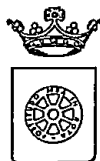


spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA		COMUNE DI CARRARA	
29 LUG. 2006		29 LUG. 2006	
Prot. n° 34725		2284/06	



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

2284/06
Prot. 2284/06 del 30-7-06
ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE
Sig. Marcell
IL DIRIGENTE Marcell

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività IN VARIANTE

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1
Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /
- ☒ **VARIANTE** ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° 329/06 del 21/06/2006
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐

Il sottoscritto

PAOLO TRIGLIA, nato a Carrara il 17/07/1938 e residente in Carrara, C.so C. Rosselli n° 5
(C.F. TRGPLA38L17B832A) in qualità di PROPRIETARIO

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R.
03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività

relativa alle seguenti opere di variante relative a:

Opere di cambio di destinazione d'uso da magazzino a residenziale

da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara, C.so C. Rosselli n° 5, censito catastalmente al foglio 42, mappale 19, sub. 1 con destinazione d'uso:

- | | |
|--|--|
| ☐ residenziale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ agricola, |
| ☐ direzionale, | ☒ magazzino |
| ☐ artigianale, | |
| ☐ produttiva, | |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (*obbligatorio*)
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☐ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (*obbligatorio*)
- ☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,
- ☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,
- ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- ☒ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività

DICHIARA

1) che il Progettista è il geom. Giacomo Cantergiani, nato a La Spezia il 07/11/1975 e residente a Castelnuovo Magra (SP) in via Provinciale n° 93 (C.F. CNT GCM 75S07 E463C), iscritto al Collegio Geometri della provincia di La Spezia al n° 1394, con studio professionale in Castelnuovo Magra (SP), via Provinciale n° 93 (tel 3496160168)

2) che il Direttore dei Lavori è il geom. Giacomo Cantergiani, nato a La Spezia il 07/11/1975 e residente a Castelnuovo Magra (SP) in via Provinciale n° 93 (C.F. CNT GCM 75S07 E463C), iscritto al Collegio Geometri della provincia di La Spezia al n° 1394, con studio professionale in Castelnuovo Magra (SP), via Provinciale n° 93 (tel 3496160168)

3) che le opere saranno eseguite:

☒ in economia diretta, (non si prevedono opere murarie)

4) che l'intervento:

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

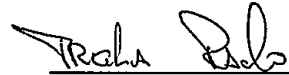
7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

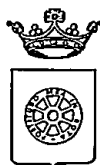
8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

Carrara, li 24/07/2006

In fede.


(firma)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 328/06*



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto geom. **Giacomo Cantergiani** nato a La Spezia il 07/11/1975
iscritto al Collegio Geometri della provincia di La Spezia al n° 1394,
(C.F. CNT GCM 75S07 E463C)
con studio professionale in Castelnuovo Magra (SP), via Provinciale n° 93 (tel 3496160168)
in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con
riferimento all'incarico ricevuto dal signor PAOLO TRIGLIA, nato a Carrara il 17/07/1938 e residente
in Carrara, C.so C. Rosselli n° 5 (C.F. TRGPLA38L17B832A),

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile
sull'immobile posto in Marina di Carrara, **C.so C. Rosselli n° 5**, censito catastalmente al foglio 42,
mappale **19**, sub. **1** , con destinazione d'uso attuale:

- | | | |
|---|--------------------------------------|---|
| ☐ residenziale | ☐ direzionale | ☒ magazzino |
| ☐ produttiva | ☐ artigianale | |
| ☐ turistico produttiva | ☐ commerciale | |

e consistono in

Opere di cambio di destinazione d'uso da magazzino a residenziale

☒ (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☒ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☒ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☒ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

- ☒ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° del
☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° del

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

- ☐ licenza/concessione edilizia n° del
☐ autorizzazione edilizia n° del
☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del
☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del
☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del
☐ denuncia di inizio attività del
☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del
☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☐

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale

Sistema / Sub Sistema: Sistema funzionale del Vaile XX Settembre

U.T.O.E. 4.5 Tratto di Carrara - Centro Storico

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato A2

Area classificata Perimetro Centro Storico

6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X

6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☒ non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

☒ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO Magazzino	
	TIPO DI INTERVENTO Cambio destinazione d'uso	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc. 109.04	
	IMPORTO UNITARIO € 1,00	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 109.04

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO Magazzino	
	TIPO DI INTERVENTO Cambio destinazione d'uso	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc. 81.42	
	IMPORTO UNITARIO € 2,80	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 305.31

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

☒ non comportano parere discrezionale Az. USL

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

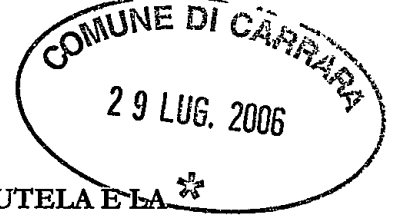
- ☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
- ☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 81 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
- ☒ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 82 L.R. 01/05

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico - sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Castelnuovo Magra, li 24/07/2006





**COMPATIBILITA' DEGLI INTERVENTI PROPOSTI CON LA TUTELA E LA
CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI TIPOLOGICI, FORMALI E STRUTTURALI CHE
QUALIFICANO IL VALORE DELL'IMMOBILE**
(art. 81 della LR 01/2005)

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto **Giacomo Cantergiani**, nato a La Spezia il 07/11/1975 e residente a Castelnovo Magra (SP) in via Provinciale n° 93 (C.F. CNT GCM 75S07 E463C), iscritto al Collegio Geometri della provincia di La Spezia al n° 1394, con studio professionale in Castelnovo Magra (SP), via Provinciale n° 93 (tel 3496160168), in qualità di tecnico incaricato in relazione all'immobile posto in **Carrara, Centro Storico, C. so C. Rosselli n° 5**, catastalmente distinto al N.C.E.U. Foglio 42 mappale 19 Sub. 1 con destinazione d'uso a magazzino,

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

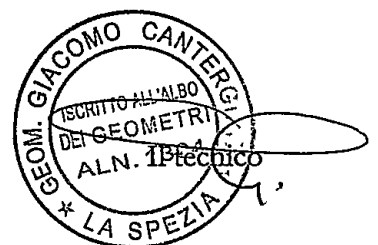
PREMESSO

- che l'immobile è classificato da P.R.G.C. come Fabbricato "A2", edifici e complessi di valore storico, architettonico e/o documentario,

DICHIARA

che gli interventi proposti nella presente richiesta di attestazione di conformità non alterano né modificano gli attuali elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo edilizio, in quanto tali opere, modeste nell'insieme, insisteranno esclusivamente all'interno dell'unità immobiliare sopra citata, priva di qualsiasi elemento di pregio storico o architettonico.

Carrara, li 24/07/2006



AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto **Giacomo Cantergiani**, nato a La Spezia il 07/11/1975 e residente a Castelnuovo Magra (SP) in via Provinciale n° 93 (C.F. CNT GCM 75S07 E463C), iscritto al Collegio Geometri della provincia di La Spezia al n° 1394, con studio professionale in Castelnuovo Magra (SP), via Provinciale n° 93 (tel 3496160168), in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato dal Sig. **PAOLO TRIGLIA** nato a Carrara il 17/07/1938 e residente in Carrara, C.so C. Rosselli n° 5 (C.F. TRGPLA38L17B832A) in qualità di PROPRIETARIO, relativo ad intervento di **cambio di destinazione d'uso da magazzino a civile abitazione**, nell'immobile sito in Carrara, Centro Storico, C.so C. Rosselli n° 5, catastalmente distinto al N.C.E.U. Foglio 42 mappale 19 Sub. 1 con destinazione d'uso a magazzino

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Carrara, 24/07/2006



RELAZIONE TECNICA OPERE IN VARIANTE

Oggetto:

**CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA MAGAZZINO A CIVILE
ABITAZIONE**



PREMESSA.

La presente relazione e gli elaborati grafici di progetto allegati alla D.I.A. riguardano la variante all'intervento di frazionamento e fusione, da eseguire su unità immobiliari adibite a civile abitazione e magazzino, di proprietà del Sig. PAOLO TRIGLIA, ed ubicati in Carrara, C.so C. Rosselli. Le opere in variante prevedono il cambio di destinazione d'uso del locale magazzino in monolocale adibito a civile abitazione.

DATI GENERALI

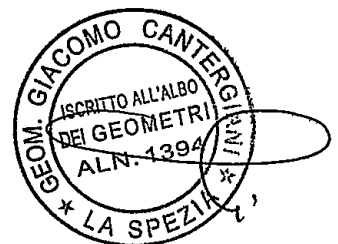
a- Riferimenti istruttori e destinazione d'uso attuali: l'unità oggetto di intervento di Variante è catastalmente identificata al N.C.E.U. del comune di Carrara, al fgl. 42, mapp. sub. 1 cat. C/2 di 7° classe; ai sensi del vigente strumento urbanistico, l'immobile, di cui l'unità fa parte è situato all'interno del Centro Storico di Carrara ed è classificato con tipologia A2.

b- Interventi di progetto: il progetto di variante prevede come accennato il cambio di destinazione d'uso del fondo a magazzino in un monolocale per civile abitazione; tale mutamento è compatibile con il vigente strumento urbanistico in quanto la superficie dell'unità immobiliare è superiore ai 28 mq previsti per la tipologia in questione, l'altezza utile interna è pari a 3.70 mq (> di 2.70) e risultano ampiamente verificati i rapporti illuminometrici. Le sole opere murarie previste riguardano lo spostamento dell'attuale w.c. nel vano attualmente adibito a ripostiglio in modo da ottenere un locale bagno di 4 mq e provvisto di areazione naturale.

Da quanto graficamente documentato si evidenzia come i piani oggetto di intervento, siano raggiungibili in modo indipendente senza la necessità di dover creare appositi disimpegni di accesso; l'ingresso alla residenza avviene infatti attraverso vano scala condominiale, stessa cosa dicasi per l'ingresso alla soffitta, mentre l'accesso al locale magazzino avviene direttamente dalla via pubblica.

Infine considerando un cambio di destinazione d'uso inferiore a 30 mq, non è necessaria la reperibilità di parcheggio, trattandosi di area posta all'interno del centro storico.

Carrara 28/07/2006



COMUNE DI
CARRARA

Lavori di:
CAMBIO
DESTINAZIONE D'USO

Proprietà:
TRIGLIA
PAOLO

Ubicazione:
C.so C. Rosselli
n° 5

Elaborato:
PIANTE
scala 1:100

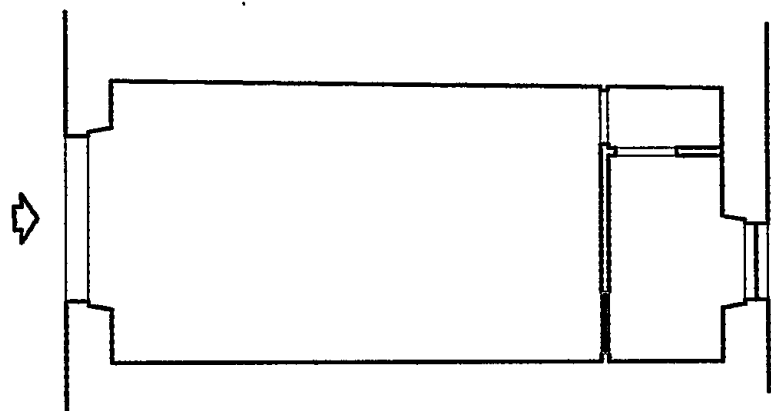
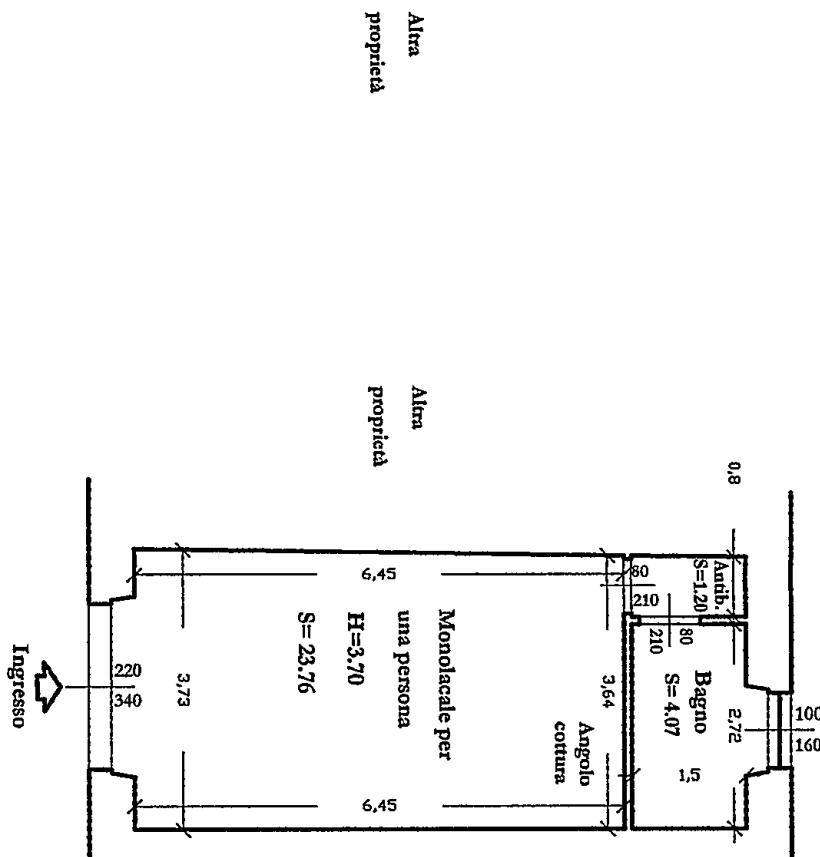
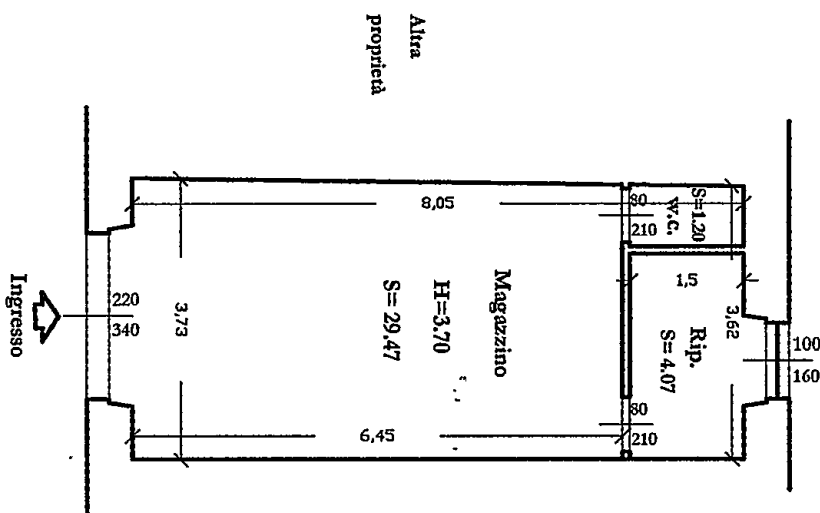
TAVOLA:

D.1

STATO ATTUALE

STATO DI PROGETTO

STATO DI RAFFRONTO



C.so C. Rosselli

C.so C. Rosselli

C.so C. Rosselli

37,41

138,41

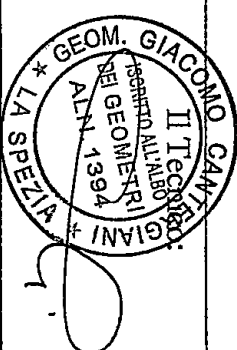
SUPERFICIE A MAGAZZINO ESISTENTE	29,47 mq	Volume 109,04
SUPERFICIE TRASFORMATATA IN RESIDENZIALE	29,47 mq	Volume 109,04
CAMBIO DESTINAZIONE D'USO < 30 mq		

Progetto e D.L.:

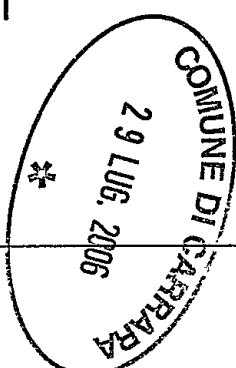
Proprietà:

Geom. GIACOMO CANTERGIANI

TRIGLIA PAOLO



La Proprietà:



spazio riservato al protocollo generale

spazio riservato al protocollo di settore

COPA CONTIMBRO U.S.L.



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività IN VARIANTE

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

☐

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /

☒

VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° 329/06 del 21/06/2006

☐

VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

☐

VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

☐

Il sottoscritto

PAOLO TRIGLIA, nato a Carrara il 17/07/1938 e residente in Carrara, C.so C. Rosselli n° 5
(C.F. TRGPLA38L17B832A) in qualità di PROPRIETARIO

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R.
03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività

relativa alle seguenti opere di variante relative a:

Opere di cambio di destinazione d'uso da magazzino a residenziale

da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara, C.so C. Rosselli n° 5, censito catastalmente al foglio 42, mappale 19, sub. 1 con destinazione d'uso:

- | | |
|--|--|
| ☐ residenziale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ agricola, |
| ☐ direzionale, | ☒ magazzino |
| ☐ artigianale, | |
| ☐ produttiva, | |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (*obbligatorio*)
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☐ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (*obbligatorio*)
- ☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,
- ☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,
- ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- ☒ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività

DICHIARA

1) che il Progettista è il geom. Giacomo Cantergiani, nato a La Spezia il 07/11/1975 e residente a Castelnuovo Magra (SP) in via Provinciale n° 93 (C.F. CNT GCM 75S07 E463C), iscritto al Collegio Geometri della provincia di La Spezia al n° 1394, con studio professionale in Castelnuovo Magra (SP), via Provinciale n° 93 (tel 3496160168)

2) che il Direttore dei Lavori è il geom. Giacomo Cantergiani, nato a La Spezia il 07/11/1975 e residente a Castelnuovo Magra (SP) in via Provinciale n° 93 (C.F. CNT GCM 75S07 E463C), iscritto al Collegio Geometri della provincia di La Spezia al n° 1394, con studio professionale in Castelnuovo Magra (SP), via Provinciale n° 93 (tel 3496160168)

3) che le opere saranno eseguite:

☒ in economia diretta, (non si prevedono opere murarie)

4) che l'intervento:

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

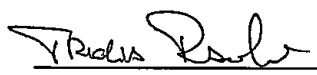
7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

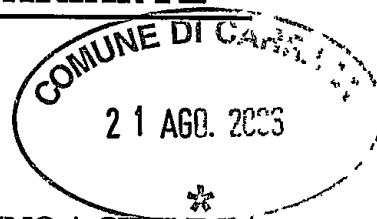
9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

Carrara, li 24/07/2006

In fede.


(firma)

RELAZIONE TECNICA OPERE IN VARIANTE



Oggetto:

**CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA MAGAZZINO A CIVILE
ABITAZIONE**

PREMESSA.

La presente relazione e gli elaborati grafici di progetto allegati alla D.I.A. riguardano la variante all'intervento di frazionamento e fusione, da eseguire su unità immobiliari adibite a civile abitazione e magazzino, di proprietà del Sig. PAOLO TRIGLIA, ed ubicati in Carrara, C.so C. Rosselli. Le opere in variante prevedono il cambio di destinazione d'uso del locale magazzino in monolocale adibito a civile abitazione.

DATI GENERALI

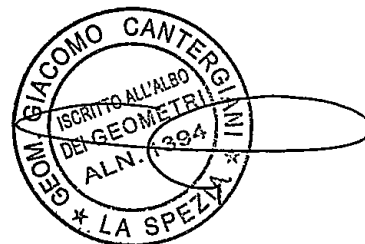
a- Riferimenti istruttori e destinazione d'uso attuali: l'unità oggetto di intervento di Variante è catastalmente identificata al N.C.E.U. del comune di Carrara, al fgl. 42, mapp. sub. 1 cat. C/2 di 7° classe; ai sensi del vigente strumento urbanistico, l'immobile, di cui l'unità fa parte è situato all'interno del Centro Storico di Carrara ed è classificato con tipologia A2.

b- Interventi di progetto: il progetto di variante prevede come accennato il cambio di destinazione d'uso del fondo a magazzino in un monolocale per civile abitazione; tale mutamento è compatibile con il vigente strumento urbanistico in quanto la superficie dell'unità immobiliare è superiore ai 28 mq previsti per la tipologia in questione, l'altezza utile interna è pari a 3.70 mq (> di 2.70) e risultano ampiamente verificati i rapporti illuminometrici. Le sole opere murarie previste riguardano lo spostamento dell'attuale w.c. nel vano attualmente adibito a ripostiglio in modo da ottenere un locale bagno di 4 mq e provvisto di areazione naturale.

Da quanto graficamente documentato si evidenzia come i piani oggetto di intervento, siano raggiungibili in modo indipendente senza la necessità di dover creare appositi disimpegni di accesso; l'ingresso alla residenza avviene infatti attraverso vano scala condominiale, stessa cosa dicasi per l'ingresso alla soffitta, mentre l'accesso al locale magazzino avviene direttamente dalla via pubblica.

Infine considerando un cambio di destinazione d'uso inferiore a 30 mq, non è necessaria la reperibilità di parcheggio, trattandosi di area posta all'interno del centro storico.

Carrara 28/07/2006



COMUNE DI
CARRARA

Lavori di:
CAMBIO
DESTINAZIONE D'USO

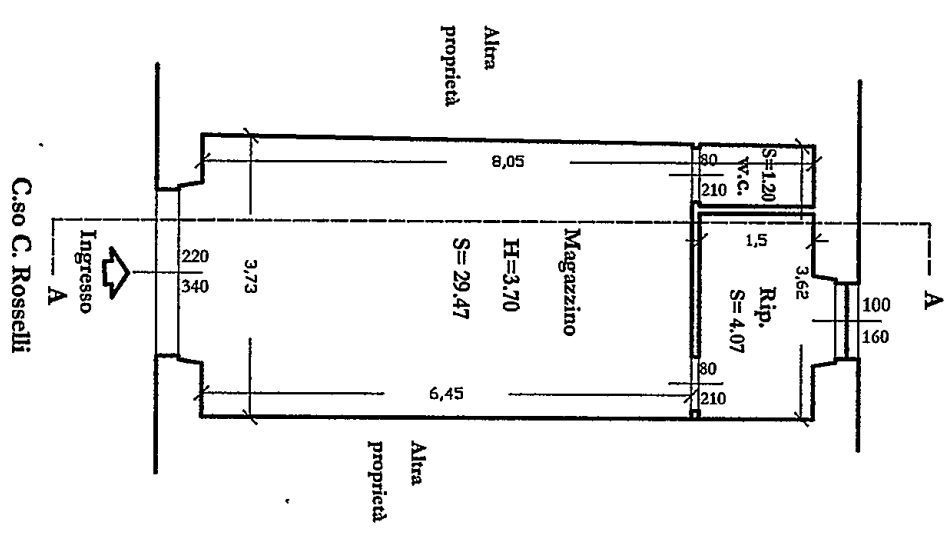
Proprietà:
TRIGLIA
PAOLO

Ubicazione:
C.so C. Rosselli
n° 5

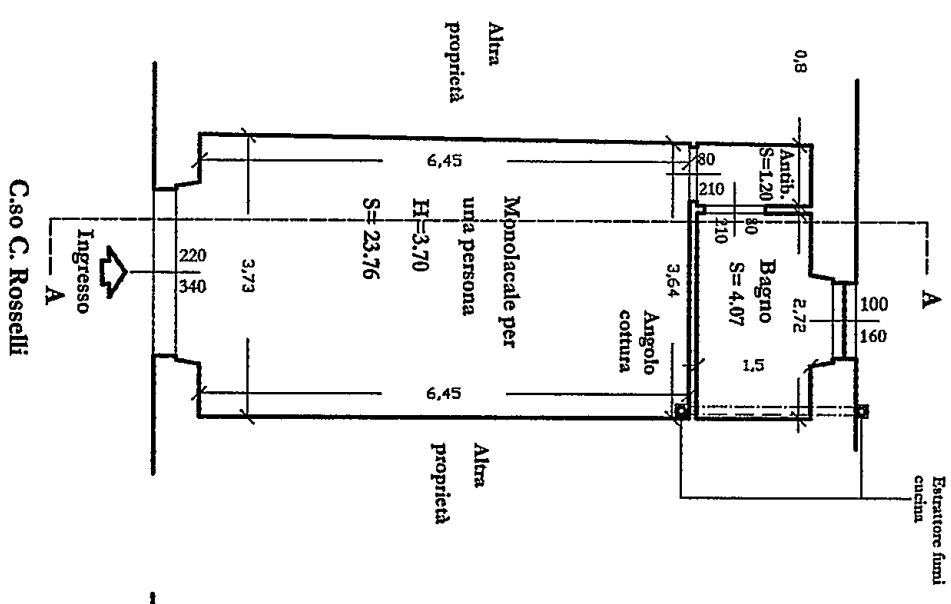
Elaborato:
PIANTE E SEZIONE
scala 1:100

TAVOLA:
D.1

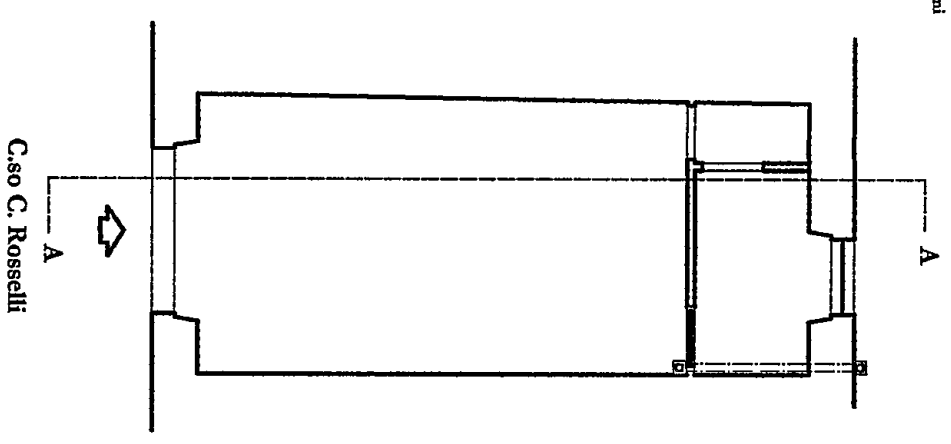
STATO ATTUALE



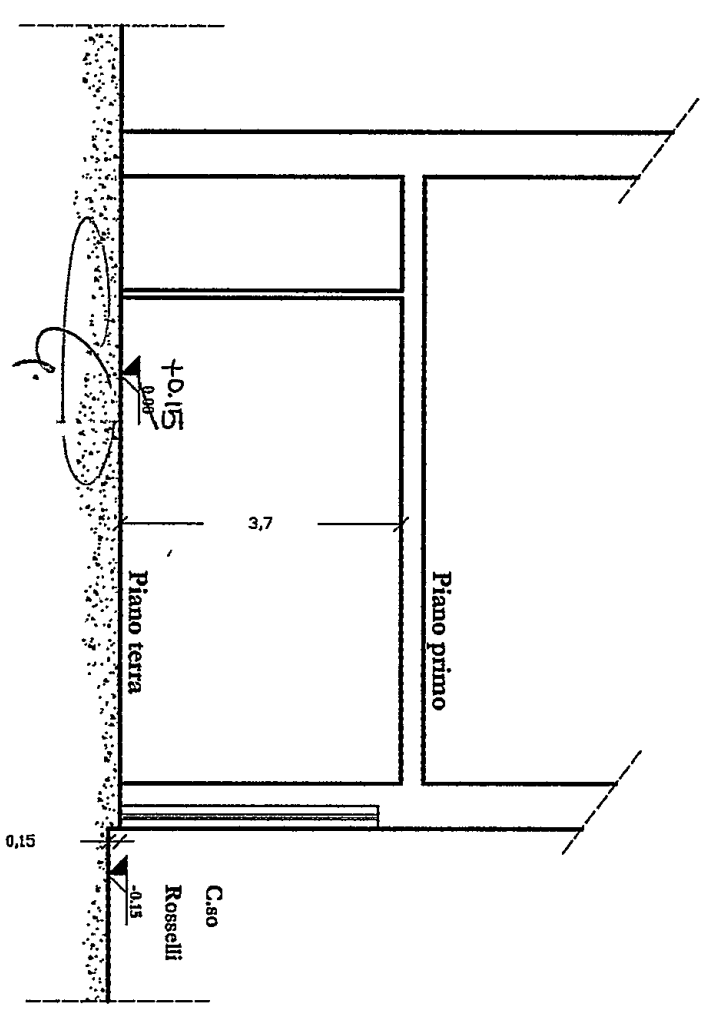
STATO DI PROGETTO



STATO DI RAFFRONTO



SEZIONE A-A



SUPERFICIE A MAGAZZINO ESISTENTE	29.47 mq	Volume 109.04
SUPERFICIE TRASFORMATATA IN RESIDENZIALE	29.47 mq	Volume 109.04
CAMBIO DESTINAZIONE D'USO < 30 mq		

AZIENDA USI M. I. DI MASSA E CARRARA
U.O. DI Igiene e Sanità Pubblica
Al sensi dell'art. 22, del T.U. L. 1.5.5.
si esprime PARERE FAVOREVOLE
17 AGO. 2006
per l'approvazione del presente
progetto.
Il Funzionario Medico

Progetto e D.L.:
Geom. GIACOMO CANTERGIANI

Proprietà:
TRIGLIA PAOLO

La Proprietà:

