



Repertorio numero 39.868 Raccolta numero 17.633

----- VENDITA -----

----- BECCHI - BECCHI -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemiladodici, il mese di novembre, il
giorno sette. -----

----- (7 . 11 . 2012) -----

In Carrara, frazione Avenza, Via Campo d'Appio
n. 45.A. -----

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in
Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Nota-
rili Riuniti di La Spezia e di Massa, sono pre-

senti i Signori: -----

- GIORGIO BECCHI, nato a Carrara il venticinque
novembre millenovecentoquarantasette ed ivi re-
sidente, frazione Avenza, Via Campo d'Appio n.
112, codice fiscale BCC GRG 47S25 B832U, il qua-
le dichiara di essere coniugato in regime di co-
munione legale; -----

- CINZIA BECCHI, nata a Carrara il ventitré feb-
braio millenovecentocinquantasei ed ivi residen-
te, frazione Avenza, Via Piombara n. 7, codice
fiscale BCC CNZ 56B63 B832K, la quale dichiara
di essere coniugata in regime di separazione dei
beni. -----

Registrato presso

l'Agenzia delle Entrate

Ufficio territoriale di

Massa-Carrara

il 9/11/2012

al n. 4932

Serie 1+

€ 1799,00

zia in sanatoria in data 8 novembre 1991, n.

510/91. -----

----- ARTICOLO TERZO -----

La cessione è fatta con riferimento ai beni considerati a corpo e comprende tutti gli accessori e tutte le servitù attive e passive. -----

----- ARTICOLO QUARTO -----

Il prezzo dei diritti come sopra ceduti è stato stabilito in Euro 120.000,00 (centoventimila virgola zero zero). -----

Ad ogni effetto di Legge, i Signori GIORGIO BECCHI e CINZIA BECCHI, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano: -----

- che la presente cessione di immobili è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli articoli 1754 e seguenti del Codice Civile; -----

- che il prezzo come sopra convenuto è stato

corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

bonifico bancario tramite "Banco Popolare Società Cooperativa", Agenzia di Avenza in data odierna. -----

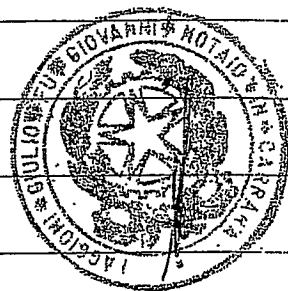
Del prezzo suddetto la parte venditrice, pertanto, ne rilascia quietanza. -----

La parte acquirente, che dichiara di non agire nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali, mi richiede che la base imponibile ai fini dell'imposta di registro, ed eventualmente delle imposte ipotecaria e catastale, sia costituita non dal corrispettivo pattui-

to, ma dal valore degli immobili oggetto del presente atto, relativamente alla quota di comproprietà pari ad 1/2 (un mezzo), determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 (complessivi Euro 48.466,12, di cui Euro 22.368,89 per il bene di cui al subalterno 1 ed Euro 26.097,23 per il bene di cui al subalterno 2 del mappale 124). -----

----- ARTICOLO QUINTO -----

Il venditore dichiara che i diritti come sopra ceduti gli pervennero per successione legittima del proprio padre Signor Ribelle Becchi, che era nato a Carrara il 22 novembre 1919, codice fi-



scale BCC RLL 19S22 B832R, deceduto il 31 luglio 1995 (dichiarazione di successione registrata a Carrara al n. 45, vol. 443 e trascritta a Massa il 18 aprile 1997, al n. 2092); garantisce, quindi, la titolarità dei diritti come sopra ceduti e la loro libertà da livelli, privilegi, trascrizioni, pregiudizievoli ed ipoteche. -----

----- ARTICOLO SESTO -----

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.

Ai sensi dell'art. 6, comma 2 ter, del Decreto

Legislativo n. 192/2005, la parte acquirente dà

atto di avere ricevuto dal venditore le informa-

zioni e la documentazione in ordine alla certi-

ficazione energetica degli edifici. -----

Le parti convengono di escludere la garanzia di

conformità degli impianti degli immobili in og-

getto alla normativa in materia di sicurezza. ---

----- ARTICOLO SETTIMO -----

Le spese del presente atto e dipendenti sono a

carico della parte acquirente. -----

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale. -----

Le parti dichiarano che le porzioni di fabbri-

cato in oggetto presentano caratteristiche di a-

bitazioni non di lusso, secondo i criteri di cui

al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 a-

gosto 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969 e chiedono l'applicazione dell'imposta di registro nella misura del 3% e quella delle imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa. -----



All'uopo la parte acquirente dichiara: -----

- di impegnarsi a riunire catastalmente quanto oggetto del presente atto in un'unica unità immobiliare che, ad unificazione effettuata, presenterà le caratteristiche di abitazione non di lusso, secondo i criteri sopra menzionati; -----

- che quanto acquistato con il presente atto è

ubicato nel Comune in cui essa parte acquirente

ha la propria residenza e che essa stessa non è

titolare esclusiva o in comunione con il coniuge

dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abi-

tazione di altra casa di abitazione nel territo-

rio del Comune in cui sono situati gli immobili

in oggetto; dichiara, inoltre, la parte acqui-

rente di non essere titolare, neppure per quote,

anche in regime di comunione legale, su tutto il

territorio nazionale dei diritti di proprietà,

usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su

altra casa di abitazione acquistata dalla stessa

o dal coniuge con le agevolazioni di cui all'ar-

articolo 1, nota II bis, della tariffa, parte prima, allegata al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, numero 131, ed alle norme in essa richiamate. -----

La parte acquirente si impegna, infine, a non cedere né a titolo oneroso né a titolo gratuito quanto con questo atto acquistato, entro il quinquennio, salva l'eccezione prevista dalla vigente normativa. -----

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati. -----

Del presente atto è stata data, da me Notaio, lettura ai comparenti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. -----

In gran parte dattiloscritto da persona di mia fiducia e in piccola parte scritto di mio pugno, occupa sette pagine e ventidue righe della ottava, di due fogli e viene sottoscritto alle ore undici. -----

FIRMATO A NORMA DI LEGGE -----

Giorgio BECCHI -----

Cinzia BECCHI -----

GIULIO FAGGIONI NOTAIO -----

MODULARIO
F. rig. 19nd. 487

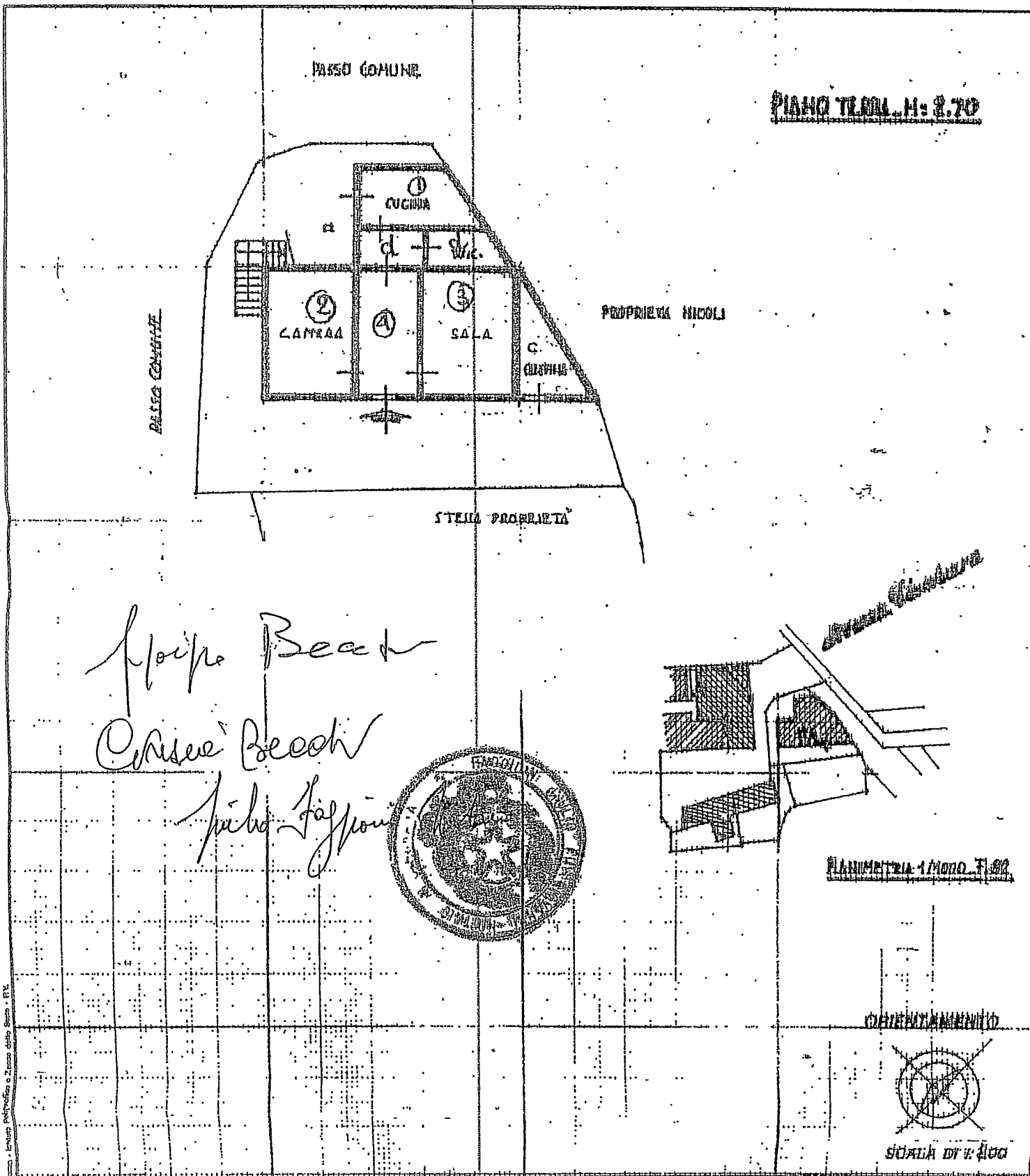


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via PIOMBARA civ. 19



Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☐

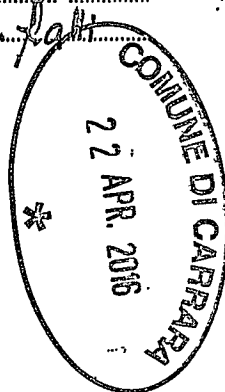
Identificativi catastali
F. 82
n. 121 sub. 1

Compilata dal GEOMETRA
RATTI VINCIO
(Titolo, cognome e nome)
Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di MASSA C. n. 528
data 27/11/89 Firma V. Ratti

RISERVATO ALL'UFFICIO

22 APR. 1992

2262



ALLEGATO A AL REP. N° 39868/

17633

MODULARIO
F. rig. rend. 487

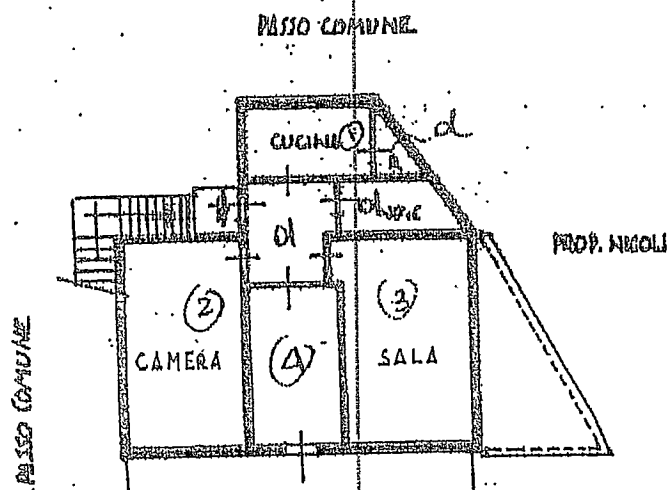


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

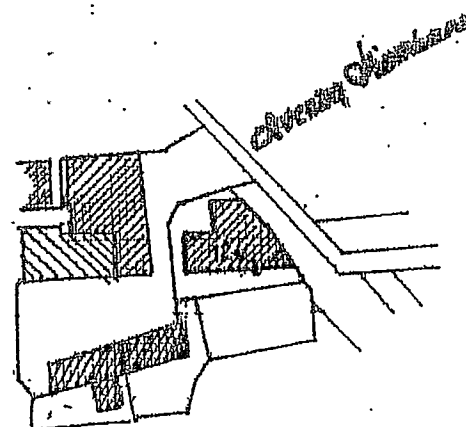
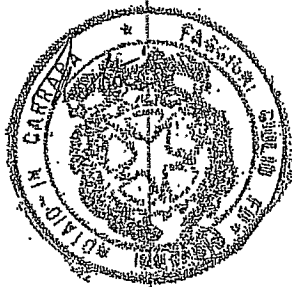
MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.l.u. in Comune di CARRARA via PIOMBARA civ. 19



Prop. Beach
Crisie Beach
Julio Lagoni



PLANIMETRIA - 1/1000 - F. 482

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:1000

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
RATTI VINICIO

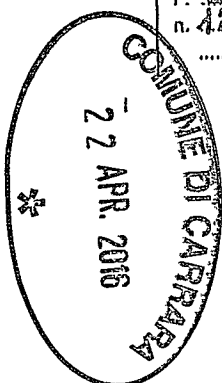
Identificativi catastali
F. 82
n. 124 sub. 2

Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di MASSA C. 528
data 27/11/89 Firma V. Ratti

RISERVATO ALL'UFFICIO

22 APR. 1992

2262



ALLEGATO B AL REP. N° 39868/19633

LA PRESENTE COPIA SCRITTA SU 4 FOGLI
È CONFORME ALL' ORIGINALE DA ME CONSERVATO.
SI RILASCI PER USI CONSENTITI
CARRARA 09 NOV 2012

