

**COMUNE DI CARRARA**

RISTRUTTURAZIONE con SOPRAELEVAZIONE (ru2) del fabbricato esistente sito in Marina di Carrara via Monzone, 21 e censito al NCEU al Foglio 89 mappali 208 e 250. (TITOLO III, art. 9 delle N.T.A. del Regolamento urbanistico)

OGGETTO TAV \_ STATO DI PROGETTO  
Piante, prospetti e sezioni in scala 1:100  
Schema conteggio superfici e volumi

DATA \_ 15.01.2009

PROPRIETA' \_ AURORA s.r.l.  
P.zza Gino Menconi, 13 - Carrara loc. Marina (MS)

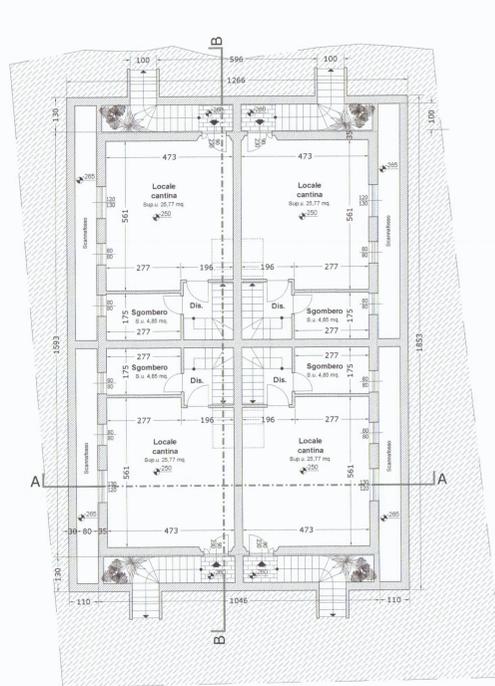
SCALA \_ varie

TECNICO \_ BROZZI FABRIZIO ARCHITETTO  
Albo degli Architetti Massa Carrara n° 430  
via Ordenez, 64 - 54033 Carrara (MS)  
cell. 393.9211754 - arch\_brozzi@yahoo.it

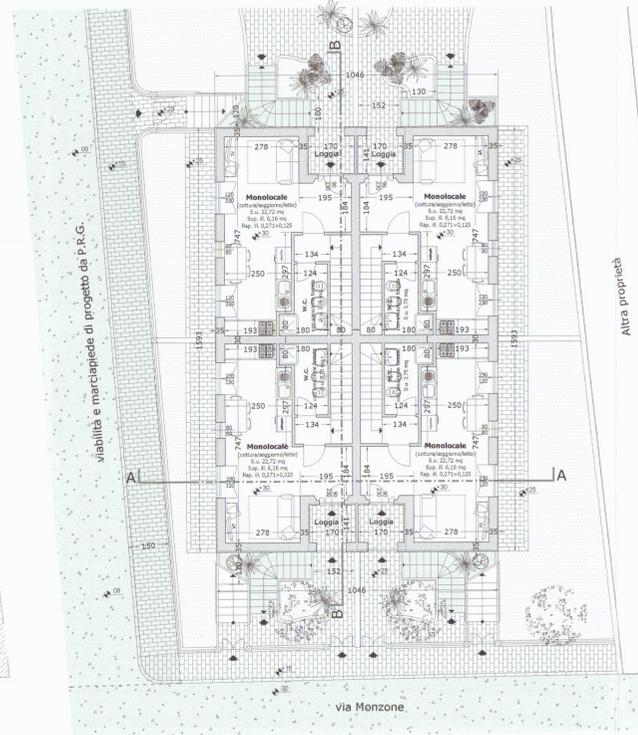
TAV n° \_

3 di 3

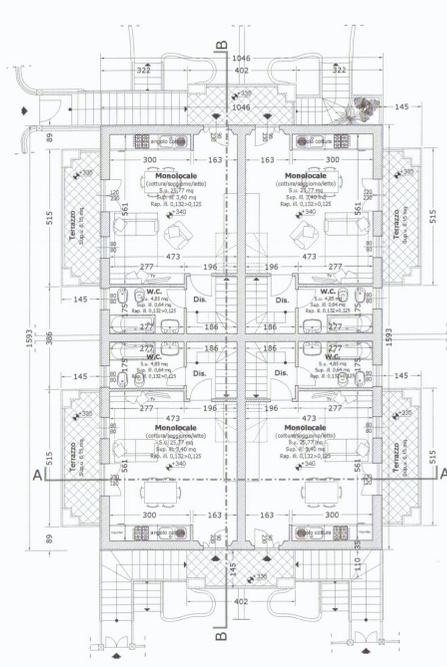
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO



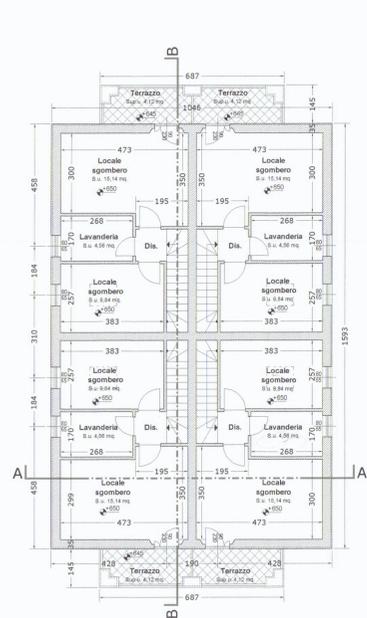
**Pianta piano interrato**  
scala 1:100



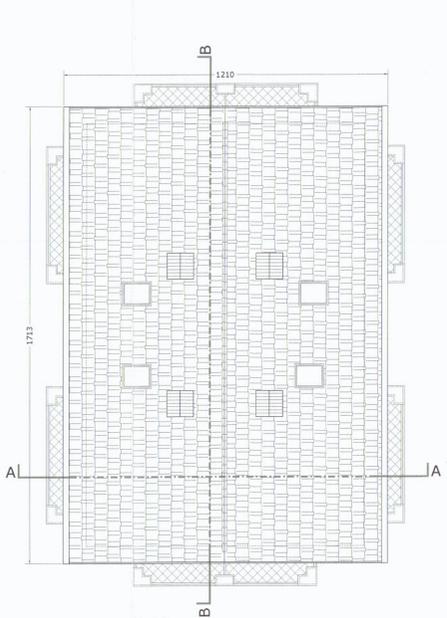
**Pianta piano terra**  
scala 1:100



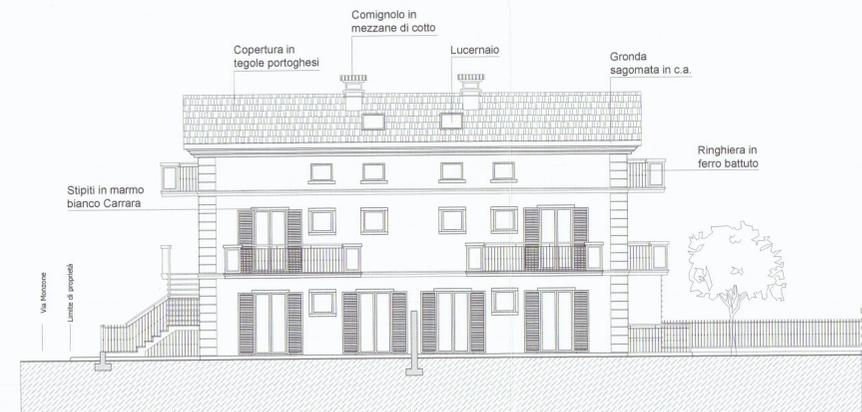
**Pianta piano primo**  
scala 1:100



**Pianta sottotetto**  
scala 1:100



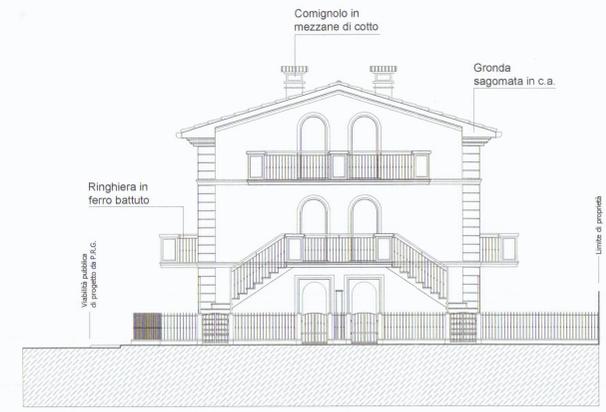
**Pianta copertura**  
scala 1:100



**Prospetto Sud Ovest**  
scala 1:100



**Prospetto Sud Ovest**  
scala 1:100



**Prospetto Sud Est**  
scala 1:100



**Prospetto Nord Ovest**  
scala 1:100

**Calcolo volumi e superfici**

Schema grafico unità tipo - scala 1:200

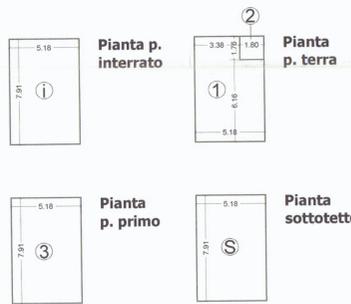


Tabella di calcolo per unità tipo

N°	SNR (mq)	SC (mq)	SUL (mq)	H. (mt)	Vol. (mq)	Vol. (mq)
①	41,00	---	---	---	---	interrato
②	---	37,83	37,83	3,15	119,16	terrazzo
③	---	3,17	3,17	3,15	9,99	terrazzo
④	---	---	41,00	3,10	127,10	terrazzo
Σ	41,00	---	---	1,20	49,20	
TOT	82,00	41,00	82,00		305,45	

**Calcolo volumi e superfici totali**  
Sc totale fabbricato 164,00 mq.  
SUL totale fabbricato 328,00 mq.  
Volume totale fabbricato 1221,80 mc.

**Parametri urbanistici**

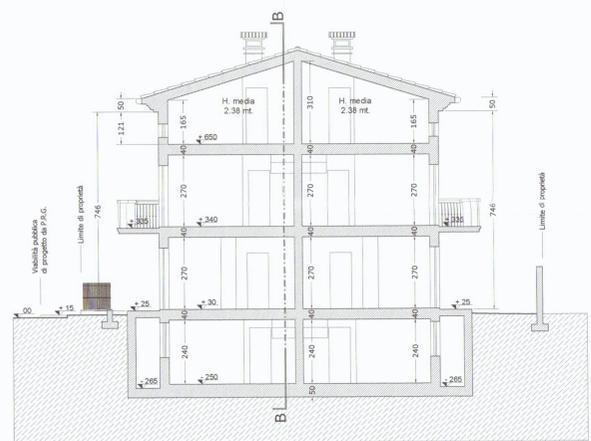
SUL max (esistente + sopraelevazione) 330,64 mq.  
Sc max = Sc (esistente) 165,32 mq.  
H max 7,50 ml.  
Np max = 2  
Distanza da strade  
Distanza dai confini  
Distanza dai fabbricati

Mantenimento distanze esistenti

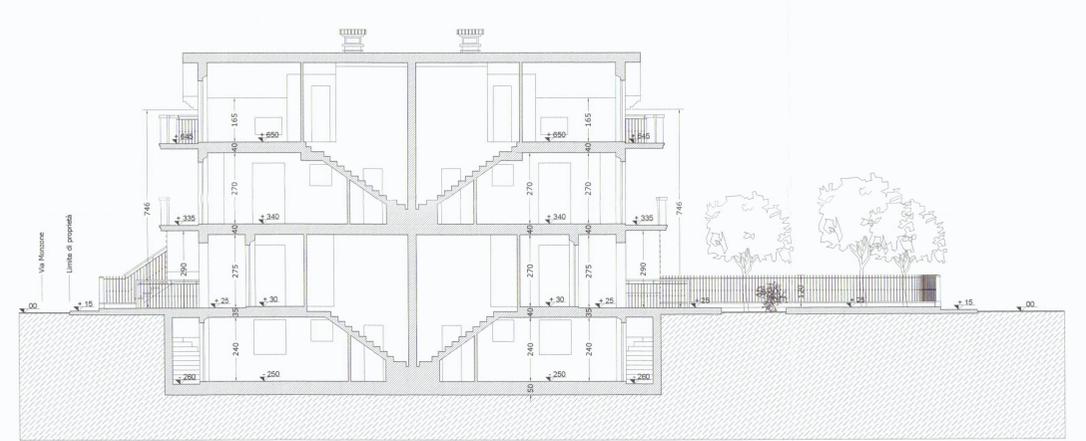
**Parametri di progetto**

Sup. territoriale 1390,00 mq.  
SUL progetto 328,00 mq. < SUL max  
Sc 164,00 mq. < Sc (esistente)  
H max 7,50 ml.  
Np max = 2  
Distanza da strade  
Distanza dai confini  
Distanza dai fabbricati

Mantenimento distanze esistenti



**Sezione A-A**  
scala 1:100



**Sezione B-B**  
scala 1:100