



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Servizi Finanziari / Società Partecipate / Patrimonio

Carrara, 23/05/2019

U.O. S.U.A.P.

Sede

Prot. n. 39208

OGGETTO : parere di competenza finalizzato al rilascio di Provvedimento Autorizzativo Unico (P.A.U.) (Permesso di costruire) per la realizzazione di una piscina all'interno dello stabilimento balneare denominato "Bagno Doride" sito a Carrara, frazione Marina, Viale A.Vespucci, 34 , catastalmente distinta al Foglio 106, mappali 123 e 146. Prot. SUAP n. 180 del 07/05/2019

Il Dott. Massimiliano Germiniasi, Dirigente incaricato della direzione del Settore Servizi Finanziari / Società Partecipate / Patrimonio con provvedimento sindacale prot. n. 42608 del 01/06/2018

Premesso che alla data odierna la Società " BAGNO DORIDE S.R.L." di Santi Claudio e Ribolini Massimo è titolare della concessione demaniale marittima con finalità tutistico-ricreative rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Marina di Carrara con licenza N. 037 del Reg. conc. anno 1999, anno 1999 N. 046 Reg. rep. e successivamente rinnovata/ prorogata, allo scopo di condurre uno stabilimento balneare ad insegna " Bagno Doride" sito a Carrara, frazione Marina, Viale A. Vespucci, 34;

Vista la richiesta Prot. Gen.le n. 37831 del 20/05/2019 inoltrata a questo Settore dal Dirigente Settore Urbanistica e SUAP Roberto per il rilascio di parere ai soli fini demaniali da parte dell'U.O.Demanio;

Vista la istanza assunta al Prot. Gen.le n. 32718 del 04/05/2019 con cui il Sig. Claudio Santi, in qualità di Legale Rappresentante della Società "BAGNO DORIDE S.R.L." ha trasmesso all'U.O. SUAP la documentazione necessaria per il rilascio di Provvedimento Autorizzativo Unico (P.A.U.) (Permesso di costruire) per l'esecuzione delle opere consistenti nella realizzazione di una piscina all'interno dello stabilimento balneare denominato "Bagno Doride" sito in Carrara, frazione Marina, Viale A.Vespucci, 34;

Vista la nota trasmessa al Protocollo Generale in data 21/05/2019 dall'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Toscana Umbria Sede di Firenze Prot n. 38518 del 21/05/2019 in risposta alla nota trasmessa dalla scrivente U.O. Demanio in data 21/05/2019 Prot n. 38438;

Ritenuto di agevolare l'iniziativa privata finalizzata ad offrire ulteriore servizio ai clienti e ai turisti frequentanti lo stabilimento balneare in questione nelle more della formalizzazione della concessione suppletiva e considerato che il nuovo intervento non incide nella sostanza delle opere progettate;

Per quanto di competenza e, ai soli fini demaniali, si esprime parere favorevole al rilascio da parte dell'U.O. SUAP del Provvedimento Autorizzativo Unico (P.A.U.) (Permesso di costruire) per l'esecuzione delle opere consistenti nella realizzazione di una piscina all'interno dello stabilimento balneare denominato "Bagno Doride" sito a Carrara, frazione Marina, Viale A.Vespucci, 34 così come richiesto dal Sig. Santi Claudio quale Legale Rappresentante della Società "BAGNO DORIDE" con istanza Prot. n. n. 32718 del 04/05/2019 rubricata al Prot. SUAP n. 80 del 07/05/2019 fatto salvo tutte le ulteriori autorizzazioni, nulla osta, concessioni od altro atto necessario previsto dal Piano Attuativo dell'Arenile, dal Codice della Navigazione e dalla Ordinanza Balneare N° 1 del 23/04/2014 vigente del Comune di Carrara.



Il Dirigente
Massimiliano Germiniasi



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche / Urbanistica e S.U.A.P.

U.O. Tutela del paesaggio

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 03 del 22/02/2018

PREMESSO che IORI STEFANIA Leg. Rapp. "BAGNO DORIDE" in data 16/11/17 con prot. 83412 ha presentato, relativamente all'immobile sito in VIALE VESPUCCI 28 distinto catastalmente al foglio 108 particelle 123-146, Sub. //, istanza di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/04 e successive modificazioni ed integrazioni, per lavori di:

VARIANTE AUTORIZZAZIONE N° 86 DEL 14/11/2017 PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E AMPLIAMENTO.

VISTO l'art. 117 della Costituzione;

VISTO l'art. 146 del D.lgs. 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 151 della L.R. n° 65/2014, e s.m.i., con il quale è stata sub-delegata ai Comuni la funzione autorizzatoria di cui agli artt. 146, 153, 154 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

VISTO il successivo art. 152 della citata L.R. n° 65/2014, con il quale si stabilisce che i Comuni si avvalgono delle Commissioni per il Paesaggio di cui all'art. 153 della stessa L.R., secondo quanto previsto dall'art. 148 del Codice di cui sopra;

PRESO ATTO che il Consiglio Comunale nella seduta del 20/05/2015 con Deliberazione n° 40 ha nominato la Commissione Comunale per il Paesaggio;

VISTO che la Commissione Comunale per il Paesaggio nella riunione n°11 del 22/11/2017, in merito alla istanza sopraccitata si è così espressa: " *Parere favorevole, in quanto non si ravvedono modifiche sostanziali rispetto quanto già approvato nella seduta n° 09 del 08/09/2017*";

DATO ATTO che con nota prot. 88536 ricevuta il 13/12/2017, è stato richiesto il prescritto parere alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le provincie di Lucca e Massa Carrara;

VISTO che la competente Soprintendenza non ha reso il parere, come stabilito dall'art. 146, c. 9 del D.lgs. 42/04 e succ. mod., e che sono decorsi oltre 45 giorni dalla ricezione degli atti da parte della Soprintendenza stessa;

VISTO l'art. 107, comma 3, lett. f) del D.lgs. 167/2000 (T.U.E.L.);

RILASCIA

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA richiesta da IORI STEFANIA Leg. Rapp. "BAGNO DORIDE" con l'istanza in data 16/11/17, prot. n° 83412, relativamente all'immobile sito in VIALE VESPUCCI 28 distinto catastalmente al Fg. 108 particella 123-146, Sub. //, per lavori di **VARIANTE AUTORIZZAZIONE N° 86 DEL 14/11/2017 PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E AMPLIAMENTO** come da elaborati grafici allegati all'istanza.

II DIRIGENTE

Ing. Luca Amadei



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Servizi Finanziari / Società Partecipate / Patrimonio

Carrara, 23/05/2019

U.O. S.U.A.P.

Sede

Prot. n. 39208

OGGETTO : parere di competenza finalizzato al rilascio di Provvedimento Autorizzativo Unico (P.A.U.) (Permesso di costruire) per la realizzazione di una piscina all'interno dello stabilimento balneare denominato "Bagno Doride" sito a Carrara, frazione Marina, Viale A.Vespucci, 34 , catastalmente distinta al Foglio 106, mappali 123 e 146. Prot. SUAP n. 180 del 07/05/2019

Il Dott. Massimiliano Germiniasi, Dirigente incaricato della direzione del Settore Servizi Finanziari / Società Partecipate / Patrimonio con provvedimento sindacale prot. n. 42608 del 01/06/2018

Premesso che alla data odierna la Società " BAGNO DORIDE S.R.L." di Santi Claudio e Ribolini Massimo è titolare della concessione demaniale marittima con finalità tutistico-ricreative rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Marina di Carrara con licenza N. 037 del Reg. conc. anno 1999, anno 1999 N. 046 Reg. rep. e successivamente rinnovata/ prorogata, allo scopo di condurre uno stabilimento balneare ad insegna " Bagno Doride" sito a Carrara, frazione Marina, Viale A. Vespucci, 34;

Vista la richiesta Prot. Gen.le n. 37831 del 20/05/2019 inoltrata a questo Settore dal Dirigente Settore Urbanistica e SUAP Roberto per il rilascio di parere ai soli fini demaniali da parte dell'U.O.Demanio;

Vista la istanza assunta al Prot. Gen.le n. 32718 del 04/05/2019 con cui il Sig. Claudio Santi, in qualità di Legale Rappresentante della Società "BAGNO DORIDE S.R.L." ha trasmesso all'U.O. SUAP la documentazione necessaria per il rilascio di Provvedimento Autorizzativo Unico (P.A.U.) (Permesso di costruire) per l'esecuzione delle opere consistenti nella realizzazione di una piscina all'interno dello stabilimento balneare denominato "Bagno Doride" sito in Carrara, frazione Marina, Viale A.Vespucci, 34;

Vista la nota trasmessa al Protocollo Generale in data 21/05/2019 dall'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Toscana Umbria Sede di Firenze Prot n. 38518 del 21/05/2019 in risposta alla nota trasmessa dalla scrivente U.O. Demanio in data 21/05/2019 Prot n. 38438;

Ritenuto di agevolare l'iniziativa privata finalizzata ad offrire ulteriore servizio ai clienti e ai turisti frequentanti lo stabilimento balneare in questione nelle more della formalizzazione della concessione suppletiva e considerato che il nuovo intervento non incide nella sostanza delle opere progettate;

Per quanto di competenza e, **ai soli fini demaniali, si esprime parere favorevole** al rilascio da parte dell'U.O. SUAP del Provvedimento Autorizzativo Unico (P.A.U.) (Permesso di costruire) per l'esecuzione delle opere consistenti nella realizzazione di una piscina all'interno dello stabilimento balneare denominato "Bagno Doride" sito a Carrara, frazione Marina, Viale A.Vespucci, 34 così come richiesto dal Sig. Santi Claudio quale Legale Rappresentante della Società "BAGNO DORIDE" con istanza **Prot. n. n. 32718 del 04/05/2019 rubricata al Prot. SUAP n. 80 del 07/05/2019** fatto salvo tutte le ulteriori autorizzazioni, nulla osta, concessioni od altro atto necessario previsto dal Piano Attuativo dell'Arenile, dal Codice della Navigazione e dalla Ordinanza Balneare N° 1 del 23/04/2014 vigente del Comune di Carrara.



Il Dirigente
Massimiliano Germiniasi



36712/2019

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Firenze, 10.05.2019

Prot. n. 2019/7757

Comune di Carrara
Settore Urbanistica e SUAP
U.O. Abusivismo Edilizio

Comune di Carrara
Ufficio Demanio Marittimo

Pec: comune.carrara@postecert.it

E p.c.
Capitaneria di Porto di Marina di Carrara
Via Salvetti, 1
54033 Marina di Carrara (MS)
cp-marinadicarrara@pec.mit.gov.it

Santi Claudio
Leg. Rapp. Bagno Doride
Viale Vespucci, 28
54033 Marina di Carrara (MS)
bagnodoride@pec.it

Arch. Roberta Menconi
Via Bassagrande, 102
54033 Marina di Carrara (MS)
architettorobertamenconi@gmail.com

Rif. Ordinanza nr. 211/19 del 23/04/2019

Oggetto: D.P.M. Carrara – “Bagno Doride” – lavori di ristrutturazione edilizia.

Spettabile Comune,

in riferimento all'Ordinanza di codesta Amministrazione citata a margine, con la quale viene disposta la revoca del precedente provvedimento nr. 152/19 del 14/03/2019, con la presente si ricorda che trattandosi di beni appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato – ramo Marina Mercantile (Demanio marittimo), tutti i lavori devono essere preventivamente autorizzati da questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio.

Ciò premesso si resta in attesa di ricevere tutta la documentazione relativa al progetto di ristrutturazione edilizia di cui alla SCIA n. 175/2018 e successive varianti al fine di poter rilasciare il **necessario nulla osta ai fini demaniali.**

Si rappresenta inoltre, nell'ottica di una proficua collaborazione istituzionale con codesti Uffici, che la richiesta del suddetto nulla osta, sempre necessaria in caso di lavori su beni appartenenti al Demanio Marittimo, non può essere fatta mediante conferenza di servizi né è prevista l'applicazione dell'istituto del silenzio assenso.



Per eventuali chiarimenti potrà essere contattato il referente istruttoria Martina Falciani al numero telefonico 055.200.71.274 o all'indirizzo di posta elettronica martina.falciani@agenziademanio.it

Cordiali saluti

Il Responsabile
Dei Servizi Territoriali Firenze 3
Tiziana Pardini





**AGENZIA DELLE DOGANE
E DEI MONOPOLI**

Prot. 9172/RU

Pisa, 12 Marzo 2018

*Rif.: Prot. 13/RU
02.01.2018*

Allegati:

Alla Soc. Bagno Doride S.r.l.

Legali Rappresentanti

Sigg. Claudio Santi e Massimo Ribolini

V.le Vespucci, 28

54033 Carrara (MS) loc. Marina di Carrara

e p.c.:

Al Comune di Carrara

U.O. Sportello Unico delle Imprese

P.zza 2 Giugno, 1

Alla S.O.T di Marina di Carrara

OGGETTO: Autorizzazione ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs 374/90.

Soc. Bagno Doride S.r.l. conc. dem. n° 76/99

Legali Rappresentanti Sigg. Claudio Santi e Massimo Ribolini

V.le Vespucci, 28 54033 Carrara (MS) loc. Marina di Carrara

P.IVA 01061030456

Vista

l'istanza presentata dalla Soc. R.M. S.r.l. titolare delle quote societarie della Soc. Bagno Doride S.r.l. sito in V.le Vespucci, 28 54033 Carrara (MS) loc. Marina di Carrara (MS), volta ad ottenere l'autorizzazione definitiva di opere come di seguito elencate:

- A. Adeguamento delle cabine e degli spazi interni.
- B. Accorpamento alla struttura principale delle superfici coperte dei servizi e magazzino ora risultanti esterni:
- C. Al piano terra mantenimento della distanza attuale dal confine di levante, mentre il primo piano arretra per lasciare posto a una terrazza.
- D. Nel vagone cabina alloggerà all'attacco con l'edificio di testata, il gruppo servizi coperto per lo stabilimento e, staccata da un passaggio di circa m. 1,50, proseguirà la stecca di doppie cabine di m. 3.30 di larghezza con passaggi di m. 1.40 ai lati. Il vagone cabina rimane nella sede attuale senza demolizione totale delle pareti. Le cabine sono n° 58 più n° 2 spogliatoi di cui uno dimensionato per permettere l'accesso ai disabili e spazio bar a finire lato mare.

Direzione Interregionale per la Toscana, la Sardegna e l'Umbria
Ufficio delle Dogane di Pisa

Via della Darsena, 1/A 56121 Pisa tel. 055 7366648

Documento con firma autografa del Legale Rappresentante e del funzionario addetto al rilascio, ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/1993

ADM.DGUD0048.REGISTRO UFFICIALE.0009172.12-03-2018-U

Copia predisposta ai sensi dell'art. 3 bis del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005

- E. All'interno dell'edificio di testata inserimento di un ristorante con relativi servizi con spazi a piano terra, cucina e servizi, sala ristorante e bar al piano terra e al 1° piano.
- F. Al piano terra locale direzione ed infermeria.
- G. Al 1° piano casa di guardianaggio di circa mq. 42.
- H. Accesso al 1° piano dall'interno tramite scala a due rampe posta nella sala ristorante in prossimità dell'ingresso, ed esternamente da scala unica rampa addossata al lato sud dell'edificio di testata e lato mare, alla fine del vagone, tramite scala chiocciola in ferro. La scala esterna lato dispone di montascale per accesso ai disabili alla terrazza solarium e piano primo.
- I. Nuovo assetto della zona parcheggi con zone d'ombra realizzate con struttura metallica ed ombreggiante.
- J. Vasi fioriere in legno appoggiati a terra alti m. 1 e siepi.
- K. Percorsi pavimentati in legno, ghiaia o piastre appoggiate.
- L. Realizzazione di impianto fotovoltaico e solare termico da posizionare su copertura piana dell'edificio di testata in orizzontale senza creare impatto visivo. Sarà composto rispettivamente da n° 30 moduli tipo Policristallino 260 Wp e da n° 2 moduli solare termico ad incasso da litri 200.
- M. Sul lato ovest realizzazione di piscina, zona solarium, spazio docce e adiacente locale interrato per i motori e vasche di compensazione.
- N. I materiali utilizzati saranno:
- legno e pannelli prefabbricati in latero cemento o cartongesso di facile rimozione.
 - vetrate in alluminio verniciato colore avorio.
 - elementi in cotto per rivestimenti.
 - profili verticali in alluminio grezzo.
 - legno, ghiaia o piastre in pietra per pavimentazioni e percorsi.
 - ferro zincato per la ringhiera della terrazza sul vagone cabina.
 - vetro temperato con struttura metallica per la terrazza dell'edificio di testata.
 - per le parti intonacate ed in legno della struttura la scelta è di colore tenue tipo avorio.

Visto

Il p.v di sopralluogo effettuato da funzionari della SOT di Marina di Carrara in data 05.02.2018 (Aut.Prot. n°446/RI del 01.02.2018).

Esaminata

La documentazione, a firma dell' Arch. Roberta Menconi iscritta al n° 247 dell'Ordine degli Architetti Paesaggisti e Conservatori di Massa Carrara, quale planimetria e relazione tecnica con evidenziate le strutture definitive per le quali si chiede l'autorizzazione.

Considerato

Che la realizzazione delle opere richieste, così come rappresentate negli elaborati grafici, non risulta di ostacolo all'attività di vigilanza doganale.

SI AUTORIZZA

per quanto di competenza di questa Direzione, l'installazione definitiva delle opere descritte nelle premesse, fatte salve tutte le altre autorizzazioni previste. Si precisa che al completamento delle stesse sarà cura della parte avisare questo Ufficio, che provvederà ad effettuare un altro eventuale sopralluogo, per verificare che le stesse siano state eseguite seguendo le autorizzazioni ricevute.

*Il funzionario delegato**

(ai sensi art. 4 bis DL.78/2015 convertito nella L.125/2015)

Ing. Giuseppe Paolini

firmato digitalmente

**atto di delega prot. 5253/R.I./ 04.12.2017*