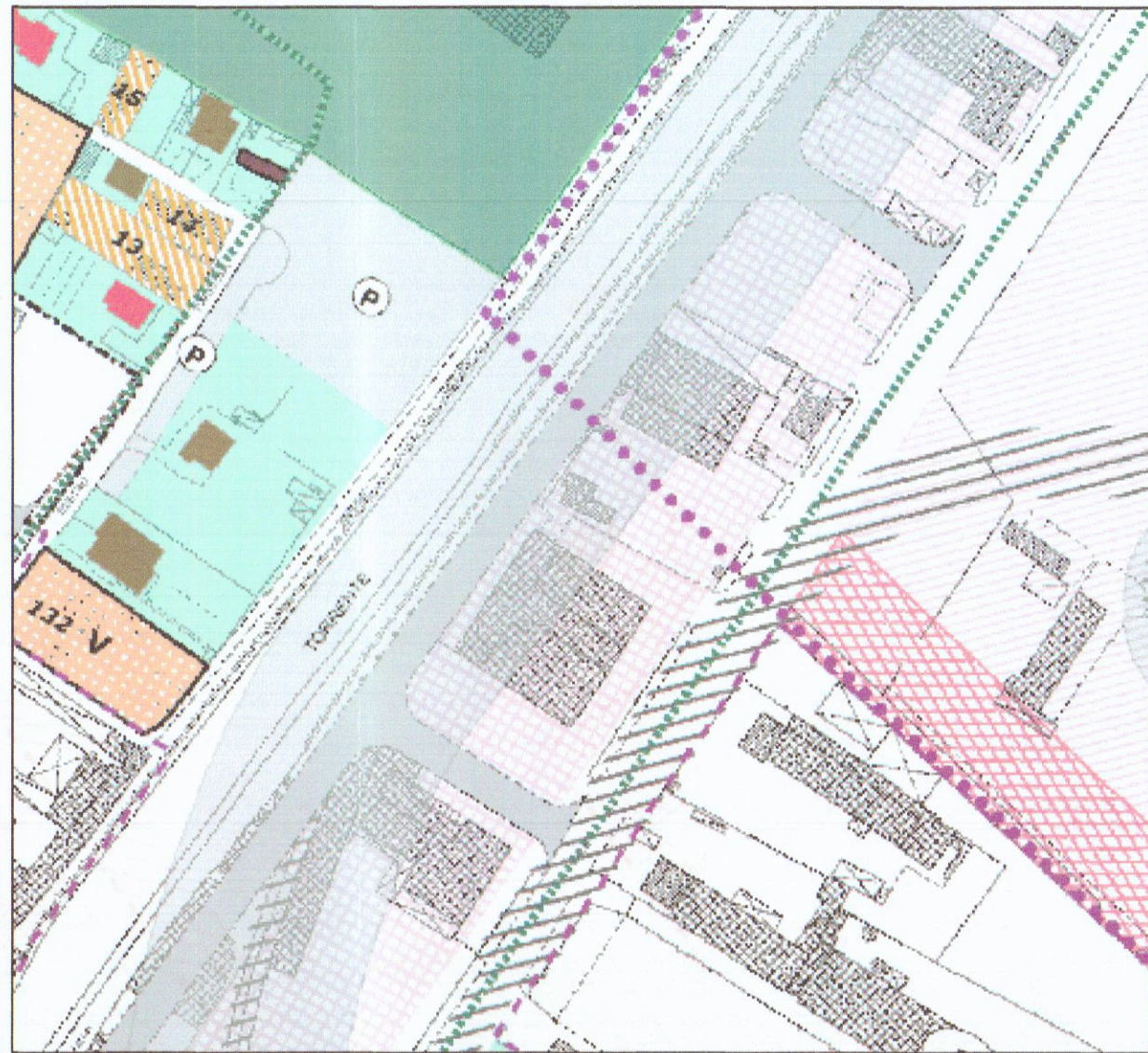
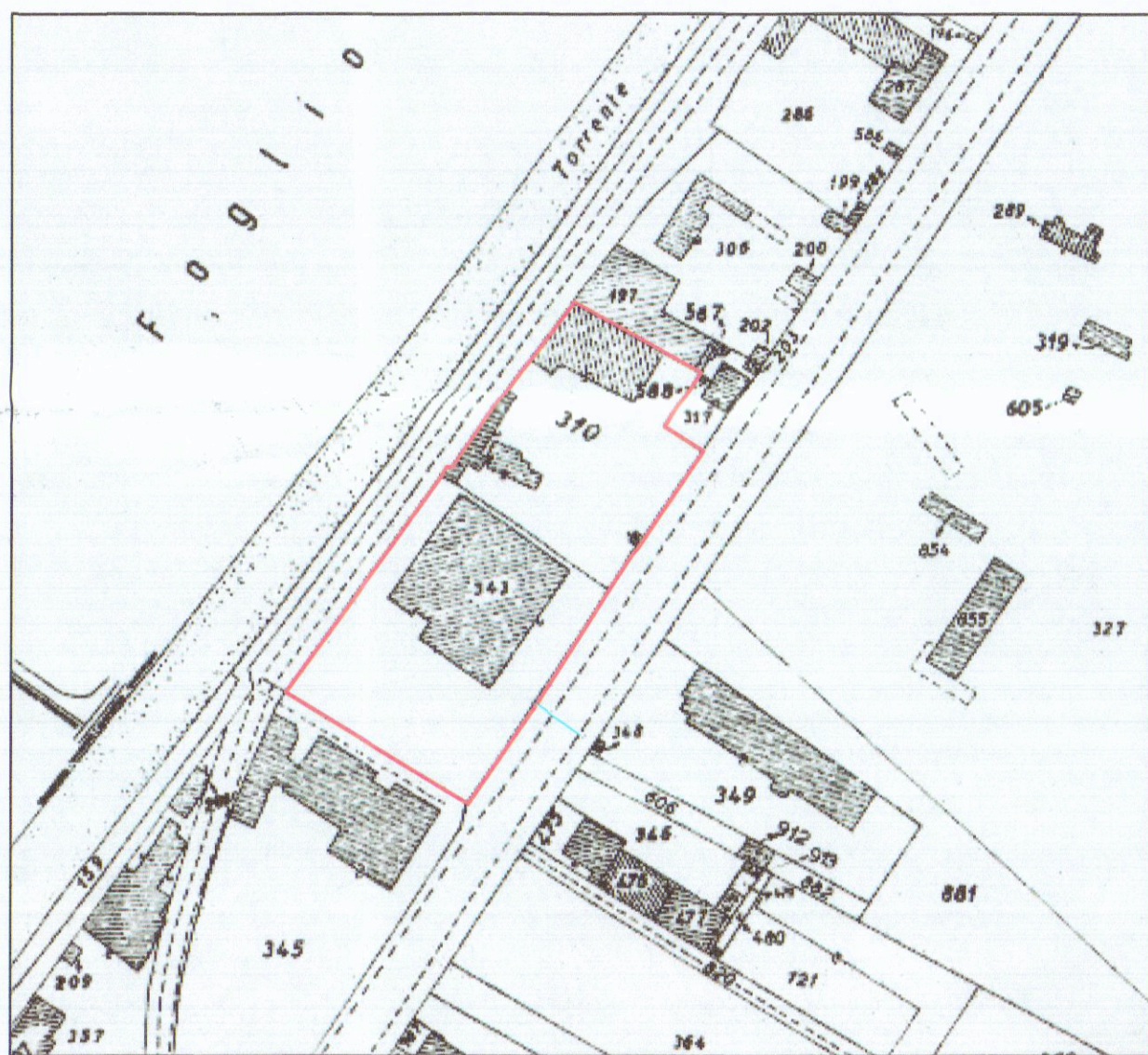


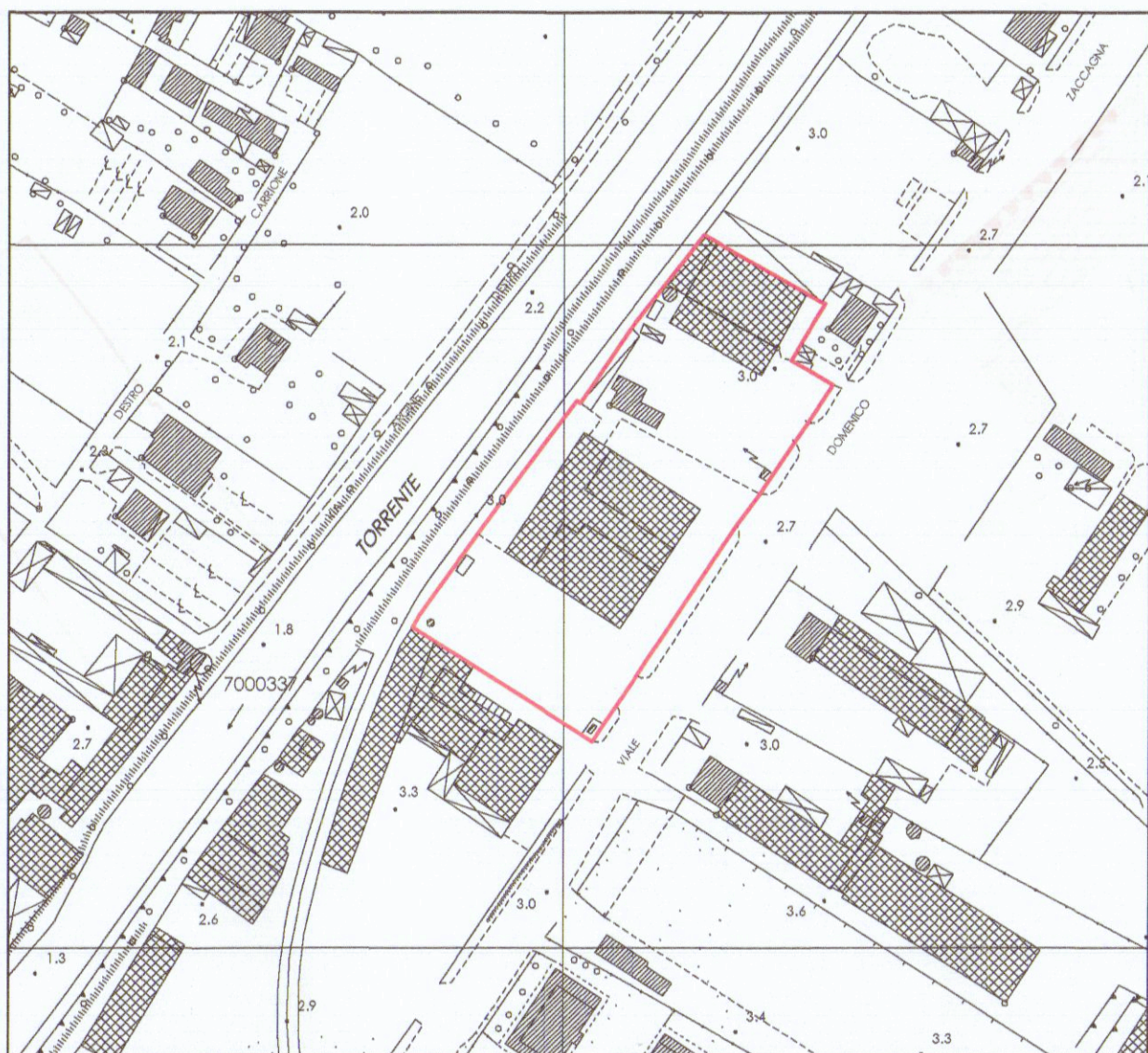


stralcio p.r.g. 1:2000

- Viabilità di progetto
- D9 attività produttive di adeguamento
- Fascia di rispetto
- Perimetro sistema funzionale del Carrione
- Perimetro C.Z.I.A.

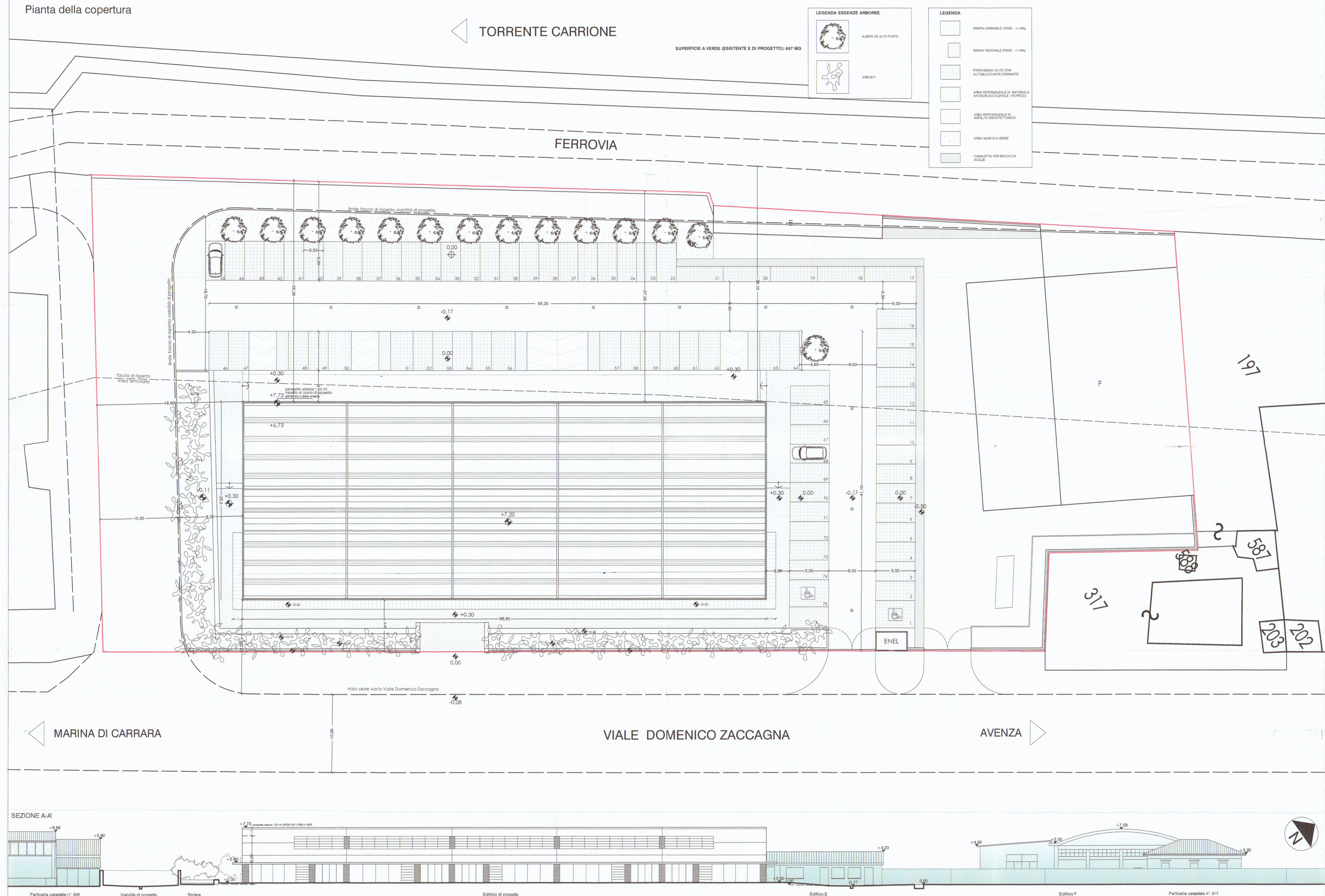


stralcio catastale (Foglio 105, particelle 343-310) 1:2000



aereofoto 1:2000

Pianta della copertura



TORRENTE CARRIONE

SUPERFICIE A VERDE (ESISTENTE E DI PROGETTO): 687 MQ

FERROVIA

VIALE DOMENICO ZACCAGNA

AVENZA

MARINA DI CARRARA

SEZIONE A-A'

Particella catastale n° 345

Viabilità di progetto

foriera

Edificio di progetto

Edificio E

Edificio F

Particella catastale n° 317

COMUNE DI CARRARA

PROGETTO DI DEMOLIZIONE DI OPIFICIO AD USO INDUSTRIALE E COSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ESPOSITIVO-COMMERCIALE



Marmi ZACC srl
Viale Zaccagna 47
54036 Marina di Carrara

Dott. Arch. Sara Venturi
445
Venturi
Architettura

Dott. Arch. Claudia B. Bienalmè
Dott. Daniele Gottardini

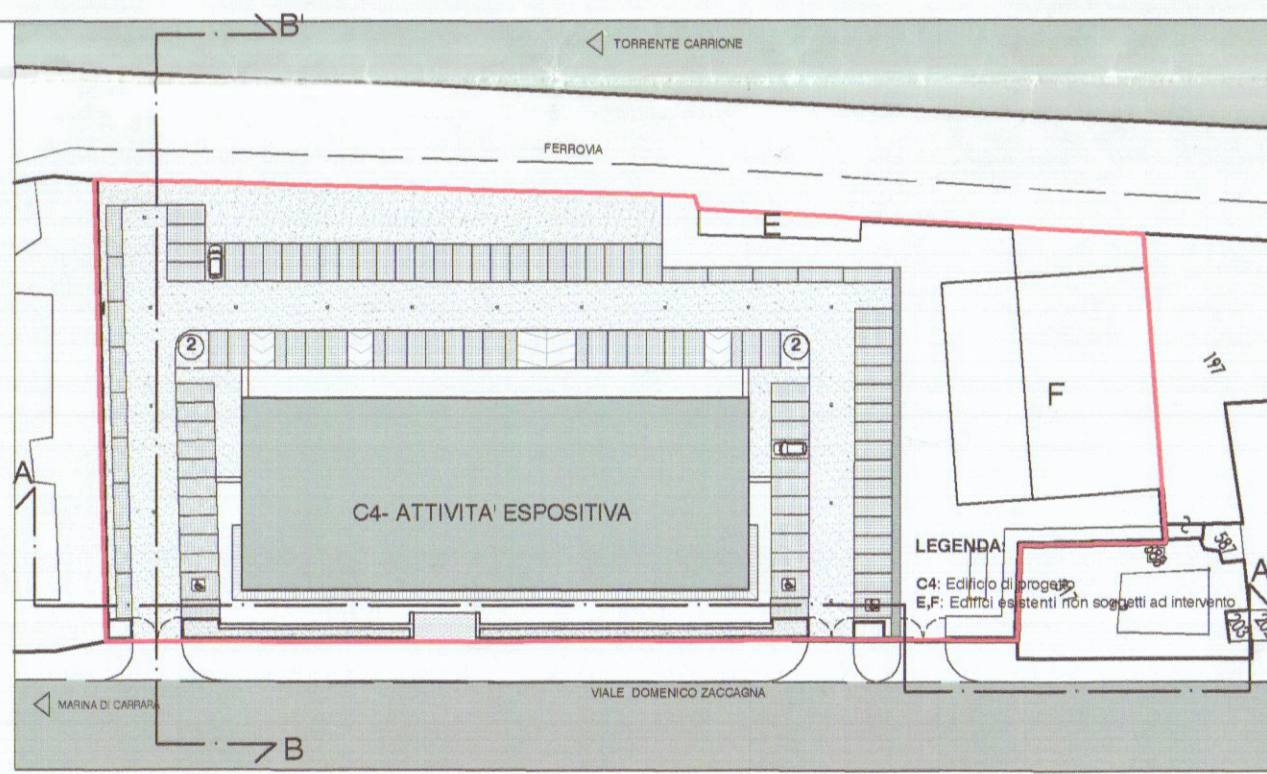
progetto impianto elettrico: Studio Tecnico Periti Industriali di Plaitano R., Spada S.
geologo: dott. geol. Borghini Gabriele
progetto impatto acustico: Donadel Sando
progetto rischio idraulico: dott. geol. Niccoli Luca

descrizione
tavola stato di progetto 1:200
(in assenza della viabilità di progetto)
oggetto
planimetria generale, sezioni ambientali
(IPOTESI CON VIABILITA' DA P.R.G.)

tavola

1P

data: aprile 2007



Planimetria 1:1000

VERIFICA STANDARDS				
SUPERFICIE CATASTALE DEL LOTTO (con viabilità da P.R.G.): 7011 MQ				
PARAMETRI	R.U.	CONSENTITA	PROGETTO	
(rif. TAV. 1A) S.U.L. EDIFICI ESISTENTI	1703,80 mq	1703,80 mq	1703,40 mq	
(rif. TAV. 1A) DISTANZA DA FERROVIA	30,00 mt	30,00 mt	30,00 mt	
(rif. TAV. 1A) ALTEZZA EDIFICI ESISTENTI	6,20 mt	6,20 mt	6,20 mt	
N° POSTI AUTO	55 p.a.	55 p.a.	73 p.a.	
AREA A PARCHEGGIO	1 mq/10 mov/ol	1535 mq	1814,76 mq	
SUPERFICIE LIBERA	(2011703,80-1535)mq	838,00 mq	2854,00 mq	
SUPERFICIE DRENANTI	50% SUP. LIBERA	2854,00 mq	2854,00 mq	

SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI DI PROGETTO				
DESTINAZIONE D'USO	DIMENSIONI (mq)	ALTEZZA (mq)	S.U.L. (mq)	VOLUME (mq)
c4- attività espositive	66,80x25,50	6,20	1703,40	10.561
				1703,4-1703,80

DOTAZIONE POSTI AUTO (art. 7 da R.U.)				
DESTINAZIONE D'USO	N° POSTI AUTO	S.U.L. (mq)	N° POSTI AUTO (spazio minimo di parcheggio 15,00mq)	SUPERFICIE TOT. DI PARCHEGGIO (mq)
c4- attività espositive	<2,0 ogni 100 mq di S.U.L.	1703,40	35	437,5
c2- attività industriale	<2,0 ogni 100 mq di S.U.L.	955,85	20	250,0
TOTALE SUL	2659,25	TOTALE POSTI AUTO (DA R.U.)	55	687,5

DOTAZIONE POSTI AUTO (L.122/89)				
S.U.L. DI PROGETTO (mq)	ALTEZZA (mq)	VOLUME DI PROGETTO (mq)	SPAZIO MINIMO DI PARCHEGGIO E MANOVRA (%)	SUPERFICIE PARCHEGGIO E MANOVRA (%)
1703,40	6,20	10.561	10% VOLUME	1056,00 mq
S.U.L. TOT. EDIFICI ESISTENTI (E+P)	IL EDIFICI ESISTENTI (mq)	VOLUME EDIFICI ESISTENTI (mq)	SPAZIO MINIMO DI PARCHEGGIO E MANOVRA (%)	SUPERFICIE PARCHEGGIO E MANOVRA (%)
955,85	3.463,50	4792,59	10% VOLUME	479,00 mq
TOTALE VOLUME	15353,59			SUPERFICIE TOT. PARCHEGGIO E MANOVRA 1535,00 mq

VERIFICA DOTAZIONE POSTI AUTO DA PROGETTO (DA R.U.)				
N° POSTI AUTO	SUPERFICIE MINIMA A PARCHEGGIO (mq)	VIABILITA'	VERIFICA POSTI AUTO (DA R.U.)	VERIFICA SUPERFICIE (DA R.U.)
73	12,50	917,60	897,16	73-55 1814,76>1535,00

VERIFICA SUPERFICI DRENANTI (50% superficie libera)				
SUP. TOT. FILTRANTE A PARCHEGGIO (mq)	VIABILITA'	RAMPE E GRIOLE	FORNIRE E AREE VERDI	SUP. DRENANTE DA R.U.
917,60	897,16 mq	227,50 mq	612,00 mq	2654,00 mq
				2654,00 mq