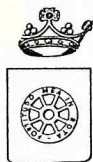


spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
	

prot. 105102 del 20.4.08
 ASSEGNATA AL RESPONSABILE
 Sig. Fure
 IL DIRIGENTE LI _____



COMUNE DI CARRARA	Cat. _____
29 APR. 2008	Cl. _____
Prot. n° <u>19263</u>	

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI ABITABILITA'/AGIBILITA'
Art. 86, comma 3, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto architetto BECCARIA Marco nato a Milano il 15/08/1972, iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di Massa e Carrara al n°407 (C.F. BCCMRC72M15F205Z), con studio professionale in Avenza di Carrara, via Toniolo n° 8 (cell. 347 3486982 - tel 0585 55036 - fax 0585 55036 e-mail arch-mb@libero.it), in qualità di Collaudatore dei Lavori e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal sig. VETTORINI Pietro, residente in Montignoso, via IV Novembre n° 5

considerato che il Sig. VETTORINI Pietro, nato a Massa il 08/09/1961 e residente in Montignoso, via IV Novembre n° 5, ha eseguito lavori di ristrutturazione sull'immobile posto in comune di Carrara, via Aurelia, n°65, censito catastalmente al foglio 86, mappale 302, sub. 16,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 07/10/2004 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati, come da certificato emesso in data 26/04/2008 dal sottoscritto architetto BECCARIA Marco, iscritto All'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di Massa e Carrara, al n°407 e depositato presso il Comune di Carrara in data 26.04.2008; **X**

preso atto che occorre procedere all'attestazione dell'abitabilità/agibilità degli immobili suddetti ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1,

unitamente all'attestazione della conformità delle opere con il progetto e con le norme igienico-sanitarie;

visto l'art. 221 del D.P.R. 27/7/1934 n° 1265, e successive modifiche ed integrazioni;

visto il D.P.R. 22/4/1994 n° 425;

vista la L.R. 14/10/1999 n° 52;

vista la L. 5/3/1990 n° 46, e successive modifiche ed integrazioni;

visto l'art. 52, comma 1, della L. 28/2/1985 n° 47, e successive modifiche ed integrazioni;

visto il D.M. 14/6/1989 n° 236;

vista la L. 2/2/1974 n° 64;

vista la L. 5/11/1971 n° 1086

vista la L.R.03/01/05 n°1;

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

sotto la propria personale responsabilità che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- denuncia di inizio attività inoltrata in data 21/02/2002 e variante finale;

risultano conformi con le vigenti norme nazionali, regionali e del regolamento edilizio comunale in materia igienico - sanitaria e pertanto,

C E R T I F I C A

1) ai sensi e per gli effetti dell'art. 109 della L.R. 03/01/05 n° 1, la conformità del progetto e delle opere relative all'immobile posto in comune di Carrara, via Aurelia o Frassina n° 65 e censito catastalmente al foglio 86, mappale 302, sub.16 alle prescrizioni antisismiche di cui alla legge 2/2/1974 n° 64, e successive modifiche ed integrazioni, ed alle prescrizioni di cui alla Legge 5/11/1971 n° 1086, e successive modifiche ed integrazioni;

2) che le murature risultano prosciugate e gli ambienti sono convenientemente salubri;

3) che le opere sono state eseguite nel rispetto dei criteri di progettazione prescritti dalla L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236 (*oppure* nel rispetto dei criteri di progettazione prescritti dalla L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503);

4) che le opere sono state eseguite nel rispetto dei criteri di progettazione prescritti dalla L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412.

5) ai sensi e per gli effetti dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1, l'abitabilità/agibilità dei locali dell'immobile posto in comune di Carrara, via Aurelia n° 65 e censito catastalmente al foglio 86, mappale 302, sub.16, nel seguito descritti:

PIANO	UNITA' IMMOBILIARE N°	VANO N°	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE UTILE NETTA
Terra	Unica	Unico	Capannone industriale artigianale	

Gli immobili risultano così descritti al N.C.E.U. del Comune di Carrara:

PARTITA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	PIANO
	86	302	16	terra

Si allegano alla presente, per farne parte integrante:

- certificato di conformità delle opere realizzate al progetto approvato, depositato in data 21/02/2002;
- dichiarazione di conformità, o certificato di collaudo se previsto, degli impianti installati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della Legge 5/3/1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447;
- piante dei piani con indicazioni delle unità immobiliari, dei vani e delle destinazioni d'uso;

Carrara, lì 26.04.2008

IL TECNICO



Architetto
BECCARIA
Marco

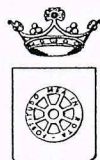


- certificato di conformità delle opere realizzate al progetto
approvato, depositato in data *26/04/2028*...; **X**

Allegare certificato di conformità

P ③

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore	COMUNE DI CARRARA
		24 APR. 2008
		PER RICEVUTA



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA' Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1
--

Il sottoscritto architetto BECCARIA MARCO nato a Milano il 15/08/1972 iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n°407 (C.F. BCC MRC 72M 15F 205Z), con studio professionale in Carrara - Avenza, via Toniolo n° 8 (tel 0585 55036 cell. 347 3486982 - fax 0585 55036 e-mail arch-mb@libero.it, in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico di Direzione lavori affidato in data 26/04/2006 ricevuto dal signor VETTORINI Pietro residente in Montignoso, via IV Novembre n° 5

considerato che il Sig. VETTORINI Pietro, nato a Massa il 8/09/1961 e residente in Montignoso via IV Novembre n° 5 ha eseguito lavori di ristrutturazione di capannone industriale, posto in comune di Carrara, area ex Fibronit, via Aurelia o Frassina, censito catastalmente al foglio 86, mappale 302 sub 16,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 07/10/2004 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

sotto la propria personale responsabilità

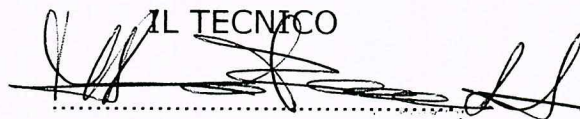
1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- denuncia di inizio attività inoltrata in data n° 92/2002 del 21/02/2002 e successiva variante finale

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 07/10/2004

3) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa:
non hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare e pertanto non è dovuta certificazione di variazione catastale.

Carrara, lì 26/04/2008

IL TECNICO




Architetto
BECCARIA
Marco

- dichiarazione di conformità, o certificato di collaudo se previsto, degli impianti installati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della Legge 5/3/1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447;

*autorizzazione all'allaccio fognatura
conformità gas*

altri impianti preesistenti risultano conformi alla normativa vigente

VIALE ZACCAGNA, 18/A
54031 - AVENZA - CARRARA (MS)
TEL. 0585/644311 - FAX 0585/786578
e-mail: amia.carrara@tiscalinet.it
N. VERDE 800-015321

PROTOCOLLO N° 48

AUTORIZZAZIONE ALL'ALLACCIO NELLA FOGNATURA NERA

Vista l'ordinanza del Sindaco n° 31100 del 18/08/1995 ;

Vista la domanda e relativa documentazione presentata in data 18/11/2003 con prot. n. 5330, con la quale viene richiesta l'autorizzazione all'allacciamento degli scarichi civili del fabbricato di Via Frassina 65 in Loc. Avenza a Carrara (MS), identificato catastalmente al mappale 302/16 del foglio 86;

Visto il D. L. 11 Maggio 1999 n. 152 e successive modifiche e/o integrazioni ;

Vista la L. R. 23/01/86 n. 5;

Visto l'art. 11 del Regolamento Edilizio Comunale approvato con delibera del C.C. n° 71 del 14/04/98, modificata con delibera del C.C. n° 96 del 14/05/98;

L'A.M.I.A., in qualità di gestore del Servizio Fognature per Acque Nere di classe A ai sensi della L. R. 23/01/86 n. 5,

AUTORIZZA

Vettorini Pietro C.F. VTTPT61P08F023M cod. cliente 1180467 FINANZIARIA FIBRONIT S.P.A.
nato/a a Massa il 05/09/1961 residente a Massa in Via Carducci, 42
in qualità di proprietario di **impresa** a Carrara in
Via Frassina civ. 65 Loc. Avenza - Piano T - Foglio 86 mappale 302/16,
per il quale sono stati dichiarati mq. 800,00 ;

ad eseguire l'allacciamento alla fognatura nera comunale di **Via Marchetti** per immettervi gli scarichi domestici provenienti dal fabbricato in oggetto sede di/del impresa, nella fognatura per acque nere nel rispetto delle vigenti normative in materia di scarichi domestici e del Regolamento per l'uso delle fognature comunali, specificando che la presente autorizzazione equivale a tutti gli effetti ad autorizzazione edilizia per tali opere.

Le caratteristiche dello scarico domestici sono definite dalla tabella K1 della L. R. 23/01/86 n. 5 e dell'art. 2 della legge 152/99

N.B. I lavori di allacciamento dovranno essere eseguiti entro e non oltre 180 giorni dal rilascio della presente.

Si ricorda che la presente non equivale ad autorizzazione allo scarico per le attività commerciali e di produzione di beni, tale autorizzazione dovrà essere rilasciata dai competenti uffici comunali. Gli scarichi domestici sono sempre ammessi in base all'art. 33 della L. 152/99.

Allegato: Estratto del foglio di mappa con evidenziazione del fabbricato o porzione di esso autorizzato all'allaccio, con riportato in rosso il relativo tracciato fognario

Carrara, **30/12/2003.**

IL RESPONSABILE DEL S.I.I.

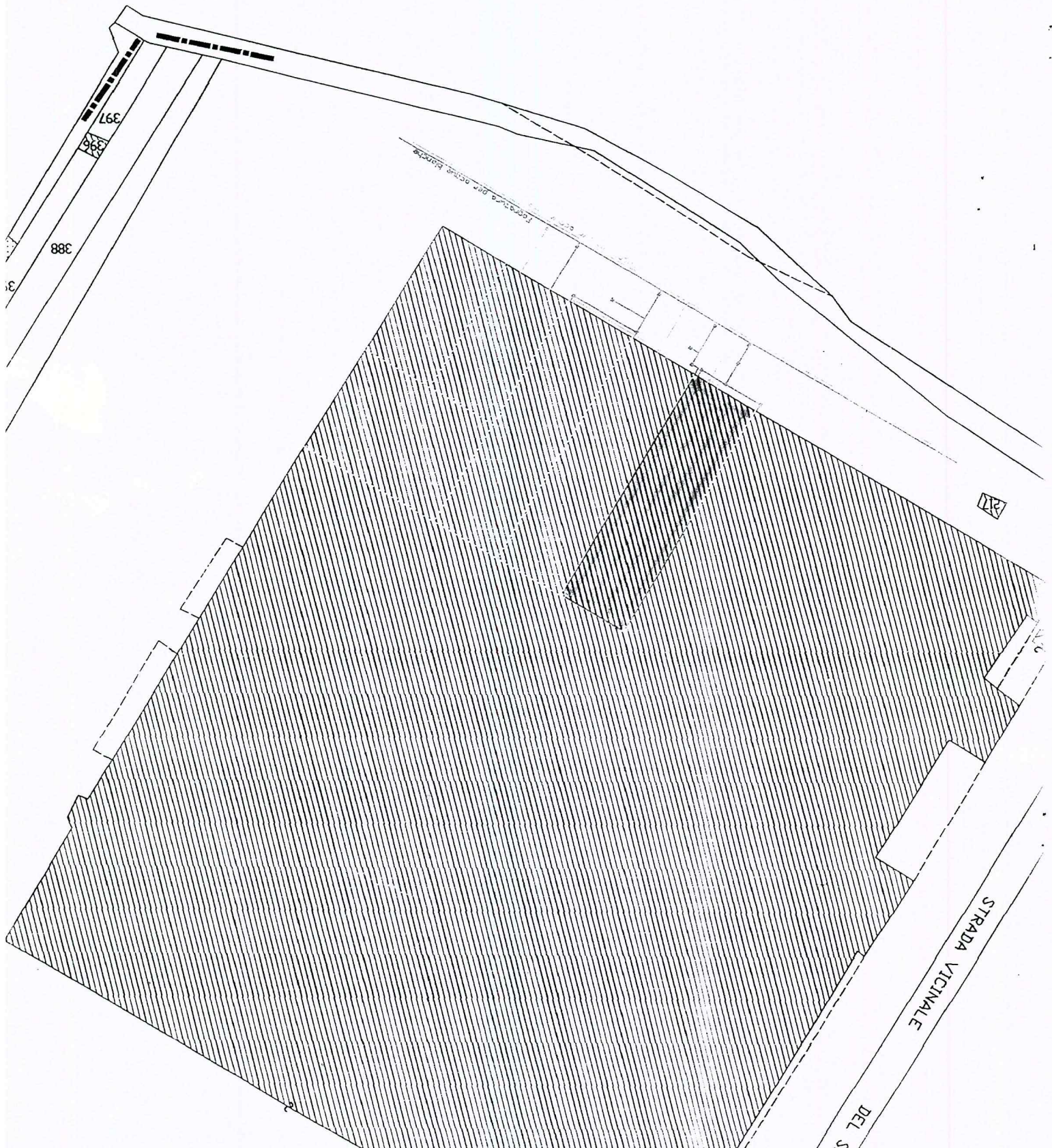
Ing. Roberto Vercelli

PRESCRIZIONI:

E' tassativamente proibito scaricare in fognatura: acque bianche (piovane) e sostanze solventi o diluenti chimici, sostanze acide e/o basiche e materiali che possano ostruire o danneggiare le condotte.

A seguito di ciò, l'utente è quindi responsabile dei danni arrecati alle condotte fognarie ed agli impianti ad esse collegati e nel caso sarà addebitato il costo dell'intervento di stasamento e/o riparazione.

La presente autorizzazione potrà essere revocata qualora le caratteristiche dello scarico siano mutate, venendo meno il rispetto delle vigenti normative in materia di scarichi civili; inoltre dovrà essere mantenuta nel fabbricato per essere esibita su richiesta.



**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**

ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. 20 FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994 N. 392

ACQUAIDROTEC di Antognetti Piero
Impianti Idro-Termo-Sanitari,
Condizionamento e Canale
Via Finelli, 23/A - 54033 CARRARA
Tel. 0585-70086 - 349-2568850
Partita IVA 01065350454

n. _____

COPIA CONFORME

Il sottoscritto ANTOGNETTI PIERO titolare o legale rappresentantedell'impresa (ragione sociale) ACQUAIDROTEC DI ANTOGNETTI PIEROoperante nel settore Idraulicocon sede in via Via Finelli n. 23/A comune CARRARA(Prov.) MS tel. 0585/2568850 part. IVA 01065350454☒ iscritta al R.I. e al R.E.A. (R.D. 20.09.1934, n. 2011 - Art. 8, L. 29.12.1993 n. 580 - D.P.R. 07.12.1995 n. 581)della camera C.C.I.A.A. di CARRARA n. 110471☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08.08.1985 n. 443) di CARRARA n. 21771esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) Tubo in PE per gas metano per riscaldamentointeso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro (1) _____

N.B.: Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da VETTORINI PIETRO, installato nei locali sitinel comune di CARRARA LOTTO N° 1 (prov. MS) via AURELIA OVESTdi proprietà di VETTORINI PIETRO n. _____ scala _____ piano _____ interno _____indirizzo) VETTORINI PIETROin edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☐ civile (2) ☐ commercio ☐ altri usi;**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☐ rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
- ☐ seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego (3): _____
- ☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;
- ☐ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
- ☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5) (mod. Buffetti 8843.3);
- ☐ schema di impianto realizzato (6);
- ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- ☒ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8): _____

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data _____ il resp. tecnico _____ (firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10

ACQUAIDROTEC di Antognetti Piero
Impianti Idro-Termo-Sanitari,
Condizionamento e Canale
Via Finelli, 23/A - 54033 CARRARA
Tel. 0585-70086 - 349-2568850
Partita IVA 01065350454

data _____ firma _____

- piante dei piani con indicazioni delle unità immobiliari, dei vani e delle destinazioni d'uso;

Vedi tavole allegate