

Modifiche distributive interne e sistemazione area esterna, immobile ad uso civile abitazione

Comune di Carrara

Relazione tecnica

Premessa

L'edificio oggetto della presente è situato in via Tiro a Volo n°8, nel Comune di Carrara.

Il fabbricato, accessibile da strada privata, è composto da due piani fuori terra e suddiviso in diverse unità immobiliari ad uso residenziale con area pertinenziale esterna ad uso esclusivo.

L'intervento in oggetto riguarderà unicamente l'appartamento sito al piano terra di proprietà del Sig. Bucalossi Davide e Baccioli Chiara

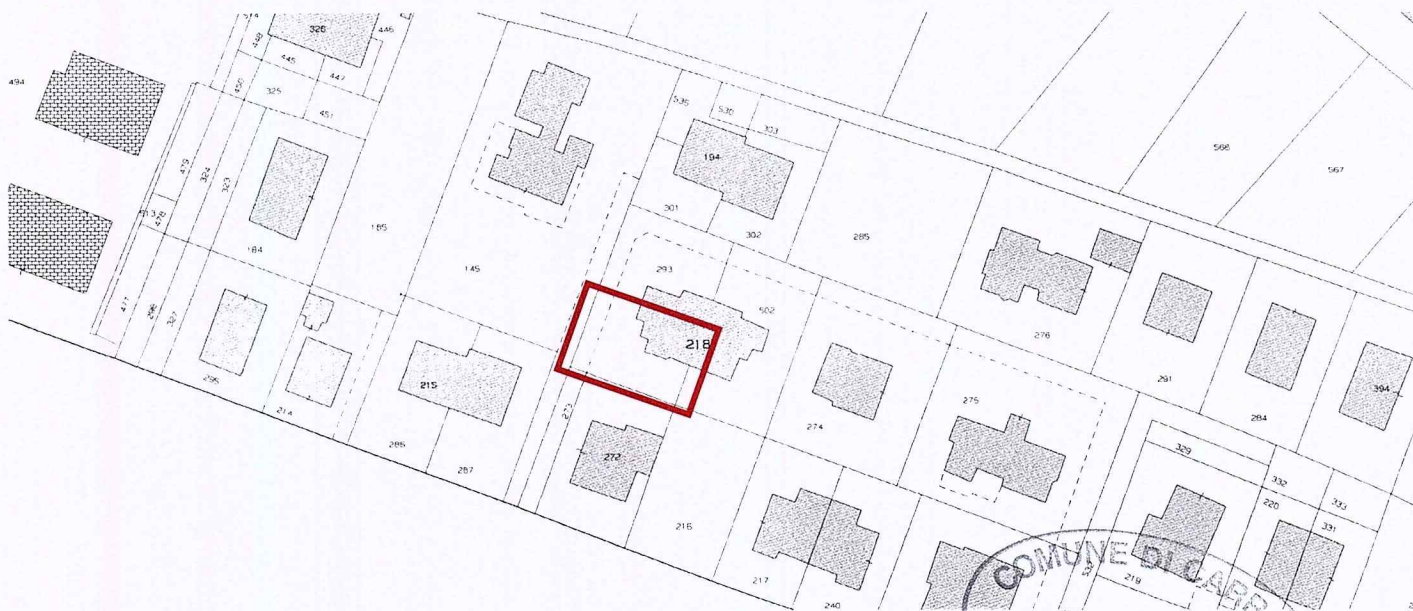


Aereofoto

Descrizione catastale e destinazioni d'uso

L'immobile è censito catastalmente al Foglio n.88, Mappale 218, Sub. 3 N.C.E.U.

Destinazione d'uso: Residenziale.



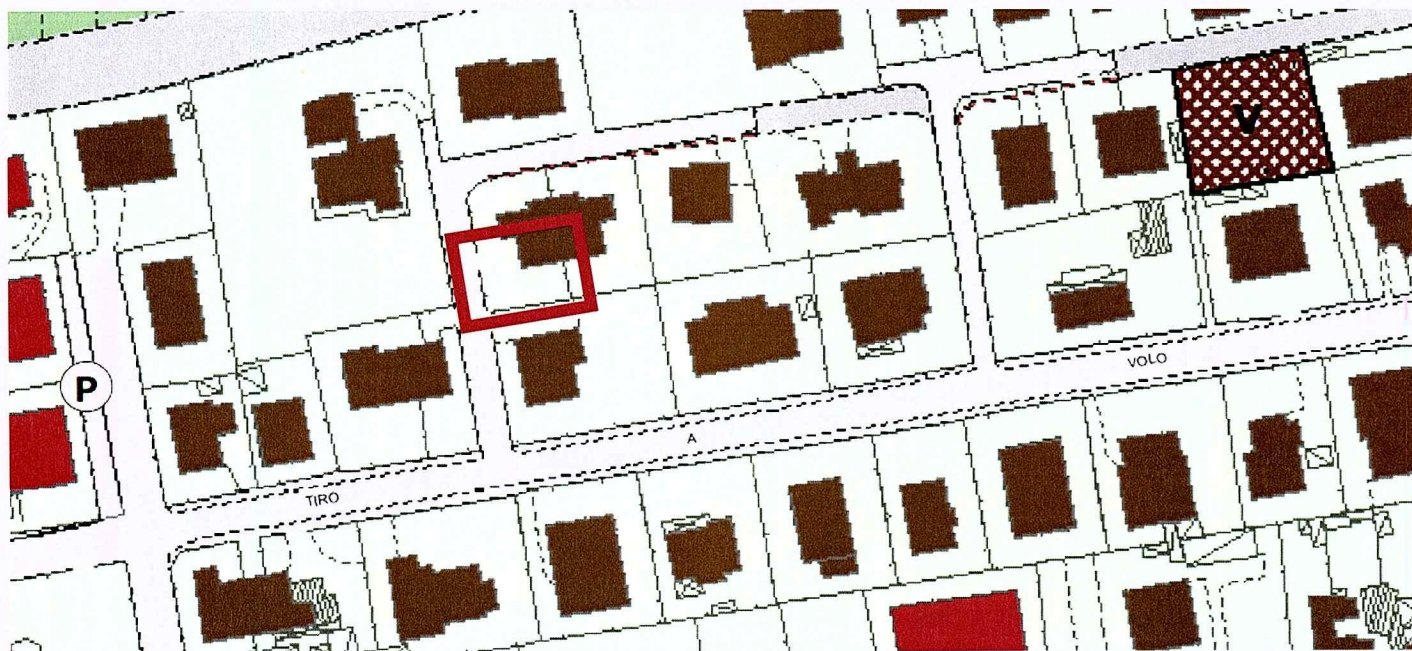
Estratto catastale

Situazione urbanistica

Il fabbricato è stato realizzato con Licenza Edilizia n° 120 del 23/04/1968 e da tale data sono state apportate le seguenti trasformazioni che abbiano richiesto atti amministrativi:

- Accertamento di conformità in sanatoria n°47419/964 del 10/07/2015 istruttoria 20s/2015
- C.I.L.A. del 13/01/2016 – non ultimata come meglio specificato nei paragrafi successivi.

La zona di riferimento, in cui si trova l'immobile, nella Variante al Regolamento Urbanistico è Marina Ovest, l'edificio è classificato nella tipologia R2 (edifici eterogenei costruiti con criteri regolari o pianificati)



R3 Edifici in contesti ambientali omogenei e/o disomogenei

Estratto regolamento urbanistico

Descrizione dell'intervento in oggetto

L'intervento consiste in:

- Modifiche distributive interne consistenti nella realizzazione di tramezzature e controsoffitto; si precisa che nella C.I.L.A. del 13/01/2016 era previsto lo spostamento della parete tra bagno e cucina che non è stato realizzato, così come la tramezzatura tra soggiorno e cucina, il tutto come meglio rappresentato negli elaborati grafici.
- Alterazione dell'area esterna di pertinenza mediante realizzazione e modifica scale esterne di accesso al fabbricato, costituite da n°4 gradini e modifica delle aiuole. Si specifica che nelle tavole della precedente C.I.L.A. del 13/01/2016 le aree esterne sono state rappresentate in maniera schematica in quanto non oggetto di intervento. Negli attuali elaborati verranno invece rappresentate nel loro stato effettivo.

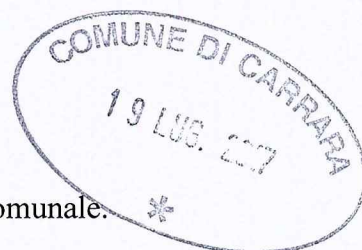
Non è previsto alcun intervento che riguardi le strutture del fabbricato.

Smaltimento delle acque

Non sono previste modifiche al sistema di smaltimento delle acque reflue.

Approvvigionamento idrico

L'approvvigionamento idrico di acqua potabile avviene dall'acquedotto comunale. *



Carrara, Luglio 2017

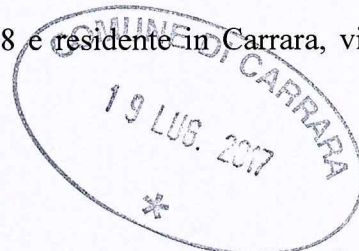
Il tecnico
428
Architetto
Valentina Vatteroni
A/a
Valentina

Tabella dei valori di aero-illuminazione dei locali:

Locale	Piano	Altezza		Superficie Pavimento Sp (m ²)	Volume (m ³)	Superficie Illuminante Sf (m ²)		Rapporto Illuminazione Sf/Sp	Superficie Apribile Sfa (m ²)		Rapporto Areazione Sfa/Sp	Materiale Tresparsente Utilizzato	
		max	min			a soffitto	a parete		a soffitto	a parete			
1 - Soggiorno	PT	3,00	3,00	19,17	57,51	\	2,40	0,125	\	5,28	0,275	>1/8	Vetro
2 - Cucina-Pranzo	PT	3,00	3,00	23,00	69,00	\	4,08	0,177	\	4,08	0,177	>1/8	Vetro
3 - Disimpegno	PT	2,40	2,40	4,58	10,99	\	\	\	\	\	\	\	\
4 - Ripostiglio	PT	3,00	3,00	1,80	5,40	\	\	\	\	\	\	\	\
5 - Wc	PT	3,00	3,00	5,17	15,51	\	1,50	\	\	1,50	\	\	Vetro
6 - Camera	PT	3,00	3,00	13,00	39,00	\	2,10	0,162	\	2,10	0,162	>1/8	Vetro
7 - Studio	PT	3,00	3,00	9,00	27,00	\	1,50	0,167	\	1,50	0,167	>1/8	Vetro
8 - Camera	PT	3,00	3,00	15,87	47,61	\	2,40	0,151	\	2,40	0,151	>1/8	Vetro
9 - Wc	PT	3,00	3,00	3,47	10,41	\	\	\	\	\	\	\	\
10 - Disimpegno	PT	3,00	3,00	2,23	6,69	\	\	\	\	\	\	\	\
11 - Cantina	P-1	1,90	2,10	7,08	14,16	\	0,56	\	\	0,56	\	\	Vetro

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il Sottoscritto Bucalossi Davide, nato a Firenze, il 18/09/1978 e residente in Carrara, via Tiro a Volo n° 8, c.f. BCLDVD78P18D612Q



DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile ad uso residenziale, sito in Marina di Carrara, via Tiro a Volo n° 8, censito in catasto nel fg. n°88, con il mapp. n° 218 , sub. n°3, in qualità di Comproprietario a seguito di atto di compravendita del 27/11/2015, in atti dal 04/12/2015, Rep. n. 41558, notaio Faggioni Giulio sede: Carrara;
- che il fabbricato di cui sopra è stato realizzato con Licenza Edilizia n° 120 del 23/04/1968 e da tale data ha subito le seguenti trasformazioni che abbiano richiesto atti amministrativi:
 - Accertamento di conformità in sanatoria n°47419/964 del 10/07/2015 istruttoria 20s/2015
 - C.I.L.A del 13/01/2016

Il sottoscritto Bucalossi Davide consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

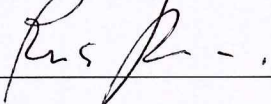
Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 05/07/2017

Il dichiarante



Visto il documento

Il dipendente addetto

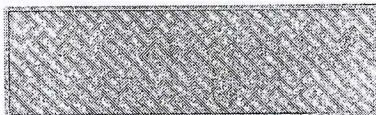
Cognome..... BUCALOSSI
 Nome..... DAVIDE
 nato il..... 18/09/1978
 (anno..... 1488 15 A
 a..... Firenze
 Cittadinanza..... italiana
 Residenza..... Firenze
 Via..... Degli Avelli N. 6
 Stato civile..... STATO LIBERO
 Professione.....
 CONNOIACI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... 1.88
 Capelli..... CAST. SCURO
 Occhi..... MARRONI
 Segni particolari.....



Firma del titolare.....
 FIRENZE..... 03/05/2012
 Impronta del duce
 autore sinistro
 Giuseppina D'Ambrosio
 Diritti di segreteria Baro 16
 Diritti fissi Baro 20

Il presente documento
 scade il 18/09/2022

AS 9738819



IPZS SPA - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 FIRENZE

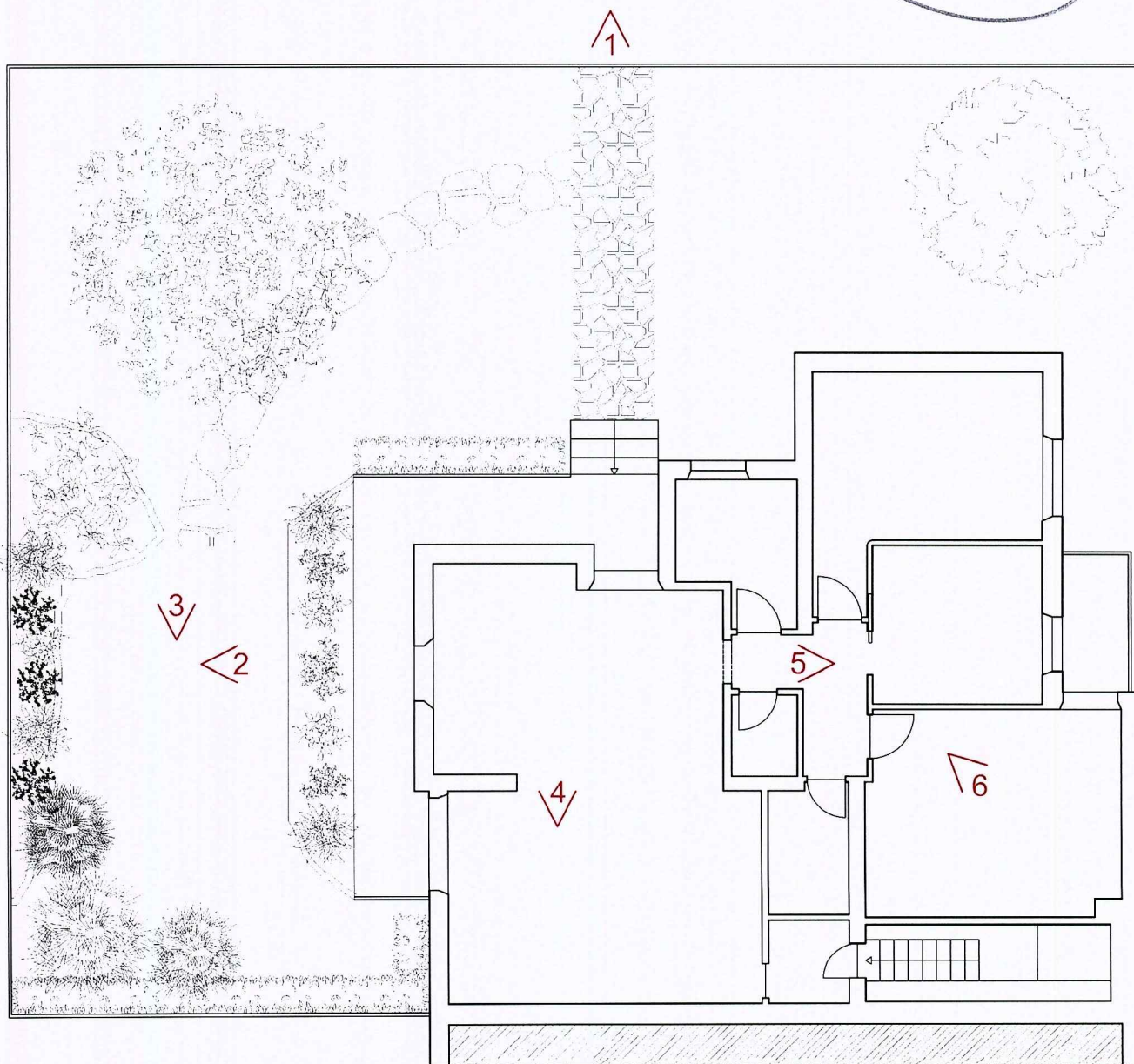
CARTA D'IDENTITA'

N° AS 9738819

DI
 BUCALOSSI
 DAVIDE

Documentazione Fotografica

Planimetria con punti di scatto



Architetto
VATTERONI
Valentina

Foto n°1

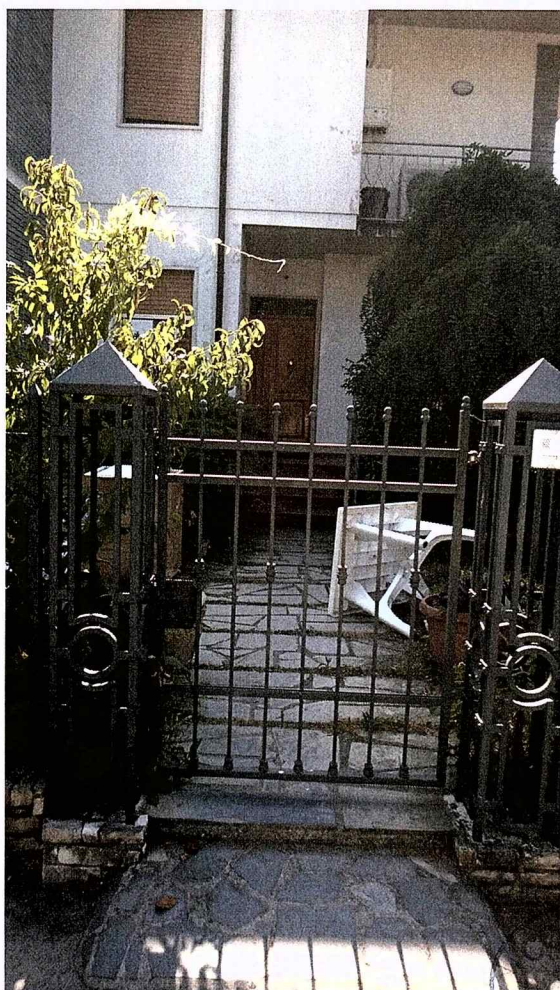


Foto n°2



MUNE
19 LUG. 2017
Foto n°3

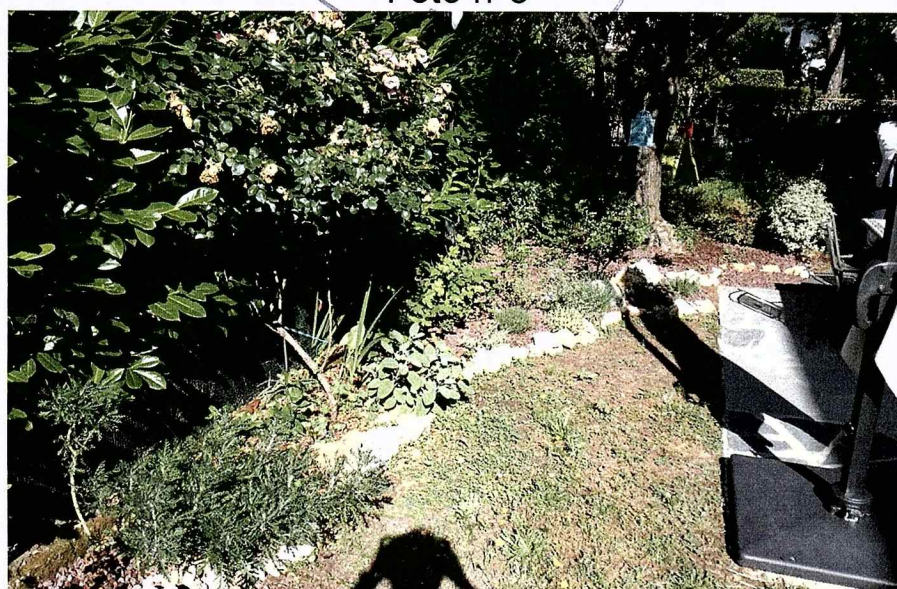


Foto n°4

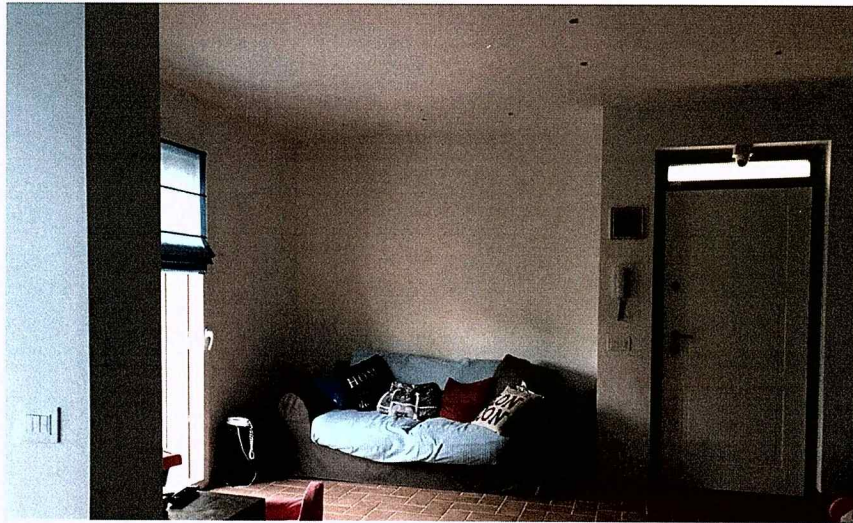


Foto n°5



Foto n°6



Handwritten signature