



20 rimborso stampati L. 190

B.M. Variants

Arrivo al Protocollo Generale

N. di pratica d'Archivio

ANNO

197

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

RPM

371/82

Visto

COMUNE DI CARRARA
CIRCOLO URBANISTICO

Protocollo N. 3926
Data 20 SET. 1982

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt

01336160484 Proprietari della costruzione	Sig/ri <u>IMM. RE TIZIANO S.A.S.</u> nato a <u>TLN HR 28A46 D612U</u> <u>di MARIO FITTIPALDI MENARINI E.C.</u> nato a <u>TLN HR 28A46 D612U</u> domiciliato in <u>FIRENZE</u> Via <u>Pellicceria</u> Civ. N. <u>10</u> Tel. <u>215756</u>
CRD NZE 18810 D612L Progettista delle opere	Sig. <u>CIARDETTI ENZO</u> di professione <u>ARCHITETTO</u> residente a <u>FIRENZE</u> Via <u>Bartolomeo Scala</u> Civ. N. <u>18</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>ARCHITETTI</u> della <u>TOSCANA</u> N. Ord. <u>214</u>
chiedono alla S.V. la licenza di (a) <u>COSTRUZIONE</u> un fabbricato ad uso (b) <u>CIVILE ABITAZIONE - NEGOZI - UFFICI.</u>	
Ubicazione della costruzione	Località <u>MONTEROSSO - CARRARA</u> Via <u>B. Conti - via di R.G.</u> Mappale <u>153 - 152 ecc.</u> Sez. <u>41</u> Foglio N. <u>41</u>
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>20</u> tavole. 2) Relazione sanitaria. 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)	

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G. del <u>19.11.82</u> N. <u>32050</u>	Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione del <u>19.11.82</u> N. <u>32050</u>
OPERE DI URBANIZZAZIONE	Visto Comando dei Vigili del Fuoco
L. <u>3598/2314</u> DEL <u>30/4/84</u> L. <u>35.230.1254</u> <u>3593/2313</u> LETTERE LIBERATORIE ENEL ☒ ATHA ☒ ITALGAS ☒ e SIP. <u>1</u> CESSIONE TERRENO del <u>19.11.82</u> mq. <u>1100</u> mapp. <u>1100</u> F° <u>1100</u>	<u>19/11/82 con cam.</u> <u>26/11/82</u> <u>19/11/82</u> <u>19/11/82</u>

(A) Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare s.
(B) Abitazioni, commercio, industria, ecc.
(C) 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

$$3.258 \text{ (}^{207}\text{A)} + \text{mg. } 666 \text{ (}^{208}\text{A)}$$
$$3.258 \text{ (}^{207}\text{A)} + \text{mg. } 666 \text{ (}^{208}\text{A)}$$

3813

Rapporto di copertura 35%

TOTAL MQ 7.737

mc.	Esistente
mc. <u>16'290</u>	Progetto
mc. <u>16'290</u>	Totale

mc. 19.646

i = 5

Lato Ovest ml.

Lato Est ml.

Lato Est ml. _____

RESEARCHER	REPORT
------------	--------

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml <u>3.20</u>
P. Terra o rialz.	ml <u>3.20</u>
Secondo Piano	ml <u>2.70</u>
Terzo Piano	ml <u>2.70</u>
Quarto Piano	ml <u>2.70</u>
Quinto Piano	ml <u>2.70</u>
Sesto Piano	ml <u>2.70</u>
Attico	ml <u> </u>

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	1'007
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	3'258
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	3'472
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	7'737

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☒ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐	

su/ C/C N. 153007 6'988'760

CONTRIBUTI INDIRETTI -

SPAZIO RISERVATO AI

1999

via Pellicci

CAP 20125 I

~~FIRENZE SU~~

(072) 231134

Revised 12/17/2014

2 45

1	
---	--

[illegible][illegible]

adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da
si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si consi-

(E) Devono considerarsi derelicti se:

Scantini
Terreni
Secondo
Terzo
Quarto
Quinto
Sesto
Attico

Devono co
considerare
dereră se

Fondazioni CEMENTO ARMATO

Muratura MATTONI PIENI E FORATI

Copertura A TETTO (MOMIGLIESI)

Intonaco e Tinteggiatura AL QUARZO (puffiato)

Rivestimenti CERAMICA

Serramenti IN LEGNO ED ALLUMINIO

Ringhiere IN FERRO

Pavimenti MARMO E CERAMICA

PIRIANO S.A.S
IL PROPRIETARIO
AMMINISTRATORE UNICO
(TULIO MENNARINI ANNA MARIA)

IL PROGETTISTA.
Ciriaco De Luca
L'ESECUTORE

domiciliato in..... via..... al N.....

IL DIRETTORE DEI LAVORI

b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Certificato catastale ☐ Idoneità fondazioni ☐ Contratto ☐ Tipo di frazionamento Data del frazion.			
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep..... N. Volume Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m²			

Parere dell'Ufficio d'Igiene

L'UFFICIALE SANITARIO

Corbelle 1. 2.

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara II

28

Informativa di P. R. G. C.

di zona C e Varie Rubriche

Superficie 3 mc/mq di cui all'art. 17 comma VI Legge 465/67

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

V. eni 28/9/82

Si rimette all'uff. legale per parere sul fatto che i fabbricati superino i 3 mc/mq.

28/9/82

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 36 del 1-10-82)

Si rinuncia per ulteriori accertamenti

28/9/82

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

Vista la nota allegata della Legatergia, rinviare alla C.E.

9/11/82

Commissione edilizia n° 60 del 3-11-82

Visto il parere della Legatergia e sentito il parere espresso dall'Amministrazione che il progetto insiste in un'area di competenza, la Commissione esprime parere favorevole, previo ulteriore esame da parte del Gruppo V.P.F.

(in subseguito)

22/11/82

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

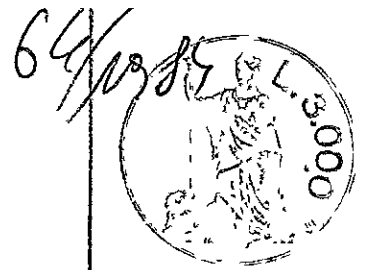
RESPINGE

ACCOGLIE

Il

22/11/82

RINNUOVO



ALL'EGREGIO SINDACO

DEL COMUNE DI CARRARA

PALAZZO COMUNALE

CARRARA

COMUNE DI CARRARA

- 8 MAG 1987

PROT. N. 15295

Oggetto: Rinnuovo concessione n.23042/3926-82 del

23/5/1984

La sottoscritta società IMMOBILIARE TIZIANO DI

MARIO FITTIPALDI MENARINI & C. S.A.S., con sede in

Firenze, Via Pellicceria n.10, nella persona del

suo legale rappresentante sig.ra ANNA

TULINI,

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 3161

Data 12 MAG 1987

chiede

alla Signoria Vostra il rinnovo della concessione

in oggetto scadente il 23/5/1987 i cui lavori

furono iniziati il 22/5/1985 come da tagliando A

in data 27/5/1985.

Si fa presente che il rinnovo è richiesto in

quanto i lavori non sono stati portati a termine

per motivi di ordine organizzativo e

finanziario.

Con ossequi,

IMMOBILIARE TIZIANO

DI M.FITTIPALDI MENARINI & C. S.A.S.

Anna Maria Tulini

30 Aprile 1987

URBANIZZAZIONE

REV. N° 5618/p/4432

del 12/1/87

di L. 116.788.500

12/1/87

Mario Neri

Occorre verifica degli oneri

Venice
13/6/87

Tale e Galletto per verifiche ^{VR}

lavori non eseguiti

Venice
19/6/87

Tg. A. 82-5-1885

Occorre ripagare oneri per le parti
manca in via e/equite

E' rinnovabile offrendo opera gratuita
nel precedente P.P.A. Alle P.E. con
i pareri conformi alla precedente approvazione

Venice
25/6/87

Commissione Edilizia N° 21 del 24/7/87

Porre favorevole al rinnovo
sui presupposti della precedente
approvazione

Venice

APPROVATO A RIBBO

RE. 82-5-1885

18 AGO 1987

CGO 0005037



A. M. I. A.

Azienda Municipalizzata Igiene Urbane e Acquedotto

24 OTTOBRE 1983

CARRARA-AVENZA, II
Via G. Pietro, 2 - Telef. 57.551

PROT. N. 2134

OGGETTO:

DICHIARAZIONE LIBERATORIA

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla
costruzione di FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE
da erigersi nel Comune di Carrara in località MONTEROSSO
Via BRUNO CONTI nell'ambito de
mappal n. ZONA EX MARMIFERA Sez.
Foglio richiesta dal Sig. SOC. IMMOBILIARE
TIZIANO S.A.S. residente in FIRENZE
Via PELLICCERIA 10 n°

si dichiara :

che i costruendi fabbricati possono essere allacciati alla tubazione
del $\varnothing$ 300 che corre lungo la Via Bruno Conti.

A. M. I. A.
IL DIRETTORE
(Ing. Franco Pellizzari)

AL COMANDO PROVINCIALE

VIGILI DEL FUOCO

MASSA E CARRARA



PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

(V Nota allegata del 19.1.83 P/157/5891
Massa, 19.1.83

IL COMANDANTE

Il sottoscritto Dr. Arch. Enzo Ciardetti
(ORD NZE 18 S10 D612L) con studio in Firenze in Via
Bartolomeo Scala, 18, nella sua qualità di proget-
tista, rimette a Codesto Spettabile Comando, per la
concessione del relativo Nulla Osta, il progetto re-
lativo alla costruzione di un fabbricato ad uso cen-
tro commerciale, uffici e parcheggio auto, da rea-
lizzarsi per conto della Società Tiziano S.A.S. in
Comune di Carrara, località Monterosso.
Tutte le comunicazioni relative dovranno essere ri-
messe allo scrivente.

Con osservanza,

(Dr. Arch. Enzo Ciardetti)

Firenze, 10 gennaio 1983

Allegati :

n° 1 relazione tecnica in duplice copia

n° 20 tavole di progetto in duplice copia



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. _____ Carrara, li _____

Si invita il tecnico Sig. _____

residente a _____ via _____ n° _____

redattore del progetto di ☐ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in _____ via _____ n° _____

e p.c. si invita il proprietario Sig. _____

residente a _____ via _____ n° _____

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☒ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista

☐ fotografie

☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione

☐ bolli

☐ contratto o certificato catastale

☐ marche Giotto

☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento

☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☐ aereofotogrammetria

☐ computo metrico estimativo

☐ completamento cartella

☐ tabella schemi superfici utili dei vani

☐ disegni/completamento disegni

☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.

☐ Atto Notarile

☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.

☐ campione colore tinteggiatura

☐ modello ISTAT

☐ relazione tecnica dell'intervento

☐ relazione igienico-sanitaria

N.B. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☐ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO

[Signature]

SPETT. COMANDO PROVINCIALE

VIGILI DEL FUOCO

MASSA E CARRARA

OGGETTO : Società Tiziano S.A.S. - Carrara

RELAZIONE TECNICA

Gli elaborati allegati rappresentano il progetto per la costruzione di un fabbricato da erigersi in Comune di Carrara, località Monterosso, indicato in planimetria con la lettera A, di proprietà della Società Tiziano S.A.S.

Il fabbricato indicato con la lettera A è costituito da:

- Seminterrato, con accesso dalla Via Capitano Bruno Conti, adibito a parcheggio auto condominiali.
- Piano terreno adibito a negozi.
- Piani 1°2°3°4°5° adibiti a civile abitazione.

Detto fabbricato misura in pianta m. 45,30 x 13,30 ed ha un'altezza in gronda di m. 18,25 sulla Via di P.R.G., e di m. 20,67 sulla Via Bruno Conti.

Gli ascensori in numero di due partono dal piano seminterrato e raggiungono il 5° piano servendo i vari piani.

In corrispondenza del seminterrato, adibito a parcheggio auto condominiali, al vano ascensore si accede da un antilocale munito di porta tagliafuoco e direttamente aereato dall'esterno.

Il locale adibito a parcheggio auto (n° 30 posti) è aereato ed illuminato direttamente attraverso le finestrate sulla Via B. Conti, ed è servito da due accessi per l'entrata e l'uscita delle auto; la

DOTT. ENZO CIARDETTI - ARCHITETTO - VIA B. SCALA, 18 - 50126 FIRENZE

TELEFONO: (055) 68.23.69 - CODICE FISCALE: CRD NZE 18S10 D612L

larghezza di detti accessi è di ml. 4, il solaio soprastante è in c.a. gettato in opera.

La struttura è completamente in cemento armato; i tamponamenti a doppia parete hanno un'intercapedine con interposti pannelli isolanti, le pareti interne sono in mattoni forati dello spessore di cm. 10-15.

Il riscaldamento a gas metano, è singolo per ciascun appartamento e locale, comunque in conformità alle leggi e disposizioni vigenti in materia.

Il Progettista

(Dr. Arch. Enzo Ciardetti)

Enzo Ciardetti



PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

(V Nota allegata del 19.1.83 P/157/5891
Massa, 19.1.83

IL COMANDANTE

[Signature]



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

MASSA - CARRARA

Massa li 19 gennaio 1983

UFFICIO PrevenzioneProt. N. 158/5892

Allegati.....

Al COMUNE DICARRARA

Risp. al foglio n. del

OGGETTO: Progetto relativo alla costruzione di un fabbricato indicato con lettera "B" ad uso centro commerciale, uffici e parcheggio auto da realizzarsi in Carrara Loc. Monterosso.

e alla Soc. TIZIANO S.a.S.
CARRARA

Con riferimento al progetto sopraspecificato, esaminati gli elaborati presentati si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole a condizione che:

Per l'autorimessa

- siano installate n°2 B.I. mm.45 UNI, corredate, installate in prossimità dei 2 accessi;
- sia realizzata, sulla parete ^{opposta} ~~destra~~ agli ingressi, a circa metà lunghezza, un'uscita di sicurezza pedonale, attraverso lo scanafozzo esterno che dovrà essere grigliato superiormente;
- sia realizzato un ulteriore incremento della superficie di ventilazione creando finestre a prentesi sullo scanafozzo suddetto.

Per il locale ad uso commerciale

- siano realizzate 2 ulteriori uscite di sicurezza almeno di modulo 1 in prossimità degli angoli all'estremità della parete lungo Via Capitano Bruno Conti;

Per gli uffici

- la scala di sicurezza a chiocciola realizzata all'estremità del corridoio sia sostituita da altra a rampe rettilinee;
- Il corridoio a piano primo sia dotato di impianto di luci di emergenza ad accensione automatica.

A lavori ultimati dovrà essere richiesta visita di collaudando ai fini del rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi.-

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. Franco Silvestri)



SI/gi

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA - CARRARA

Massa li 19 gennaio 1983

Al COMUNE DI

CARRARA

UFFICIO Prevenzione

Prot. N. 157/5891 Allegati

Risp. al foglio n. del

OGGETTO: Progetto relativo alla costruzione di un fabbricato
indicato con lettera "A" ad uso civile abitazione,
negozi ed uffici da realizzarsi in Carrara - Loc.
Monterosso.-

e alla Soc. TIZIANO S.a.S.
CARRARA

Con riferimento al progetto sopraspecificato, esaminati
gli elaborati presentati si esprime, per quanto di competen-
za, parere favorevole a condizione che:

- 1) L'autorimessa sia aereata anche mediante aperture pra-
ticate sulla parete opposta agli ingressi, tramite lo
scandafosso previsto, che dovrà essere grigliato supe-
riormente;
- 2) Siano installate n°2 B.I. mm.45 UNI completamente cor-
redate, in prossimità dei due ingressi.

Per quant'altro non esplicitamente previsto o richiesto
valgono le norme di cui al D.M. 20/11/81 cui si rimanda.

A lavori ultimati dovrà essere richiesta visita di collau-
do ai fini del rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi.

Per la attività che saranno svolte nei "negozi", ove sog-
gette ai controlli di prevenzione incendi, dovranno essere ri-
chieste distinte visite di controllo.-

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr.Ing. Franco Silvestri)

SI/gi



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N. _____

Prot. N. 23042/3926Li. 30/4/84OGGETTO: **PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.**

Al IMM. RE TIZIANO S.p.A.
di FITIPALDI MENARINI & C
Via PELLICCERIA n. 10
FIRENZE.

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**
Alla TESORERIA COMUNALE **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costruzione di abitazioni civili a carattere
urgente e affitti

in (2) comune. Via B. Cont.
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 160.920.500
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. _____ del _____ e cioè:

- 1. rata di L. 25.230.125. (data) _____
- 2. rata di L. _____ (data) _____
- 3. rata di L. _____ (data) _____
- 4. rata di L. _____ (data) _____

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 99.751.500
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. _____ del _____ e cioè:

- 1. rata di L. 6.650.100 (data) _____
- 2. rata di L. " (data) _____
- 3. rata di L. " (data) _____
- 4. rata di L. " (data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 182.894.000 + 133.002.000 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 182.894.000 + 133.002.000 come

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

per BANCA C. STEIN HAUSLIN & C
Li. 20/4/84 IL SINDACO
[Firma]

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica
(Enel)*

Compartimento di Firenze

Distretto della Toscana

ZONA DI MASSA CARRARA

54100 MASSA, 21/12/1983

Via Cavour, 23

Spett.le Società Immobiliare
TIZIANO (S.A.S.), Via Pellicceria N° 10
FIRENZE

PROT. N. 6/523/7/1

OGGETTO: Dichiarazione ENEL per rilas-
cio Licenza Edilizia

e p.c.

Spett.le

COMUNE DI CARRARA

Ufficio Licenze Edilizie

54033 - CARRARA

e p.c.

Spett.le

ISPETTORATO DEL LAVORO

Via Roma

54033 - CARRARA

Con riferimento alla Vostra lettera del 13/10/1983
riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune di Carrara per
la costruzione di due fabbricati per civile abitazione e negozi da erigersi in
Loc. Monterosso, sul terreno compreso tra la Via Capitano Bruno Conti e P.R.G.
(ex Marmifera),
diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al solo fine dell'es-
stenza delle opere di urbanizzazione primaria.

richiamiamo la Vostra attenzione sulle disposizioni
del D.P.R. 7 gennaio 1956 n. 164 "Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro
nelle costruzioni" e in particolare all'art. 11 che per Vostra comodità qui di segui-
to trascriviamo:

LAVORI IN PROSSIMITA' DI LINEE ELETTRICHE

"Art. 11 - Non possono essere eseguiti i lavori in prossimità di linee elettriche
aeree a distanza minore di cinque metri dalla costruzione o dai ponteggi a meno che,
previa segnalazione all'esercente di linee elettriche non si provveda, da chi dirige
detti lavori, per un'adeguata protezione atta ad evitare accidentali contatti o peri-
colosi avvicinamenti ai conduttori della linea stessa".

Per tale eventualità ci teniamo a Vostra disposizione per
quanto riterrete necessario ai fini della posa dell'adeguata protezione, ricordando-
Vi che, in forza della norma citata, ogni eventuale responsabilità per danni di qual-
siasi genere che potessero comunque ed a chiunque derivare in occasione dei Vostrila-
vori in vicinanza della nostra linea, ricade esclusivamente su di Voi.

Distinti saluti.

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)

COMPARTIMENTO DI FIRENZE

DISTRETTO DELLA TOSCANA

Zona di Massa Carrara

Il Dirigente

[Firma]

SC/

AL COMANDO PROVINCIALE

VIGILI DEL FUOCO

MASSA E CARRARA

Il sottoscritto Dr. Enzo Ciardetti (CRD NZE 18 S10 D612L) con studio in Firenze in Via Bartolomeo Scala, 18, nelle sue qualità di progettista, rimette a Codesto Spettabile Comando, per la concessione del relativo Nulla Osta, il progetto relativo alla costruzione di un fabbricato ad uso di civile abitazione, negozi ed uffici da realizzarsi per conto della Società Tiziano S.A.S. in Comune di Carrara, località Monterosso, annesso parcheggio auto.

Tutte le comunicazioni relative dovranno essere rimesse allo scrivente.

Con osservanza,

(Dr. Arch. Enzo Ciardetti)

Enzo Ciardetti

Firenze, 10 gennaio 1983

Allegati :

n° 1 relazione tecnica in duplice copia

n°:20 tavole di progetto in duplice copia



PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO
(V Nota allegata del 19.1.83 P/158/5892
Massa, 19.1.83
IL COMANDANTE

Gen

SPETT. COMANDO PROVINCIALE

VIGILI DEL FUOCO

MASSA E CARRARA

OGGETTO : Società Tiziano S.A.S. - Carrara.

RELAZIONE TECNICA

Gli elaborati rappresentano il progetto per la costruzione di un fabbricato da erigersi in Comune di Carrara, località Monterosso, indicato in planimetria con la lettera B, di proprietà della Società Tiziano S.A.S.

Il fabbricato indicato con la lettera B è costituito da:

- Seminterrato con accesso dalla Via Capitano Bruno Conti, adibito a parcheggio auto condominiali.
- Piano terreno adibito a centro ^{NEGOZI} ~~commerciale~~.
- Piano 1° e 2° adibiti ad uffici.

Detto fabbricato misura in pianta ml. 40.35 x 13.30 ed ha un'altezza in gronda di ml. 9.35 sulla Via di P.R.G. e di ml. 8.60 sulla Via Bruno Conti.

Il locale adibito a posteggio auto condominiali (n° 20 posti) è aereato ed illuminato direttamente attraverso le finestrate sulla Via B.Conti ed è servito da due accessi per l'entrata e l'uscita delle macchine; la larghezza di detti accessi è di ml. 4; il solaio soprastante è in c.a. gettato in opera.

La struttura è completamente in cemento armato; i tamponamenti a doppia parete hanno un'intercapedine con interposti pannelli isolanti;

DOTT. ENZO CIARDETTI - ARCHITETTO - VIA B. SCALA, 18 - 50126 FIRENZE

TELEFONO: (055) 68.23.69 - CODICE FISCALE: CRD NZE 18S10 D612L

le pareti interne sono in mattoni forati dello spessore di cm. 10-15.

Il riscaldamento, a gas metano, è singolo per ciascun appartamento e locale, comunque in conformità alle leggi e disposizioni vigenti in materia.

Il Progettista

(Dr. Arch. Enzo Ciardetti)

Enzo Ciardetti



PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

(V Nota allegata del 19.1.83. P/158/5892
Massa, 19.1.83

IL COMANDANTE

[Handwritten signature]

Prot. N. 28091/5750

Carrara, li 20/12/86

Si invita il Sig. NElli Emilio in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di variegate
 ubicati in Cenore Via Montecorno
 presentata in data 8/9/85 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☐ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP
- ☐ computo metrico estimativo
- ☒ tabella schemi superfici utili dei vani
- ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- ☒ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
- ☐ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico-sanitaria

- N. B. ☐ Autorizzazioni
☐ Lavori inferiori a mc. 120
☒ Lavori superiori a mc. 120

CAPO UFFICIO

Prot. N. 28091/5750

Carrara, li 20/12/86

Si invita il Sig. IMM. NG TIZIANO in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di variegate
 ubicati in Cenore Via Montecorno
 presentata in data 8/9/85 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☐ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP
- ☐ computo metrico estimativo
- ☒ tabella schemi superfici utili dei vani
- ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- ☒ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
- ☐ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico-sanitaria

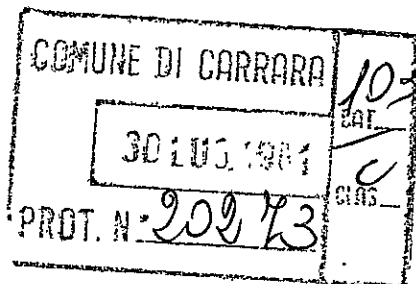
- N. B. ☐ Autorizzazioni
☐ Lavori inferiori a mc. 120
☒ Lavori superiori a mc. 120

CAPO UFFICIO

PROF. AVV. ENZO CHELI

50121 FIRENZE - VIA GINO CAPPONI, 26 - TEL. 577997

Assessor Urbanistico
3/17/81

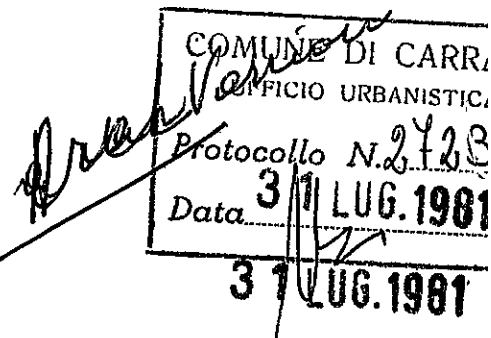


Signor Sindaco
del Comune di
CARRARA

Firenze 23.7.1981

COMUNE CARRARA - IMMOBILIARE TIZIANO

Egregio signor Sindaco,



a seguito del nostro recente incontro, ho preso contatti con l'avv. Lessona, al fine di conoscere la posizione dell'Immobiliare Tiziano in ordine al rilascio della nuova concessione.

L'avv. Lessona - dopo aver consultato la sua cliente - comunica che la soluzione più gradita è quella del rilascio immediato della concessione, mediante calcolo dell'edificabilità sul verde pubblico esistente al di là della strada. A tal fine l'Immobiliare Tiziano presenterà, nei prossimi giorni, il progetto relativo.

L'avv. Lessona mi ha anche fatto presente che per gli oneri della legge Bucalossi sussisterebbe già un accordo per una parziale compensazione con opere da effettuare a favore dell'Amministrazione comunale.

Con i saluti più cordiali.

[Handwritten signature]

INDICI DI FABBRICABILITA

P.R.G.

PROGETTO

ZONA "B"

Superficie	mq. 3.258,14=	mq. 3.258,14=
Superficie coperta	mq. 1.140,34= (35%).	mq. 1.139,14=
Volume edificabile	mc. 16.290,780=(I=5)	mc. 16.290,517=
Altezza massima	ml. 21=	ml. 20,65=

ZONA "C"

Superficie	mq. 666,50=	-
Superficie coperta	mq. 233,27= (35%).	-
Volume edificabile	mc. 3.332,500=(I=5)	-
Altezza massima	ml. 13,30=	-

PARCHEGGI

Privato	mq. 436,09= (1 mq/20mc)	mq. 436,09=
Negozi-uffici	mq. 1.524,46= (80% superf.)	mq. 1.672,72=
Visitatori (110 ab.)	mq. 275,00= (2,5 mq/ab.)	mq. 275,00=
Totale parcheggi	mq. 2.235,55=	mq. 2.383,81=

VERDE PRIVATO

(110 ab.)	mq. 550= (mq. 5/ab.)	mq. 1.243=
-----------	----------------------	------------



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, li 15 Maggio 1984

Prot. n° 23042/3926 - 1982

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. INN.RE TIZIANO S.A.S.
DI MARIO FITTIPALDI MENARINI & C.
Rappr. Tulini Menarini Anna Maria
Via Pellicceria, 10

FIRENZE

Mi prego informarla che in data 30 Aprile 1984 è stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di costruzione
fabbricato ad uso civile abitazione - negozi - Uffici.
a Carrara (Monterosso) Via B. Conti - Via di P.R.G. -
e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto
dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni
di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per
l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori,
presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì,
Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento
della presente.

IL SINDACO



Carrara, 13.05.85

RACCOMANDATA R.R

All'Ufficio del Genio Civile
di Massa-Carrara
via Democrazia 17 - MASSA -

OGGETTO:pratica sismica n.02882 e C.A 1759 ; inizio lavori

In riferimento alla pratica in oggetto relativa alle
strutture del fabbricato di civile abitazione e negozi di
cui alla Concessione edilizia n.0235 del 17.7.84, da costru-
irsi in Comune di Carrara loc.Monterosso mapp.152 453 ecc.,
il sottoscritto Ing.Giuseppe FRUZZETTI, Direttore dei Lavori
delle strutture in oggetto,

C O M U N I C A

che i lavori relativi avranno inizio il giorno 22 Maggio 85.

IL DIRETTORE LAVORI



Mod. 22-0 (ricalco) (1981) - C. 0

AMMINISTRAZIONE

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

Da compilarsi a cura del
a macchina

Destinatario GENIO
Via Democrazia
Località 5400
(C.A.P.)

Mittente FRUZZETTI
Via Alberica
Località C.A.

Servizi accessori richiesti ☐ Espres ☐ Assegr
Contrassegnare con X

della: del: N. 4237 di L.
☒ Raccomandata ☐ Vaglia spedit...il... 13/5/85
☐ Assicurata ☐ Pacco dall'Ufficio di Carrara
indirizzat. a Ufficio GENIO CIVILE
Via Democrazia 17 MASSA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 13.5.85

Firma dell'incaricato della distribuzione o del pagamento [Signature]

Firma [Signature]

Bollo dell'Ufficio di distribuzione o di pagamento.

Roma - tel. 06/49400 - Telex dello Stato - R.V.

TITOLARI

IMM. TIZIANO SAS

res.a.

FIDENZE

via

Pelleccia

Tipo d'Opera

ARCH.

Cambio int.

Assuntore
Direz.Lav.

Progettista

RAFFA. HENDRIANI A. MARA

res.a.

via

Pelleccia

GIORGIO SAURO

res.a.

via

PIETRO GORI 11

ING. ROZZETTI GIUSEPPE

res.a.

via

PIZZA ALBERICA 3

KACH. CIARDELLI ENZO

res.a.

via

B. SCALDA 18

Cohesive

N°

ADITAZIONE

N°

OPERAI IN C.A.

ANNO 19

LOCALITA' CAZZANA

Mapp 153-153 F 4

SCADENZA ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.

RITIRO ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.

RILASCIO ULTIMO RINNOVO

LICENZA ORIGINARIA

del 23-5-1984 n. 23

DEMOLIZIONE Pres.

VARIANTE d'Allineam.to

DIFFORM. Corso d'Opera

DIFFORM. d'Ultimazio

Richiesta

Rilascio

Ritiro

Richiesta

Rilascio

Ritiro

INIZIO CON LICENZA SCADUTA

SEGNALAZ. AL COMANDO V.V.U.

RICHIESA D'ALLINEAMENTO

I VARIANTE Corso d'Opera

SEGNALAZ. AL COMANDO V.V. U.

VERBALE DI CONTRAVV.

VERSAMENTO SOPRALLUOGO

Richiesta

VERBALE DI CONTRAVV.

RILIEVO GRAFICO ECCEGENZE

CONFERMA DELLA PREFETTURA

TAGL. "B"

SOSPENSIONE DEI LAVORI

SEGNALAZIONE U.T.E. & S.A.R.I.

SOPRALLUOGO ALLINEAMENTO

II VARIANTE Corso d'Opera

SCADENZA DEL PROV. TO

VERSAMENTO ALLA TESORERIA

RILASCIO ALLINEAMENTO

Richiesta

ORDINE DI RIPRISTINO

SEGN. ALL'INTENDENZA DI FINAN.

TAGL. "A"

SOPRALL. DELL'UFF. SANITARIO LETT.

ORDINE DI DEMOLIZIONE

VARIANTE in SANATO

PRESENTAZIONE TAGL. "A"

TAGL. "C"

SCADENZA INGIUNZIONE

Richiesta

SOPRALLUOGO V.V.U.U.

PRESENTAZIONE TAGL. "C"

AVVISO AL PROV. REG. O.O.P.P.

VAR. TE D'ULTIMAZIONE

Verbale Ultimazione

PARZIALE

TOTALE

Richiesta

CERTIF. ULTIMAZIONE

PARZIALE

TOTALE

Richiesta

PARZIALE

TOTALE

COLLAUDO OPERE IN C.A. ARRIVO

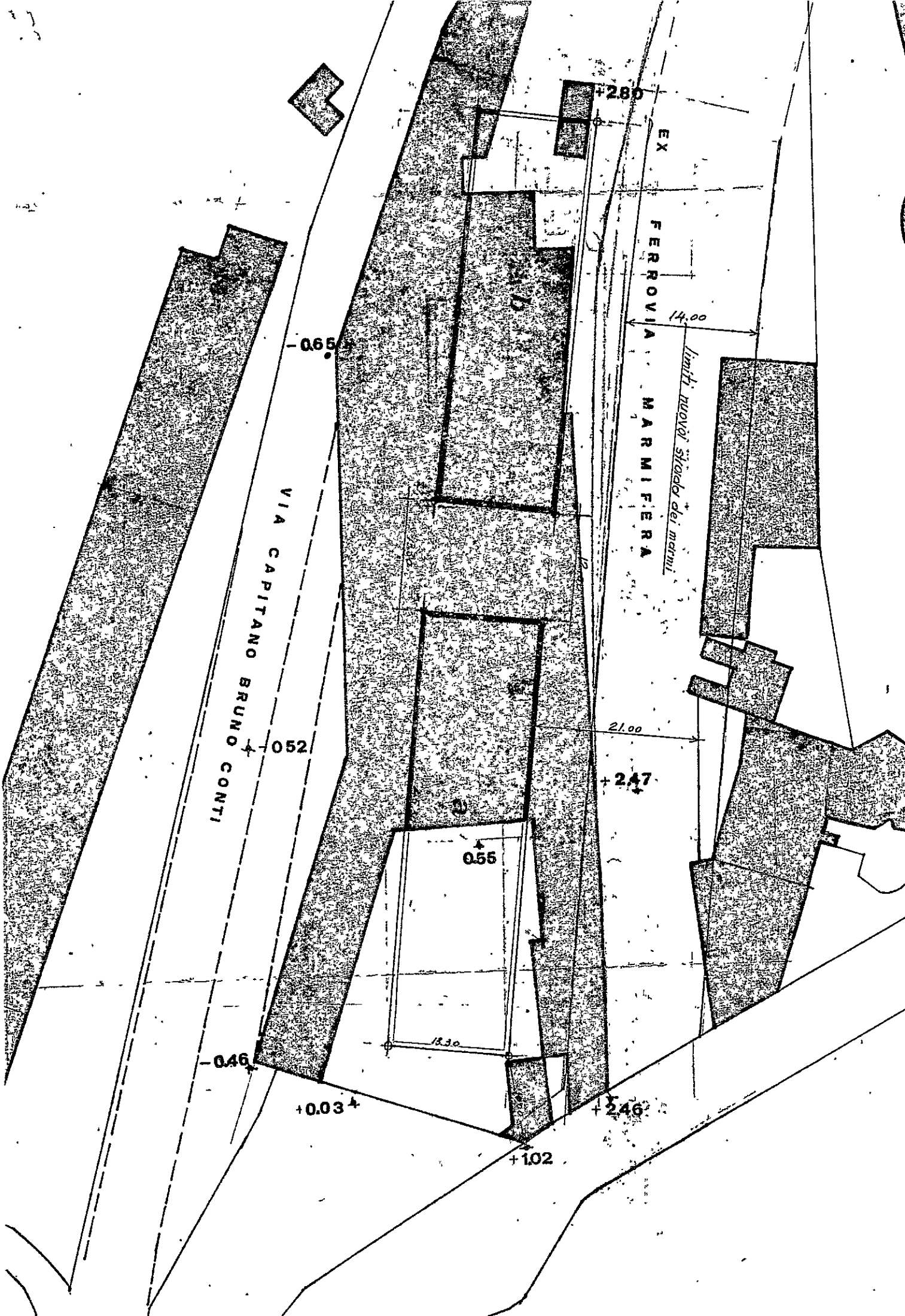
N.O. per CERTIFICATO di ULTIMAZIONE

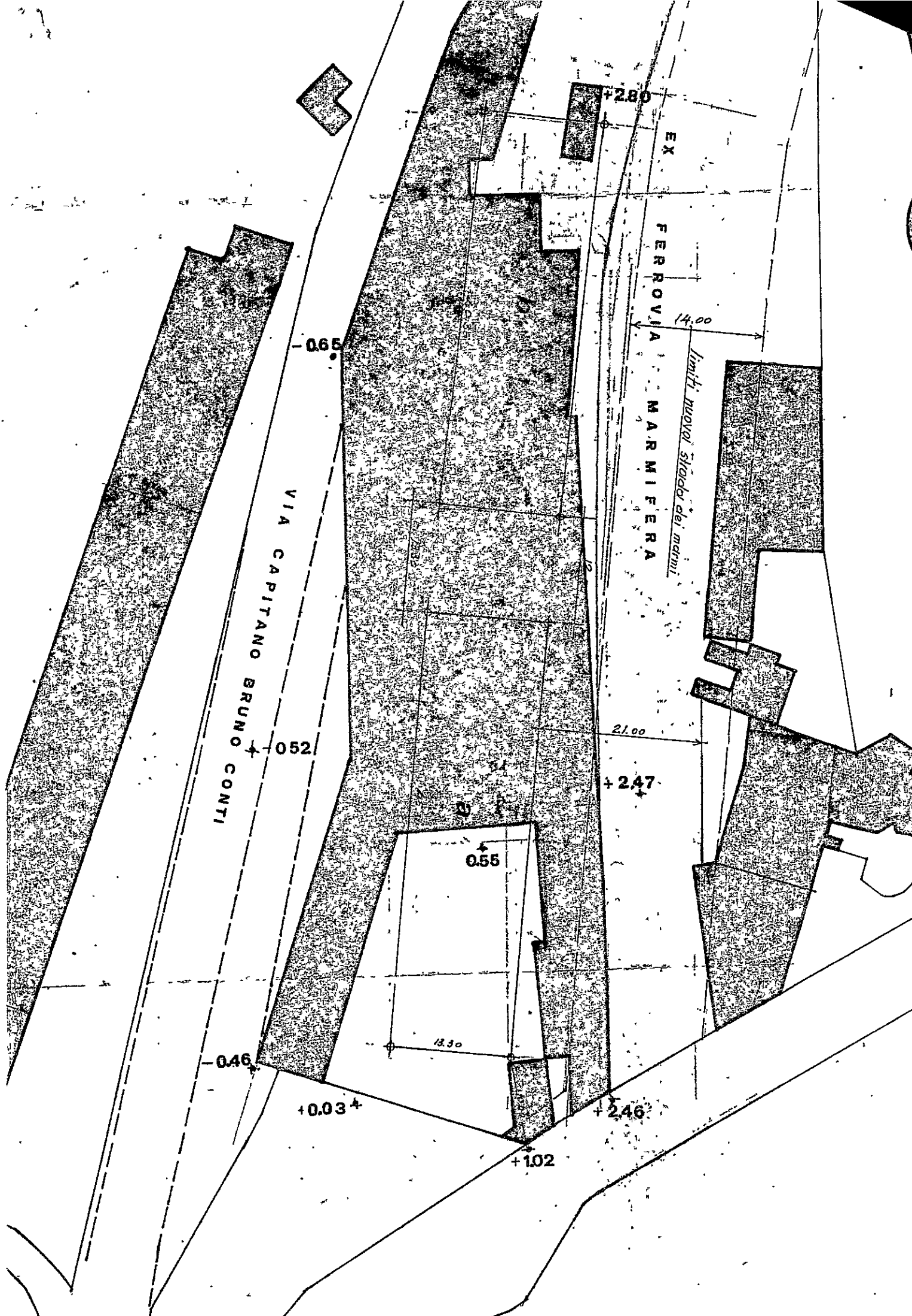
F.to

F.to

F.to

F.to





+280

EX

FERROVIA MARMIFERA

limiti nuova strada dei marmi

14.00

21.00

-065

+052

+247

+055

-046

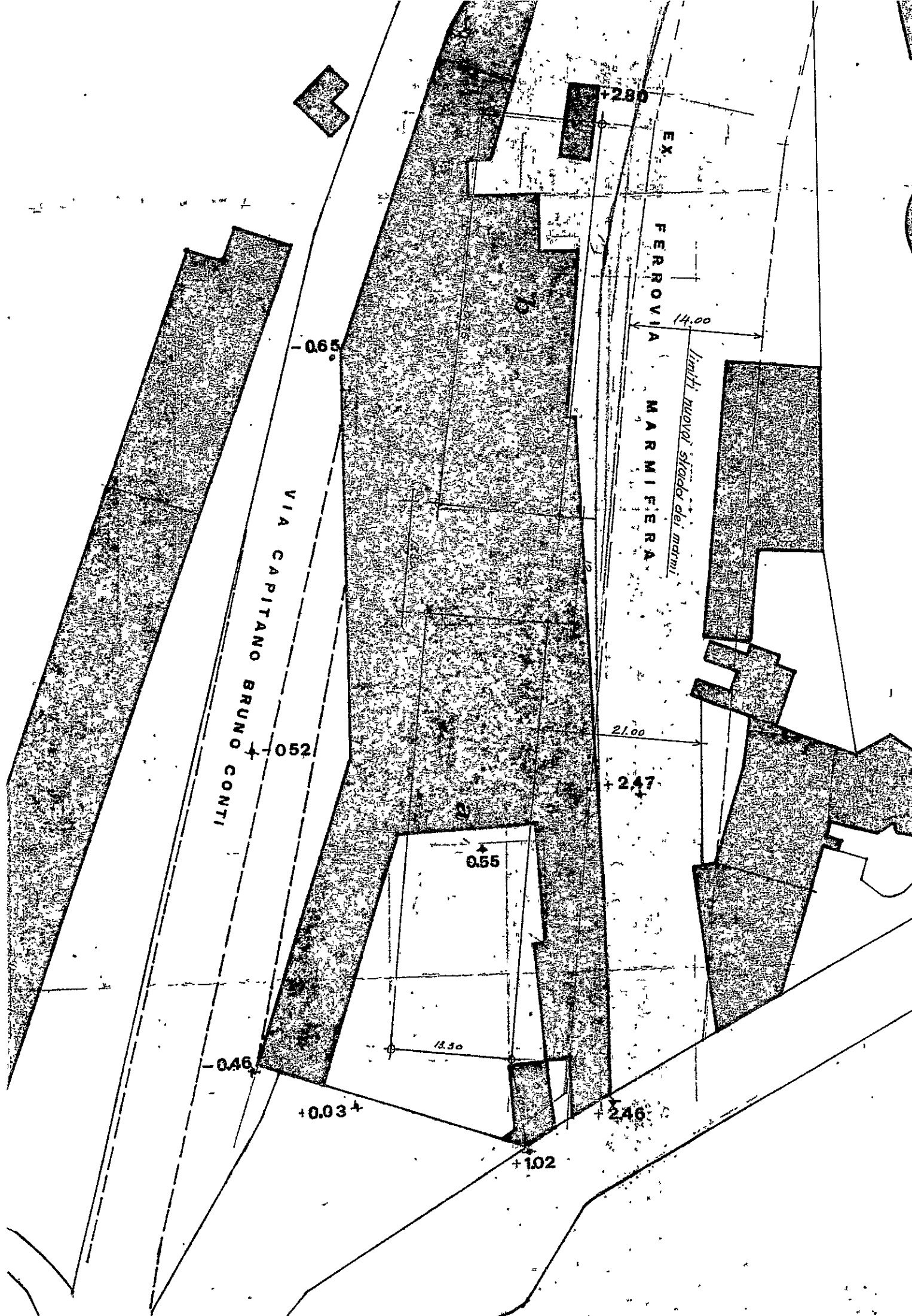
+003

+102

+246

13.50

VIA CAPITANO BRUNO CONTI





COMUNE DI CARRARA IMM. TIZIANO SAS.

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Fabbricati di civile abitazione Zona Omogenea A

Volume nuovo	Volume ristrutturato	Volume ristrutturato
Mc <u>9511,25</u>	Mc <u>0,2</u>	Mc <u>0,5</u>
£./mc <u>10560,91 x 0,8</u>	£./mc <u> </u>	£./mc <u> </u>

Importo totale da pagare £. 80.357.964.19.

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovo	Volume ristrutturato	Volume ristrutturato
£./mc <u>6729,27 + 526,93</u>	£./mc <u>0,2</u>	£./m <u>0,5</u>
Mc <u>7346,72 x 1,1</u>	Mc <u> </u>	Mc <u> </u>

Importo totale da pagare £. 59.044.266 + 188,60 x 7346,72 x 1,1.
1.524.150

Fabbricati destinati ad attività industriali o artigianali

Superfici coperte nuove	Superfici coperte ristrutturate
Mq. <u> </u> £./mq <u> </u>	Mq. <u> </u> £./mq <u> </u>

Importo totale da pagare £.

CALCOLO DELLA PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Fabbricati di civile abitazione Percentuale applicativa %

Edifici nuovi Vedi schema Interventi su edifici esistenti

Importo totale da pagare	Costo £.	Portico COLLEGAMENTO
<u> </u>	<u>2283,89 x 50.000</u>	<u>188,60 x 3. x 130.000</u>
	<u>3806,24 x 130.000</u>	<u>3.678.025.</u>
	<u>2270,02 x 140.000</u>	

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volumi nuovi mc.	Costo a mc. £.	Del. G.M. 656
<u> </u>	<u> </u>	del 30/4/81
Edifici esistenti	Costo £.	

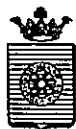
Importo totale da pagare 46.340.425. Percentuale applicativa
 5% Del. C.C. 248 del 20/1/78

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/1/77 N° 10, 5/8/78 N° 457
 25/3/82 N° 94 E AI SENSI DELLE DELIB. E DETERMIN. DEL C.C. E G.M. []

Il Sindaco

L' Ingegnere Comunale

Carrara li 30.4.84 P.A. Il concessionario



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n°)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	26.	2037,90	0,89	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130	2	236,44	0,11	15	1,65
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 2314,34	SOMMA →		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	53,94 95,50
b Autotimesse ☐ singole ☒ collettive	659,09.
c Androni d'ingresso e porticati liberi	29,00
d Logge e balconi	415,84
Snr 1253,33	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☒	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	2314,34
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	1253,33
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	752,03
4 = 1+3	Superficie complessiva	3066,37

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Classe edificio (15)	% Maggiorazione (16)
III	20

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 121.000 L/mq
 B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 102.850 L/mq
 C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$ = 159.885 L/mq
 D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = 490.266.567 L

IMMOBILIARE TIRIANO SAS.

CARRARA Li 30.4.84

Sindaco

L'Ingegnere Comunale



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 7-bis

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	26	2077,90	0,87	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130	2	236,44	0,11	15	1,65
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 2314,34			

SOMMA → i_1 1,65

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	53,94 15,50
b Autorimesse ☐ singole ☒ collettive	659,09
c Androni d'ingresso e porticati liberi	29,00
d Logge e balconi	415,84
Snr 1253,37	

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 55,45\%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☒	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

i_2 10

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	2314,34
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	1253,37
3 60% Snr	Superficie raggugliata	256,03
4 = 1+3	Sc (art. 2)	482,22

3066,37

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie raggugliata	
4 = 1+3	St (art. 9)	

superficie delle Sa.

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

i_3 0

TOTALE INCREMENTI $i = i_1 + i_2 + i_3$

1,65

Classe edificio (15)	% Maggiorazione (16)
III	10

- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 14.100 L/mq
- B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 11.975 L/mq
- C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$ = 15.885 L/mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = 490.266.762 L

Li

Importo da pagare L.

49.026.656.

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

Immobiliare Tiziano S.A.S.
 Residente in Firenze Via Pellicceria N. 10

PROGETTISTA

Dott. Arch. Enzo Ciardetti
 Residente in Firenze Via B. Scala N. 18

OPERA DA REALIZZARE

Fabbricato per civile abitazione, uffici e negozi

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO Primo ALLOGGIO N. 5	Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Superficie utile abitabile (mq.)
	Ingresso	2,20 x 1,65 + 0,90 x 0,40
	armadio in detto	0,50 x 0,40
	ripostiglio	1,45 x 1,10
	disimpegno	3,70 x 1,20 + 1,30 x 1,30
	bagno	3,80 x 1,80 - 0,60 x 0,20
	camera	4,20 x 3,95
	cucina tinello	6,05 x 4,00 - 1,60 x 0,20
		- 0,20 x 0,20 - 2 x 0,10 x 0,20
7,02	Terrazzo	5,85 x 1,20
Snr		Su
7,02	SOMMA	58,92

Superficie Snr	PIANO Primo ALLOGGIO N. 6	Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Superficie utile abitabile (mq.)
	Ingresso	1,25 x 0,40 + 1,65 x 3,80 + 3,80 x 1,20 + 1,45 x 1,10
	armadio in detto	0,60 x 0,40
	ripostiglio	1,45 x 1,20
	bagno	3,80 x 1,80 - 0,60 x 0,20 - 0,30 x 0,20
	camera singola	3,80 x 2,95
	camera matrimoniale	1,50 x 1,50 + 4,20 x 4,00 - 0,20 x 0,20 - 2 x 0,20 x 0,15 + 0,30 x 0,20
	Soppalco	4,50 x 4,40 - 0,30 x 0,20
	Cucina	4,30 x 3,50 - 0,30 x 0,20
	Terrazzi	1,80 x 0,30 + 4,50 x 1,40 + 1,30 x 1,65 + 0,50 x 0,30
9,13		
Snr		Su
9,13	SOMMA	86,41
16,15	TOTALE A RIPORTARE	145,33

Snr	RIPORTO				Su
16,15	PIANO Primo ☒ ALLOGGIO N. 3 ☒ ③				145,33
+					+
V					V
Snr					Su
22,18					91,34
+					+
22,18	PIANO Primo ☒ ALLOGGIO N. 4 ☒ ④				91,31
+					+
V					V
Snr					Su
22,18					91,31
+					+
9,13	PIANO Primo ☒ ALLOGGIO N. 5 ☒ ⑤				86,41
+					+
V					V
Snr					Su
9,13					86,41
+					+
68,64	TOTALE A RIPORTARE				414,36
+					+
V					V
Snr					Su
68,64					414,36

S u

414,36

+

↓
v
Sur

Snf

7.02

SOMMA

SOMMA

S

①

58,92

+

v
S n r

Σημ

7.02

SOMMA

SOMMA

S

S

58.92

+

Sp

S n r

10,74

SOMMA

SOMMA

↓
\$1

\$1

86.76

↓
v

Sp

94.42

TOTALE A RIPORTARE

S

S

618.96

[illegible]

RIPORTO

Snr

129,16

Su

801,96

PIANO Secondo ALLOGGIO N. 11			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	come il n° 8		
10,74	SOMMA	SOMMA	86,76

PIANO Secondo ALLOGGIO N. 12			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	come il n° 1		
7,02	SOMMA	SOMMA	58,92

PIANO Secondo ALLOGGIO N. 13			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	come il n° 1		
7,02	SOMMA	SOMMA	58,92

Snr

148,94

Su

1006,56

TOTALE A RIPORTARE

RIPORTO

Snr
 148,94

Su
 1006,56

PIANO Terzo ALLOGGIO N. C 14			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	come il n° 2		
9,13	SOMMA	SOMMA	86,41

PIANO Terzo ALLOGGIO N. D 15			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	come il n° 3		
22,18	SOMMA	SOMMA	91,31

PIANO Terzo ALLOGGIO N. S 16			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	come il n° 3		
22,18	SOMMA	SOMMA	91,31

Snr
 202,43

Su
 1275,59

TOTALE A RIPORTARE

[illegible]

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Sn r (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Sn r	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	S _n (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	S _a (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% S _a	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	S _t (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Data

IL RICHIEDENTE LA CONCESSIONE

IL PROGETTISTA

Snr	RIPORTO				Su
218,58					1420,92
+					+
	PIANO quarto <u>VI</u> ALLOGGIO N. <u>S</u> <u>19</u>				
	Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)	
		come il n° ①			
V Snr					V Su
7,02	SOMMA		SOMMA		58,92
+					+
	PIANO quarto <u>VII</u> ALLOGGIO N. <u>C</u> <u>20</u>				
	Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)	
		come il n° ②			
V Snr					V Su
10,74	SOMMA		SOMMA		86,76
+					+
	PIANO quarto <u>VIII</u> ALLOGGIO N. <u>D</u> <u>21</u>				
	Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)	
		come il n° ③			
V Snr					V Su
14,87	SOMMA		SOMMA		91,50
+					+
V Snr					V Su
251,21	TOTALE A RIPORTARE				1658,10

251.21

Su

1658, 10

(22)

[illegible]

Snr

14.87

SOMMA

SOMMA

$$\frac{\dot{V}}{S_u}$$

Su

94.50

(23)

[illegible]

Snr

10.74

SOMMA

SOMMA

$$\frac{\dot{V}}{Su}$$
Su

86.76

24

[illegible]

Snr

7.02

SOMMA

SOMMA

Ÿ
Su

Su

58,92

S

283,84

TOTALE A RIPORTARE

S u

1895,28

[illegible]

Su

RIPORTO

2104,81

PIANO Quinto ALLOGGIO N. S (27)

[illegible]

v

Snr

↓
v

Su

27.18

SOMMA

SOMMA

81.31

PIANO Quinto  ALLOGGIO N. D.  (28)

[illegible]

↓
v

Sir

↓
V

Su

43,82

SOMMA

SOMMA

118.22

PIANO ALLOGGIO N. [illegible]

v

Snr

↓
V

Su

SOMMA

SOMMA

Sur

Su

415,84

~~TOTALE A RIPORTARE~~

2314 24

Snr

RIPORTO

Su

+
 ↓
 V
 Snr

PIANO ALLOGGIO N.			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)

+
 ↓
 V
 Su

Snr

SOMMA
SOMMA

Su

+
 ↓
 V
 Snr

PIANO ALLOGGIO N.			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)

+
 ↓
 V
 Su

Snr

SOMMA =
SOMMA

Su

+
 ↓
 V
 Snr

PIANO ALLOGGIO N.			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)

+
 ↓
 V
 Su

Snr

SOMMA
SOMMA

Su

+
 ↓
 V
 Snr

+
 ↓
 V
 Su

Snr

Su

Snr

Su

Snr

Su

Snr

Su

Snr

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = S _u (Art. 5) mq.							SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.			
PIANO	ALLOGGIO	60 = 90	60 90 → 90 → 110	90 100 → 110 → 130	100 120 → 130 → 150	> 160	Cantina, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☐ singole ☒ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
S ₁	—	—	—	—	—	—	34,94	659,09	—	—
T	—	—	—	—	—	—	—	—	29,00	—
1° D	58,92	86,41	91,31	—	—	—	—	—	—	38,33
1° S	58,92	86,41	91,31	—	—	—	—	—	—	38,33
2° D	58,92	86,76	91,50	—	—	—	—	—	—	32,63
2° S	58,92	86,76	91,50	—	—	—	—	—	—	32,63
3° D	58,92	86,41	91,31	—	—	—	—	—	—	38,33
3° S	58,92	86,41	91,31	—	—	—	—	—	—	38,33
4° D	58,92	86,76	91,50	—	—	—	—	—	—	32,63
4° S	58,92	86,76	91,50	—	—	—	—	—	—	32,63
5° D	—	—	91,31	118,22	—	—	—	—	—	66,00
5° S	—	—	91,31	118,22	—	—	—	—	—	66,00
copertura	—	—	—	—	—	—	19,00	—	—	—
Totali mq.							34,94	659,09	29,00	415,84

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1 S _u (art. 3)	Superficie utile abitabile	2314,34
2 S _{n r} (art. 2)	Superficie netta non residenziale	1122,93
3 60% S _{n r}	Superficie ragguagliata	673,76
4=1+3 S _c (art. 2)	Superficie complessiva	2988,10

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1 S _n (art. 9)	Superficie netta non residenziale	1465,05
2 S _a (art. 9)	Superficie accessori	836,11
3 60% S _a	Superficie ragguagliata	501,67
4=1+3 S _t (art. 9)	Superficie totale non residenziale	1966,72

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

N.

Data

IL RICHIEDENTE LA CONCESSIONE

IL PROGETTISTA

La sottoscritta ANNA MARIA TULINI, nella sua qualità

di socio accomandatario della "IMMOBILIARE TIZIANO

DI MARIO FITTIPALDI MENARINI & C. S.A.S." con sede

in Firenze, Via Pellicceria 10

D E L E G A

l'arch. ENZO CIARDETTI al ritiro del progetto di fab-

bricato di civile abitazione da costruire su terreno

di proprietà della società "IMMOBILIARE TIZIANO DI

MARIO FITTIPALDI MENARINI & C. S.A.S.", in località

Monterosso di Carrara.

In fede,

A. M. Tulini
A. M. S. Immobiliare
"TIZIANO"

Anna Maria Tulini Fittipaldi Menarini



Diritto rimborso stampati L. 100

COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in CARRARA (Loc. Monterosso) Via Bruno Conti e strada di P.R.
di proprietà di IMMOBILIARE TIZIANO S.A.S.

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di Pozzetto di raccolta al piano semin-
terrato e

e convogliate in fognatura urbana.

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 12

I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1,00.

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 2,20.

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Rego-
lamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.

3) in una fossa settica a 3 camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	1,50	1,50	1,00	
lunghezza	1,50	1,50	1,00	
altezza (utile)	2,00	2,00	1,50	

fognatura urbana

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere ~~(o in un impianto di sub-irrigazione con~~
~~superficie perdente di mq. a persona/vano.~~

~~L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;~~

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

~~Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.~~

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto si con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.

Il pozzo è fondo m.; è a valle a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

MONDIZIE

anno raccolte in una concimaia; dalla Nettezza Urbana si i contenitori individuali seriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

AMENTO

lla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale si
de l'esistenza di un vespaio alto m. 0.25 sarà areato si
edera all'isolamento laterale dei muri dei seminterrati con scamato 550; i vani del piano terra sono
dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il
e l'isolamento laterale

CNICI

el seminterrato 3.25 interrati per m.; del piano terra 3.25
; dei piani intermedi 2.75; dell'ultimo piano/attico 2.75
a finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 27+3, una alzata di cm. 17.2. Le scale saranno aereeate ed illuminate direttamente Si ed interrotte da pianerottoli Si. Non aereeate ed illuminate ma ma.

4) - Le pareti esterne saranno intonacate INTONACO AL QUARZO GRAFFIATO

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate a mezzo fognatura urbana con pozzi alla base di ciascuna calata.

6) Sarà fatto lo stenditoio no

7) La casa sarà soffittata Si

8) Le soffite saranno ~~usabili/abitabili~~/non usabili

La copertura sarà eseguita in SOLAIO CON MANTO IN COTTO

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico CON PANNELLI "ISOVER" POSATI SOPRA LA SOFFITTATURA DELL'ULTIMI PIANI

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore Si

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato CON PANNELLI "PLACOMUR" O "ISOVER"

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attuire i colpi di chiusura Si

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria Si e di canna fumaria della seguente dimensione Si con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. Si oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo "SCHUHT"

La sezione del collettore principale sarà di cmq. 1200. Vi saranno collegate n. 4 cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. 100. Il collegamento avverrà a m. 250 dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. ~~La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico.~~ Il comignolo avrà un'altezza di m. 1.00 oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente sezione di cmq. 100 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1.00 e sarà munita di aspiratore statico.



11/11/11 (1) []

il vano sarà aereato a mezzo di FINESTRA - (LOCALE CUCINA) CON AERAZIONE
POTENZIALITÀ SINGOLE CALDAIE INFERIORE ALLE 30.000 Cal/h.
b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³, la potenza della caldaia di Cal/h, La canna fumaria avrà l'altezza di m. ed una sezione di cmq.

c - altro sistema:

- Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

d - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a COLLEGATO ALL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/... altri combustibili
liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto



TECNICO

IL PROPRIETARIO

Alfredo Tassinari

UNE
A R A

PAGINA

EDIZIONE

T A T I

Indicazioni complementari

CODICE

ALIQUOTI IN %
DI
POSSESSO DEL
RILCITO

ANNOFAZIONI

PARTITA
N.

13916
7

DI PAGINE

ipaldi e C. S;A;S;

Un «P» in questa
colonna significa
che pende ricono-
scimento al diritto
di esenzione.

IARE			UTILITA COMUNI A PIU UNITA IMMOB.	CLASSAMENTO			CONSISTENZA			RENDITA CATASTALE	ASTERISCO	RENDITA CATAST.. RIDOTTA PER ESENZIONI	NOTE	RIC. ESEN.	Riferimento alle mutazioni	PASSA ALLA PARTITA
scala	Inter- no			Z.C.	CATEG.	CLASSE	VANI	m²	m³	LIRE		A LIRE				
20	21	22	22	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
				4	E/1						R.M.					

SPEDIZIONE IN ABBONDO

NOTE CON * NELLE COLONNE "ASTERISCO" NON SONO PIU IN CARICO ALLA PRESENTE PARTITA

STRAZIONE			MOD. 5 (n.c.) o MOD. 98 (domanda di voltura e den. variaz.)			TOTALI DI PARTITA				
TIME	NUMERO	DATA	NUMERO	DATA registrazione	U.I.	CONSISTENZA			RENDITA	
						VANI	m²	m³	LIRE	
14	45	46	47	48	49	50	51	52	53	
	1503	28070	2204	70	29P71	1			R.M.	

I TOTALI VALIDI SONO QUELLI DELL'ULTIMA RIGA



**NUOVO CATASTO
EDILIZIO URBANO**

Foglio partita

UFFICIO TECNICO ERARIALE
DI MASSA CARRARA

C A B

Riferimento
alle
mutazioni

INT

COGNOME E NOME

IMMOBILIARE TIZIANO -Di Mario Fi
con sede in Firenze -V;Sasseti



Foglio	Numero c Lettera	B Sub.	Riferi- mento alle mutazioni	PROVIENE DALLA PARTITA	ASTERISCO N. di ordine variazioni delle U.I.	SEZ.	FOGL.	NUMERO o LETTERA	SUB	COD.	UBICAZIONE (in chiaro)	N. CIVICO
13 a	14 -	15 b	8	9	10 11	12	13	14	15	16	17	18
41	153	-	1	6750		I	2	93	-		V; Monterosso	-
	154	-						106	-			
	158	-						108	-			
	152	-						134	-			
	97	-						95	-			
	196	-						193	-			
	205	-						192	-			
	196	-						194	-			
	206	-						196	-			

"I riferimenti alla mappa riportati nelle colonne 12-13-14 e 15 sono sostituiti da quelli indicati nelle colonne 13/b-14/b e 15/b ricavate nel margine sinistro del quadro B del modello".-

NOTA - LE U.I. F

C

I mesi sono indicati con la loro lettera iniziale eccetto Gennaio, Marzo e Aprile indicati rispettivamente con P.T.Q.

I dati contenuti nelle colonne distinte da (*) sono espressi in codice.

I codici possono consultarsi presso l'U.T.E.

Riferi- mento alle mutazioni	MUTAZIONI						UFFICIO
	ATTO OD OPERAZIONE	TITOLO	NUMERO	DATA	NOMINATIVO E SEDE DEL ROGANTE		
	38	39	40	41	42	43	
1	COMPRAVEND.	IST	5831	10070	SAGONE	B832	UR B832

*Sc
TIZIANO
CARARA*

INDICI DI FABBRICABILITA

P.R.G.

PROGETTO

ZONA "B"

Superficie
Superficie coperta
Volume edificabile
Altezza massima

mq. 3.258,14=
mq. 1.140,34= (35%).
mc. 16.290,780= (I=5)
ml. 21=

mq. 3.258,14=
mq. 1.139,14=
mc. 16.290,517=
ml. 20,65=

ZONA "C"

Superficie
Superficie coperta
Volume edificabile
Altezza massima

mq. 666,50=
mq. 233,27= (35%).
mc. 3.332,500= (I=5)
ml. 13,30=

PARCHeggi

Privato
Negozzi-uffici
Visitatori (110 ab.)

Totale parcheggi

mq. 436,09= (1 mq/20mc) mq. 436,09=
mq. 1.524,46= (80% superf.) mq. 1.672,72=
mq. 275,00= (2,5 mq/ab.) mq. 275,00=

mq. 2.235,55= mq. 2.383,81=

VERDE PRIVATO

(110 ab.)

mq. 550= (mq. 5/ab.) mq. 1.243=

Superficie totale = 47737

Indice - fabbricato 5 mc x mq

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

ALL' INGEGNERE CAPO - SEDE

Classificazione della zona

" " " 0.

MB Egg Nests

P.R.G.C. 1971

A hand-drawn diagram on lined paper. A vertical line runs down the center. To the left of the line, there is a small loop with the number 5 inside it. To the right of the line, there is a large loop that starts near the top, goes up and around, and then comes back down. Below the large loop, on the right side, there is a small loop with the number 3 inside it. The entire diagram is drawn on a background of horizontal lines.

Carrara, li 28 SET 1987

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

ESCELETTIO CAPO SEZIONE
Van' e



COMUNE DI CARRARA

PROT. 23042/3926

16.12.1982

Spett.le IMM.RE TIZIANO s.a.s.
c/o Tulini Menarini AnnaMaria
via Pellicceria, 10

FIRENZE
=====

e p.c.

Arch. Ciardetti Enzo
via B. Scala, 18

FIRENZE
=====

Oggetto : richiesta Concessione Edilizia di fabbricato in Carrara via
B. Conti.

In riferimento alla richiesta di Concessione emarginata in oggetto
si comunica che la Ditta stessa é tenuta alla presentazione di domanda,
corredata di relazione e progetto, presso il Comando Vigili del Fuoco di
Massa-Carrara per l'ottenimento del visto di legge necessario al conse-
guimento di quanto richiesto.

Carrara 11 13 Dicembre 1982

IL SINDACO

Spett.le Amministrazione Provinciale

di Torino Mendonzi A. Maria

v. d. S. M. Cecilia 10

Firenze.

13/12/82

Enza

ed. A. di V. C. adde H.

via B. Scala N° 18

Firenze.

Off. H. . richiede la concessione edilizia
di fabbr. e uso civ. abito. in
Cassa via B. Centi.

in riferimento alla richiesta di concessione
emessa dall'ufficio s. e. e. e. e. che
l'attuale ditta e' tenuta alla presentazione
di domanda ^{candidatura di edilizia e progetto presso} ~~per~~ la Camera Vigili del
Fuoco di M. V. - Cassa per l'attuamento
del visto di ~~rito~~ legge necessario al conte
guimento di quanto richiesto

Il Sindaco







Allegato

