



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO

URBANISTICA

Prot. 3612/204

Carrara li 22/11/79

Si invita il tecnico sig. Maurizio Carrara

residente a Carrara in via Donato

n° 1 redattore del progetto di : ☐ costruzione ☐ amplia-
mento ☐ sopraelevazione ☐ ristrutturazione ☐ recinzione

e p.c. il proprietario sig. Porti Alberto

residente a Uscio in via Uscione

n° 2 a presentarsi nei giorni di LUNEDI' MERCOLEDI' VENER-
DI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con
i seguenti documenti:

- | | |
|--|---|
| ☐ Fotocopia codice fiscale proprietario/progettista | |
| ☐ Bolli | ☒ Pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale |
| ☐ Marche Giotto | affidente il costo di costruzione |
| ☐ Contratto o certificato catastale | |
| ☐ Estratto di mappa o tipo di frazionamento | |
| ☐ Aereofotogrammetria | ☒ Tabella schema superfici utili |
| ☐ Fotografie | dei vani |
| ☐ Completamento cartella | ☐ Dichiarazioni liberatorie ENEL |
| ☐ Completamento disegni | ATNA ITALGAS SIP |
| ☐ Atto notarile | ☒ Computo metrico estimativo |

Documentazione relativa alla domanda di concessione edilizia presentata da _____ in data _____ prot _____

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE (Legge 28-1-1977 n. 10 e L. R. 24-8-1977 n. 60)

SETTORI DI INTERVENTO	RESIDENZIALE	tab.	ARTIGIANALE INDUSTRIALE	tab.	COMMERCIALE DIREZIONALE TURISTICO	tab.
V O C I						
DETERMINAZIONI DEL COSTO UNITARIO	[unità di misura mc.]		[unità di misura mq.]		[unità di misura mc.]	
Urbanizz. primarie	2550	A 1a	6710	A 2 a	3970	A 3 a
Urbanizz. secondarie	5845	A 1b	3270	A 2 b	5840	A 3 b
totale	8395	A 1	9980	A 2	5840	A 3
1° coef. moltiplicat.	1,258	B 1	1,258	B 1	1,258	B 1
1° parziale	10560,91		12554,84		7345,72	
2° coef. moltiplicat.	1	C	0,80	C 2 ⁽¹⁾		C 1
TOTALE L mc - L mq.	10560,91		10043,88			
VOLUMI / SUPERFICI	37,88					
TOTALI DA VERSARE L.	400.000	+		+		400.000

Li 9/1 Re

Redatto da:

L'INGEGNERE CAPO DIVISIONE

L'INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi (mq.)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq.)	Reporto rispetto al totale Su	% incremento (art. 5)	% incremento per classi
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 e ≤ 110				5	
> 110 e ≤ 130				15	
> 130 e ≤ 150				30	
> 150				50	

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONE	(7)		(8)		Superficie netta servizi e acces.
	a	b	c	d	
	Cantinole, scritte, locali mo- tore ascensore, cabine idri- cke, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle resi- denze	Autotrimesse ☐ singole ☐ collett.	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi	

100-443887-1000

Denominazione	Sigla	(17)	(15)	Superficie (mq)
Superficie utile	Su (art. 3)	1	Superficie utile edificabile	
Superficie non residenziale	Snr (art. 2)	2	Superficie nella non residenziale	
Superficie ragguagliata	Rel. 3	3	Superficie ragguagliata	
Superficie complessiva	Sc (art. 2)	4 = 1-3	Superficie complessiva	

SCHEPPI PER ATTIVITÀ TURISTICHE, CO-MERCIALI, DIREZIONALI E
RELATIVI ACCESSORI

Sigla	(20)		Denominazione	Superficie (mq.)
	1	2		
	Sn (art. 9)	Sa (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
		accessori	Superficie	
		60% Sa	Superficie ragguagliata	
	7	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata
B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A

C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$

D - Costa di costruzione dell'edificio (Sc+St) XC

7 128 674 V

Percentuale applicativa

102.2%

Da versare 3

178. 430-

Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa - Carrara -
Massa - =====

Relazione tecnica allegata al progetto di variante intestato a
Castè Alberto.

Con la presente relazione si vuol specificare quanto segue:

- 1) Le strutture della costruzione in oggetto sono in muratura
portante in doppio U.N.I.
- 2) Lo scantinato è stato realizzato con getto in calcestruzzo ed
adeguatamente isolato.
- 3) Il tetto è formato da solaio in travetti prefabbricati in cal-
cestruzzo armato precompresso con manto di copertura in late-
rizio.
- 4) Il riscaldamento singolo è costituito da una caldaia murale
inferiore a 30.000 calorie, installato in conformità alle norme
di sicurezza di cui alla legge n° 1083 del 6/12/1971.

Questo quanto si doveva per assolvere l'incarico.



Carrara 11/12/6/1979

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - Massa-Carrara

NULLA OSTA DAL PUNTO DI VISTA
DELLA PREVENZIONE INCENDI.
ES NTE DA CONTROLLO VV. F.
A LAVORI ULTIMATI.

IL COMANDANTE

n° d prjt.

1548

MASSA-CARRARA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI

prot. 3611/1704

Carrara, li.....

2/7/99

Si invita il Sig.

Conte Alberto

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

~~RITIRO CONCESSIONE PER IL PAVIMENTO~~

~~CANALIZZAZIONE E ORGANIZZAZIONE~~

~~COSTO DI COSTRUZIONE.~~





COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara,

16/1/1980

OGGETTO: Contributo oneri di urbanizzazione.

ALLA RAGIONERIA COMUNALE

SEDE

civile abitazione

Fabbricato uso commerciale direzionale sito a

industriale artigianale

Monne

Via

Bonifante

Map. 136 F. 87 Proprietà Cote Albert

residente in

Angelo

Importo URB. PRIMARIA £

Importo URB. SECONDARIA £

Importo TOTALE URBANIZ. £

400.000

TOTALE £

400.000

Pagamento rateale se estrale in n° 4 rate costanti

di £ a partire con fideiussione

del n° e lessa da

Il funzionario incaricato



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara, 16/1/1980

OCCORRE: Contributo commisurato al costo di costruzione

ALLA RAGIONERIA COMUNALE

SEDE

Fabbricato uso civile abitazione sito a Marina
commerciale

Via Demogio Mapp. 196 F87

Proprietà C. A. Alberti

Residente in via via Marina

IMPORTO ALIQUOTA % £ 261.000

TOTALE £ 261.000

Pagamento rateale bimestrale in n° rate costanti di

£ garantite con fideiussione del

 n° emessa da

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Ditta

Coste Jureffe Roberto

Tagliando A

gratuito
12/5/77

Dichiarazione di inizio lavori

N° 1139

13/77

Carrara, li

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Coste Alberto

nato a Carrara 4/3/1913 residente a Montebello n° 8

attuale intestatario della licenza di costruzione

N. 168 per il progetto approvato in data 10-1-1977

dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo

inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-

riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-

zione di cui alla citata licenza in data 12/5/77

sotto la direzione tecnica del Sig. Geom. Chiabini

La presente dichiarazione ha validità unica ed

assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N°

12 MAG. 1977

Data

Coste Alberto
E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.

La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

Ditta

Caste- fuiseffe sebert
#26/5/80
Tagliando **B23** MAG. 1980

Dichiarazione di completamen-
copertura

Nº 1139

Carrara li *21/5/1980*

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Al Sig. Sindaco

Protocollo N. *1746* del Comune di CARRARA

Data **23 MAG 1980**

Io sottoscritto Sig. **CASTE ALBERTO**

nato a **CARRARA** residente a **Fossola**

attuale intestatario della licenza di costruzione
N. *16* per il progetto approvato in data *10-1-77*

a cui è stato dato inizio ai lavori in data

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data *19/5/1980* sotto la

direzione tecnica del Sig. **CHIAFFEL LUCIANO**

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

F.to

Caste Alberto

*E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.*

Ditta

Caste - Giuseppe Alberti

Tagliando C

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N° 1139

Carrara, li

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. CASTE ALBERTO
nato a CARRARA residente a AVENZA
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. 16 per il progetto approvato in data 23/4/80
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 10/4/77
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla licenza in oggetto sono stati ultimati
in data 3/8/1983 sotto la direzione
tecnica del Sig. ~~CASTE ALBERTO~~ GEOM. TRI' MBOZ

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

CÔMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
F.to <u>Caste Alberti</u>	
Protocollo N. <u>2960</u>	
Data <u>8 AGO 1983</u>	

8 AGO 1983

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67'n. 765.

N. d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità	Numero corrispondente delle analisi	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI			ANNOTAZIONI
								PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI		
									A CORPO	A MISURA	
7	Intonaco esterno	5.01 7(0.40 7(0.20	Δ	5.00 2.50) 2.50)	25.05 mq 14.00 mq 7.00 mq		8200	1749.322			
8	Tratteportare esterno lavabile (vedi voce 7 intonaco)				46.05 mq		3400	156.570			
	TOTALE							2283.502			

N. d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISIE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità	Numero corrispondente delle analisi	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI			ANNOTAZIONI	
								PARZIALE		TOTALE DA APPALTARSI		
								A CORPO	A MISURA	A CORPO		A MISURA
							75.000	442.500				
							25.000	300.750				
							48.000	686.400				
							32.000	128.320				
							8200	156.128				
							1850	35.224				
								1749.322				

N. d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISIE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità	Numero corrispondente delle analisi	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI			ANNOTAZIONI
								PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI		
									A CORPO	A MISURA	
1	Gatto di Fondazione in ES.	400 2(5,05) 4,00	0,50 0,40 0,30	0,50 0,50 2,30	1 2,2 2,76						
2	Mortatura in elevazione in ES.	5,01 4,04		2,50 2,50	4,50 4,50						
3	Solaie di copertura in laterizio ovvero H=20 compreso monte di copertura	5,01 7(0,40)		3,00 2,50	15,03 mq 7,00 "						
4	Solaio di soffitto in laterizio ovvero H=20	4,01	1,00		4,01 mq						
5	Intonaco interno	4,01 1,00 4,01	" " 1,00	3,00 3,00	12,03 mq 3,00 " 4,01 "						
6	Tinteggiature interne (vedi voce 5 intonaco)				19,04 mq						
					DIPINTO						



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

COMPUTO METRICO

e stima dei lavori inerenti a Individuazione del costo di costruzione e commà
Art. 6 Legge 28.1.1977 n° 10 Per intervento su
edificio esistente, come da progetto presentato in data 24/1/77.
con prot. N° 3611/202, da CoAtE Obbik
per il fabbricato sito in Udenza via Prinaprende

Li 9/1/1980

Redatto da

L'INGEGNERE CAPO DIVISIONE

Vanni

L'INGEGNERE CAPO

Amfina

IL SINDACO *Alfari*
Forster