



PERIZIA GIURATA

Incaricato dalla ditta PISANI BROTHERS spa, il sottoscritto Geom. Pollina Giovanni, nato a Carrara il 12 gennaio 1939 residente ad Avenza Carrara in via Vicinale Perticata 15, iscritto all'albo professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara n° Ord. 251, dichiara che le costruzioni abusive, relative alla domanda di condono prot. n° 1048 del 27.3.86 n° progr. 0469111500 distinte in catasto a F. 105 mapp. 135/parte, di proprietà della LOCAFIT spa di Milano, sono ultimate in tutti i particolari e conformi ai disegni architettonici allegati alla domanda di condono. Il capannone misura m. 65 di lunghezza, m. 17,10 di larghezza e m. 9,50/6,85 di altezza pari ad una superficie coperta di mq. 1111,50 e ad un volume di mc. 9086,513; il locale per servizi igienici misura m. 1,60 in larghezza, m. 3,25 in lunghezza e m. 3,30/2,60 in altezza, pari ad una superficie coperta di mq. 5,20 e ad un volume di mc. 15,340.

Carrara lì, 11.6.87

Il perito

Geom. Pollina Giovanni

PRETURA DI CARRARA

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA STRAGIUDIZIALE.

L'anno (millenovecentottantasette) il giorno 11 del mese di giugno, in Carrara nella Pretura, avanti a me ~~TRIO-MARIO~~ Cancelliere Capo Dirigente la Pretura di Carrara, è personalmente comparso il Sig. Geometra Pollina Giovanni, nato a Carrara il 12.1.39, residente a Carrara Avenza via Vicinale Perticata 15, il quale chiede di asseverare con giuramento la suesposta perizia da lui redatta il giorno 11.6.87 per conto della PISANI BROTHERS Spa.

Il Sig. Geometra Pollina Giovanni dopo essere stato ammonito sull'importanza dell'atto e nelle pene stabilite dalla legge per i falsi periti, giura ripetendo a voce alta e stando in piedi " Giuro di bene e fedelmente aver compiuto le operazioni commessemi al solo scopo di far conoscere ai giudici la verità."

Del che è verbale che viene letto, confermato e sottoscritto e chiuso alle ore

Il Perito

Geom. Pollina Giovanni

Il Cancelliere Capo
CANCELLIERE DIRIGENTE
DIRETTORE DI SEZIONE
(MARIO TRIO)

[Firma]

Con 1260

N° 39/89 1068



COMUNE DI CARRARA
PROVINCIA DI MASSA E CARRARA



N. 20061/1771 protocollo
N. 129 della pratica

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. PISANI BROTHERS & C. S.p.A.
per essere autorizzato a costruzione in ampliamento di fabbricato industriale
in loc. Avenza in via le D. Zaccagna

Visti:

- il disegno allegato alla domanda stessa;
- il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 29/7/1977 verb. n° 26;
- i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica Comunale dell'Ufficio d'Igiene;
- il nulla osta dei VV. FF.;
- la legge 17 agosto 1942. n. 1150 e 6 agosto 1967, n. 765; e 28/1/1977 n° 10;
- la legge Comunale Provinciale;
- i regolamenti Comunali d'Igiene e Polizia locale;
- il regolamento Edilizio Comunale;
- La reversale della Tesoreria Comunale n° 2006 del 22/8/1977 per contributo opere di urbanizzazione
- Il nulla osta del C.Z.I.A. del 14/7/77

CONCEDE

~~AUTORIZZA~~

Il Sig. PISANI BROTHERS & C. S.p.A.

all'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e alle condizioni di seguito riportate

- 1) - Rilasciando la licenza il Comune non assume impegno circa la costruzione delle opere di urbanizzazione (strade, fognature, acquedotto, ecc.) ove queste manchino o siano deficienti, rimanendo le medesime a carico del costruttore ai sensi dell'art. 10 Legge 6 agosto 1967 n. 765.
Il richiedente non acquista parimenti alcun diritto per opporsi o pretendere indennizzi contro le disposizioni che il Comune intendesse poi adottare per migliorare le condizioni degli spazi pubblici della zona; essendo il medesimo sottoposto agli obblighi previsti dall'art. 24 della legge 17 agosto 1943, n. 1150 sull'acquisizione dei relitti e del pagamento dei contributi di miglioria;
- 2) - La licenza è in ogni caso concessa fatti salvi i diritti dei terzi;
- 3) - La licenza di costruzione ha valore per anni 1 (uno) dalla data del rilascio. Qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati dovrà essere presentata istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza: il Sindaco può concedere proroghe solo su motivata richiesta; **I lavori debbono essere ultimati entro 3 anni**
- 4) - In ogni cantiere deve essere chiaramente esposto un cartello recante il numero e la data della licenza di costruzione ed i nomi dei titolari della licenza, del progettista, del direttore dei lavori e del costruttore. La licenza di costruzione deve essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari del Comune addetti alla sorveglianza;
- 5) - È fatto obbligo al titolare della licenza, prima di iniziare gli scavi di fondazione, di richiedere ed ottenere il nulla-osta (verbale di allineamento e quote) da parte dell'Ufficio Urbanistica il quale, previo accertamento di quanto disposto al punto 14, provvederà tempestivamente ad eseguire il sopralluogo e stabilirà gli allineamenti secondo il progetto approvato. Il titolare della licenza ha l'obbligo di segnalare al Comune nello spazio di 15 gg. la data di inizio dei lavori, quella del completamento della copertura e quella di ultimazione dell'opera, mediante appositi stampati da consegnare a mano presso l'Ufficio Urbanistica, nonchè tutti i fatti occorsi nella esecuzione dei lavori che possono interessare l'Autorità Comunale. Il titolare della licenza deve altresì tempestivamente segnalare all'Ufficio d'Igiene quando stia per completare la costruzione degli impianti igienici (fosse settiche, pozzi neri, ecc. ecc.) affinchè l'Ufficio stesso possa controllare la razionale esecuzione. In difetto di tali osservanze saranno applicate le sanzioni di cui al punto 19 della presente licenza;
- 6) - È vietato nel modo più assoluto di ricavare abitazioni anche ad uso-alloggi di custodi, guardiani o portiere nei locali seminterrati o comunque posti al disotto del piano stradale o di campagna e in locali non illuminati od areati direttamente;
- 7) - Le porte dei fabbricati prospettanti su spazi pubblici debbono essere muniti di infissi giranti all'interno;
- 8) - Non possono adottarsi persiane che aprono verso l'esterno su spazi pubblici se l'altezza minima dal piano di marciapiede non è almeno di mt. 2.10;
- 9) - Il Comune ha diritto di usare gli assiti di recinzione per le pubbliche affissioni, direttamente o attraverso ditte appaltatrici del servizio, senza corrispondere compensi di sorta;
- 10) - Le acque piovane debbono essere convogliate a terra e le tubazioni almeno per un'altezza di mt. 3' dal piano del marciapiede debbono essere incassate nella muratura o, se esterne, in ghisa;

- 1) - Al piano di spiccato i muri dei fabbricati debbono essere impermeabilizzati mediante doppio strato orizzontale d'asfalto dello spessore complessivo di almeno cm: 1 o con altro sistema che assicuri non minore protezione;
- 2) - In ogni edificio di nuova costruzione i bidoni delle immondizie debbono essere tenuti in apposito locale ben areato al piano terreno con pareti rivestite di materiale impermeabile e lavabile;
- 3) - Negli edifici di civile abitazione è fatto obbligo di disporre efficaci isolamenti acustici almeno tra piano e piano o tra appartamento e appartamento e in corrispondenza dei macchinari installati per i vari servizi interni;
- 4) - Ove nella costruzione si usi conglomerato di cemento semplice o armato è fatto obbligo di osservare le disposizioni di cui ai RR.DD.LL. 16 novembre 1939 n. 2228 e n. 2229 e di denunciare l'opera alla Prefettura documentando l'avvenuta denuncia al Comune prima dell'inizio dei lavori;
- 5) - In caso di sopraelevazione è fatto obbligo di verificare la capacità portante delle fondazioni o delle strutture che si intendono utilizzare, e di provvedere, ove necessario, al loro rafforzamento;
- 6) - È fatto obbligo di osservare le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro stabilite dal D.P.R. n. 164 del 7 gennaio 1956;
- 7) - Debbono essere rispettate le seguenti condizioni aggiuntive:

Condizioni Ufficiale Sanitario:

- con obbligo di realizzazione degli schemi dei servizi igienico-sociali di sedimentazione dei liquami-
- Condizioni C.Z.I.A. :
- con esclusione delle opere che insistono sui mappali 118 e 122 relativi alla pratica di esproprio giacente presso il Consorzio-
- Deve essere richiesto controllo della combustione all'ANCC sez N.O. della Toscana-
- Salvo adeguamento dell'immobile a quanto previsto dalla legge 30/4/76 n. 373 per il contenimento del consumo energetico-

18) - In caso di inosservanza delle norme e modalità esecutive fissate nel presente atto verranno applicate le misure previste nell'art. 32 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e nell'art. 26 della legge stessa modificato ai sensi dell'art. 6 della legge 6 agosto 1967 n. 765; salvo l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dal 2.o e 3.o comma dell'articolo 13 della legge 6 agosto 1967 n. 765;

19) - Senza pregiudizio delle sanzioni penali e dei più gravi provvedimenti stabiliti dalle leggi, ogni infrazione alle presenti norme è punita con ammenda fino a L. 1.000.000 (unmilione) e con l'arresto fino a 6 mesi e ammenda fino a L. 2.000.000 (duemilioni) nei casi di prosecuzione dei lavori nonostante l'ordine di sospensione, ai sensi dell'art. 13 della legge 6 agosto 1967 n. 765.

20) - L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporterà la decadenza della licenza se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data d'inizio.

RILASCIO - Carrara li 22 Agosto 1977

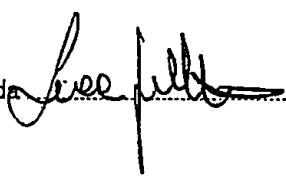
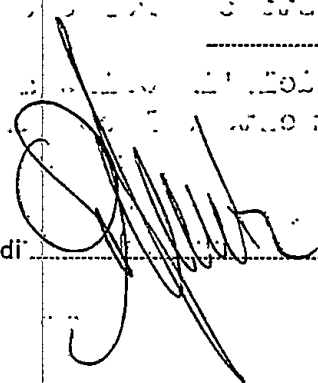
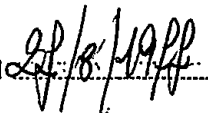
SCADENZA - Carrara li 21 Agosto 1978.

Accluse si restituiscono due copie di ciascuno dei disegni presentati.

Visto per regolarità procedurale

L'INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

Consegnata da  a mano di  il 

CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

L'anno 1987 il giorno 11 del mese di maggio, il sottoscritto Dott. Ing. Marco Fornari iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Massa-Carrara n° 303, con studio in Carrara, via Erevan 15, a seguito d'incarico della Ditta Locafit S.p.a. di Milano Corso Italia n° 15, ha eseguito i seguenti controlli ed accertamenti ai sensi dei DD.MM. 15/5/'85 e 20/9/'85, al fine di poter procedere al rilascio del certificato di idoneità statica previsto dalla L. 28/2/'85 n° 47 per i fabbricati abusivi con volumetria superiore a 450 mc che richiedono la concessione in sanatoria.

L'opera in oggetto, di proprietà della Ditta Locafit s.p.a. è stata eseguita in Comune di Carrara località Avenza, v.le D. Zaccagna, sul terreno contraddistinto catastalmente al Foglio 105 mappale 135/parte e, secondo quanto dichiaratomi dal proprietario stesso, abusivamente realizzata.

A) Esame della documentazione disponibile.

Sulla scorta delle operazioni preliminari di cui all'art. 2 del D.M. 20/9/'85, il sottoscritto professionista ha preliminarmente acquisito gli elaborati di progetto architettonico redatti in sanatoria dal Geom. Pollina Giovanni, libero professionista, iscritto al Collegio dei Geometri di Massa-Carrara, depositati in Comune



di Carrara il 27/3/'86 n° 1048.

Da essi si riscontra che il fabbricato in oggetto è costituito da un piano fuori terra, eseguito senza concessione edilizia.

B) Verbale di visita.

Concluso l'esame della documentazione acquisita, il sottoscritto si è recato sul luogo dove sorge l'edificio, al fine di eseguire gli accertamenti sul fabbricato e sul terreno di fondazione, richiesti dai DD.MM. sopracitati, ed effettuare i rilevamenti necessari per la stesura di un progetto e relative verifiche di stabilità, per la relazione sulle caratteristiche del terreno di fondazione e la relazione sulle caratteristiche dei materiali.

Effettuata innanzitutto la ricognizione generale della opera, non si sono riscontrati segni di dissesto.

Il capannone è realizzato con la struttura in acciaio a traliccio, con pilastri incastrati al piede, e copertura ad arco a tre cerniere a spinta eliminata.

Si è proceduto quindi alle seguenti operazioni:

- rilievo dimensionale-strutturale dell'edificio;
- esecuzione di n° 2 pozzetti geognostici per la determinazione delle caratteristiche geotecniche del terreno di fondazione;
- prelievo di n° 3 campioni di acciaio per accertarne

le caratteristiche di snervamento e rottura, presso
il Laboratorio Ufficiale Geoconsult di La Spezia.

I risultati dei rilievi sono riportati nella relazione tecnica, uniti alla relazione di calcolo sulle verifiche statiche.

C) Certificazione di idoneità statica.

Conclusi i controlli previsti dalla legge, redatti sulla scorta degli elementi acquisiti durante la visita, i calcoli delle strutture metalliche e di quelle di fondazione di C.A., nonché la relazione sulle caratteristiche del terreno di fondazione, ed i certificati di prova sui materiali, accertata la rispondenza del fabbricato al progetto in sanatoria depositato al

Comune di Carrara il 27/3/'86 n° 1048, verificato quindi che l'opera possiede i requisiti strutturali per resistere alle azioni di calcolo, il sottoscritto

Dott. Ing. Marco Fornari

DICHIARA

che il capannone industriale sito in Comune di Carrara v.le D. Zaccagna loc. Avenza, sul terreno contraddistinto catastalmente al Foglio 105 mappale 135/parte di proprietà della Ditta Locafit S.p.a., costituito da un piano fuori terra, come da progetto in sanatoria redatto dal Geom Giovanni Pollina e depositato in Comune di Carrara, rispetta le prescrizioni di cui al

DD.MM. 15/5/'85 e 20/9/'85 e pertanto:

ATTESTA.

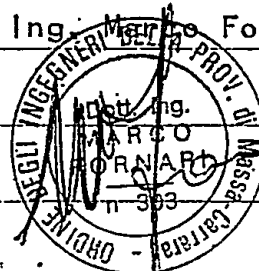
L'IDONEITA' STATICA DELL'OPERA ai fini del rilascio

della concessione in sanatoria ai sensi della L. 28/2/85

n° 47 e successive modifiche ed integrazioni.

Carrara, 11/5/1987

Dott. Ing. Marco Fornari



REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL CONTO CIVILE DI MASSA CARRARA

DEPOSITATO p.c. Ufficio ai sensi della

legge 5.11.1977

Pratica N° 3934

23 MAG. 1987

PROB. N° 3292 Massa, II

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Marco Fornari)



Geom. POLLINA GIOVANNI

Via Vicinale Perticata, 15
54031 AVENZA (MS)
Tel. (0585) ~~22200~~
_____ 840404

Cod. Fisc. PLL GNN 39A12 B832E
Part. IVA 00130970452

Oggetto: domanda di condono edilizio prot. n°
1048 del 27.3.86 presentata dalla ditta
PISANI BROTHERS spa.

Secondo informativa effettuata presso il Consorzio per la Zona Industriale Apuana, la costruzione abusiva relativa alla domanda di condono in oggetto, risulta conforme alle norme di PRG vigente al momento dell'abuso edilizio perchè costruita su area destinata ad industrie innocue e detta zona era regolata da normativa prevista dal codice civile.
Avenza lì, 11.6.87

Geom. Pollina Giovanni



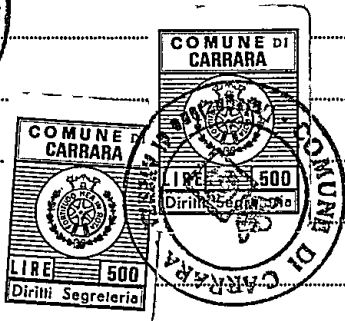
COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto Giampaolo Legomarsini nato a Carrara
il 26-11-32 abitante in via XX Settembre N. 306
località Carrara dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

Relative a pratica di condono prot. n. 1048 del 27-3-86
il fabbricato di proprietà Locatit s.p.a. Milano, distinto in
catasto a f. 105 mapp. 135 parte, come da informazioni
ricevute è stato iniziato nel 1972 e completato nel 1975



Carrara, li 2/6/87
In carta libera per uso legale

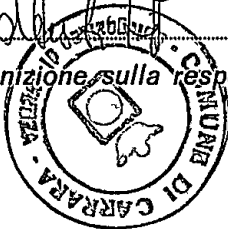
IN FEDE [Signature]

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

Legomarsini-Giampaolo
documento di riconoscimento C. id. 1234567 N. 7772484
del 9/2/1987 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 2/6/87



IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Paoli) [Signature]

Geom. POLLINA GIOVANNI

Via Vicinale Perticata, 15
54031 AVENZA (MS)

Tel. (0585) ~~23468~~ 840704

Cod. Fisc. PLL GNN 39A12 B832E
Part. IVA 00130970452



RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Descrizione delle opere per le quali viene chiesta
la concessione in sanatoria dalla PISANI BROTHERS
Spa per conto della LOCAFIT Spa di Milano.

Fabbricato di viale Zaccagna 15 distinto in catasto a F. 105
mapp. 135.

Trattasi di un capannone di collegamento fra i due esistenti
costruiti con licenza n° 158 del 20.7.67 e n°127 del 16.7.70
Detto capannone, costruito nel 1972 secondo dichiarazione del-
la ditta locataria, è costituito da struttura prefabbricata
in ferro e finito in ogni particolare.

Sono in corso le pratiche per l'accatastamento.

Il versamento dell'oblazione è stato eseguito in data 25.3.86
con ricevuta di c.c. postale di M. di CARRARA n° 136
per il complessivo
importo di L. 4.401.620

Carrara lì, 26.3.86

Il Tecnico

Pollina Giovanni



PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA CARRARA

CAMERA
INDUSTRIE

I :15/06/87

CERTIFICATO N.: 6/4735/00018 PAG. 2

LAGOMARSINI GIAMPIERO
NATO A CARRARA (MS) IL 26/11/1932
CONSIGLIERE FINO AL 28/10/1989
AMMINISTRATORE DELEGATO CON I POTERI CONFERITI DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
NELLA RIUNIONE DEL 28/10/1986.

D'ALFONSO MARIA LUISA
NATA A LUCCA (LU) IL 14/01/1940
CONSIGLIERE FINO AL 28/10/1989

UNITA' LOCALE N. 0001 DEPOSITO

CARRARA (MS) VIALE ZACCAGNA 19/A CAP 54031
FRAZ. AVENZA

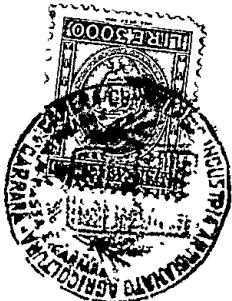
DATA APERTURA: 01/07/1985 DATA DENUNCIA APERTURA: 30/07/1985

DEPOSITO MARMI

NOTIZIE STORICHE
IN ATTO NOT. GUIDO LUCENTINI N. 138263/4708 DEL 22/12/1980 LA SOCIETA'
E' VARIATO LA DENOMINAZIONE DA L.P. MARMI S.R.L. A PISANI BROTHERS S.R.L.
IN VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEL 25/6/1982 TRASFORMAZIONE DELLA
NATURA GIURIDICA DA S.R.L. IN S.P.A. CON CONSEGUENTE VARIAZIONE DELLA
DENOMINAZIONE DA PISANI BROTHERS S.R.L. A PISANI BROTHERS S.P.A.

BOLLO	LIRE	3.000
DIRITTI DI SEGRETERIA	LIRE	6.000
DIRITTO D'URGENZA	LIRE	3.000
TOTALE	LIRE	12.000

P. IL SEGRETARIO GENERALE
CAPO UFFICIO ANAGRAFI
ROMANO LORENZINI





PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA

CARRARA

INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA

MASSA E CARRARA

DIRITTI DI SEGI

0900

I :15/06/87

CERTIFICATO N.: 6/4735/00018 PAG. 1

S I C E R T I F I C A

CHE DAL REGISTRO DELLE DITTE, TENUTO DA QUESTA CAMERA DI COMMERCIO
I SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALLA DITTA SOTTO INDICATA:

SCRIZIONE ORDINARIA SU DENUNCIA DELLA DITTA R.D. N. 75023 DEL 22/12/1980

ATURA GIURIDICA: SOCIETA' PER AZIONI

ENOMINAZIONE: PISANI BROTHERS S.P.A.

EDE: CARRARA (MS) VIALE ZACCAGNA 19 CAP 54031
FAZ. AVENZA

DDICE FISCALE: 00363270455

ATTO COSTITUTIVO DEL 26/11/1980

PO DELL'ATTO: PUBBLICO, REDATTO DA NOTAIO
ITAIO GUIDO LUCENTINI

PERTORIO N. 137899/4682 LOC. CARRARA (MS)

TA COSTITUZIONE: 26/11/1980 DATA TERMINE: 31/12/2010

ADENZA PRIMO ESERC. 30/06/1983 SCADENZA ESERC. SUCCESSIVI 30 GIUGNO

ORMA AMMINISTRATIVA: CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

IMERO AMMINISTRATORI IN CARICA: 3

IRATA IN CARICA 03 ANNI

APITALE SOCIALE-

DELIB.: 750.000.000 SOTT.: 750.000.000 VERS.: 750.000.000

REGISTRAZIONE DEL TRIBUNALE DI MASSA

L.SOCIETA': 3278 N.VOLUME: 29013 N.FASCICOLO: 2

DATA REGISTRAZIONE: 01/12/1980

TA INIZIO ATTIVITA': 01/04/1981

TIVITA':

MMERCIO DI MARMI, GRANITI E PIETRE IN GENERE GREZZI, SEGATI E LAVORATI

OGNI E QUALSIASI SPECIE

TTA OPERANTE CON L'ESTERO

N.M461553

OVINCIA: MS

OTERI ASSOCIATI ALLA CARICA DI PRESIDENTE

MA E RAPPRESENTANZA SOCIALE DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO.

PISANI JOHN

TO A LONDRA STATO: GB IL 17/10/1933

ESIDENTE FINO AL 28/10/1989

D.FISCALE PSNJHN33R18Z114X

MINISTRATORE DELEGATO CON I POTERI CONFERITI DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
LLA RIUNIONE DEL 28/10/1986.

SEGUE



Carrara, li (data postale)

COMUNE DI CARRARA

A.P. 54033

Ufficio CONDONO EDILIZIO

5 FEB. 1987

di prot.

RACCOMANDATA

disposta a nota n. del

allegati n.

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 1048
presentata il
Richiesta documentazione integrativa.

PISANI BROTHERS S.p.A.
V. LE ZACCAGNÀ, 10
54031 AVENZA CARRARA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☐ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

☒ PROSPETTO DEL CALCOLO DELL'OBBLIGAZIONE E CHIARIMENTI CIRCA LA TIPOLOGIA ADOPTATA. ~~CERTIFICATO ISCRIZIONE CC/AA~~

IL SINDACO



Carrara, li (data postale)

MUNICIPALITÀ DI CARRARA
P. 54033

lo CONDONO EDILIZIO

042 di prot. 1011 RACCOMANDATA

sta a nota n. del

sti n.

OTTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 1048
presentata il
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

PISANI BROTHERS S.p.A.
V.LE ZACCAGNA, 19
54031 AVENZA CARRARA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☐ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

PROSPETTO DEL CALCOLO DELL'OBBLIGAZIONE E CHIARIMENTI CIRCA
LA TIPOLOGIA ADOPTATA - CERTIFICATO ISCRIZIONE CC/AA

IL SINDACO
N. 11

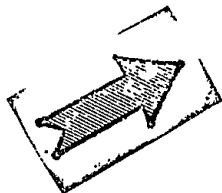
REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL. (0585) 43791/2

Pratica n. 3934

Prot. n. 9237 U.O.O..3

23 MAG. 1987



ALLA s.p.a. LOCAFIT
Corso Italia n. 15

MILANO

e.p.c. Al Comune di

CARRARA

Oggetto: Legge 5.11.1971 n. 1086- Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale pre-compresso ed a struttura metallica.

Costruzione Capannone Industriale in loc. Avenza

Ditta LOCAFIT s.p.a. Milano

DEPOSITO IN SANATORIA

In relazione alla domanda presentata dalla S.V. in data 16.05.1987 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto munito dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 4 della Legge 5.11.71 n. 1086.

Detto progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- 1 - relazione di calcolo
- 2) relazione illustrativa
- 3) n. 2 tavole di disegni
- 4) certificato di idoneità statica

La seconda copia del progetto è custodita agli atti di questo Ufficio.

Al Comune in indirizzo viene trasmesso copia del certificato di idoneità statica, per gli usi previsti dalla Legge 47/85.

IL DIRIGENTE
(Ing. Mario Fontani)

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1048

B	N. PROGRESSIVO	04691111500
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 ☒ 2 ☒

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

COMPRAVENDITA

- da privati 1 ☐
- da impresa di costruzioni 2 ☐
- da altra impresa 3 ☐
- da altri 4 ☐

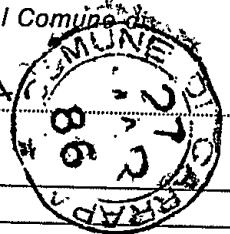
DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐

COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>PISANI BROTHERS spa</u>			
NOME _____			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>00 363.270 455</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>v.le ZACCAGNA 19</u>		C.A.P. <u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA <u>4</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno _____ mese _____ anno _____	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>03</u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà 1 ☐	Locazione 3 ☒		
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐	Altro 4 ☐ (specificare)		
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>LOCAFIT spa</u>			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>MILANO</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MI</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>C.SO ITALIA 15</u>		C.A.P. <u>20122</u>	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 ☒			
2 ☒ con lottizzazione autorizzata			
3 ☒ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

V.LE DOMENICO ZACCAGNA 15

C.A.P.

54031

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)
MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

Catasto terreni: foglio di mappa

105

numero/i di mappa

135

Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa

numero/i di mappa

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- | | | |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| - Zona A | 1 ☐ | 1 ☐ |
| - Zona B | 2 ☒ | 2 ☒ |
| - Zona C | 3 ☐ | 3 ☐ |
| - Zona D | 4 ☐ | 4 ☐ |
| - Zona E | 5 ☐ | 5 ☐ |
| - Zona F | 6 ☐ | 6 ☐ |
| - Non era vigente alcuno strumento urbanistico | 7 ☐ | 7 ☐ |

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐

dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐

Anno di ultimazione: 19 82

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 ☐ sì

2 ☐ no

parzialmente 3 ☐

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1048

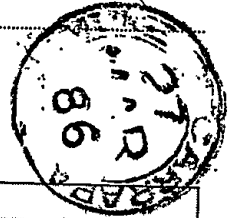
B	N. PROGRESSIVO	0469111500
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>PISANI BROTHERS Spa</u>			
NOME _____			
NUMERO DI CODICE FISCALE		<u>00363240455</u>	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>CARRARA</u>	<u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
<u>V.le ZACCAGNA 19</u>		<u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA <u>4</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
	<u>1</u>		
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>103</u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI

DIMENSIONI

Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			DIMENSIONI	
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate		Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	1	4.401.620	4.401.620		1111,52	
TOTALE		4.401.620	4.401.620		1111,52	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☒ 2 ☐

In altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data 26.3.86

Firma del richiedente

[Handwritten signature]

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u> — Piani entro terra n. <u>1</u> — Volume totale (vuoto per pieno) mc <u>7596,58</u>	— Superficie per attività - Attività industriale o artigianale mq <u>1111,52</u> - Attività commerciale mq <u> </u> - Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq <u> </u> - Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq <u> </u> - Attività connessa con la conduzione agricola mq <u> </u> - Altre attività mq <u> </u> SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u>1111,52</u>
--	---

b - Diformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione
o autorizzazione

giorno mese anno

Data di rilascio

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq 1 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 5 ☐

— da 401 a 600 mq 2 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 6 ☐

— da 601 a 1.000 mq 3 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 7 ☒

— da 1.001 a 1.500 mq 4 ☐ — da 10.001 a 20.000 mq 8 ☐

— oltre 20.000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale 1 ☒

— attività commerciale 2 ☐

— attività sportiva 3 ☐

— attività culturale 4 ☐

— attività sanitaria 5 ☐

— opere religiose o a servizi di culto 6 ☐

— attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7 ☐

— attività connessa con la conduzione agricola 8 ☐

— altre attività 9 ☐

(specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale	
f - Numero addetti	
Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria	

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n.

- piani entro terra n.

- struttura portante prevalente

- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐

- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale 1 ☐

- uso misto con presenza di abitazioni 2 ☐

- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1 ☐
 - allacciamento rete elettrica 2 ☐
 - allacciamento rete idrica 3 ☐
 - allacciamento rete distrib. gas 4 ☐
 - impianti di depuraz. degli scarichi 5 ☐
 - Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6 ☐
 - spazi per parcheggi 7 ☐
 - eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 6000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq <u>111,52</u>
3) Attività commerciale	mq <u>1,1</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq <u>1,1</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq <u>1,1</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq <u>1,1</u>
7) Altre attività	mq <u>1,1</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>3960</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>.000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq <u>.000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>.000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq <u>.000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq <u>4.401,62</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq <u>.000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq <u>.000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq <u>.000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq <u>.000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq <u>.000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire <u>.000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire <u>4.401,62</u>

21) Somma versata in data: 25 giorno 03 mese 11 anno 98

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

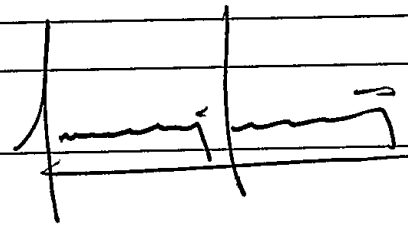
fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

copie versamento
documentazione fotografica
relazione tecnica

Data 26.3.86

Firma del richiedente





03 MAR. 1989

Carrara, il _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

All'Ufficio Distrettuale
delle Imposte Dirette

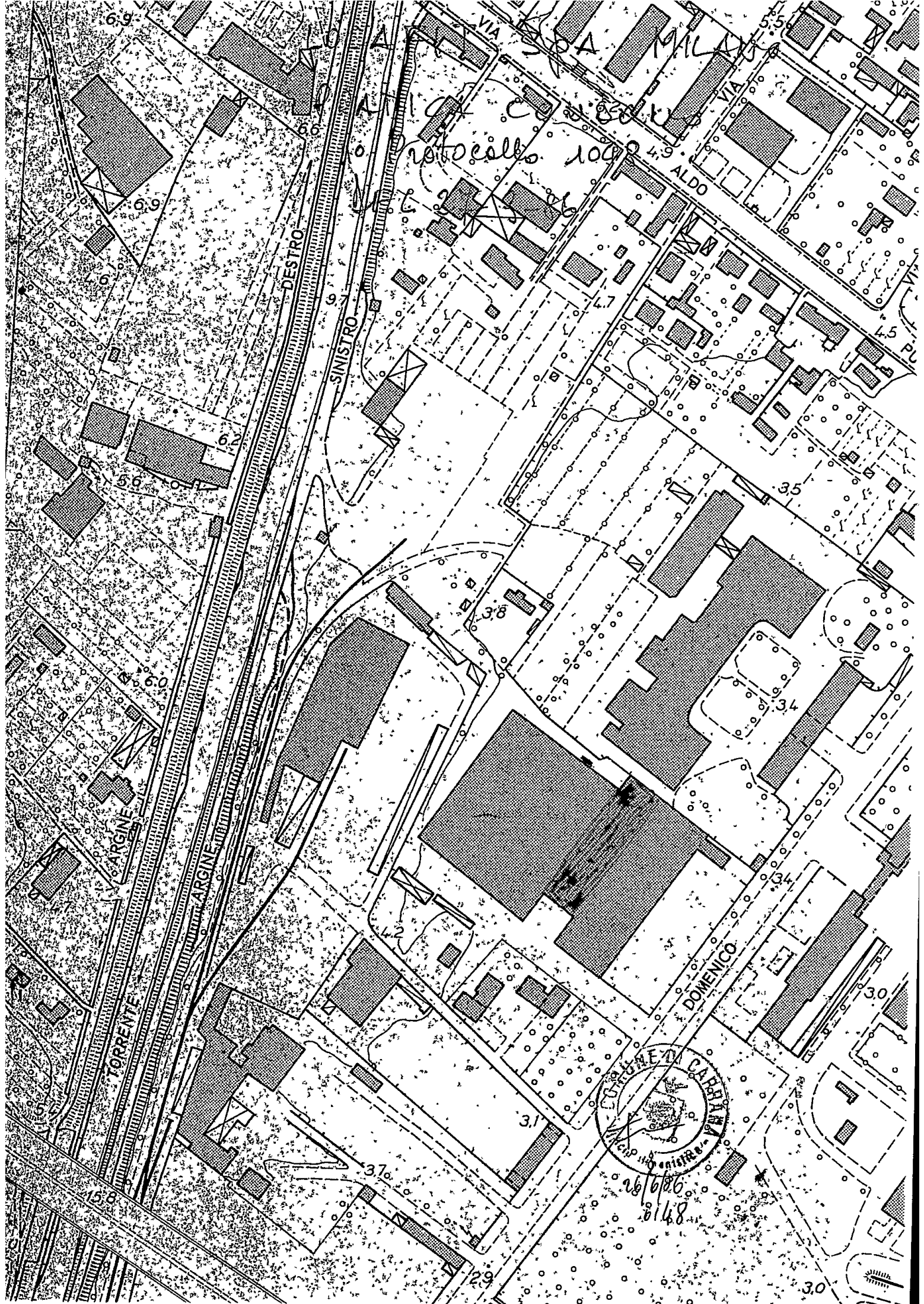
C A R R A R A

OGGETTO: Rilascio Concessione edilizia
in Sanatoria Pratica n. 1048 pre -
sentata il 27/03/1986
da PISANI BROTHERS S.p.a.
residente in Carrara
Viale Zaccagna n° 19
C.F. 00363270455

In relazione al disposto dell'art. 38, IV°
comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, modificata
con D.L. 23 Aprile 1985, n. 146, convertito, con modificazio-
ni, nella Legge 21 Giugno 1985, n. 298, in allegato si
trasmette copia del provvedimento con il quale è stata
concessa, al richiedente indicato in oggetto, la sanatoria
di opere edilizie abusive.



/fg



304 MILANO
1000

TORRENTE

ARGINE

DESTRO

SINISTRO

DOMENICO



26/6/86
8/48

COMUNE DI CARRARA

DIP. I° Assetto ed uso del territorio - Settore Urbanistica

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
(art. 31 Legge 47/85 - Condono Edilizio)

Prot. N° _____

N° progr. 046911500

Pratica N° 1048

I L S I N D A C O

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da PISANI BROTHERS SPA C.F. 00363270455
con la quale viene richiesta la concessione edilizi
in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge 20.2.85 n° 47 e successi
modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in CARRARA
V. LE D. ZACCAGNA, 15
opere consistenti in AMPLIAMENTO FABBRICATO USO INDUSTRIALE

Vista la legge 20.2.85 n° 47;

Vista la legge Regionale 7.5.85 n° 51;

Visto il nulla-osta di cui alla legge _____ in data _____
" " " "

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 20/12/1988

Preso atto che:

- L'oblazione, di cui all'art. 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva in L. 4.401.620 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- Il contributo di Concessione di cui all'art. 37 della Legge 47/85 e agli art. 1, 2 e 3 della Legge Regionale n° 51/85, è stato determinato come segue:
 - oneri di urbanizzazione L. 35.286.000
 - contributo sul costo di costruzione L.
- gli importi di cui sopra sono stati versati:
 - a) PER INTERO CON REVERSALE n° 12 E 14 DEL 17/2/1989
 - b)

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate sem.

- la documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:

- ☒ 1) Rilievo grafico immobile;
- 2) Rilievo aereofotogrammetrico
- 3) Planimetria catastale

117 FEB 1989
LIRE 500

60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 89 Ricevuta N° 1.030 1

Reversale d'incasso N° 14/ 0

Dal Sig. PISANI BROTHERS SPA

riceviamo la somma di L. 10.857.000

per ONERI URB SECOND

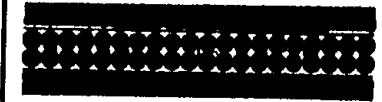
BOLLO L.500

17/02/89

L. TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

(G.) Mod. 2/278 - 100.000x3 - 5-1988



17 F



60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO⁸⁹

Ricevuta N° 1.028

1

Reversale d'incasso N° 12/ 0

Dal Sig. PISANI BROTHERS SPA

riceviamo la somma di L.

24.429.000

per CONDONO-ONERI E COSTO URB PRIMARIA

BOLLO L.500

L 17/02/89

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



COMUNE DI CARRARA

198

P. 2528

Carrara, 11 GEN. 1989

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 1048
del 27-3-86

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE:-

Al Sig. Pisani Brothers S.p.A.

V.le Tagliacozzi, 19

54031 Aulla Carrara

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 35.286.000 -

- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE L. _____ -

Totale L. 35.286.000 -

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. 12-14; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

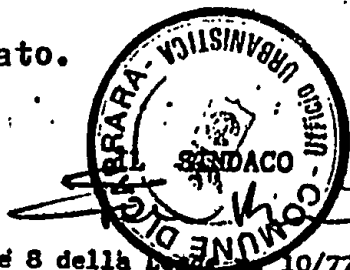
I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10 % (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000.-
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT 1/201 -

- Si riceve: Lunedì, Giovedì, Sabato.



È ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7° e 8 della Legge 10/77.-

Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47, comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-

198



COMUNE DI CARRARA

P.2528
16.1.89

9 GEN. 1989

Carrara, 11

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 1048
del 27-3-86

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Al Sig. Pisani Brothers S.p.a.V.le Tagliagola, 1954031 Aulla Carrara

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 35.286.000 -

- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE L. _____ -

Totale L. 35.286.000 -

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. 12-14; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a quest'ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10% (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000 -
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201 -

- Si riceve: Lunedì, Giovedì, Sabato.



E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7 e 8 della Legge n. 10/77.-

*** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47, comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lett. a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 11 3 GEN. 1985

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 1048
del 27-3-86

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Al Sig. Pisani Brothers S.p.A.

S.le Taccaqua, 19

54031 Avenza Carrara

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 35.286.000 -

- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE L. _____ -

Totale L. 35.286.000 -

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. 12-14; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10 % (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000 -
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT 1/201 -

- Si riceve: Lunedì, Giovedì, Sabato.



E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7 e 8 della Legge n. 10/77.-

*** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28-Febbraio 1985- n. 47... comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla letteta a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-



39

Carrara, li - 9 MAR. 1984

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N.

9446/80

1879

Risposta a nota n.

del

Allegati n.

All'Ufficio Distrettuale
delle Imposte Dirette

CARRARA

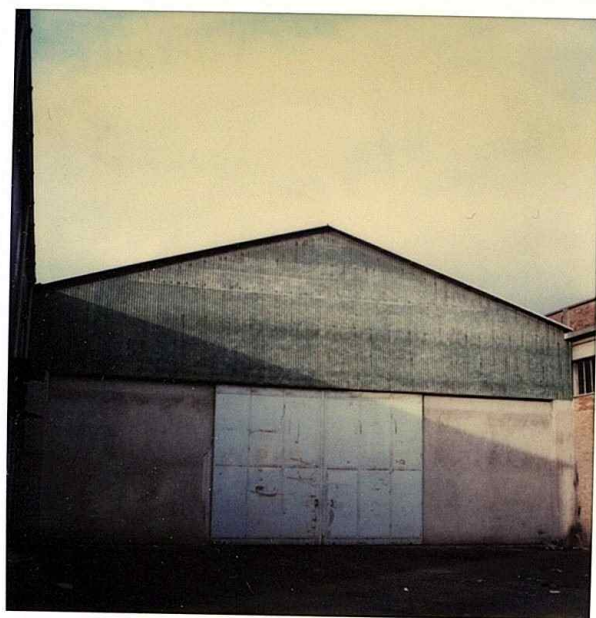
OGGETTO: Rilascio Concessione edilizia
in Sanatoria Pratica n. 1048 pre -
sentata il 27/03/1986
da PISANI BROTHERS S.p.a.
residente in Carrara
Viale Zaccagna n° 19
C.F. 00363270455

In relazione al disposto dell'art. 38, IV°
comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, modificata
con D.L. 23 Aprile 1985, n. 146, convertito, con modificazio-
ni, nella Legge 21 Giugno 1985, n. 298, in allegato si
trasmette copia del provvedimento con il quale è stata
concessa, al richiedente indicato in oggetto, la sanatoria
di opere edilizie abusive.



/fg

PISANI BROTHERS Sp.A



CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L. 4.401.620,=
di un versamento
Lire quattromilioniquattrocentoun
milaseicentoventi,=

sul C/C N. 255 000 Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da PISANI BROTHERS spa

residente in AVENZA - CARRARA

Codice Fiscale 00 363 240 455

addi



Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

N. del bollettario ch 9

data progress

