

07 SET. 1998

MOD. URB. 05

MARCA DA BOLLO

Volere cartellina rose
di variante

Arrivo al Protocollo Generale

07 SET 1998

Prot. 32/50

Arrivo all'Urbanistica

prot. 3250 del 8.9.98

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. Ronelli

IL DIRIGENTE

Li 8.9.98

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 118 DEL 1998

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N° /

Acquisto modulo istanza

Reversale N° del

TAGLIANDI N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° del

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

☐ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc,

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti
della concessioneSig. Kennedy nato a il
residente a AVENZA-CARRARA Via Torino Civ. N. 12
Codice Fiscale 00239110455 Tel. 858915Sig. nato a il
residente a Via Civ. N.
Codice Fiscale Tel.Progettista
delle opereSig. imp. Amedeo D'Albino nato a Salerno il 22/07/1955
residente a MILANO Via G. Rossetti Civ. N. 13
Iscritto all'Ordine Professionale tel. della prov. di MILANO N. Ord. 13209
Codice Fiscale Tel.

Chiedono all'S.V. la concessione di

un fabbricato ad uso

☐ AMPLIARE ☐ MODIFICARE
☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE
☐ RISTRUTTURARE ☐ COSTRUIRE
☐ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE
☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALEUbicazione
della costruzioneLocalità Via SANATORIA N.
Foglio N. Mappale n° n° n° n° n°

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
L. 28.01.77 n. 40 - Lr. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione a rate	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. rev. n. del
oneri di urbanizzazione secondaria	L. rev. n. del
costo di costruzione	L. rev. n. del
Carrara li l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)		
planimetria generale 1:200	(4 copie)		
relazione tecnica	(4 copie)		
piante di ogni piano	(4 copie)		
sezioni tipologiche	(4 copie)		
prospetti	(4 copie)		
particolari della copertura	(4 copie)		
elenco documentazione presentata	(2 copie)		

	certificato catastale
	estratto di mappa
	sistema di smaltimento e depurazione
	titolo di disponibilità dell'area
	varie
	relazione geologica
	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

PRATICA COMPLETATA
IN DATA 19.98
Il Tecnico Istruttore

SANATORIA

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li 07/09/1998

IL PROPRIETARIO

Stefano T. Pelicci

IL PROGETTISTA

.....

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta..... addì..... del mese
di..... avanti a me..... è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per..... l' quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il.....
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta..... addì..... del mese
di..... avanti a me..... è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per..... l' quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il.....
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li

L'Ufficiale Sanitario

.....

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

.....

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

.....

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

.....
.....
.....
.....

Il Tecnico

.....

Parere Ufficio Ambiente li

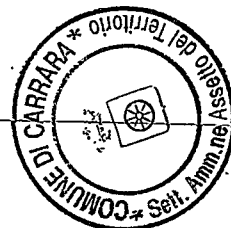
.....
.....
.....
.....

Il Tecnico

.....

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER L'ISTRUTTORIA DELLE PRATICHE DI CONCESSIONE EDILIZIA

- 1) Apposita cartella debitamente compilata.
- 2) Documentazione fotografica (minimo 3 foto formato min. 10 x 15).
- 3) Titolo di proprietà o atto sostitutivo.
- 4) Scheda ecografica rilasciata dalla sala disegno.



PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE

Si propone di rilasciare concessione edilizia di sanatoria per le opere realizzate in parziale difformità dalla concessione edilizia n° 170/92, e successivi rinnovi e varianti.

19/6/1999 Cesare Marchetti



compreso terrazze e porticati. (Vedi anche redazione di apposito progetto)

- e) tabella contenente, mediante rappresentazione grafica, le superfici lorde e i volumi esistenti sul lotto, interessati da intervento, e di nuova edificazione evidenziando gli aumenti di superficie e di volume;
 - f) gli interventi sugli edifici esistenti dovranno essere evidenziati con i colori convenzionali. In caso di ampliamento senza ulteriori interventi sull'esistente sarà sufficiente contornare in rosso la parte ampliata. Nel caso di interventi sull'esistente che comportano modifiche e ristrutturazioni complesse dell'edificio dovrà essere redatto apposito elaborato tecnico di raffronto con colorazioni convenzionali;
 - g) i disegni in tassativa scala 1:100 dovranno contenere le piante di tutti i piani opportunamente quotati (compreso la copertura) e contenenti la destinazione di ogni locale descritto, tutti i prospetti visibili, minimo 2 sezioni notevoli in cui si evidenzino sia le quote del terreno che quelle di imposta di ogni piano e della gronda del fabbricato.
- 6) Relazione tecnica divisa per argomenti che dovrà contenere:
- a) l'oggetto delle opere e la loro ubicazione, con i riferimenti alle previsioni degli strumenti urbanistici che interessano il lotto;
 - b) il riepilogo del calcolo dei volumi e la differenziazione dei volumi in base alle eventuali diverse destinazioni d'uso secondo le categorie: A) residenziale; B) artigianale e industriale; C) direzionale, commerciale, turistico ricettiva, sportiva;
 - c) in caso di ristrutturazione di edifici esistenti il calcolo dei volumi differenziato in base alle categorie di intervento (D/1, D/2, D/3 secondo l'allegato alla legge regionale 59/80;
 - d) i riferimenti alla legge sul superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89), sui parcheggi (L. 122/89) e legge sugli impianti (46/90) e eventualmente altre leggi speciali;
 - e) riferimenti alle scelte strutturali dell'opera in progetto (cemento armato o murature portanti o altre);
 - f) indicazioni particolareggiate sui materiali impiegati, indicazione sulle sistemazioni esterne e sui colori delle facciate e degli infissi esterni e tutte le indicazioni ritenute opportune per una corretta lettura del progetto;
 - g) indicazioni dei precedenti nel caso di intervento su edifici esistenti.

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

PRATICA COMPLETATA
IN DATA 7.9.98
Il Tecnico Istruttore

INFORMATIVA DI P.R.G.C. 1981: Zona edilizia C art. 4 titolo II delle N.T.A.,
R.U. 198: Edificio classificato R2 art. 16 titolo II delle N.T.A.

Marchetti

Si tratta di istanza di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85, per la realizzazione di un modesto ampliamento di fabbricato esistente (aumento lineare 0.30 cm, aumento superficiale 1.00 mq, aumento volumetrico 3 mc, circa). L'istruttoria ha accertato quanto segue:

- in data 12.7.89 è stata rilasciata la c.e. n° 227 per la realizzazione di opere finalizzate al rifacimento di copertura
- in data 23.6.92 è stata rilasciata la c.e. n° 170 (variante sostanziale)
- in data 29.7.95 è stata rilasciata la c.e. n° 184 (rinnovo della c.e. 170/92)
- in data 19.5.98 è stata rilasciata la c.e. n° 184 (variante alla c.e. 184/95)
- in data 22.7.98 viene inoltrata la presente istanza, qualificata dal proprietario "sanatoria", con la quale si chiede di valutare il suddetto modesto ampliamento, che lo stesso dichiara effetto di "puro errore materiale"

A tale riguardo si rileva: 1) che negli elaborati grafici allegati alle suddette concessioni edilizie il fabbricato presenta sempre la stessa consistenza dimensionale planimetrica; 2) che, d'altra parte, la posizione delle murature perimetrali del piano secondo (ove è individuata la difformità di cui si tratta) è determinata dal filo esterno della preesistente struttura del fabbricato preesistente; 3) che i rapporti fotografici allegati alle pratiche edilizie di cui in premessa dimostrano quanto asserito ai precedenti punti 1) e 2); 4) che la presunta difformità è quantificabile dimensionalmente in $\frac{1}{1113} (\approx 0.0009)$ e $\frac{3}{6000} (\approx 0.0005)$ rispettivamente nei confronti della superficie coperta e del volume fuori terra oggetto di concessione edilizia.

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del

Ciò premesso, si ritiene che l'istanza sia da considerarsi ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85 per difformità parziale dalla c.e. n° 170/92 e successivi rinnovi e varianti e, considerata l'entità e la tipologia delle opere abusive, si ritiene accoglibile. Alla CE con parere favorevole.
7.6.99 Cesare Marchetti

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

COMMISSIONE EDILIZIA n° 17
17/06/99

Parere favorevole in via di sanatoria -

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li



Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig. San
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica.

**ISTANZA ART. 13
- LEGGE 47/85 -**

ISTRUTTORIA N° <u>636/11/95</u>		TAGLIANDI N°	
COMUNE <u>di Carrara</u> Colloquio Generale		N. di Pratica d'Archivio	
28		Anno	
Prot. n° <u>24388</u>		Arrivo all'Uff. di Igiene	
Settore Urbanistica		Visto	

- OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia **ESSENZIALE** ☐ **NON ESSENZIALE** ☒
I sottoscritt ☒ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ alla distr. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig/ri <u>Kennedy</u> nato a <u>Li</u>
	domiciliato in <u>AVENZA/CARRARA Via Tommaso</u> N. <u>12</u> Tel. <u>858915</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>Don. I. A. APOLITO</u> nato a <u>Li</u>
	residente a <u>Li</u> di professione <u>Li</u> N. <u>Li</u> Tel. <u>Li</u>
iscritto all'Ordine Professionale <u>Li</u> della <u>Li</u> N. Ord. <u>Li</u>	
Codice Fiscale <u>Li</u>	

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A) Sopraelevazione** alla concessione edilizia rilasciata il
n° Li per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località <u>AVENZA</u> Via <u>Tommaso</u> N. <u>12</u>
	Mappale <u>270</u> Foglio <u>81</u>

**Allegano
Dichiarano**

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° Li tavole;
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Direttore dei Lavori	Sig. <u>Don. I. A. APOLITO</u> nato a <u>Li</u>
	domiciliato in <u>Li</u> N. <u>Li</u>
Impresario	Sig. <u>Kennedy</u> nato a <u>Li</u>
	domiciliato in <u>AVENZA - CARRARA Via Tommaso</u> N. <u>12</u>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
SANATORIA
del Li

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° <u>Li</u> del <u>Li</u>	Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° <u>Li</u> del <u>Li</u>
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Inviata al MM.BB. AA. il <u>Li</u> scadenza il <u>Li</u>
Urbanizzazione primaria Rev. N° <u>Li</u> del <u>Li</u>	Visto MM. BB. AA. del <u>Li</u>
Urbanizzazione secondaria Rev. N° <u>Li</u> del <u>Li</u>	Nulla-Osta ANAS - SALT. N° <u>Li</u> del <u>Li</u>
Costo di costruzione Rev. N° <u>Li</u> del <u>Li</u>	Nulla-Osta FF.SS. N° <u>Li</u> del <u>Li</u>
Convenzione atto N° <u>Li</u> del <u>Li</u>	Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° <u>Li</u> del <u>Li</u>
	Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° <u>Li</u> del <u>Li</u>

(A)- Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq.			
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.			
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.			
Superficie coperta TOTALE	mq.			
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.			
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.			
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.		
	Lato Ovest	ml.		
	Lato Nord	ml.		
	Lato Sud	ml.		
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.			
ALTEZZA	ml.			
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Concessione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Concessione

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A ^o PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2° ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. A. D'APOLITO
 iscritto all'ordine degli
 Ingegneri della Prov. di Milano
 al n. 13209

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1: 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1: 1000 oppure di 1: 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

II

Parere ufficio

II

Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. II

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere Ufficio Ambiente II

IL TECNICO