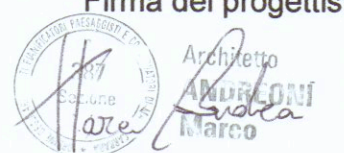
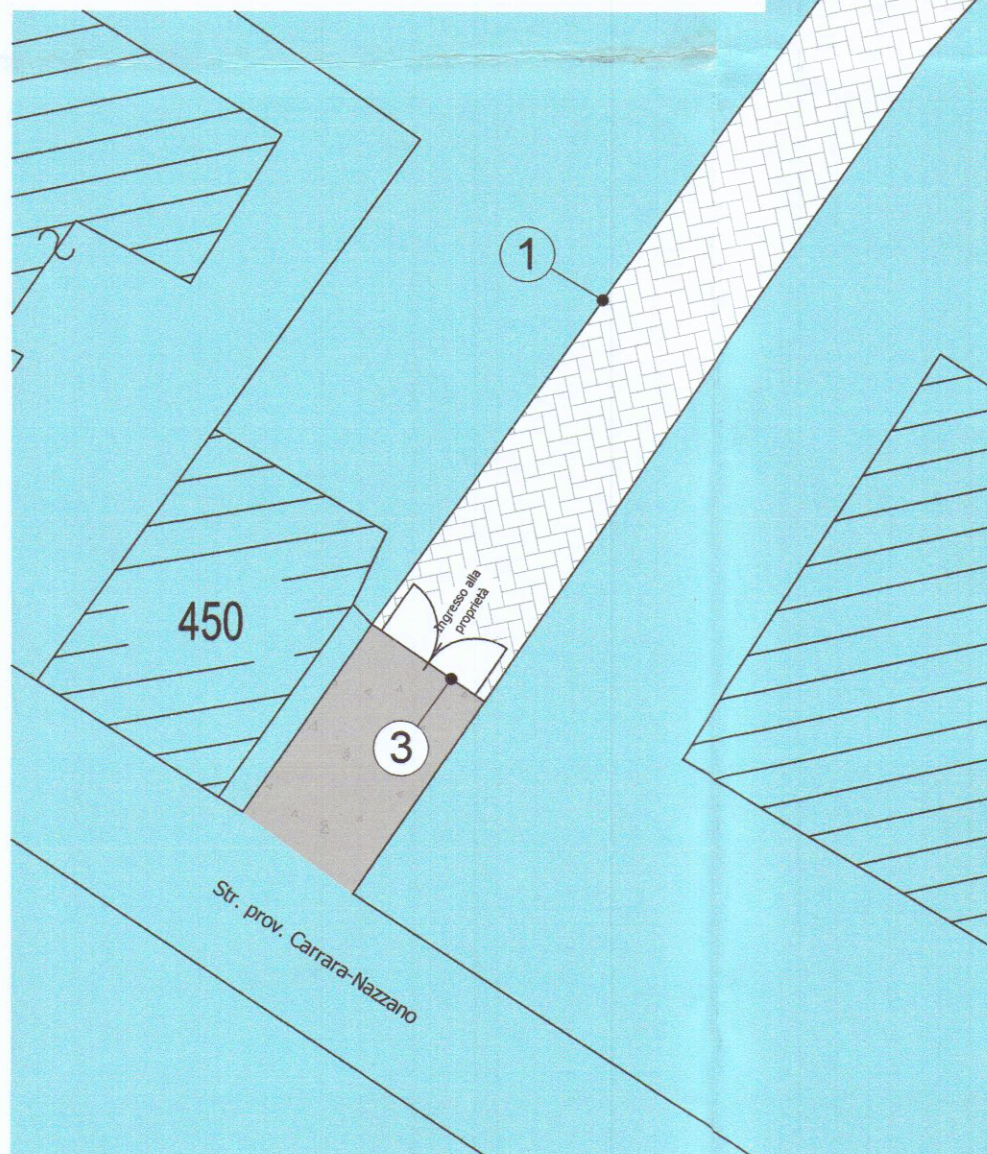


MARCO ANDREONI Architetto Albo degli Architetti Massa Carrara n° 387 C.so Rosselli n°9 Carrara (MS). C.F. NDR MRC72D24B832O		 Comune di Carrara NUMERO DI BUSTA/ANNO	
UBICAZIONE: Loc. Avenza, strada provinciale Carrara-Nazzano foglio 91 mapp.747 (ex 237 e mapp.451)			
PROPRIETA': QUAL.IT Srl - Via della Pace n°40 - Sarzana (SP) - c.f. e P.Iva 01319030118			
TITOLO DEL PROGETTO: Segnalazione certificata di inizio attività artt. 77-79-84 della L.R. Toscana 03.01.05 n.1 e s.m.i. Frazionamento n. 2 unità immobiliari (creazione n° 6 unità immobiliari)		TAVOLA 1	
TIPO DI ELABORATO Ultimo stato concessionato:Estratto catastale, planimetria particolari recinzione		DATA Febbraio 2012	
Firma della proprietà' QUAL.IT SRL Via della Pace, 40 56035 Sarzana (SP) C.F. 01319030118		Firma del progettista  Architetto Marco Andreoni	
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO			
INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore o ritrovamento degli stessi, La invitiamo a non leggerli, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente allo Studio di Architettura Marco Andreoni, C.so Rosselli, 9 Carrara (MS) - Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.			
Timbro relativo al rilascio del provvedimento			



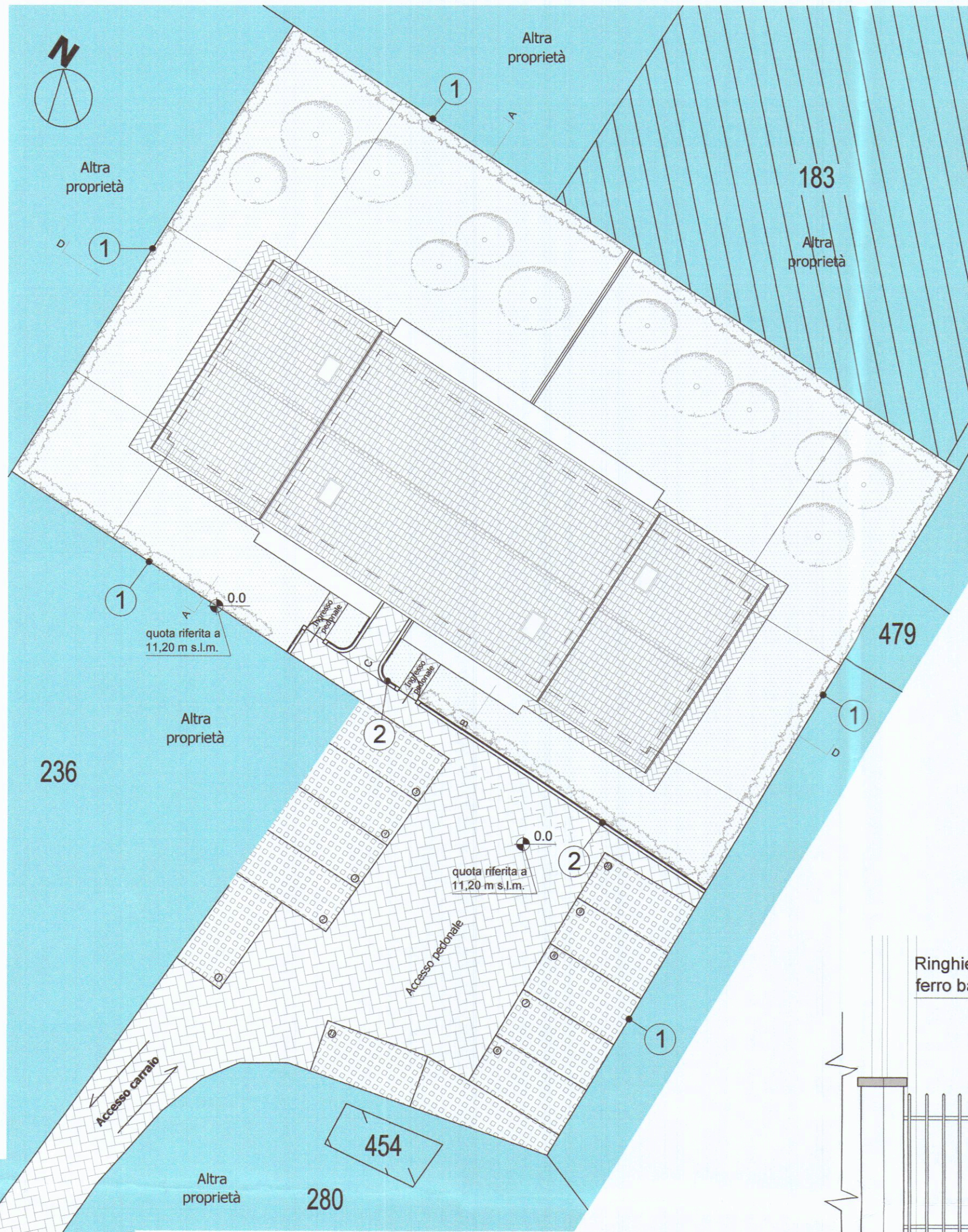
Planimetria con
individuazione
delle alberature
- scala 1:200 -

Legenda

- Superficie permeabile
- Pavimentazione posti auto da realizzarsi con masselli autobloccanti drenanti al 50%
- Pavimentazione area pedonale realizzata con masselli autobloccanti
- Viabilità di accesso privata realizzata con masselli autobloccanti

- Fabbricato esistente da demolire
- Essenze arboree di alto fusto
- Essenze arbustive: alloro, pitosforo e gelsomino

N.B. : (non vi sono essenze arboree preesistenti)
Sono previste siepi sempreverdi da piantare a confine



Piantumazione delle alberature

Sup. destinata a giardino permeabile (al 100 %) 566,12 mq. pari al 41,63% pari al 41,63% > 25% della Sup. fondiaria (D.P.G.R. 09/02/07 nà 2 art. 16)
Sup. lotto oggetto di intervento 1360,00 mq.
Sup. coperta 233,36 mq.
Area non coperta 1126,64 mq.
(N.T.A. R.U. art. 17) n. 2 piante d'alto fusto ogni 100 mq. di area scoperta
Alberi d'alto fusto 12 > 11,27 richiesti

(N.T.A. R.U. art. 17) n. 4 gruppi di arbusti ogni 100 mq di area non coperta
Gruppi di arbusti da piantare = 24

Dotazione di parcheggi

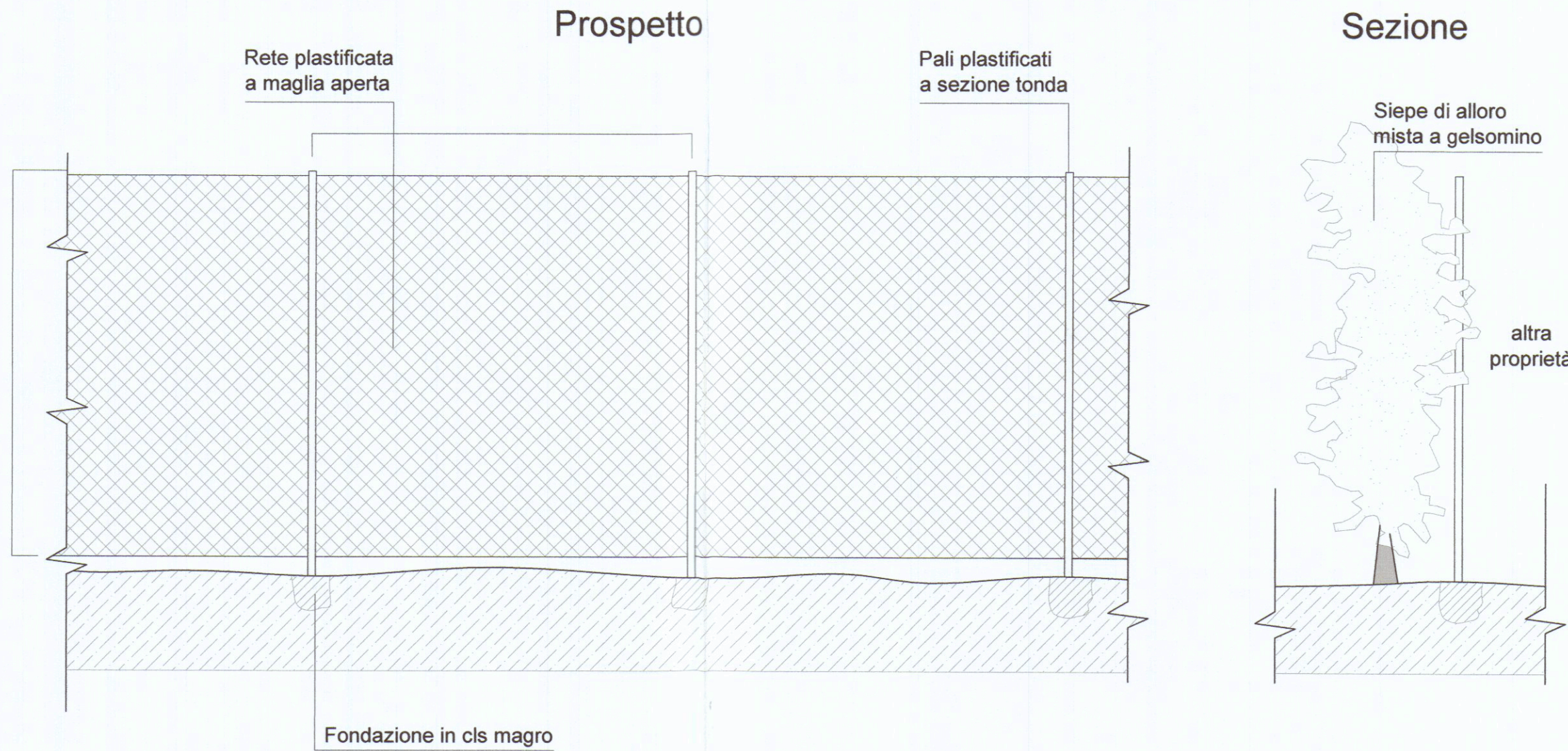
Dotazione minima di posti auto (n° 1,5 posti auto/ 100 mq. SUL)
SUL fabbricato 349,98 mq.
posti auto in dotazione 10 > 5,25 richiesti

Sup. destinata a parcheggio L. 122/89 (1,00 mq./ 10 mc. vol.)
vol. fabbricato 1441,29 mc.
superficie destinata a parcheggio 242,77 mq.> 144,12 mq. richiesta

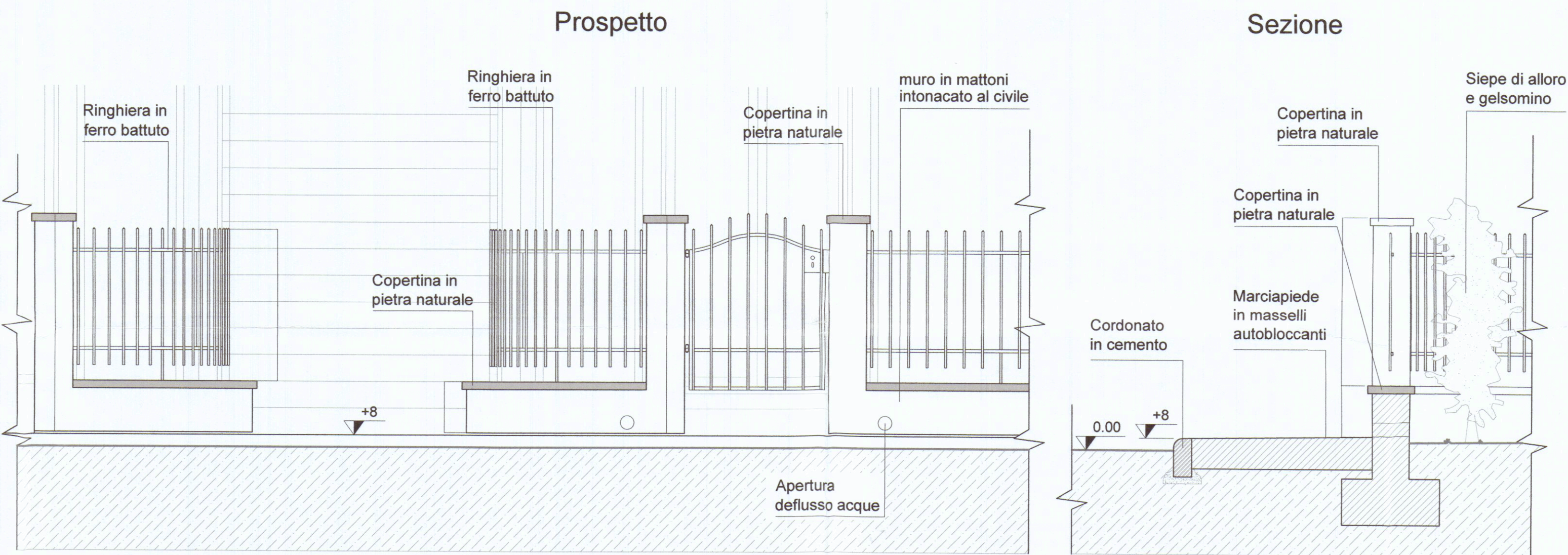
Estratto catastale - scala 1:1000 -



Particolare recinzione tipo ① scala 1:25



Particolare recinzione tipo ② scala 1:25



Particolare ingresso carraio ③ scala 1:25

