



COMUNE DI CARRARA	
10 NOV 2001	C/S
[Signature]	

Al Sindaco del comune di Carrara
Settore Urbanistica – Servizio Edilizia Privata

Oggetto: Denuncia di inizio Attivita' ai sensi della Legge Regionale 7.8.1990.n°241 per le opere di cui agli artt.2 e seguenti della Legge Regionale Toscana 14.10.1999,n°52.

Prot. n° 4307 del 12.11.01
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il sottoscritto

Il Dirigente

CF= VNCFNC33D20B832Z

VINCHESE FRANCO	nato a CARRARA il 20/04/33
Residente in CARRARA	Via Casalina 46

avendone giusto titolo, comunica che a mezzo della Impresa di cui appresso

Lavori in ECONOMIA DIRETTA	

Nell'immobile individuato come segue

Bonascola via Casalina 46	Foglio di mappa 76 mapp. 403-455-1076
In qualità di proprietario	ad uso civile abitazione

dara' inizio a far data dal **ventesimo (20°)** giorno successivo alla acquisizione della presente Denuncia al protocollo generale di codesto Ente, ai lavori descritti nella allegata Relazione di asseveramento redatta dal Progettista sig. Marco Morelli, iscritto al n° 594 dell'Albo professionale dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara

Comunica che la Direzione dei Lavori è affidata al Geom. **Marco Morelli**, iscritto al n°594 dell'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara, che sottoscrive per accettazione la presente istanza .

Si impegna a dare comunicazione della ultimazione dei lavori nei termini di validita' della presente D.I.A. (tre anni dalla presentazione) oltre che a trasmettere contestualmente, a tal fine, la certificazione tecnico-professionale di cui al 1^ comma dell'art11 della L.R. 52/1999 e, ove ne ricorra il caso, il nuovo certificato di abitabilita' ai sensi del 2^ comma del citato art.11 .

Alla presente domanda allega la seguente documentazione:

- 1) Relazione tecnica di cui sopra completa degli allegati nella stessa indicati (in duplice copia originale)
- 2) Copia della quiet.n. 444.0537. In data. 09/11/2001 relativa ai diritti di segreteria, giusto il versamento operato presso il Servizio Economato ;

Responsabile del procedimento

è

nominato

[Signature]
IL DIRIGENTE

3) Copia del titolo abilitante alla titolarità del possesso (Visura catastale).

Ai fini della validità della stessa istanza, si impegna sin d'ora al suo perfezionamento riservandosi di eseguire entro il 20[^] giorno dalla sua presentazione il versamento del contributo di cui al terzo comma dell'art. 25 della L.R. 52/1999 con pagamento in forma dando comunicazione degli estremi della quietanza.

Si impegna altresì, ai sensi e nel rispetto del secondo comma dell'art. 9 della L.R. indicata in oggetto, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi dell'avvenuta trasmissione alla Azienda Sanitaria Locale n° 1 di Massa-Carrara della notifica preliminare di cui all'art. 11 del d.lgs. 494/1996 di cui il sottoscritto si dichiara edotto del fatto che ciò deve avvenire obbligatoriamente prima dell'inizio dei lavori.

Il sottoscritto specifica che l'intervento proposto dalla D.I.A. è definito Ristrutturazione edilizia art. 11 comma 1 lettera b del regolamento urbanistico

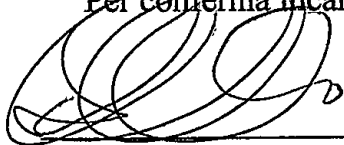
Per il costo di costruzione, si osserva il dettato dell'art. 20 della L.R. 52/99 in oggetto.

Carrara li, _____

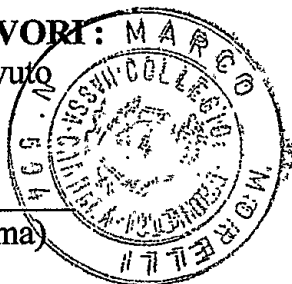
Vincheni Franco
(firma del richiedente)

IL DIRETTORE DEI LAVORI:

Per conferma incarico ricevuto



(timbro professionale e firma)



Ai sensi e per gli effetti dell'undicesimo punto, comma 1, dell'art. 3 del D.P.R. 25 gennaio 1994, n° 130, come modificato dal D.P.R. 21.10.1998 N° 403, la sottoscrizione della presente istanza può non avvenire in presenza del pubblico dipendente del Comune di Carrara prescrivendo in tale ipotesi l'inserimento agli atti del fascicolo di copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

A comprova della sussistenza del titolo abilitante alla effettuazione dei lavori descritti nella allegata

Relazione Tecnica asseverata, prima dell'inizio dei lavori.

l'interessato è tenuto a ritirare, debitamente vistata, copia della presente denuncia dal competente Ufficio Comunale.



Allegato alla D.I.A. di cui al
Prot. n° _____ del

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il sottoscritto

MORELLI MARCO	nato a Carrara il 30/10/1960
----------------------	------------------------------

Iscritto all'Albo Professionale dei

GEOMETRI	Di Massa-Carrara	Numero 594	Cf=MRLMRC60R30B832M
-----------------	------------------	------------	---------------------

Con studio in

Via M. D'Azeglio n°8	54033	CARRARA(MS) 058571501
----------------------	-------	-----------------------

In riferimento all'incarico progettuale ricevuto da:

VINCHESE FRANCO	nato a CARRARA il 20/04/1933
------------------------	------------------------------

Residente in CARRARA	VIA Casalina n°46
----------------------	-------------------

Descrive le opere da eseguirsi sull'immobile individuato come segue:

Immobile posto in Bonascola Via Casalina n 46	Individuato catastalmente al foglio di mappa 76 Mappali — 703-455-1076
--	---

Destinazione di zona secondo il vigente strumento urbanistico =R2

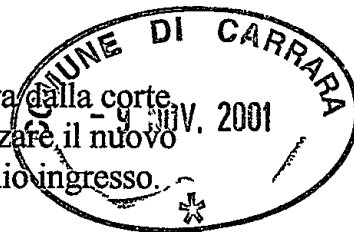
Dette opere, riconducibili alla lettera b), punto 2, art. 4 della Legge Regionale Toscana 14 ottobre 1999, n° 52 (B.U.R.T. n° 34 in data 7.12.1999) consistono in : ristrutturazione interna di un fabbricato uso abitazione composto da due unità immobiliari su due piani.

Le opere principali prevedono la realizzazione di una scala autoportante interna di comunicazione tra il piano terra e il primo piano, la demolizione di tramezze divisorie, la chiusura di alcune porte interne e la realizzazione di nuove aperture interne; il tutto per distribuire i locali e gli spazi interni in diversa maniera meglio descritti nei grafici allegati. Non sono in alcun modo previsti interventi esterni che modifichino o aumentino la volumetria e la superficie abitabile esistente, gli unici interventi esterni che riguardano la trasformazione di una finestra in piano terra in una porta d'ingresso (vedasi prospetto ovest tavola 2 stato di progetto),

la sostituzione delle ringhiere in ferro ormai pericolanti per l'usura del tempo, con muretti di c.a.

meglio adatti oltre che strutturalmente anche per l'impatto del contesto con le altre più recenti costruzioni limitrofe, la realizzazione di un pergolato ad uso fresco, esterno, sempre sul lato ovest, e la ristrutturazione totale delle scale esterne con interventi di ripresa di intonaci e sostituzione dei marmi di pedata, rotti o rovinati dal tempo.

Realizzazione di una piccola rampa di accesso all'appartamento piano terra dalla corte, destinata a posteggio al piano di calpestio lato ovest dove si intende realizzare il nuovo ingresso dell'appartamento, trasformando l'apertura che serviva da vecchio ingresso.



Il tutto sarà debitamente tinteggiato con due mani di tempera per interni.

I lavori per la realizzazione di quanto in oggetto non rientrano nelle opere previste dalla Legge 46/90.

Tutti gli interventi hanno lo scopo di risanamento e di una migliore distribuzione degli spazi interni per le esigenze famigliari dei proprietari.

-Le opere saranno eseguite a regola d'arte.

-Il fabbricato in oggetto classificato come R2 secondo il vigente strumento urbanistico, che prevede le opere sopra descritte.

Allega, quale parte integrante della Relazione, la seguente documentazione:

- 1) **elaborati progettuali**, redatti come da Regolamento Edilizio, completi dello **stralcio catastale**, delle **piante**, delle **sezioni**, afferenti alle opere per cui si attestano i lavori (**stato attuale, stato modificato**)
- 2) **documentazione fotografica** dell'immobile in cui sono compresi gli interventi edilizi da eseguire
- 3) **Stralcio PRGC** con indicato il fabbricato

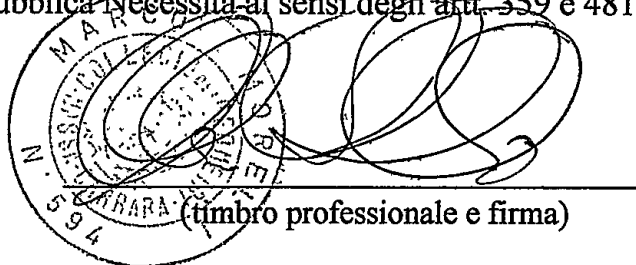
Ai sensi del secondo comma dell'art. 18 della L.R. 14/10/1999, n° 52, l'intervento cui si riferisce la presente relazione non è soggetto alla corresponsione del contributo commisurato alla sola incidenza delle spese di urbanizzazione

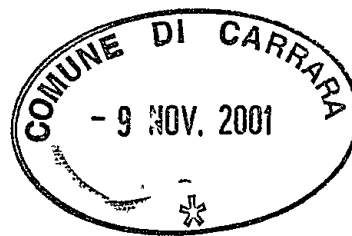
Il sottoscritto, consapevole della responsabilità che assume ai sensi e per effetti dell'art. 9 comma 5, della L.R. Toscana 14/10/1999 n° 52, assevera che le opere soprascritte, oltre a non ledere diritti a Terzi, sono conformi alla L.R. stessa oltre che agli Strumenti Urbanistici vigenti e adottati, al vigente Regolamento Edilizio, e che rispettano le Norme di Sicurezza e quelle Igenico-Sanitarie; assevera altresì la acquisizione preventiva di tutti i pareri, nulla osta, intese o assensi comunque denominati specifici delle località ed inerenti il tipo di intervento edilizio.

Dichiara altresì che la progettazione delle opere sopradette è stata eseguita nel rispetto della disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di concessione edilizia.

Ai sensi del comma 5 dell'art. 9 della citata legge regionale 52/1999 il sottoscritto, in ordine a quanto sopra, con il presente asseveramento specificamente **assume per se'** la qualità di Persona Esercente un Servizio di pubblica Assistenza ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale.

Data _____



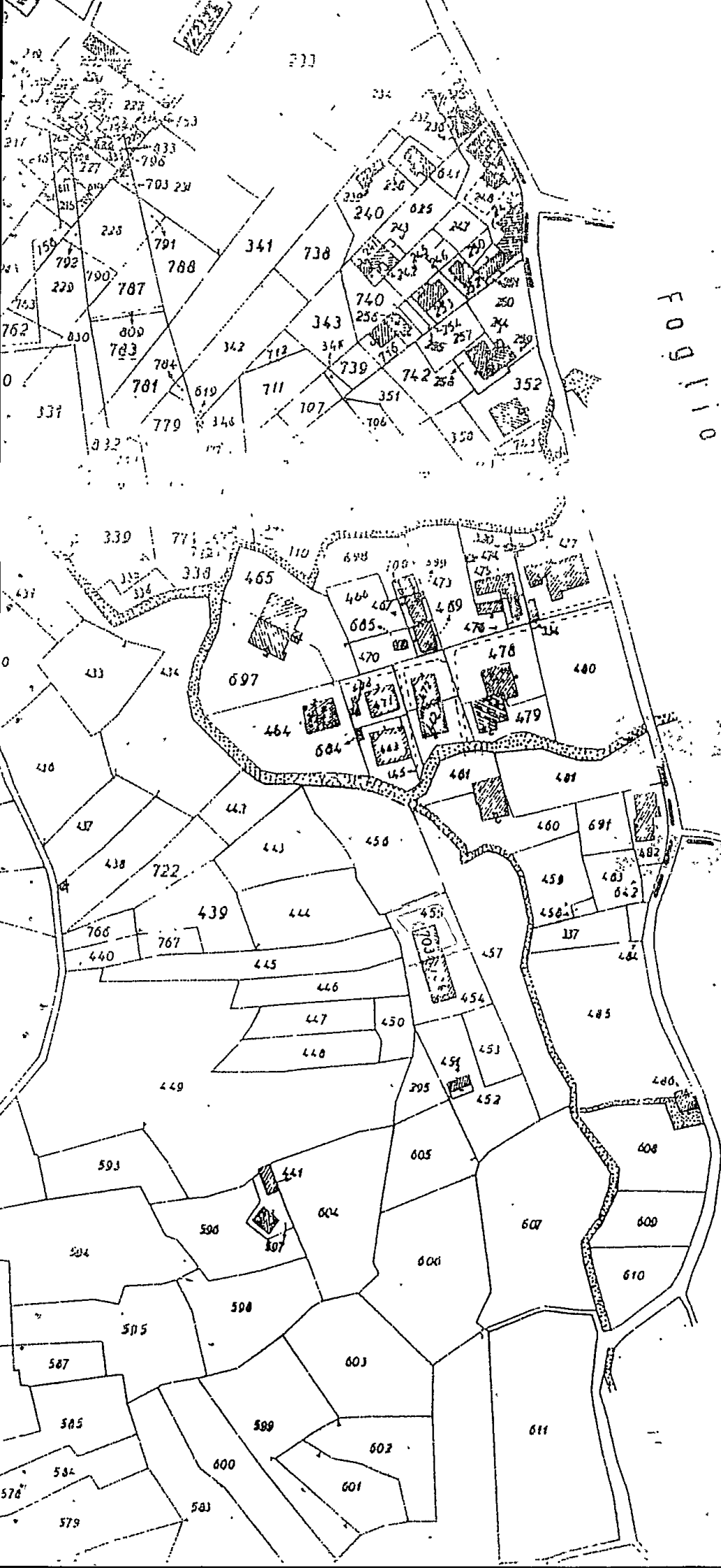


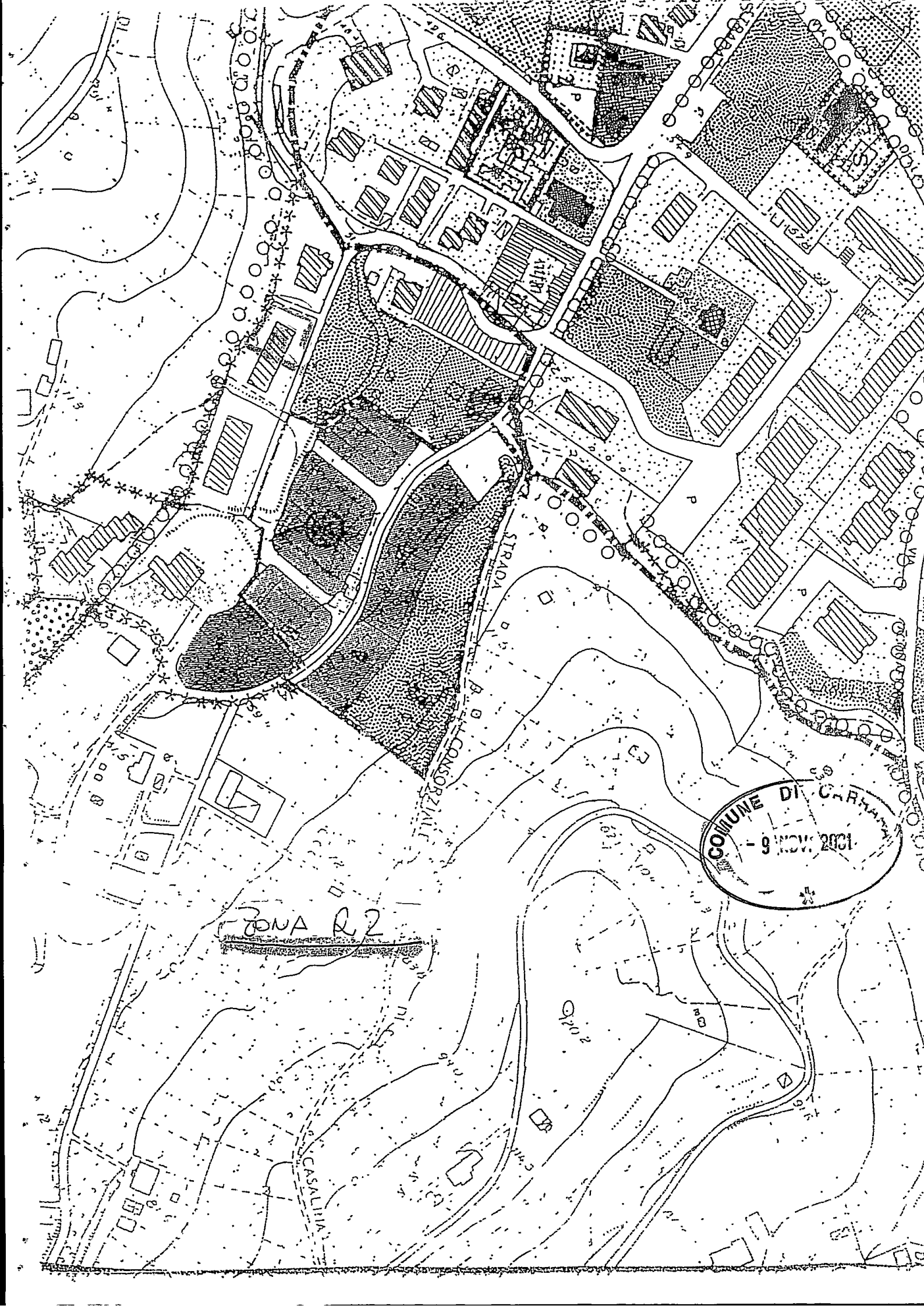
F O G I I O

71

Foglio 76

F O G I I O





COMUNE DI CARPI
- 9 NOV. 2001

ZONA R2

STRADA

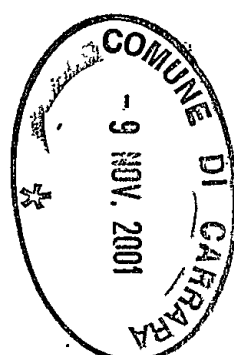
CONSORZIALE

CASALINA

Q. 202

Data : 27/09/2001
Ora : 15:16:39

Ufficio del Territorio di MASSA
Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2001



Visura n. : 95426
Pag : 1 Fine

Dati della richiesta	VINCHESE FRANCO
Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice : B832)	
Soggetto Individuato	VINCHESE FRANCO nato a CARRARA il 20/04/1933 C. F. : VNCFCNC33D20B832Z

1 Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA (codice B832) - Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
N. Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	76 455 703	2	1	-	A/2	5	7 vani	-	L. 1. 925. 000 Euro 994,18	VIA CASALINA piano: T; Impianto meccanografico del 30/06/1987	
2	76 703	1	1	-	C/6	3	45 mq	-	L. 238. 500 Euro 123,18	VIA CASALINA piano: 1S; Impianto meccanografico del 30/06/1987	
3	76 703	3	1	-	A/2	4	6, 5 vani	-	L. 1. 527. 500 Euro 788,89	VIA CASALINA piano: 1; Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Totale : vani 13, 5 mq 45 Rendita : L. 3. 691. 000 Euro 1. 906,25

Intestati delle Unità Immobiliari indicate al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VINCHESE FRANCO, nato a CARRARA il 20/04/1933	VNCFCNC33D20B832Z	
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Totale Generale : vani 13, 5 mq 45 Rendita : L. 3. 691. 000 Euro 1.906,25

Righe utili ai fini della liquidazione n. 21 Richiesta n. 67429 Importo della liquidazione : L. 2. 500 - Euro 1, 29

CONTI CORRENTI POSTALI

Attestazione di un
versamento

di L.

50'000

Lire
(lettere)

CINQUANTAMILA

sul C/C N.

118547

intestato a:

COMUNE DI CARRARA

SERVIZIO DI TESORERIA - 54033 CARRARA

eseguito da

VINCESI FRANCO

residente in

CARRARA VIA CASALINA 46

SEZ.05 09-NOV-2001 R1

CARRARA CENTRO 036/014

0056 £.*****50000

VCC 0537 £.*****1500

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

data

progress.

