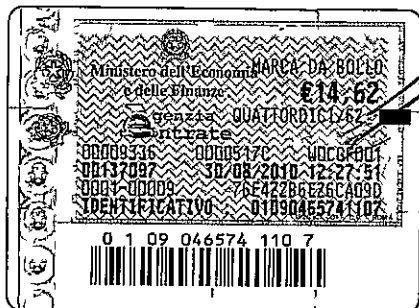




L. 10.000

ISTRUTTORIA N°

8v/2010

TAGLIANDI N°

Manjalla
SfrAl Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARAAssegnata al Sig.
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica

2457 M.8.2010

Protocollo Generale		N. di Pratica d' Archivio	
1. 1.10 1/3		44 2009	
Prot. n 39192		Anno	
Settore Urbanistica		Arrivo all'Uff. di Igiene	
Visto			

- OGGETTO Domanda di **VARIANTE** alla concessione ediliziaESSENZIALE ☒NON ESSENZIALE ☐

I.... sottoscritt.i.

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distr. interna e prospetti

Proprietari..... della costruzione	Sig. ITA AURORA SR nato a Li	
	nato a Li	
Progettista delle opere	domiciliato in VIA PIAZZA S. RENE N. 13 Tel.	
	Codice Fiscale	
	Sig. FABRIZIO BRIZZI nato a CARRARA il 02/10/72 di professione ARCHITETTO	
	residente a ORTONA Via LARSA N. 72 Tel. 0187 66063	
iscritto all'Ordine Professionale DEGLI ARCHITETTI della Prov. Di MS. N. Ord. 430		
Codice Fiscale BRIZZI F 272 R 02 B 832 I		

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A)** alla concessione edilizia rilasciata il **27/05/2009**
n° **44/09** per un fabbricato ad uso **(B) ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA Via LE MONZANI N. 21
	Mappale 288 e 250 Foglio 89

Allegano
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in **tre copie**, (C) composti di N° **5** tavole.
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori.
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori	Sig. FABRIZIO BRIZZI nato a CARRARA il 02/10/1972
	domiciliato in ORTONA Via LARSA N. 72
L'Impresario	Sig. nato a il
	domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Canton N°..... del	Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N°..... del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Inviata al MM.BB. AA. il scadenza
Urbanizzazione primaria Rev. N°..... del	Visto MM.BB. AA. del
Urbanizzazione secondaria Rev. N°..... del	Nulla-Osta ANAS-SALT N°..... del
Costo di costruzione Rev. N°..... del	Nulla-Osta FF.SS. N°..... del
Convenzione atto N°..... del	Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N°..... del
	Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N°..... del

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
ristrutturazione - recinzione

(B) Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. 01/2005)



Il sottoscritto

FABRIZIO

BROZZI

nome

cognome

nato a Carrara Provincia MS il 02.10.1972

Iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della Provincia di Massa e Carrara al n. 430

con studio prof. in Carrara Provincia MS in via Loris Giorgi

n. 3 C.A.P. 54033 telefono 393.9211754 fax 0187.660224

e-mail Arch_brozzi@yahoo.it Codice Fiscale BRZFRZ72R02B832I

nella sua qualità di progettista, in relazione al progetto di **VARIANTE in corso d'opera** presentato al Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di

Carrara dalla società AURORA S.r.l.

nome

per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione con sopraelevazione (ru2) di cui al permesso di costruire n. 44/09 del 27/05/2009

sull'immobile sito in Viale Monzoni n. 21 e identificato catastalmente come segue

Catasto terreni sezione foglio particella sub

Catasto fabbricati sezione foglio 89 particella 208 e 250 sub

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. N.1/05 e s.m.i., e degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000 n.445:

1. che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie;
2. che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc.) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia;

Ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara, li 3 | 0 - 0 | 7 - 2 | 0 | 1 | 0

Il professionista
n. 430
Architetto
BROZZI
(Timbro e firma per esec. inibibile)

pagina 1

010CERTSAN - modello Comune di Carrara Settore Urbanistica e S.U.A.P. aggiornamento 29.12.08

G - Devono considerarsi vani tutti quelli che siano esclusivamente o prevalentemente destinati a servizi (latrine, bagni, ripostigli, corridoi ecc.). La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO		DESTINAZIONE						
1	Privato	1	Residenziale					
2	Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2	Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.)					
3	Dello Stato o di Enti Pubblici	3	Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)					
TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI						
	<i>in sito</i>							
1	Popolare	1	Pietra e mattoni	2	Cemento armato	1	Riscaldamento	si
2	Medio	3	Acciaio	4	Altra	2	Condizionam.	si
3	Super. al medio	<i>Prefabbricata</i>						
4	Rurale	5	Acciaio	6	Altra	3	Ascensore	si

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.
Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO
IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA
L'ASSUNTORE DEI LAVORI
CAMIGGIO GIUSEPPE
Via delle Meduse 4 - 55017 GELA
Cell. 347 412188
Cod. Fisc. CMG GPP 63D17 D960A
Partita IVA 01390090858

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del Numero del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

Parere ufficio

Il

Il

Parere dell'ufficio d'Igiene U.S.L. li

Parere ufficio Ambiente li

L'UFFICIALE SANITARIO

IL TECNICO

R.U.: Edificio "R4" con sopraelevazione di un piano Art. 10 NTA
R.U. + "H3" verde privato Art. 15 NTA R.U.

TRATTASI DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER OPERE COMPORTANTI UN MODISTO
AUMENTO DI SUL SEMPRE RICOMPRESA ALL'INTERNO DELLA PERIMETRAZIONE
PLANIMETRICA OGGETTO DELLA SOPRAELEVAZIONE A TRAVERSO IL TAMPONAMENTO
PARZIALE DELLA LOGGIA AL PIANO PRIMO, NONCHÉ UNA RIORGANIZZAZIONE
INTERNA DEGLI SPAZI CON LIEVI MODIFICHE ANCHE ALLÉ QUOTE DI ALTEZZA
DEI SOLAI E UNA NUOVA SISTEMAZIONE ALL'AREA ESTERNA DEI PARCHEGGI.
LA CERTIFICAZIONE CHE NON È IN CONTRARIO AGLI INTERESSI SANITARI È DICHIARATA DAL
TECNICO.

CONCLUSIONI NON OSTANDO LE OPERE CON LE NORME DI RU e REC, SI INVIA AL
D.U. CON RISULTATO FAVOREVOLE.

[Signature] 26/08/10

Data

Il Dirigente

~~PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA~~ n° 21

seduta del 01/09/2010

Ponere favorevole

P.P.F. FAVOREVOLE AL RILASCIATO

[Signature] 02/09/10

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° del

visti i pareri degli Uffici competenti e della Commissione edilizia

vista la proposta di provvedimento finale

l'Assessore all'Urbanistica in data ACCOGLIE

RESPINGE