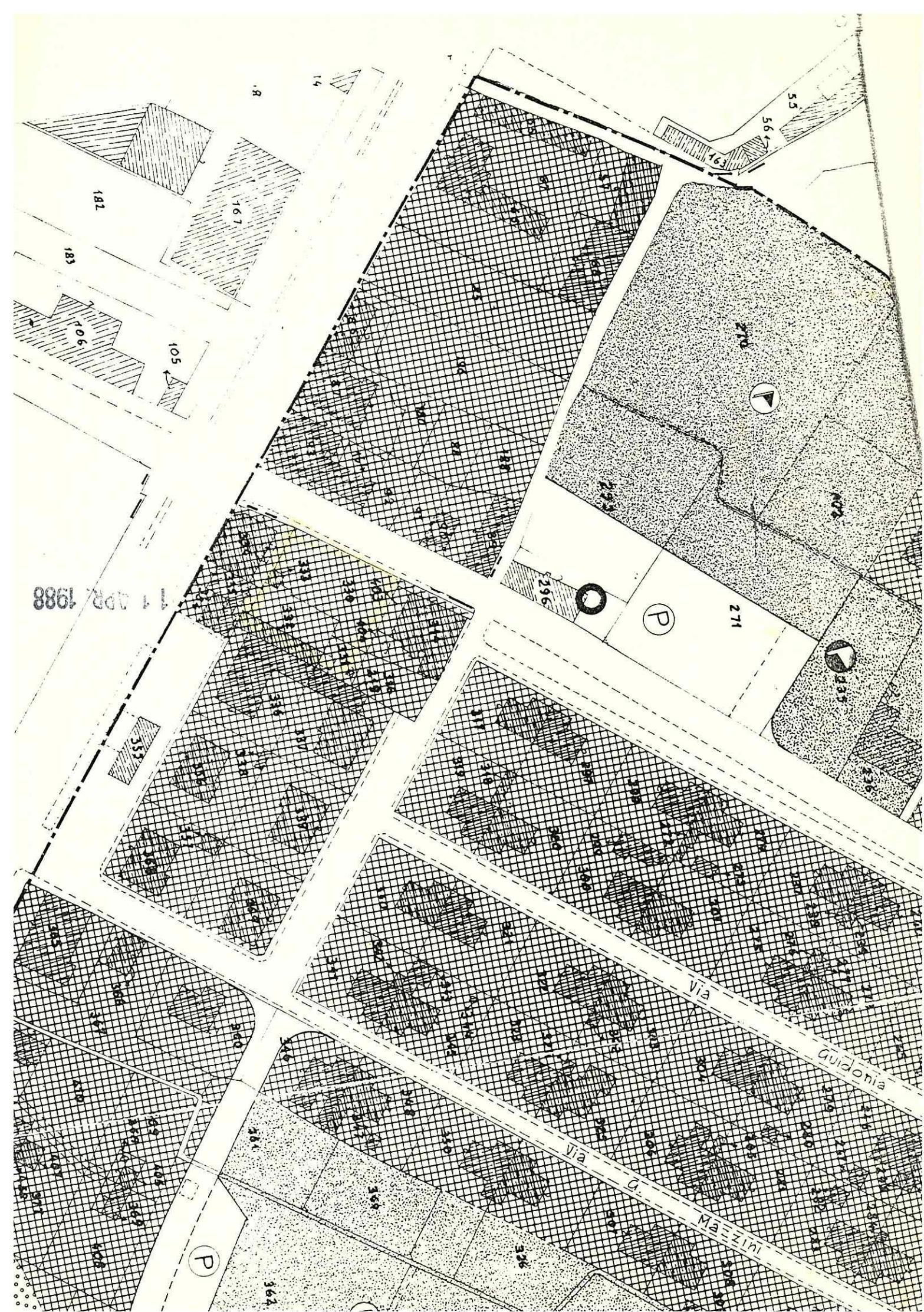
Carrara, 11/6/33

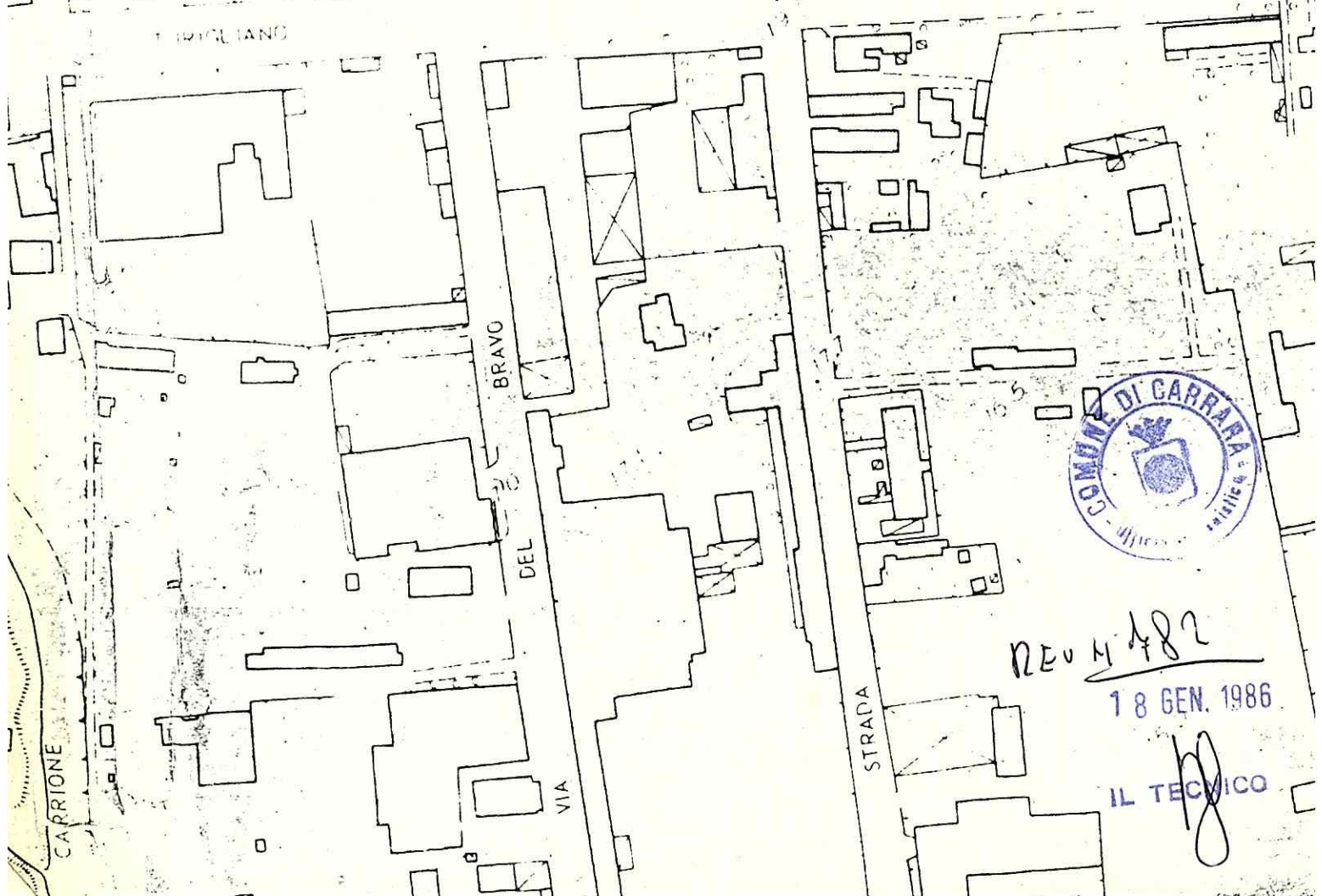
Si invita il Sig. ANTONIO DELIA in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di esplorazione
ubicati in Uggione Via Principe
presentata in data 23/1/33 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aerofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinte/giatura | ☐ tavole e elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello STAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO





REV. M. 482
18 GEN. 1986
IL TECNICO

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

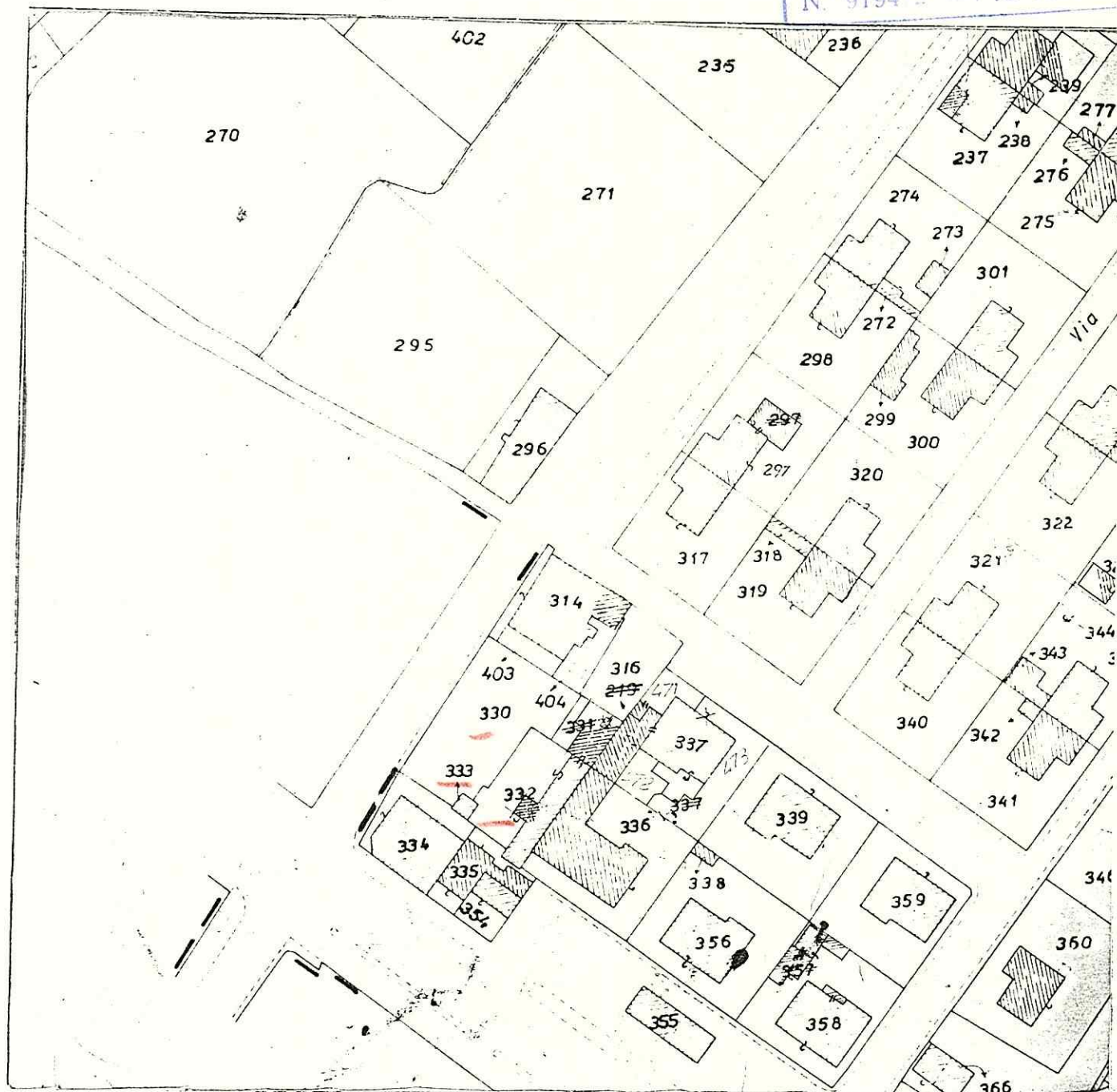
MASSA CARRARA

COMUNE DI

Parma

SEZ.

Imposta di bollo assolta
modo virtuale - Autori-
zazione dell'Intendenza
Finanza di Massa Carrara
N. 9194/2-112/12-87



FOGLIO N.

25

SCALA 1:

1000

II COMPILATORE

[Signature]

Del presente estratto di mappa che si compone di n. *1* schede, si autenticano i mappali

N. *332-333-330*

e si rilascia a richiesta del

per gli usi consentiti dalla Legge

Sig. *[Signature]*

Massa, *19-1-1988*

(Per il Primo Dirigente)
IL CAPO DELLA II SEZIONE



N. <i>2575</i>	mod. 8
Diritto di ricerca	L. <i>200</i>
Diritto fisso	L. <i>1200</i>
Particelle, Ha., Cofinanti, etc.	N. a L. <i>200</i>
TOTALE L. <i>9200</i>	



11 APR. 1988 (2)

COMUNE DI

CARRARA

PROVINCIA DI

MASSA CARRARA

Prot. n. 6897/1308

li 24.2.1988

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 59 DEL REGISTRO

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da CAPOVANI LUCILLA

nato a Carrara il 27.7.1939

residente in Avenza via XX Settembre n. 217

codice fiscale n. CPV LLL 39L67 B832X

con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della legge 28 febbraio 1985,

n. 47 relativo al terreno in loc. Nazzano distinto in catasto al foglio n. 70 particella n. 330 - 331 - 332 - 333

C evidenziato in rosso

nella planimetria catastale allegata in duplice copia;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

(1) Visto il P.P.A. approvato con delibera del C.C. n.150 del 19.4.1984.

CERTIFICA

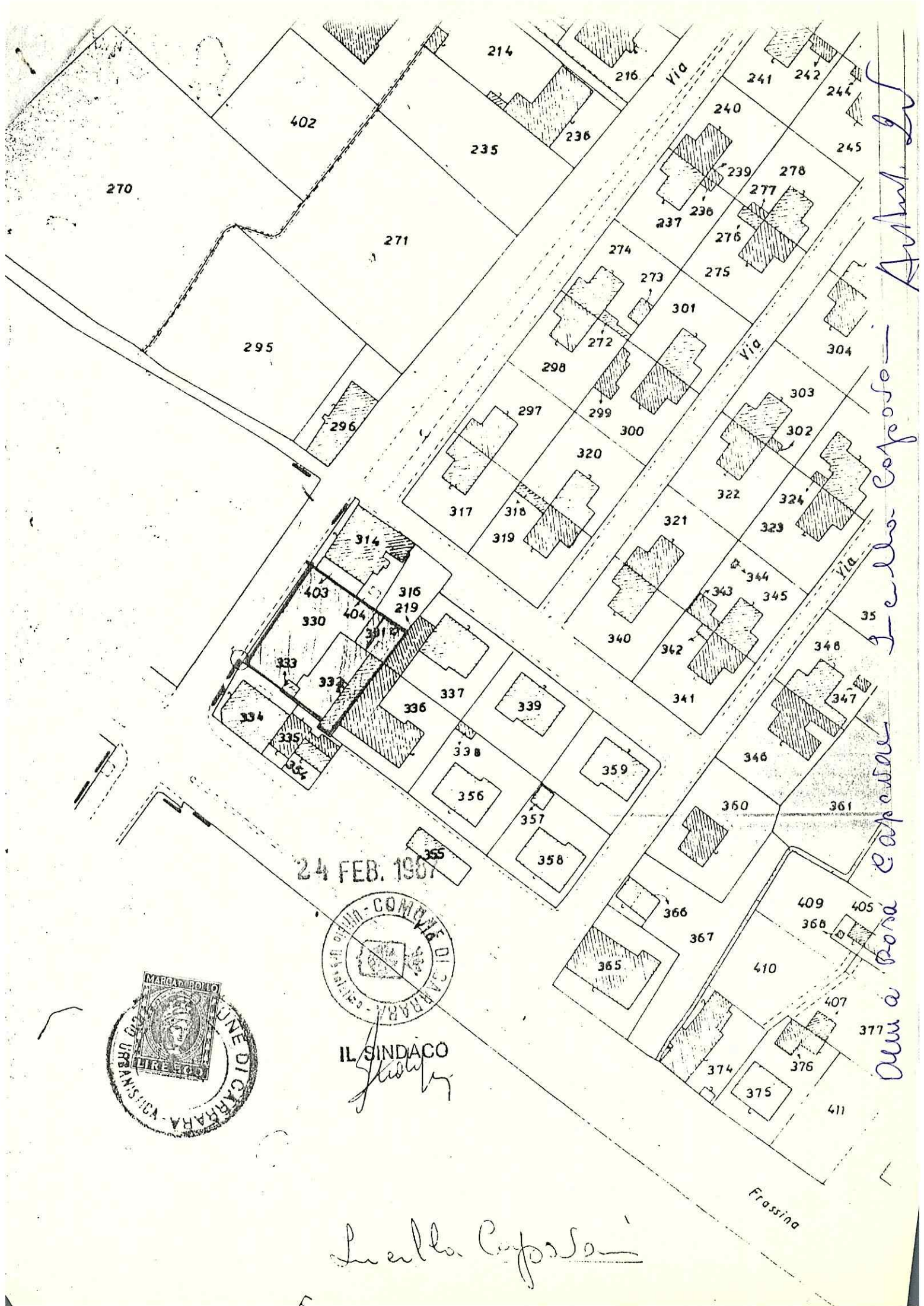
che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta a catasto terreni di Carrara come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e

controfirmata dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti:

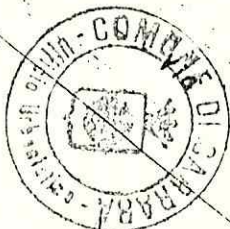
per effetto⁽²⁾ del P.R.G.C. approvato con D.M. voto 2755 del 2.8.71 e della variante al P.R.G.C. del C.Z.I.A. approv. dalla G.R.T. con delib.n.1723 del 17/2/1986

1) DESTINAZIONE DEL SUOLO: l'area è destinata a Zona di Saturazione B1 la cui normativa prevede: i.f.f. mc/mq.2, Hmax 7,50, R.C% 35, distanza dai confini e strade 5,00

Anna Rosa Capovani - Lucilla Capovani - Arch. Jul



24 FEB. 1907



IL SINDACO

Luella Capriani

Luella Capriani - Annot. di

Frasina

Al Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Richiesta di certificato di destinazione urbanistica.

Art. 15 legge 28 febbraio 1985, n. 47.



Il sottoscritto CAPOVANI LUCILLA

nato a CARRARA il 27/07/1939

residente in AVENZA

via LE XX SETTEMBRE n. 217

codice fiscale n. CPVLLL39L67B832X

CHIEDE

che gli venga rilasciato il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18, comma III, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, relativo all'area distinta in catasto al foglio n. 70 particella n. 330-31-32-33

Allega n. 3 copie controfirmate dal sottoscritto della mappa relativa all'area di cui trattasi.

Li 14-02-87

IL RICHIEDENTE

Lucilla Capovani

COMUNE DI _____

PROVINCIA DI _____

Pervenuta il _____ e annotata al n. _____
nell'apposito Registro.

IL SINDACO

*Prima Rosa Capovani
Lucilla Capovani
Autore*

B.1. Zone residenziale di ristrutturazione in saturazione:

16

Simbolo grafico.....



Vi sono ammessi ampliamenti e sopraelevazioni, rispettando i seguenti indici urbanistici:

Indice di fabbricabilità fondiario = 2 mc/mq -

Rapporto di copertura = 35% -

Altezza massima = 7,50 ml.

Distanza dai confini e dalle strade = ml. 5,00 -

E' ammessa la sopraelevazione a filo stradale, purchè l'altezza massima del fabbricato non superi la larghezza stradale; è altresì ammessa la sopraelevazione a filo delle costruzioni preesistenti.

I piani abitabili fuori terra dovranno essere in numero massimo di due.

La distanza reciproca tra le costruzioni non dovrà essere in ogni caso inferiore a m.10,00.-

In queste zone la C.E. è subordinata alla demolizione dei manufatti ed ampliamenti precari esistenti sulle aree, allo scopo di migliorare le condizioni igieniche ambientali.

B.2. Zone di ristrutturazione in ampliamento -

Simbolo grafico



Vi sono consentiti nuovi edifici ad uso residenziale, purchè rispettino i seguenti indici urbanistici:

I.f.f. = 1,5 mc/mq.

H. massima = ml.7,50

R.c. = 25%

Piani abitabili fuori terra: massimo 2 (due) -

Distanza minima dai confini e dalle strade: ml.5,00 -

Distanze reciproche minime fra costruzioni: ml.10,00.-

Tinelli:

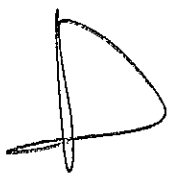
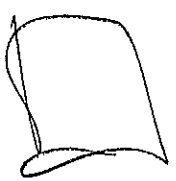
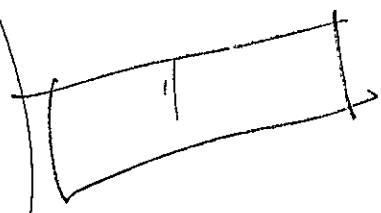
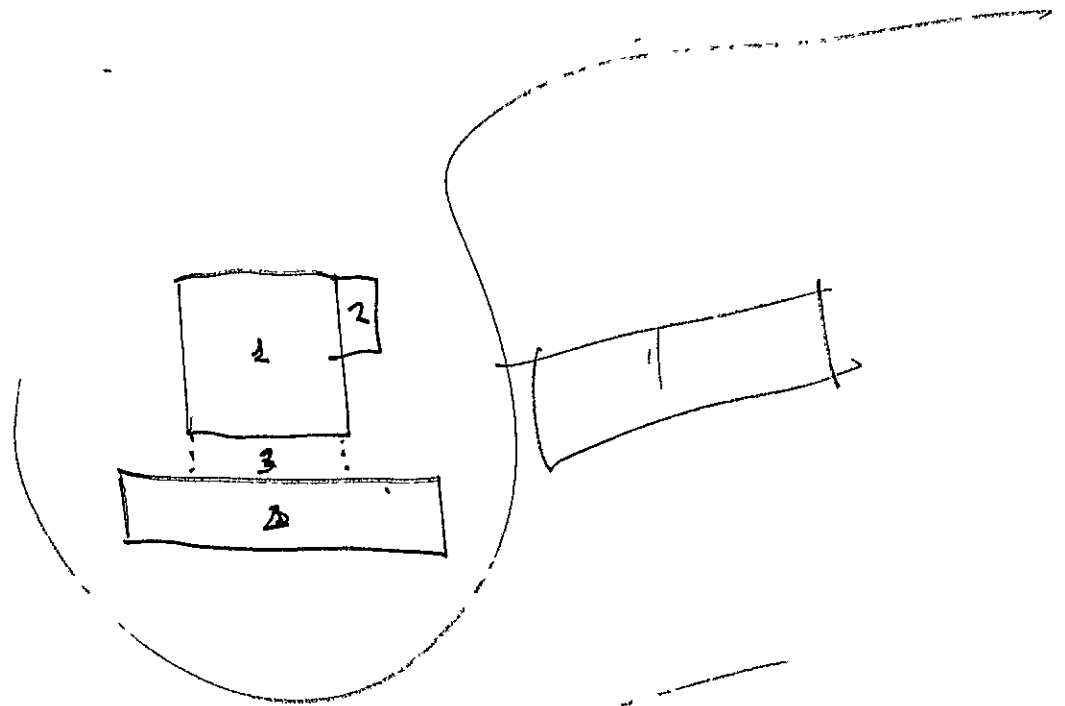
B.3. Zone residenziali di ristrutturazione in ampliamento -

Simbolo grafico



Vi sono consentiti gli edifici di cui al comma primo del presente articolo, purchè rispettino i seguenti indici urbanistici:

10 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2
2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2





COMUNE DI CARRARA

U.S.L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de

Costruzione posta in LOCALITÀ NAZZANO Via PROVINCIALE
di proprietà di SILVIO ANTONIOLI

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquoia sarà munito di sifone idraulico.....
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di.....
e convogliate in
- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 15.....
I tubi di caduta saranno in MATERIALE PLASTICO, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1.5.....
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 2.....
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta STAGNA.....
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile.....
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a..... camere, distanti dalla casa m. 1.5.....
3) in una fossa settica a..... camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a; 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina
2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana SI I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale SI
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0,5 sarà areato DA APPSITI FORI
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei SI; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0,30 Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

- 1) - altezza dei vani del seminterrato 2,50 interrati per m. 2,50; del piano terra 3,20 dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico 2,70
- 2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.
- 3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 27, una alzata di cm. 17. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma SCALE INTERAMENTE ESTERNE E NON COPERTE INTERROTTATE DA PIANEROTTOLI
- 4) - Le pareti esterne saranno intonacate CON INTONACO CIVILE DA ESTERNO
- 5) - Le acque meteoriche verranno allontanate DAL PERIMETRO TRAMITE CANALE

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio NO
7) - La casa sarà soffittata SI
8) - Le soffitte saranno usabili/~~abitabili~~/~~non abitabili~~ COME ARCHIVI PER GLI UFFICI SOTTOSTANTI
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne SI
con BLOCCHI TIPO POROTON

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante UNA DOPPIA
PARETE CON INTERPORSO MATERIALE ISOLANTE IDONEO

La copertura sarà eseguita in SOLAI MISTI LATERIZIO E C.A.

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico EFFETTUATO TRAMITE MASSETTO
DI CALCESTRUZZO ALVEOLATO CON MATERIALE IDONEO)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aereazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria della seguente dimensione con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con

un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a ~~legna, carbone, kerosene, gasolio~~ gas metano ~~gas GPL~~

potenzialità in K-calorie ora 22.000

ubicazione del bruciatore: ~~all'interno dell'appartamento, nel~~

all'esterno dell'appartamento nelle TERRAZZE ESTERNE superficie di aereazione continua del locale dove è installato il bruciatore cmq.

Canna fumaria singola 51 di cmq. 2154 6.14
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio; gas metano, gas GPL
Ubicazione del locale bruciatore
Accesso da
Superficie del locale Aereazione
apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.
Materiali usati nelle pareti
Potenzialità in K-calorie-ora
Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.
Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.
Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:
interrati fuori terra in
all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

Manoalberto Pagliarone

Antonio

UFFICIO TECNICO FRAZIALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 09/10/87

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 75 Numero : 330

PARTITA n. : 1292

INTESTAZIONE - TITOLO

C. I.

- . CAROVANI ANNAROSA, DETTA NUCCIA D) ARCHIMEDE nata a CARRARA il 13/12/32 ; PROPRIETARIA PER 1/3
- . CAROVANI LUCILLA, D) ARCHIMEDE nata a CARRARA il 29/07/39 PROPRIETARIA PER 1/3
- . CAROVANI MARGHERITA nata a CARRARA il 26/09/25 ; PROPRIETARIA PER 1/3 CPVNGH25P66B832W

PARTICELLA

Superficie	: 00.04.00	
Qualita'	: VIGNETO	Classe : 3
Reddito Dominicale	: 4.600	Reddito Agrario : 4.200

MUTAZIONE

Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74

UFFICIO TECNICO CATASTRALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 09/10/87

CONSULTEAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 75 Numero : 332

PARTITA n. : 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C. E.

. AREE DI ENTI URBANI E PROSCIUI

PARTICELLA

Superficie	:	00.02.30	
Qualita'	:	ENTE URBANO	
Reddito Dominicale	:	0	Reddito Agrario : 0

MUTAZIONE

Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74

UFFICIO TECNICO CATASTRALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE: CENSUARIATO : CARRARA
DATA : 09/10/87

CATASTRALE PER PARTICELLA

ATTUALE

Foglio : 75 Numero : 333

PARTITA n. : 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie	:	00.00.10	
Qualita'	:	ENTE URBANO	
Reddito Dominicale	:	0	Reddito Agrario : 0

MUTAZIONE

Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74

11 MAR. 1988

UFFICIO TECNICO CATASTRALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE: CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 09/10/87

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 75 Numero : 331

PARTITA n. : 1292

INTESTAZIONE - TITOLO

C. E.

- . CAPOVANI ANNAROSA, DETTA NUCCIA DI ARCHIMEDE nata a CARRARA il 13/12/32 ; PROPRIETARIA PER 1/3
- . CAPOVANI LUCILLA, DI ARCHIMEDE nata a CARRARA il 29/07/39 PROPRIETARIA PER 1/3
- . CAPOVANI MARGHERITA nata a CARRARA il 26/09/35 ; PROPRIETARIA PER 1/3 CPVNGH25P66B832W

PARTICELLA

Superficie : 00.00.71
Qualita' : FU D ACCERT
Reddito Dominicale : 0 Reddito Agrario : 0

MUTAZIONE

Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA - CARRARA

UFFICIO IGIENE PUBBLICA E DEL
TERRITORIO DI CARRARA

OGGETTO: LICENZA EDILIZIA N° 167/89 DEL
Ditta Antonini Silvio Narrous

Esposta al N. 231 In data CARRARA 17.5.1991 Allegati FASCICOLO

SIG. SINDACO

COMUNE DI CARRARA

A seguito del sopralluogo effettuato in data
15.5.1991 delle verifiche Igienico-sanitarie es-
eguite in loco, nulla osta da parte di questo servizio al
rilascio del certificato di abitabilità al fabbricato in
oggetto indicato.

Distinti saluti.



IL MEDICO DEL SERVIZIO N°1

copiale 64.000
(225108)



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA
AMPLIAMENTO E COMPLETA RISTRUTTURAZIONE
DI FABBRICATO AD USO UFFICI E NEGOZI

IL SINDACO

-VISTA la domanda presentata da LLA DITTA.....
ANTONIOLI SILVIO.

-VISTO Il Testo Unico delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934.

-VISTE le norme d'Igiene per la costruzione delle case e i regolamenti locali;

-VISTA la relazione dell'Ufficiale Sanitario ;

-VISTI i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica;

In seguito a verbale di visita tecnico sanitaria, prot. 231...
del 17/05/1991....ove si esprime parere favorevole.

-VISTO il sopralluogo in data 10/05/1991.....

-VISTO il certificato di ultimazione lavori del 10/05/1991...

-VISTA la documentazione catastale prot. n. 2615/1992.....

D I C H I A R A

-che IL FABBRICATO.....costruito in loc. NAZZANO

via PRV. CARRARA AVENZA /
.....n....., lavori di costruzione

approvati dal Sindaco con concessione edilizia

n. 157/1989 330/331.

n.....ubicato sui mappali

Fog. 75 AGIBILE a cominciare

dal 5 OTT. 1992.....

Carrara, 05/10/1992

IST. TECNICO
IOLO LUIGI

Luigi Iolo

IL SINDACO





COMUNE DI CARRARA

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Lot. Luni 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1058 1059 1060 1061 1062 1063 1064 1065 1066 1067 1068 1069 1070 1071 1072 1073 1074 1075 1076 1077 1078 1079 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088 1089 1090 1091 1092 1093 1094 1095 1096 1097 1098 1099 1100 1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1108 1109 1110 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1119 1120 1121 1122 1123 1124 1125 1126 1127 1128 1129 1130 1131 1132 1133 1134 1135 1136 1137 1138 1139 1140 1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147 1148 1149 1150 1151 1152 1153 1154 1155 1156 1157 1158 1159 1160 1161 1162 1163 1164 1165 1166 1167 1168 1169 1170 1171 1172 1173 1174 1175 1176 1177 1178 1179 1180 1181 1182 1183 1184 1185 1186 1187 1188 1189 1190 1191 1192 1193 1194 1195 1196 1197 1198 1199 1200 1201 1202 1203 1204 1205 1206 1207 1208 1209 1210 1211 1212 1213 1214 1215 1216 1217 1218 1219 1220 1221 1222 1223 1224 1225 1226 1227 1228 1229 1230 1231 1232 1233 1234 1235 1236 1237 1238 1239 1240 1241 1242 1243 1244 1245 1246 1247 1248 1249 1250 1251 1252 1253 1254 1255 1256 1257 1258 1259 1260 1261 1262 1263 1264 1265 1266 1267 1268 1269 1270 1271 1272 1273 1274 1275 1276 1277 1278 1279 1280 1281 1282 1283 1284 1285 1286 1287 1288 1289 1290 1291 1292 1293 1294 1295 1296 1297 1298 1299 1300 1301 1302 1303 1304 1305 1306 1307 1308 1309 1310 1311 1312 1313 1314 1315 1316 1317 1318 1319 1320 1321 1322 1323 1324 1325 1326 1327 1328 1329 1330 1331 1332 1333 1334 1335 1336 1337 1338 1339 1340 1341 1342 1343 1344 1345 1346 1347 1348 1349 1350 1351 1352 1353 1354 1355 1356 1357 1358 1359 1360 1361 1362 1363 1364 1365 1366 1367 1368 1369 1370 1371 1372 1373 1374 1375 1376 1377 1378 1379 1380 1381 1382 1383 1384 1385 1386 1387 1388 1389 1390 1391 1392 1393 1394 1395 1396 1397 1398 1399 1400 1401 1402 1403 1404 1405 1406 1407 1408 1409 1410 1411 1412 1413 1414 1415 1416 1417 1418 1419 1420 1421 1422 1423 1424 1425 1426 1427 1428 1429 1430 1431 1432 1433 1434 1435 1436 1437 1438 1439 1440 1441 1442 1443 1444 1445 1446 1447 1448 1449 1450 1451 1452 1453 1454 1455 1456 1457 1458 1459 1460 1461 1462 1463 1464 1465 1466 1467 1468 1469 1470 1471 1472 1473 1474 1475 1476 1477 1478 1479 1480 1481 1482 1483 1484 1485 1486 1487 1488 1489 1490 1491 1492 1493 1494 1495 1496 1497 1498 1499 1500 1501 1502 1503 1504 1505 1506 1507 1508 1509 1510 1511 1512 1513 1514 1515 1516 1517 1518 1519 1520 1521 1522 1523 1524 1525 1526 1527 1528 1529 1530 1531 1532 1533 1534 1535 1536 1537 1538 1539 1540 1541 1542 1543 1544 1545 1546 1547 1548 1549 1550 1551 1552 1553 1554 1555 1556 1557 1558 1559 1560 1561 1562 1563 1564 1565 1566 1567 1568 1569 1570 1571 1572 1573 1574 1575 1576 1577 1578 1579 1580 1581 1582 1583 1584 1585 1586 1587 1588 1589 1590 1591 1592 1593 1594 1595 1596 1597 1598 1599 1600 1601 1602 1603 1604 1605 1606 1607 1608 1609 1610 1611 1612 1613 1614 1615 1616 1617 1618 1619 1620 1621 1622 1623 1624 1625 1626 1627 1628 1629 1630 1631 1632 1633 1634 1635 1636 1637 1638 1639 1640 1641 1642 1643 1644 1645 1646 1647 1648 1649 1650 1651 1652 1653 1654 1655 1656 1657 1658 1659 1660 1661 1662 1663 1664 1665 1666 1667 1668 1669 1670 1671 1672 1673 1674 1675 1676 1677 1678 1679 1680 1681 1682 1683 1684 1685 1686 1687 1688 1689 1690 1691 1692 1693 1694 1695 1696 1697 1698 1699 1700 1701 1702 1703 1704 1705 1706 1707 1708 1709 1710 1711 1712 1713 1714 1715 1716 1717 1718 1719 1720 1721 1722 1723 1724 1725 1726 1727 1728 1729 1730 1731 1732 1733 1734 1735 1736 1737 1738 1739 1740 1741 1742 1743 1744 1745 1746 1747 1748 1749 1750 1751 1752 1753 1754 1755 1756 1757 1758 1759 1760 1761 1762 1763 1764 1765 1766 1767 1768 1769 1770 1771 1772 1773 1774 1775 1776 1777 1778 1779 1780 1781 1782 1783 1784 1785 1786 1787 1788 1789 1790 1791 1792 1793 1794 1795 1796 1797 1798 1799 1800 1801 1802 1803 1804 1805 1806 1807 1808 1809 1810 1811 1812 1813 1814 1815 1816 1817 1818 1819 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1826 1827 1828 1829 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1837 1838 1839 1840 1841 1842 1843 1844 1845 1846 1847 1848 1849 1850 1851 1852 1853 1854 1855 1856 1857 1858 1859 1860 1861 1862 1863 1864 1865 1866 1867 1868 1869 1870 1871 1872 1873 1874 1875 1876 1877 1878 1879 1880 1881 1882 1883 1884 1885 1886 1887 1888 1889 1890 1891 1892 1893 1894 1895 1896 1897 1898 1899 1900 1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li 10 MAG. 1991

Ampliamento
OGGETTO: ~~Costruzione fabbricato ad uso~~ negozio ed uffici ~~commerciale~~.

In Via Provinciale loc. Nazzano sul terreno distinto
in catasto al mapp. 330/331 ecc. fg. 75 proprietà Ditta
Antonioli Silvio

I lavori autorizzati con concessione edilizia n. 167/89

sono stati iniziati il 24/07/1989

sono stati coperti il 18/07/1990

sono stati ultimati il 23/03/1991

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani 1+5acc. al piano terra; vani 4+3 acc.

al primo piano, N°-1 acc. al sottotetto. Tutti ad uso negozio

ed uffici.

Si è obbligato il sopralluogo dei T.U.F.F. NO

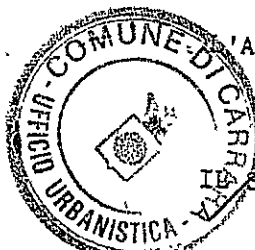
~~Conservatore della R.T. del G.C. di Massa Carrara prot. 2189/1991~~
per deposito ~~chiesta~~ di opere in c.a. o acciaio;

- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17, I c., della Legge 373/75;
- Lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico (Sez. Opere Igieniche);

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia
dell'U.S.L. all'Ufficio del Registro e all'Ufficio Tecnico Erariale (salvo
ottemperanza all'art. 52 Legge 23 febbraio 1985, n. 47 prima dell'abita-
bilità).

Il Tecnico Accertatore

Il Dirigente 1° Dip.to

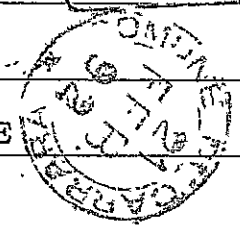


Arch. Dirigente Settore

IL SINDACO

10 MAG. 1991

123
C
22 FEB 1992
PROT. N. 6912



Al Sig. SINDACO
e p.c. UFFICIO TECNICO COMUNALE

An. Pighan
[Signature]

Il sottoscritto ANTONIOLI SILVIO res; MASSA
Via Carducci 44, in riferimento al verbale del
09.03.1988, relativo all'ordinanza di demolizione
di un box di lamiera prefabbricato installato sul
terreno di cui al mappale n. 92 fg. 83 in località
Nazzano,

C O M U N I C A

che è stato provveduto alla sua rimozione e quin-
di ottemperato a quanto intimato da codesta ammi-
nistrazione.

N. Cantrelli
8/1/3/92

Distinti ossequi

Carrara, lì

[Signature]

CARRARA
UFFICIO TECNICO
N. 1219
Data 29 FEB. 1992

*De esentamento eseguito
in data 2/3/92 le opere demolite
risultano demolite.*

SH

