



COMUNE DI CARRARA

N.33724/8132-89 di prot.

11

1 MAR. 1990

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONERACCOMANDATA R.R.

Ai Sigg. BOTTICI RENATA e FAZZOLARI ANTONIO
Viale Marconi n. 23b
MARINA DI CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 10.10.1989 (classificata al n. 33724/8132) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, ^{VARIA-TE} per lavori di ampliamento fabbricato ad uso abitazione in Via Marconi 23b a Marina di Carrara. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 30.1.1990 Verb. n. 5 la medesima è stata accolta a condizione: _____//_____.

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 10.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

/Eg

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

Carrara 20-12-90

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto M. L. Luni nelle vesti di

Tecnico Comunale Accertatore in data odierna 20-12-90 ha effettuato

accertamento di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato

esistente sul terreno contraddistinto catastalmente col numero n° 546

foglio 89 sez. 1 ubicato in Carrara

via Montoni di proprietà Sig. Ditta

Battisti Renato - Fazzolari Antonio

residente in Carrara riscontrando quanto segue:

1) - I lavori risultano totalmente ultimati;

2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

1) - alla forma della pianta;

2) - alla natura del terreno;

3) - alla misura dell'altezza;

4) - alla distribuzione interna a n° vari _____

5) - alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 763 sono state

riscontrate eccedenze superiori al 25 nel confronti di quanto previsto dalla

licenza:

1) - nell'altezza;

2) - nel distacco dal confine;

3) - nella superficie coperta;

4) - nel volume;

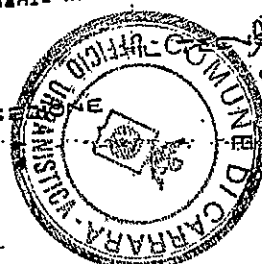
5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

1) - alla competente Autorità Comunale in data _____

2) - alla Intendenza di licenze in data _____

_____ ACCERTATORE





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li 19 GIU. 1991

Ampliamento
OGGETTO: Costruzione fabbricato ad uso abitazione ~~esclusivamente~~.

In Via Monzoni loc. Marina sul terreno distinto
in catasto al mapp. 546 fg. 89 proprietà DITTA
BOTTICI RENATA - FAZZOLARI A.

I lavori autorizzati con concessione edilizia n. 269/1987
sono stati iniziati il 01.05.1988
sono stati coperti il 25.01.1990
sono stati ultimati il 25.11.1990

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani 4 + 1 cucina + 3 acc. al piano terra.
Tutti ad uso civile abitazione - N. 6 acc. al piano sottotetto. N. 1

cantina al seminterrato.

E' richiesto il sopralluogo dei VV.FF. NO

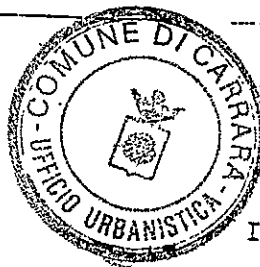
~~V.M. 25~~
~~Carrara della R.T. del G.C. di Massa Carrara prot. 4996/1988~~
~~per deposito/avallo di opere in c.a. e acciaio;~~

- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17, l.c., della Legge 373/75;
- Lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico (Saz. Opere Igieniche);

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia
dell'U.S.L. all'Ufficio del Registro e all'Ufficio Tecnico Erariale (salvo
ottemperanza all'art. 52 Legge 23 febbraio 1985, n. 47 prima dell'abita-
bilità)

Il Tecnico Accertatore

Il Dirigente 1° Dip.to



L'Arch. Dirigente Settore

IL SINDACO

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

Mod. 8

VIA DEMOCRAZIA, 17 - 54100 MASSA - TEL. 0585/43791/2

Prot. N° 4996

U.O.O. 3

Massa, li 31 AGO. 1988

AL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. MARTELLI ROBERTO

Via Parma, 13

MARINA DI CARRARA

e p.c. Al COMUNE di

CARRARA

OGGETTO: Legge 2/2/1974 n. 64, 5/11/1971 n. 1086 e Legge Reg/le 6/12/1982 n° 88.

Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica.

Lavori di ampliamento e ristrutturazione fabbricato sito in comune di Carrara

Pratica S. N° 404 c.a. 198

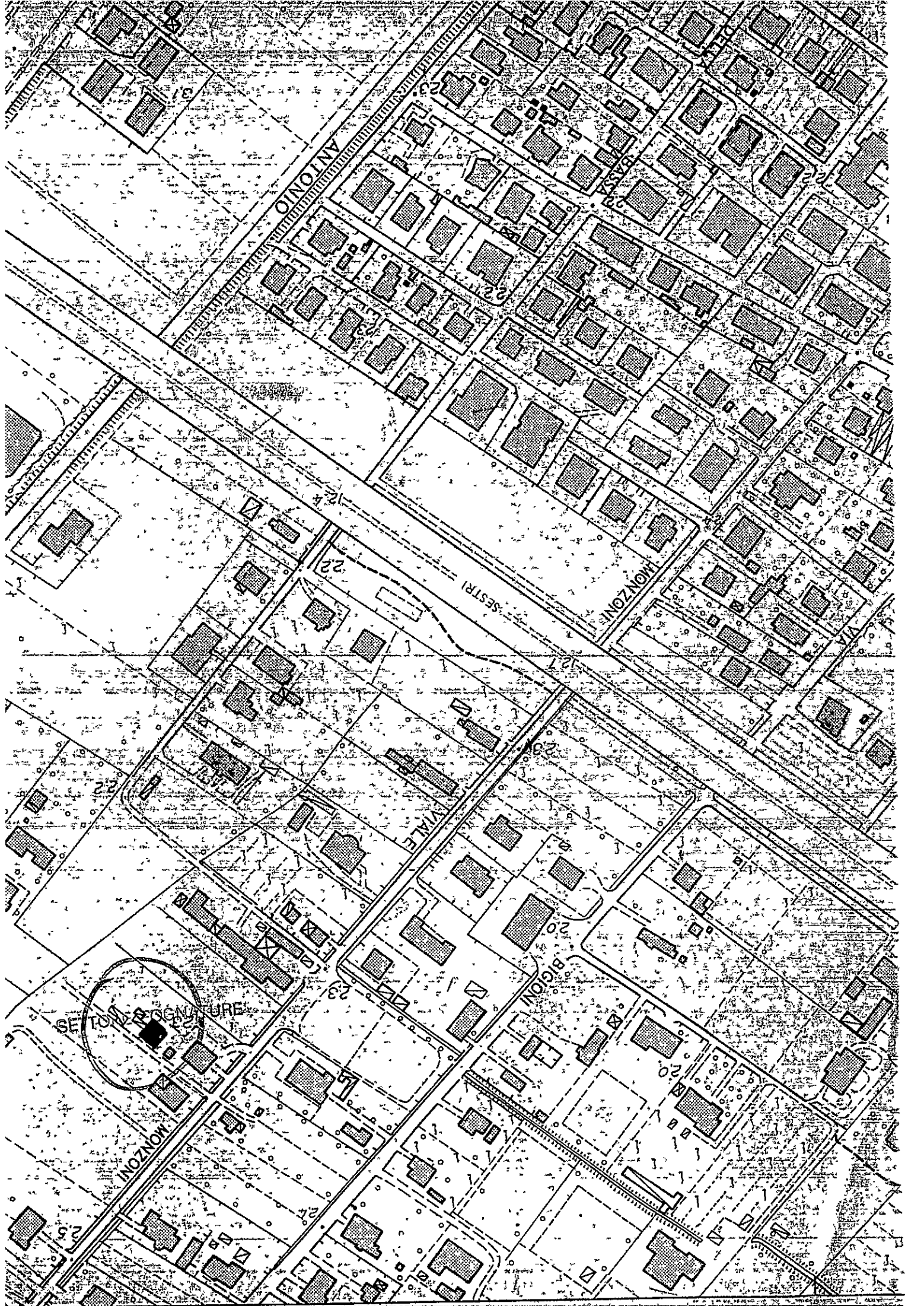
Ditta: FAZZOLARI ANTONIO e BOTTICI RENATA

Vista la relazione a lavori ultimati presentata dalla S.V. in data 26.7.88 relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare della stessa munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito ai sensi delle leggi suindicate. Un esemplare della relazione è custodita agli atti di questo Ufficio.

Si fa presente che la predetta relazione non è valida ai fini del rilascio dell'abitabilità o licenza d'uso, in quanto è condizionata all'esibizione del certificato di collaudo della struttura in C.A., contenente la dichiarazione del Collaudatore sulla rispondenza delle opere eseguite alla normativa sismica.

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. M. Pontani)





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Prot. N. Alleg. N. 1

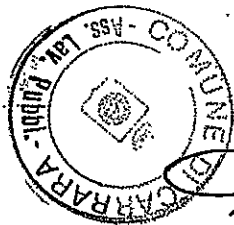
Risposta a N.

Carrara, 13 MAG 1991

del

OGGETTO: Nulla-Osta rilascio certificato ultimazione dei lavori.

Si dichiara che la Ditta LATTANZI GABRIELE
residente in MARINA DI CARRARA
via A. MAGGIANI, 168 ha presentato il progetto
di allacciamento alla fognatura comunale ed ha pa-
gato i relativi contributi per il fabbricato sito
in V. G. MONZONI' 23 (come da
aerofotogrammetria Allepata).



IL TECNICO

[Handwritten signature]

1792



MOD. PEN 1

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE



**Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà
resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15**

Il sottoscritto MARTELLI ROBERTOnato a CARRARA il 14-08-1951abitante in via MONZONI N. 23località MARINA dichiara sotto la sua personale responsabilità

quanto segue: I LAVORI RELATIVI ALLA CONCESSIONE edilizia
intestate alla Ditta Fazzolari A-Botticini, concessionaria
edilizia n° 269/1982, sono iniziati giorno 01-05-1988
coperti il 25-01-1990, ultimati il 25-11-1990.
Questi al fine del rilascio di certificato ultimazione
lavori.

Carrara, li

In carta libera per uso

IN FEDE

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig. MARTELLI ROBERTO
 documento di riconoscimento Conservatorio di Carrara

N. del

previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace

Carrara, li 15/05/91

Ditta Botteci Renato e Fazzolari
Dubino

Tagliando A
n° 90 / 4396086 / 1

PL

Dichiarazione di inizio lavori

N° 3578

Carrara, li 21. 05. 88

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. FAZZOLARI ANTONIO
nato a MAHOLA residente a CARRARA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 269 per il progetto approvato in data 7.11.87
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data 21.05.88
sotto la direzione tecnica del Sig. R. MARTELLI

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

F.to

Protocollo N. 2761

Data 24 MAG. 1988

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza
preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi del-
l'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41
della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67
n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.

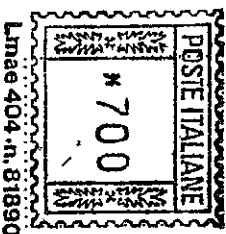
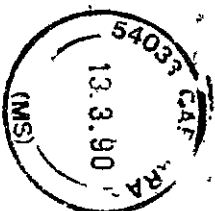


Mod. 23-1 (per l'Interni) (1988) (Cod. 008400)

AMMINISTRAZIONE P. T.



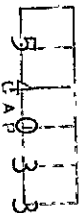
AVIS DI RICEVIMENTO
COMUNE DI CARRARA
0 DI RISCOSSIONE (MS)



DA RESTITUIRE A:

Ufficio Urbanistica

N. B. — Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facce le indicazioni richieste



COMUNE DI CARRARA

SIG. M. S. ROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO DI RISCOSSIONE

della:

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

indirizzato a **BOTTICI RENATA E FAZZOLARI ANTONIO**
Viale Monzoni 23 b MARINA DI CARERRA

del:

spedito il **13** **FAR 1990**

N. **00187** di L.

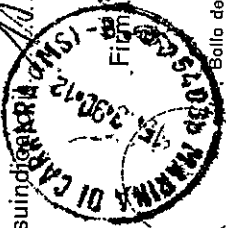


Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato

15.3.90

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Signature]



[Signature]

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

[Signature]

Roma - lat. Poligr. - Zecca dello Stato - P.V.

[Signature]