



COMUNE DI CARRARA

Rimborso stampati L. 500

Bollo

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot. n. 15430/5006 - 1985

Anno 1986

Pratica n. 158

IL SINDACO

Vista la domanda in data 17 Maggio 1985 presentata dal Sig. CO MECO S.r.l.
Rappr. PAGNI LUCIANO nato a ---
residente in VIAREGGIO via Santa Andrea n°209 C.F. 01050700465
registrata il 17 Maggio 1985 al Prot. Gen. n° 15430
corrispondente al n° 5006 del Dipartimento Assetto Territorio, con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di costruzione di un fabbricato uso artigianale e industriale indicato con la lettera "E"

- 2^ Soluzione - 880-881-882-883-871-
sull'area o sull'immobiliare, distinto al catasto al foglio n° 94 particella n° 872-873-865/p -
posta in Avenza Via Passo della Volpe

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n° Prot. 1868
in data 12 Marzo 1986;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

VISTO il parere n° 6 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 24/1/86;

VISTA la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977 n° 1052; e D.M. 23/11/82;

condizionato
VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° 3671/7606
in data 19 Novembre 1985;

VISTO il nulla osta della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n° ---
del ---;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

Visto il parere del C.Z.I.A. Prot. n° 252 del 29/6/85;

Vista la documentazione legge 373 D.M. 23/11/82;

Vista la modifica dei disegni;

DISPONE

ART. 1

Oggetto della concessione

Al Sig. CO MECO S.r.l.

residente a Viareggio - Via S. Andrea n° 209
è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire lavori
di costruzione di un fabbricato ad uso artigianale e industriale indica-
to con lettera "E" in Avenza - Via della Volpe -
- 2ª Soluzione -

secondo il progetto costituito da n° sei tavole che si allega quale parte integrante del
presente atto.

ART. 2

Concessione a titolo gratuito

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1° lettera della legge 28/1/77 n° 10,
la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urba-
nizzazione;

B ☐ **Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b) della legge 28/1/77 n° 10, si allega
con il numero e fa parte integrante della presente concessione la conven-
zione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con
il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella con-
venzione stessa;

C ☒ **Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9, (1° comma, lette-
ra), 9 (2° comma), 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di
L. 19.474.000 lire diciannovemilioni quattrocentosettantaquattromila
a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° 840 del 21/11/84

Ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15
febbraio 1980, n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n° 840
del 21/11/84 il contributo è stato suddiviso in quattro rate.

L'importo di lire 5.750.500 (lire cinquemilioni settecentocinquanta mila-
cinquecento)

relativo alla 1ª rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° 3777/0/2023
del 15/5/85 (L'importo di lire 5.750.500 si riferisce alla 1ª rata degli
oneri di urbanizzazione e alla 1ª rata del costo di costruzione)

Le successive, n° tre rate dell'importo di lire 5.750.500 (lire cinquemilioni-
settecentocinquanta mila cinquecento) ciascuna verranno versate rispettivamente en-
tro 6-12-18 mesi dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato ade-
guata ed idonea garanzia di lire 34.503.000 (lire prentaquattromilioni cinquecento-
tremila)
a mezzo di polizza fidejussoria del 25/5/86 n° 9.552.496 rilasciata da RAS

(La fidejussione è riferita sia agli oneri di urbanizzazione che al costo
di costruzione)

D ☒ **Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3, 5, 6 e 9 1° comma let-
tera b, 9, 2° comma della legge 10/77 in termini di lire vedere convenzione (L. 242.134.240)
viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data 6/3/86 Rep. n°
162468 Not. Lucentini registrata a Carrara il 17/3/86 al n° 374 Vol.
183

ART. 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione a titolo gratuito**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ **Edilizia convenzionata.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. e facente parte integrante del presente atto, il Sig. si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per l'intero edificio n. alloggi per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione. in parte

☐ **Concessione art. 9 D.L. n. 9/1982, convertito nella legge n. 94/1982.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° e facente parte integrante del presente atto, il Sig. si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 modificato con l'art. 9, ultimo comma, del D.L. n° 9/1982, convertito nella legge n° 94/1982, è determinata in L. 3.528.000 (Lire tremilionicinquecentototomila)

A norma dell'art. 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° 840 del 21/11/84 il contributo verrà pagato in corso d'opera in 4 rate da versare rispettivamente entro 6-12-18 mesi

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. 34.503.000 (Lire trentaquattromilionicinquecentotremila a mezzo di polizza fidejussoria del 28/5/86 rilasciata da RAS

~~(L'importo della fidejussione è riferito alla garanzia rate oneri urbanizzazione e costo di costruzione)~~

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

ART. 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

ART. 5

Opere in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 Novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal 29.5.1986 data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle Ditte esecutrici.

ART. 7

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

- ~~PARERE CO. MISSIONE EDILIZIA:~~ Favorevole visti i pareri del C.Z.I.A. a condizione che la mensa abbia l'illuminazione naturale e il fronte sul confine Est sia esteso a tutto il lato del fabbricato esistente - che vengano precisate le aree adibite a parcheggio e verde nelle quantità indicate nella lottizzazione - presentare tavola aggiuntiva e nuovi disegni.
- VEDERE CONDIZIONE U.S.L. N° 2 Prot. 1868 del 12 Marzo 1986 allegata alla presente concessione
- VEDERE CONDIZIONE UFFICIO TUTELA AMBIENTE in data 18/3/1986 allegata alla presente concessione -
- VEDERE CONDIZIONE CO MANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO Prot. n° 3671/7606 del 19 Novembre 1985
- LE ESPOSIZIONI DEBBO NO ESSERE AD USO DELLA DITTA PRODUTTRICE E NON COMMERCIALE IN QUANTO TALE ATTIVITA' E' IN CONTRASTO CON LE LEGGI ISTITUTIVE DEL C.Z.I.A. -
Carrara, addì 10 Maggio 1986

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Carrara, addì 29.5.1986

IL CONCESSIONARIO