

**COMUNE DI CARRARA**

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA**ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE**ai sensi dell'art. 77 comma 1 e 78
della L.R. n. 1 del 3/1/2005 e s.m.i.

Protocollo Generale
COMUNE DI CARRARA
Sportello unico per l'edilizia
27 GIU. 2017

DATI DEL PERMESSO
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
N. **49**
ANNO **2017**

Protocollo Settore Urbanistica
COMUNE DI CARRARA
27 GIU. 2017

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE
ISTRUTTORIA N. **18** / ANNO **2017**

Prot. n° **67930**

DATI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA (altri intestatari vedi interno)	Sig. DONNINI MARIA LUISA nato a CARRARA Prov. MS il 19.01.1929 residente a CARRARA Prov. MS Via Monte n. 16 cap. in qualità di (1) comproprietarie con delega tel. codice fiscale DNN HLS 29459 B832N email
PERSONA GIURIDICA	Soc. con sede in Prov. Via n. cap. tel. email in qualità di (1) Rapp. legale/Amm.re nato a residente a Prov. Via n. cap.
RISERVATO UFFICIO	
VOLTURA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap. in qualità di (1) codice fiscale tel. Prot. int. n° 733 email
PROGETTISTA	Sig. Arch Roberto Martelli nato a Carrara Prov. MS il 14.08.1951 residente a M. d' Carrara Prov. MS Via alle Berge n. 14 cap. 56033 Tel. 3355912878 iscritto all'Ordine/Collegio Professionale Arch della Prov. MS con il n. 229 codice fiscale MRT RRT SIM14 B8324 email arch.martelli@virgilio.it

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA

☐ NUOVA COSTRUZIONE	☐ nc1 - nuova costruzione	☐ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	☐ ru1 - demolizione e ricostruzione totale o parziale
	☐ nc2 - nuova costruzione convenzionata		☐ ru2 - sopraelevazione dei fronti edilizi
☐ ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 78 lettera g L.R. 1/05)	☒ OPERE DI URBANIZZAZIONE		☐ ru3 - ampliamento
DESTINAZIONE D'USO ☒ residenziale	☐ direzionale		☐ ru4 - sostituzione

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località **Cenere Montre** via **Monte** n.
Indentificativi catastali: foglio **39** mappale **163** sub **1411-1412** mappale sub mappale mappale

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
DATI RELATIVI AGLI ONERI DEL PERMESSO

oneri urbanizzazione 1°	euro
oneri urbanizzazione 2°	euro
contributo costo costruzione	euro
pagamento ☐ a saldo ☐ a rate	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

☐ mod. IP (istanza e dichiarazioni)	☐ liberatorie enti servizi
☐ modulistica per conteggio oneri	☐ modello ISTAT
☐ titolo di proprietà o altro	☐ relazione geologica-geotecnica
☐ documentazione fotografica	☐ certificati - mappa UTE
☐ elaborati grafici	☐ schema degli impianti (DM 37/08)
☐ relazione tecnica del progettista	
☐ elaborati sicurezza in quota (DPR 62/R/2005)	

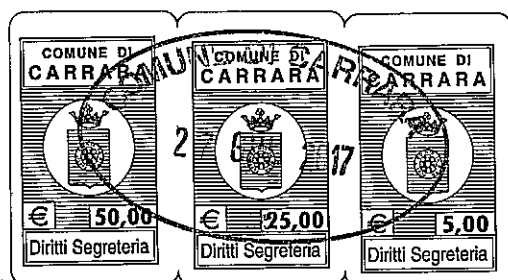
(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	
☒ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ Centro storico di ☒ fuori dal centro storico ☐ piano particolareggiato di ☐ piano attuativo	☐ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ CPA N. ☐ Alta collina e montagna ☐ Parco delle Apuane ☐ Zona Produttiva o Industriale

CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI	
Classificazione del Regolamento Urbanistico vigente:	
Unità tipologica	☐ villa-villino ☐ palazzina ☐ schiera ☐ linea ☐ blocco ☐ a corte ☐ altro

PARAMETRI EDILIZI		
	NORMATIVA VIGENTE	PROGETTO
Superficie del lotto		
Superficie fondiaria (sf)		
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)		
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)		
Superficie edificabile ☐ Intera u.m.i.		
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)		
SUL esistente		
SUL in ampliamento		
SUL totale		
Percentuale incremento SUL		
SUL max		
Rapporto di copertura max (Rc)		
Superficie coperta		
Altezza max		
Volume fuori terra		
Numero piani f.t.		
Volume interrato		
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU		
Distanza dal confine nord		
Distanza dal confine sud		
Distanza dal confine est		
Distanza dal confine ovest		
Distanza tra fabbricati		
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)		
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)		
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)		
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)		



ALTRI INTESTATARI DELL'ISTANZA

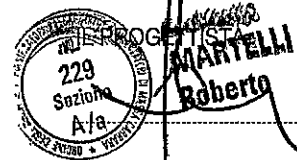
PERSONA FISICA	Sig. <u>FREDIANI MARIA RITA</u> nato a <u>Carrara</u> Prov. <u>MS</u> il <u>7.6.33</u> residente a <u>Carrara</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>Aroute 5</u> n. cap. in qualità di (1) <u>campopietere</u> tel. codice fiscale <u>FRD HRT 33H47 B832 W</u> email
PERSONA FISICA	Sig. <u>DOMINI SEBASTIANO</u> nato a <u>Carrara</u> Prov. <u>MS</u> il <u>12.1.62</u> residente a <u>Carrara</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>dei Mulini 9</u> n. cap. in qualità di (1) <u>campopietere</u> tel. codice fiscale <u>DNN STM 62A12 B832 G</u> email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap. in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap. in qualità di (1) tel. codice fiscale email

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li

IL RICHIEDENTE

Mano di Roberto Martelli



Si allega copia di documento di identità in corso di validità

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

CLASSIFICAZIONE DI REGOLAMENTO URBANISTICO

SOUDECONA "H3" TERRE PRIVATO ARI 15 VIA RU (PAESE) - SOUDECONA "H4" ZONE AGRICOLE DI TUTELA PAESAGGISTICA ARI 15 VIA RU (PAESE) - TERRITORIO ALPIO "C1A25" AREA AGRICOLA PREVALENTE IN AGRICOLTURA ARI 15 VIA RU (PAESE)

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

OPERE PERTINENZIALI

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

☐ Autorizzazione paesaggistica n. _____ del _____ ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. _____ del _____ ☐ Parere Uff. Patrimonio n. _____ del _____
☐ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. _____ del _____ ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. _____ del _____
☐ Parere Comando P.M. n. _____ del _____ ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. _____ del _____ ☐ Parere Ufficio Strade n. _____ del _____
☐ Parere ASL n. _____ del _____ ☐ Parere Autorità di Bacino n. _____ del _____ ☐ Parere Forestale n. _____ del _____
 prescrizioni: _____

RELAZIONE ISTRUTTORIA

TRATTASI DI RICHIESTA DI NUOVO PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO STRADELLO DI ACCESSO AI DUE FABBRICATI RESIDENZIALI DI DIVERSA PROPRIETÀ COME STABILITO DA SENTENZA GIUDIZIARIA CONSEGUENZA DI UNA SENTENZA DI DIVISIONE TRA LE PARTI.
 LE OPERE CONSISTONO IN UNO SPACCATO SULLA PARTE ACCLIVE INTERESSATA DALLO STRADELLO DI LARGHEZZA ML. 3,90 PER UN FRONTE DI ML. 33,00 CIRCA, CON RELATIVA OPERA DI CONTENIMENTO CON MURO IN C.A. DI ALTEZZA VARIABILE FINO AD UN MAX DI ML. 2,00, IL TUOLO RIVESTITO IN PIETRA IN QUANTO UNA PORZIONE DELLO STESSO LICADE IN AREA AGRICOLA A TUTELA PAESAGGISTICA.
 TRATTANDOSI DI OPERE PERTINENZIALI DI SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA AI FABBRICATI INTERESSATI AMMISSIBILI DALLE NORME DI CUI ALL'ART. 10 DEL P.U., SI UNIVA AL N.U. CON PARERE FAVORENTE.

Carrara, li 26/07/17

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 9 del 27/7/2017

Parere favorevole

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. _____ del _____

Proposta di provvedimento finale: ☐ L'archiviazione dell'istanza
☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.
☒ Il rilascio del permesso di costruire ☒ senza prescrizioni
☐ con prescrizioni

(OVERI ESSENTI)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li

08/08/17

Carrara, li

Informativa Immobili

Richiedente

DONNINI MARIA LUISA

P_18_2017

prot_generale

data_prot_gen

47930

28/06/2017

Permesso di Costruire

Fg 39 p.Ila 1411

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012

Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :

Sistema collinare e pedecollinare Art. 9 NTA - subsistema pedecollinare Art. 11 NTA - U.T.O.E. n° 12

Centro città - Allegato A, in parte

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, in parte

Sistema collinare e pedecollinare Art. 9 NTA - Subsistema della collina Art. 10 NTA, in parte

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera d): Aree di interesse agricolo, in parte

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

Sottozona H3 - Verde privato art. 15 NTA R.U., in parte

Sottozona I4 - Zone agricole di tutela paesaggistica art. 17 NTA R.U., in parte

Territorio aperto - CPA 2b area agricola prevalente in ambito di colle art. 25 NTA R.U., in parte

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

- Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico - Art.14 della Disciplina di Piano e Art. 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni Paesaggistici".- (art. 142 c.1 lett.G, Codice), in parte

- Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico - Art.16 c. 4 Capo V della Disciplina di Piano "Sistema idrografico della Toscana".- (fascia di 150 ml dai fiumi e torrenti di cui all'Allegato L) dell'elaborato 8B, in parte

Fg 39 p.Ila 1412

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012

Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :

Sistema collinare e pedecollinare Art. 9 NTA - subsistema pedecollinare Art. 11 NTA - U.T.O.E. n° 12

Centro città - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

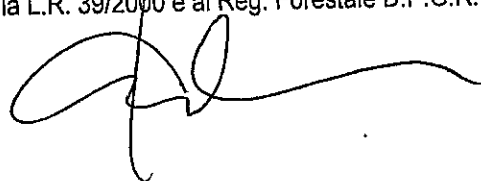
Sottozona H3 - Verde privato art. 15 NTA R.U., in parte

Sottozona I4 - Zone agricole di tutela paesaggistica art. 17 NTA R.U., in parte

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

- Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico - Art.16 c. 4 Capo V della Disciplina di Piano "Sistema idrografico della Toscana".- (fascia di 150 ml dai fiumi e torrenti di cui all'Allegato L) dell'elaborato 8B, in parte

Sono da ritenersi comunque aree tutelate per legge e sottoposte a vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. g) del D.Lgs n. 42/2004, le aree boscate corrispondenti alla definizione di cui alla L.R. 39/2000 e al Reg. Forestale D.P.G.R. n. 48/R 2003 e s.m.i.



ISTR. N° 18/17 DITTA: DONNINI MARIA LUISA

Fg. 39 P.la 1411 - 1412

R.U.: Sottozona "H3" verde privato art.15 NTA RU (parte) – sottozona "I4", zone agricole di tutela paesaggistica art. 17 NTA RU (parte) – territorio aperto "CPA 2b" area agricola prevalente in ambito di colle art.25 NTA RU,(parte)

Vincoli: Integrazione al P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico – art.14 della Disciplina di Piano e art.12 dell'Elaborato 8B"Disciplina dei Beni Paesaggistici" –art.142 c.1 lett.G, Codice (parte).(intervento non interessato dal vincolo)

Trattasi di richiesta di nuovo permesso di costruire per la realizzazione di nuovo stradello di accesso ai due fabbricati residenziali di diversa proprietà come stabilito da sentenza giudiziaria conseguenza di una vertenza di divisione tra le parti.

Le opere consistono in uno sbancamento sulla parte acclive interessata dallo stradello di larghezza ml 3,90 per un fronte di ml 33,00 circa con relativa opera di contenimento con muro in c.a. di altezza variabile fino ad un max di ml.2,00 il tutto rivestito in pietra in quanto una porzione dello stesso ricade in area agricola a tutela paesaggistica.

Trattandosi di opere pertinenziali di sistemazione dell'area esterna ai fabbricati interessati ammissibili dalle norme di cui all'art.10 delle NTA del R.U. , si invia al N.V. con parere favorevole.

26/07/17

L'Istruttore Tecnico

