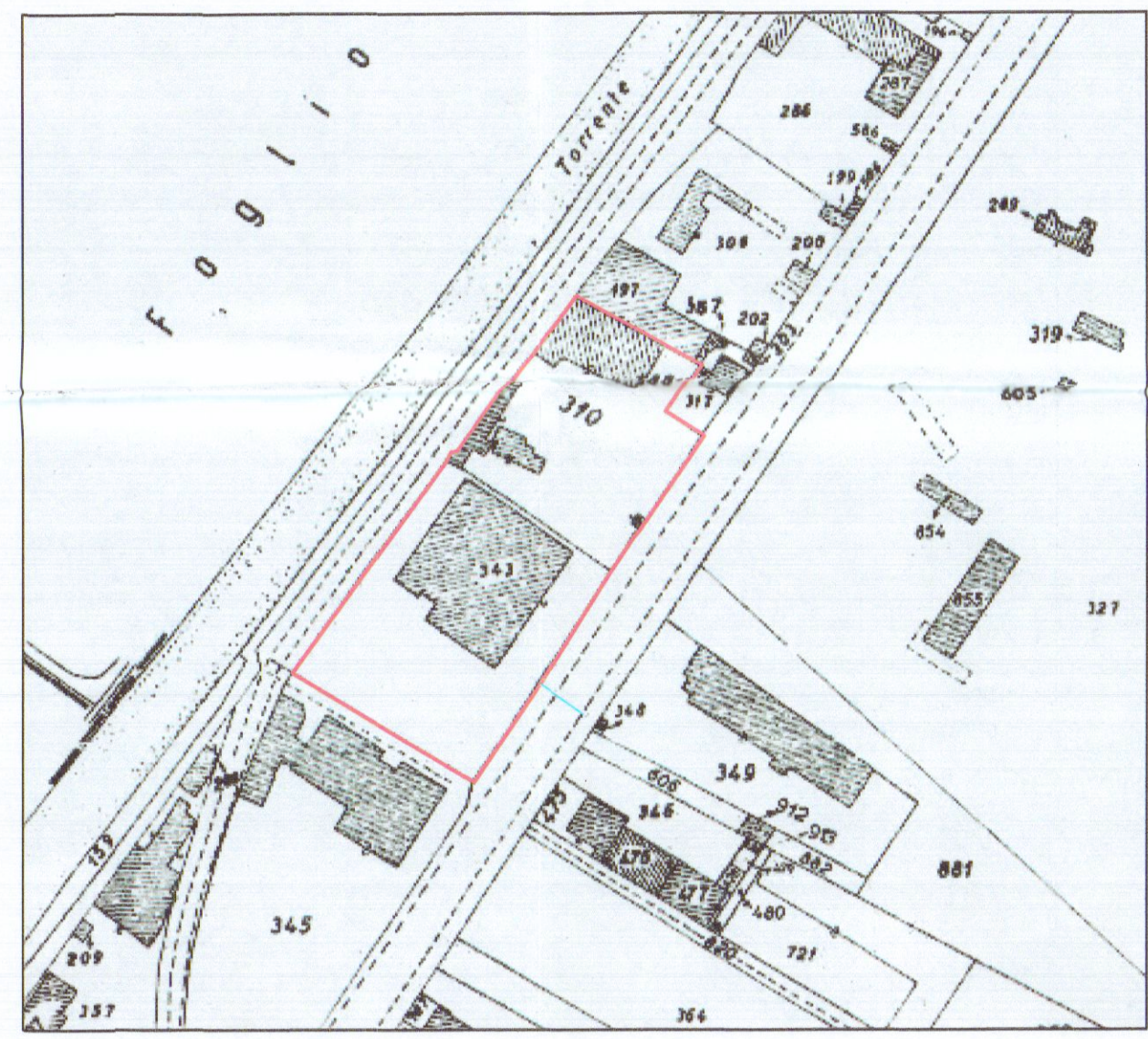
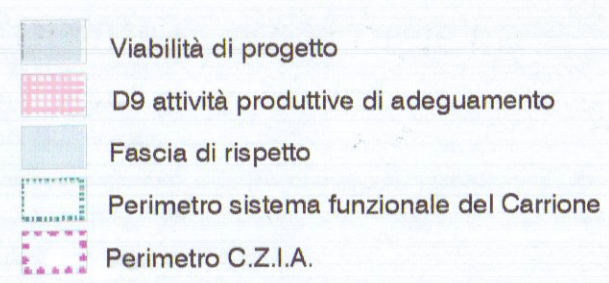
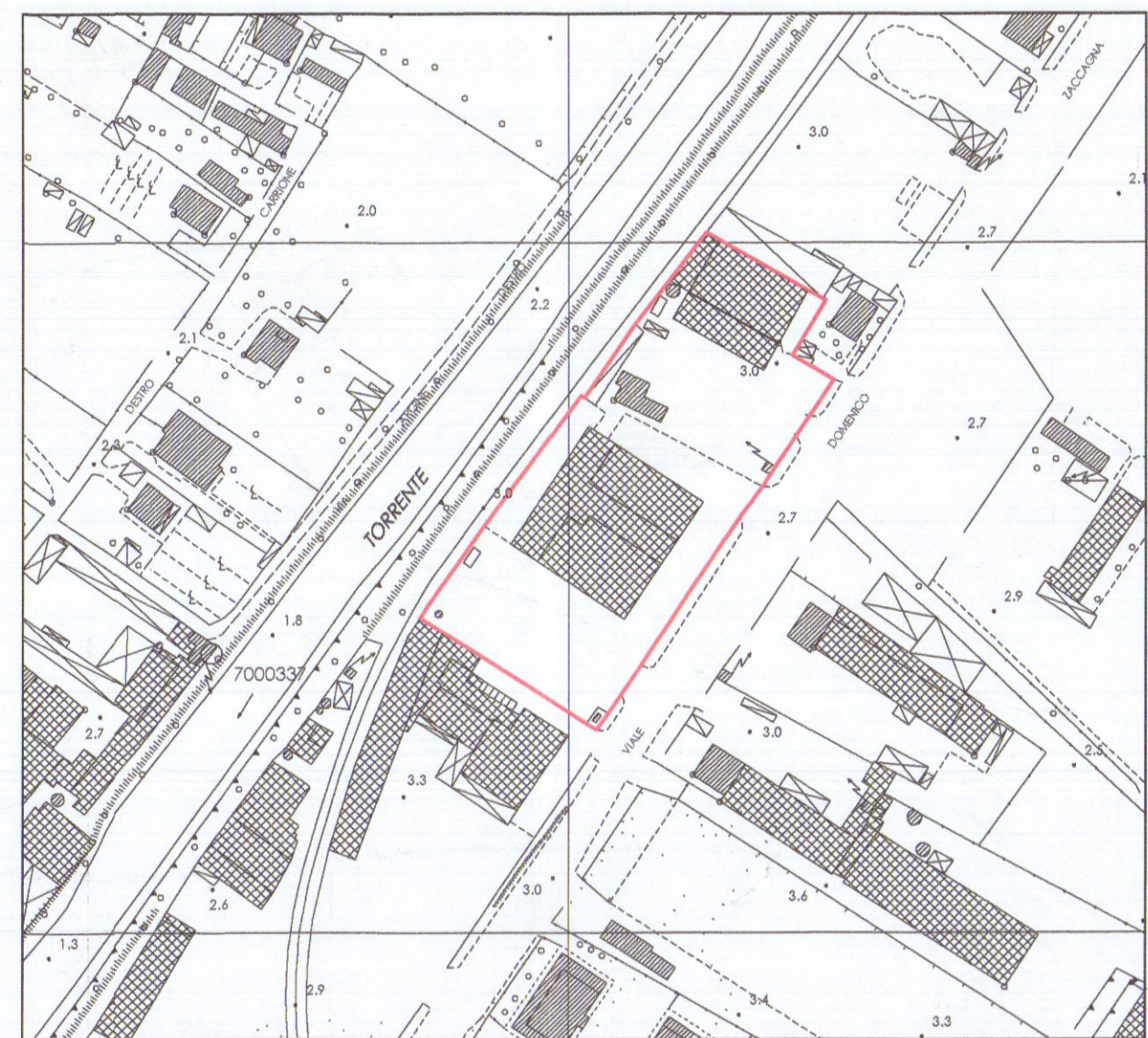




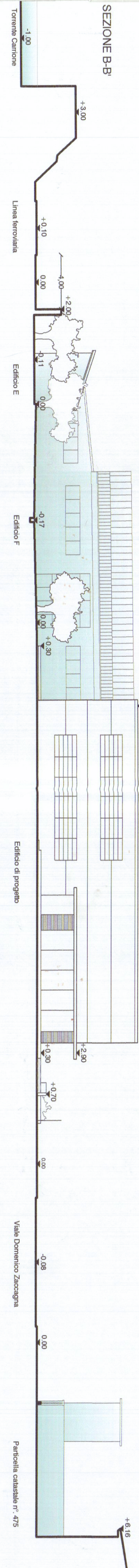
stralcio p.r.g. 1:2000



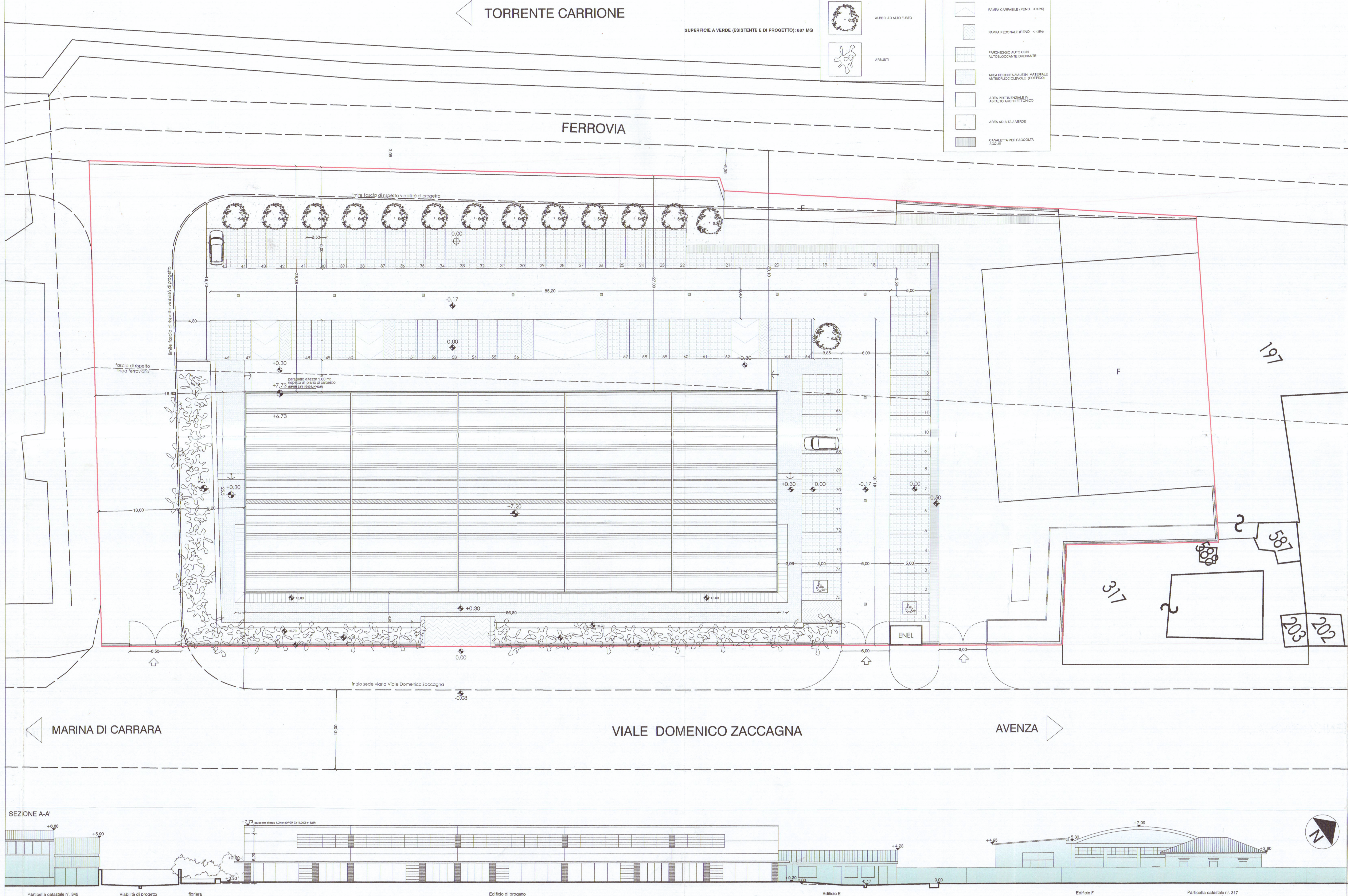
stralcio catastale (Foglio 105, particelle 343-310) 1:2000



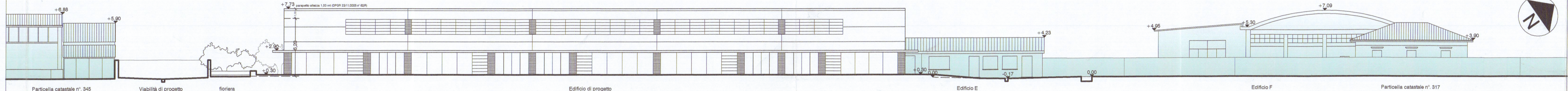
aereofoto 1:2000



Pianta della copertura



SEZIONE A-A'



COMUNE DI CARRARA

PROGETTO DI DEMOLIZIONE DI OPIFICIO AD USO INDUSTRIALE E COSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ESPOSITIVO-COMMERCIALE



committente
Marmi ZACC srl
Viale Zaccagna 47
54036 Marina di Carrara

progettista
Dott. Arch. Sara Venturi
Architettura
Dott. Arch. Claudia B. Bienaimé
Dott. Daniele Gottardini

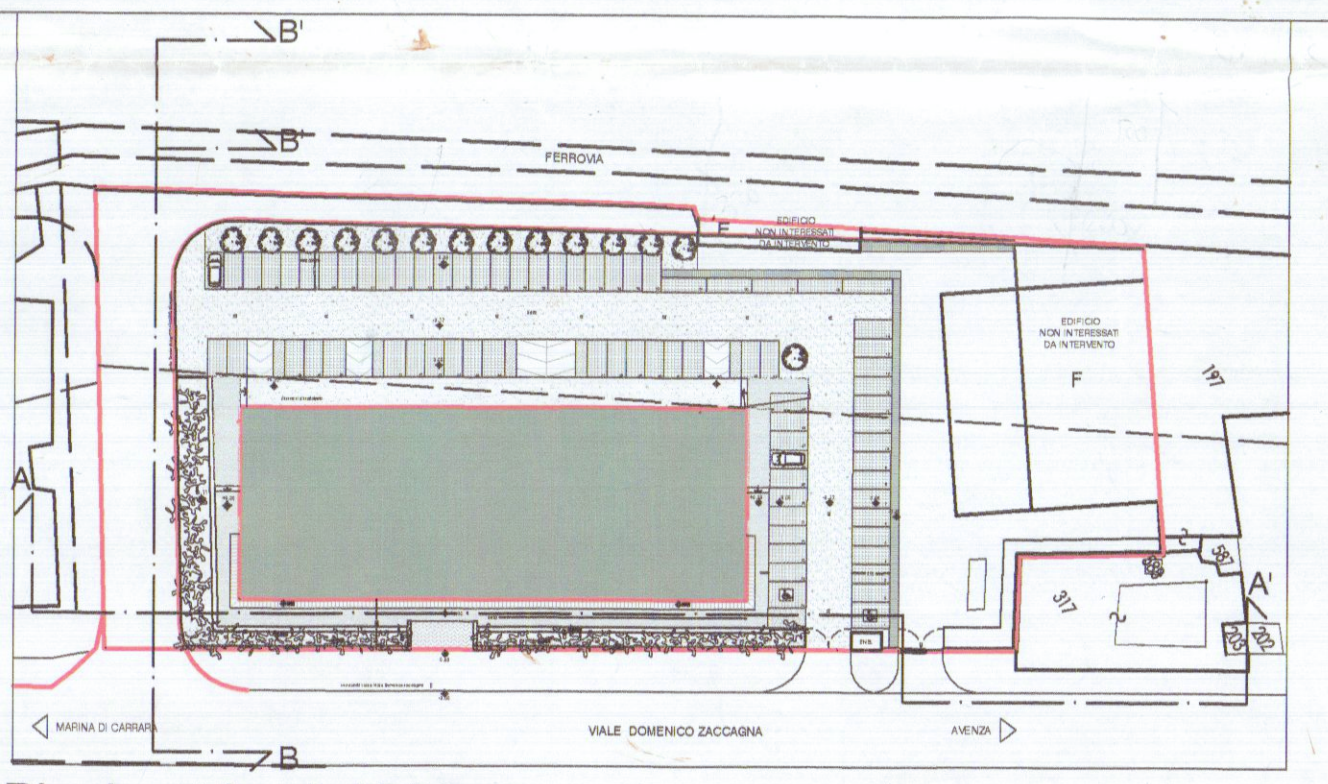
consulenza
progetto impianto elettrico: Studio Tecnico Periti Industriali di Plaitano R., Spada S.
geologo: dott. geol. Borghini Gabriele
progetto impatto acustico: Donadel Sando
progetto rischio idraulico: dott. geol. Niccoli Luca

descrizione
tavola stato di progetto 1:200
(in assenza della viabilità di progetto)
oggetto
planimetria generale, sezioni ambientali

tavola

1P

data: aprile 2007



Planimetria 1:1000

VERIFICA STANDARD				
SUPERFICIE CATASTALE DEL LOTTO (con viabilità da P.R.G.): 7011 mq				
PARAMETRI	R.U.	CONSENTITA	PROGETTO	
S.U.L. EDIFICI ESISTENTI	1703,80 mq	1703,80 mq	1703,40 mq	
DISTANZA DA FERRVIA	30,00 mt	30,00 mt	30,00 mt	
ALTEZZA EDIFICI ESISTENTI	6,20 mt	6,20 mt	6,20 mt	
N° POSTI AUTO	55 p.a.	55 p.a.	73 p.a.	
AREA A PARCO-ESISTO	1 mq/10 mq/vol	1535 mq	1814,76 mq	
SUPERFICIE LIBERA	(7011-1703,80) mq	5308,00 mq		
SUPERFICIE DRENANTI	50% SUP. LIBERA	2654,00 mq	2654,00 mq	

SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI DI PROGETTO				
DESTINAZIONE D'USO	DIMENSIONI (mt)	ALTEZZA (mt)	S.U.L. (mq)	VOLUME (mq)
c4-attività espositive	66,80x25,50	6,20	1703,40	10.561
				1703,4-1703,80
DOTAZIONE POSTI AUTO (art. 7 da R.U.)				
DESTINAZIONE D'USO	N° POSTI AUTO	S.U.L. (mq)	N° POSTI AUTO (mq)	SUPERFICIE TOT. DI PARCO-ESISTO (mq)
c4-attività espositive	-2,0 ogni 100 mq di S.U.L.	1703,40	35	437,5
c2-attività espositive	-2,0 ogni 100 mq di S.U.L.	955,85	20	250,00
TOTALE SUL	2652,25		TOTALE POSTI AUTO (da R.U.)	SUPERFICIE TOT. DI PARCO-ESISTO
			55	687,5

DOTAZIONE POSTI AUTO (L.122/89)				
S.U.L. DI PROGETTO (mq)	ALTEZZA (mt)	VOLUME DI PROGETTO (mq)	SPAZIO MINIMO DI PARCO-ESISTO (mq)	SUPERFICIE PARCO-ESISTO E MANOVRA (mq)
1703,40	6,20	10.561	10.561	1056,00 mq
S.U.L. TOT. EDIFICI ESISTENTI (E+P)	1703,80	10.561	10.561	1056,00 mq
955,85	6,20	4792,59	4792,59	4792,59 mq
TOTALE VOLUME		15353,59		SUPERFICIE TOT. PARCO-ESISTO E MANOVRA
				1535,00 mq

VERIFICA DOTAZIONE POSTI AUTO DA PROGETTO (DA R.U.)				
N° POSTI AUTO	SUPERFICIE MINIMA A PARCO-ESISTO (mq)	VERIFICATA	SUPERFICIE POSTI AUTO (DA R.U.)	VERIFICA SUPERFICIE (DA R.U.)
73	12,50	917,80	897,16	73>85
				1814,76-1535,00
VERIFICA SUPERFICI DRENANTI (50% superficie libera)				
SUP. TOT. FILTRANTE A PARCO-ESISTO (mq)	VIABILITÀ	RAMPPE E GRIGLIE	FIORIERE E AREE VERDI	SUP. DRENANTE DA R.U.
917,80	897,16 mq	227,50 mq	812,00 mq	2654,00 mq