

Repertorio numero 5.325

Raccolta numero 2.204

1

VENDITA

* NICOSIA - SBRANA e BERTILORENZI *

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantasei, il mese di dicembre, il giorno quattro.

(4 . 12 . 1986)

In Carrara, Via Roma numero 2, presso la Sede della Cassa di Risparmio di Carrara.

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in Pontremoli, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti i Signori:

- Siriana Nicosia, nata a Carrara il sei maggio millenovecentoquarantuno, ed ivi residente, Viale XX Settembre 225, insegnante, la quale interviene in qualità di procuratrice del Signor:

- Dottor FRANCESCO NICOSIA, nato a Carrara il ventuno agosto millenovecentoquarantasette, ed ivi residente, Via Fossone Alto 38, medico, codice fiscale NCS FNC 47M21 B832V;

giusta procura speciale rilasciatale con atto da me autenticato in data 29 novembre 1986, repertorio numero 5.310, che si allega al presente atto sotto la lettera "A"; la procuratrice Signora Si-

2

riana Nicosia dichiara che il suo assistito è
coniugato in regime di separazione dei beni;

- ANTONELLA SBRANA, nata a Carrara il sei novembre
millenovecentocinquantasei, impiegata, codice fi-
scale SBR NNL 56S46 B832N; e

- MICHELE BERTILORENZI, nato a Massa il due aprile
millenovecentocinquantatrè, impiegato, codice fi-
scale BRT MHL 53D02 F023K;

entrambi residenti in Carrara, frazione Marina di
Carrara, Via Tiro a Volo numero 27, i quali dichia-
rano di essere coniugati tra di loro in regime di
comunione legale.

Detti comparenti, della cui identità personale io
Notaio sono certo, previa rinuncia di comune accor-
do all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto
segue:-

ARTICOLO PRIMO

Il Dottor FRANCESCO NICOSIA, come sopra rappresen-
tato, vende ai Signori ANTONELLA SBRANA e MICHELE
BERTILORENZI, che comprano, l'unità immobiliare co-
stituita da un appartamento, con i proporzionali
diritti spettanti sulle parti comuni, in Comune di
Carrara, frazione Marina di Carrara, lungo la Via
Tiro a Volo, angolo Via Vaccà, e precisamente:

- appartamento al primo piano, contraddistinto con

to è il numero interno 8, composto da ingresso-disimpe-
gno, soggiorno, camera, cucina, bagno, ripostiglio
e balcone.

fi- Confina con vano scale comuni di accesso verso
nord-est, e quindi, proseguendo in senso orario,
prile con terreno condominiale, proprietà Bertilorenzi e
fi- proprietà "Vergassola e Giovannoni - Costruzioni
Edili e stradali - S.n.c." od aventi causa, salvi
a di se altri.

hia- Detta unità immobiliare è distinta nel Nuovo Cata-
e di sto Edilizio Urbano alla partita 12.790, foglio
96, con il mappale 11, subalterno 8, Via Tiro a
io Volo 27, Piano 1°, Categoria A/2, classe 4^, vani
cor- quattro, rendita Lire 1.112.

anto La parte venditrice dichiara che il fabbricato di
cui fa parte quanto sopra descritto è stato co-
struito in virtù di licenza edilizia rilasciata
dal Sindaco del Comune di Carrara in data 6 settem-
bre 1974, numero 76.

ARTICOLO SECONDO

ali La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli
di accessori.

ARTICOLO TERZO

Via Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in
con Lire 50.000.000 (cinquantamiloni), somma che il

4

venditore, in persona di cui sopra, dichiara di
avere già ricevuto dalla parte acquirente, cui ne
rilascia quietanza.

Le parti dichiarano che fra di loro non corrono i
vincoli di cui all'articolo 26 del Decreto del
Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, numero
131.

ARTICOLO QUARTO

Il venditore, in persona di cui sopra, dichiara
che quanto oggi venduto gli pervenne per atto di
compravendita ricevuto dal Notaio Francesco Zucca-
rino di Carrara in data 29 luglio 1977, registrato
a Carrara il 18 agosto 1977, al numero 967, e
trascritto a Massa il 29 agosto 1977, al numero
4.153 di formalità.

Garantisce, quindi, la buona proprietà di quanto
venduto, e la sua libertà da pesi, livelli, privi-
legi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche.

ARTICOLO QUINTO

Il possesso di quanto venduto passa alla parte
acquirente da oggi, con tutti i relativi vantaggi
ed oneri.

Il venditore, in persona di cui sopra, mi consegna
la denuncia INVIM.

ARTICOLO SESTO

di Le spese del presente atto e dipendenti - salva
ne l'INVIM - sono a carico della parte acquirente.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.

Si richiedono i benefici fiscali di cui all'articolo 2, commi 1° e 5° del Decreto - Legge 7 febbraio 1985, numero 12, convertito, con modificazioni, in Legge 5 aprile 1985, numero 118.

All'uopo le parti dichiarano:

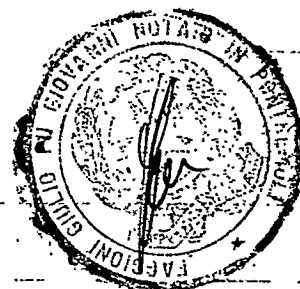
- che la parte venditrice non agisce nell'esercizio di impresa, arte o professione;

- che la porzione di fabbricato oggetto del presente atto presenta caratteristiche di abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al decreto ministeriale 2 agosto 1969, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale numero 218 del 27 agosto 1969; che la stessa è ubicata nel Comune in cui la parte acquirente ha la propria residenza;

- che la parte acquirente non possiede in detto Comune altro fabbricato o porzioni di fabbricato destinati ad abitazione; che intende adibire quanto con questo atto acquistato a propria abitazione, e di non aver già usufruito delle agevolazioni previste dalle norme sopra citate.

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato.

Del presente atto è stata data, da me Notaio,



6

lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

In gran parte dattiloscritto da persona di mia fiducia, e in piccola parte scritto di mio pugno, occupa cinque pagine e cinque righe della sesta, di due fogli.

FIRMATO A NORMA DI LEGGE

SIRIANA NICOSIA

ANTONELLA SBRANA

BERTILORENZI MICHELE

GIULIO FAGGIONI NOTAIO