

Dott. FRANCESCO SAGONE
NOTAIO
CARRARA - Via Cavour n. 11

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

M A S S A

Nota di trascrizione

A FAVORE DI

PUCCI Andrea, nato a Carrara l'8 novembre 1929;

LO FRANCO Maria in Pucci, nata a Palermo il 1° agosto 1929, coniugi, residenti in Via Bonascola n.6 - Carrara;

CONTRO

LAGOMARSINI Guido, nato a Carrara il 9 luglio 1911,

TINFENA Nella, nata a Carrara il 6 maggio 1911,

coniugi, residenti in Marina di Carrara, Via della Fossa n.52.

Il sottoscritto, Dott. Francesco Sagone, Notaio in Carrara, chiede la trascrizione dell'atto di vendita a suo rogito in data 16 aprile 1960, n.4402 di rep., in corso di registrazione, con cui i coniugi Lagomarsini Guido e Tinfena Nella vendettero per il prezzo pagato di £.2.000.000 ai coniugi Pucci Andrea e Lo Franco Maria in Pucci i seguenti immobili:

- Un appezzamento di terreno in località Acquafiora, nel territorio del Comune di Carrara, della superficie catastale di mq.2751, distinto al Catasto terreni alla partita 30807, a nome di Lagomarsini Guido, nato a Carrara il 9 luglio 1911 per metà e Tinfena

Nella, nata a Carrara il 6 maggio 1911, per metà, coniugi, livellari a Massani Gaspare fu Pietro ed alla Chiesa delle Grazie in Massa - Sez.C, mappale 1981, vigneto di 3[^], are 7.27-RD.94,51-RA.34,90; partita 29115 a nome di Lagomarsini Guido, nato a Carrara il 19 luglio 1911, per metà e Tinfena Nella, nata a Carrara il 6 maggio 1911, per metà, coniugi, piena proprietà, contestata dalla Chiesa delle Grazie in Massa e da Massoni March. Gaspare fu Pietro che accampa diritti di dominio diretto, Sez.C, mappale 1986, vigneto di 3[^], are 20.24-RD.263,12-RA.97,15. Confina con: Maggiani, strada, canale, Pucci Videlma, Valenti, salvo se altri;

- Un appezzamento di terreno in località Acquafiora nel territorio del Comune di Carrara, della superficie catastale di mq.1327, distinto al Catasto terreni alla partita 35753, a nome di Lagomarsini Guido, nato a Carrara il 9 luglio 1911, per metà e Tinfena Nella, nata a Carrara il 6 maggio 1911, per metà, coniugi, Sez.C, mappale 2465, vigneto di 4[^], are 6.48-RD.43,74-RA.29,81; mappale 4095, vigneto di 3[^], are 6.79-RD.88,27-RA.32,59. Confina con: Martini Torquato, con passo, salvo se altri.

I suddetti immobili vennero venduti a corpo, con le relative accessioni e pertinenze, nonché con gli oneri e servitù attive e passive di qualsiasi specie, liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni pre-

giudizievoli, da vincoli e da diritti reali parziari
a terzi spettanti.

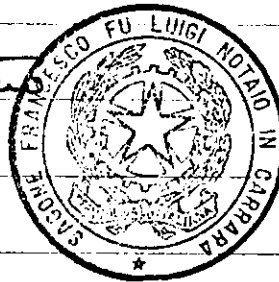
Gli acquirenti invocarono i benefici fiscali di cui
alla legge 2 luglio 1949, n. 408.

Effetti utili ed onerosi dalla data dell'atto.

Rinuncia all'ipoteca legale.

CARRARA 30 APR. 1970

Dott. Francesco Fu Luigi



CONSERVATORIA DEI REGISTRI - 5 MAG. 1970
Trascritto II
Registre d'ordine Vol. 718 Cas. 2018
Registra particolare Vol. 1856 Ag. 1713
Esatto Lire *millecento trenta (L. 1.130)-*

IL CONSERVATORE
(Carroff. Sr. Orestiano)

Carroff



Repertorio N.4402

Raccolta N.246

Compravendita

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettanta, il giorno sedici aprile

(16 aprile 1970)

in Carrara, nel mio Studio in Via Cavour n.11.

Avanti ⁽¹⁾ a me, Dott. Francesco Sagone, Notaio in Carrara,

iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti

riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei

testimoni per espressa concorde rinuncia fattavi col

mio consenso dai comparenti aventi i requisiti di

legge.

Sono presenti i Signori:

Lagomarsini Guido, nato a Carrara il 9 luglio 1911,

segatore

Tinfena Nella, nata a Carrara il 6 maggio 1911, casa-

linga, ⁽²⁾ coiu coniugi, ivi residenti in frazione Marina,

Via della Fossa n.52

Pucci Andrea, nato a Carrara l'8 novembre 1929, cemen-

tiere; Lo Franco Maria in Pucci, nata a Palermo il 1 A

gosto 1929, coniugi residenti in Via Bonascola 6, Car-

rara.

Detti comparenti, della cui ⁽³⁾ identità personale io No-

taio sono certo, mi richiedono di ricevere il presen-

te atto in forza del quale convengono e stipulano

Registrato a Carrara

il 6 maggio 1970

al n. 615 vol. 163

atti Bullini esatte

lira

Trascritto a Milano

il 5 maggio 1970

vol. 418 n. 2018

d'ordine e vol. 1856

n. 1713 di fog. 113

quanto segue:

Art.1 - I Dignori Lagomarsini Guido e Tinfena Nella vendono e trasferiscono ai coniugi Pucci Andrea e Lo Franco Maria in Pucci, che accettano, i seguenti immobili:

- Un appezzamento di terreno in località Acquafiora nel territorio del Comune di Carrara della superfice catastale di metri quadrati duemilasettecentocinquantuno (mq.2751), distinto al Catasto ^(h) tenere terreni di detto Comune, alla partita 30807, a nome di Lagomarsini Guido, nato a Carrara il 9 luglio 1911, per metà e Tinfena Nella, nata a Carrara il 6 maggio 1911 per metà, coniugi, livellari a Massani Gaspare fu Pietro ed alla Chiesa delle Grazie in Massa - Sez.C, mappale 1981, vigneto di 3^a, are 7,27-R.D.94,51-RA.34,90; partita 29115 a nome di Lagomarsini Guido, nato a Carrara il 19 luglio 1911 per metà a Tinfena Nella, nata a Carrara il 6 Maggio 1911, per metà, coniugi, piena proprietà contestata dalla Chiesa delle Grazie in Massa ed da Massoni march.Gaspare fu Pietro che accappa diritti di dominio diretto - Sez.C, mappale 1986, vigneto di 3^a, are ^(s) 202 20.24-R.D.263,12-RA.97,15.

Confina Con: Maggiani, strada, canale, Pucci Videlma, Valenti, salvo se altri.

- Un appezzamento di terreno in località Acquafiora,

nel territorio del Comune di Carrara, della superficie catastale di metri quadrati milletrecentoventisette (mq.1327), distinto al Catasto terreni di detto Comune alla partita 35753 a nome di Lagomarsini Guido, nato a Carrara il 9 ⁽⁶⁾luglio 1911, per metà e Tinfena Nella, nata a Carrara il 6 maggio 1911, per metà, coniugi, Sez.C.mappale 2465, vigneto di 4[^], are 6.48-RD.43,74-RA.29,81;mappale 4095, vigneto di 3[^], are 6.79-RD.88,27-RA.32,59.Confina con: Martini Torquato, con passo, salvo se altri.

Art.2- La vendita viene stipulata per il prezzo di lire duemilioni (L.2.000.000), che i venditori dichiarano di avere ricevuto prima d'ora dagli acquirenti ai quali, pertanto, rilasciano quietanza ⁽⁷⁾a saldo.

Art.3- Gli immobili suddetti, sono venduti a corpo, nello stato di fatto in cui attualmente si trovano, con le relative accessioni e pertinenze nonché con gli oneri e servitù attive e passive di qualsiasi specie.

Art.4- I venditori assumono nei confronti degli acquirenti le garanzie di legge, dichiarando che gli immobili ⁽⁸⁾venduti compravenduti sono di loro assoluta ed esclusiva proprietà, liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi, anche fiscali, da vincoli e da diritti reali parziali

a terzi spettanti.

Art.5- Gli effetti utili ed onerosi del presente atto decorrono da oggi.

Art.6- Le parti rinunciano ad ogni diritto di ipoteca legale.

Art.7- Le spese di questo atto e dipendenti sono a carico degli acquirenti.

Le parti dichiarano di non essere parenti tra di loro.

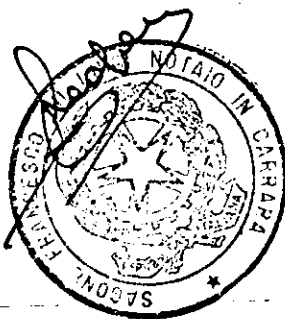
Gli acquirenti dichiarano di avere ⁽⁹⁾ qq acquistato gli appezzamenti di terreno in oggetto al fine di costru-

vi delle case di abitazione ed invocano i benefici fiscali di cui alla legge ⁽¹⁰⁾ de 2 luglio 1949, n.408 e successive proroghe e modificazioni.

Ai sensi dell'art.6 della legge 5 Marzo 1963, n.246 i venditori mi esibiscono la dichiarazione prescritta da detto articolo che verrà da me Notaio trasmessa al Comune di Carrara.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti che dichiarano di approvarlo. Consta di un foglio di cui sono occupate tre pagine e quanto della presente, dattiloscritte in massima parte da persona di mia fiducia ed in minima parte scritte di mia mano

F.to: Lagomarsini Guido, Tinfena Nella, Pucci Andrea,
Lo Franco Maria in Pucci, Dott. Francesco Sagone, notaio



(1) dele: "a" e sostituisci con: "di";

(2) dele: "coiu";

(3) si conferma "identità";

(4) dele: "terre";

(5) dele: "20";

(6) dele: "luglio" e sostituisci con: "luglio";

(7) dele: "a" e sostituisci con: "di";

(8) dele: "venduti";

(9) dele: "aq";

(10) dele: "de".

Nove parole cancellate. Dieci postille approvate.

La presente copia, scritta su fogli due è conforme all'originale, da me conservato, si rilascia per USO FISCALE

Carrara, 11 maggio 1970

Det. Francesco, nota

