

Compravendita

Repubblica Italiana

Rep.N. 148.544

L'anno 1979 -millenovecentosettantanove- il 27-venti=
sette - Marzo -

] In Carrara, Piazza Farini, nel mio studio.

Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi - Notaro in Carrara-
inscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di
La Spezia e Massa - non assistito da testimoni per
concorde rinuncia fattane con il mio consenso dai sot
toindicati comparenti - sono presenti i Signori :

CRIPPS PERCY GREVILLE HOWARD, nato a Winford Somerset
(Inghilterra) l'11-undici-Settembre-1893-milleottocen
tonovantatre-residente in Carrara, viale XX Settembre
n.160-proprietario.

Benassi Maria Angela, nata a Carrara il 3-tre-Maggio-
1926-millenovecentoventisei-residente in Carrara, via
Vignaletto 44-commerciante-la quale dichiara di inter
venire e stipulare non in proprio, ma nella sua quali
tà di Amministratore della Società "The Statuary Mar=
ble Co. di M. Angela Benassi e C.-S.N.C." con sede in
Carrara via Vignaletto 44, iscritta nel Registro So=
cietà del Tribunale di Massa al N.2932-Cap.Soc. lire
50.000.000= ed in nome e per conto della stessa aven

done i relativi poteri ai sensi di legge e di Statuto.

Detti Signori, della cui personale identità io Notaro sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto, con il quale convengono e stipulano quanto segue :

Il Signor Cripps Percy Greville Howard vende cede e trasferisce alla Società in Nome Collettivo "The Statuary Marble Co. di M. Angela Benassi e C.-S.N.C." che - come sopra rappresentata acquista, piccolo compendio immobiliare marmifero in Comune di Carrara, località Raglia, via Carriona 312, costituito da un vecchio fabbricato ad uso laboratorio a piano terreno, con tre vani ad uso ufficio al piano primo, da un capannone a solo piano terreno ad uso laboratorio e da una costruzione composta di un vano accessorio, cabina elettrica di trasformazione e tettoia, il tutto con antistante piazzale.

Quanto compravenduto è attualmente identificato al Catasto Terreni Revisionato al foglio 64 - a partita uno - quali Enti urbani - con i mappali N. 300 - mq. 150; N. 301 - mq. 36; N. 302 - mq. 1690.

Nel vecchio catasto terreni erano censiti alla Sezione B - foglio 59 con i mappali N. 7156, 5055 e 7928.

Nel N.C.E.U. figurano a Partita 8663 Sezione B - mappale N. 5055 - via Carriona 312 - Categoria D/1 - tassato a R.M.

Confini: a Nord la via Raglia; ad Est con gora o canale demaniale; a Sud con gora o canale demaniale; ad Ovest con i mappali N.299 e N.252 del foglio 64. Il suddetto immobile, oltre al passo da via Raglia, ha servitù di accesso diretto dalla via Carriona attraverso i mappali N.252 e 251 foglio 64. Beneficia altresì di servitù attiva di attraversamento con tubazione di scarico per raggiungere il Torrente Carrione.

L'immobile descritto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, infissi e impianti, annessi e pertinenze, dipendenze, a corpo e non a misura. Si dà atto che negli immobili compravenduti sono compresi qualche macchinario non funzionante. Il venditore dichiara e garantisce che quanto venduto è di sua piena proprietà e disponibilità, libero e franco da ipoteche, livelli, trascrizioni passive, vincoli ed oneri, pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti di terzi in genere, con le imposte al corrente, salvo quanto già non risulti dalla attuale situazione di fatto e di diritto ben nota alla parte acquirente, il che non pregiudica. Le Parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto in L.60.000.000-sessantamiliardi di lire- Detta somma il venditore riconosce riscossa dalla Società acquirente, cui pertanto ne rilascia finale



quietanza di saldo. Le Parti tutte rinunciano ad ogni

ipoteca legale possa loro competere in dipendenza del

presente atto, esonerato da responsabilità il Signor

Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico

della parte acquirente. Io Notaro ho richiesto al ven

ditore la dichiarazione prescritta per l'INVIM dal 93

D.P.R. 26 Ottobre 1972 N. 643.

Il presente atto, scritto di mia mano in quattro fac

ciate intere e parte di questa quinta su due fogli;

è stato da me Notaro letto ai signori comparenti, che

mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono

in calce come segue e a margine del primo foglio.

F.to Cripps Percy Grevillé Howard-

F.to Maria Angela Benassi-

F.to Dottor Gino Carozzi - Notaro -

- Registrato a Carrara il 6 aprile 1979 al N. 626 vol.

174

- Trascritto a Massa il 4 aprile 1979 al reg.ord.vol.

Cas. 2053 Part.Art. 1658

Compravendita

Repubblica Italiana

Rep.N. 148.544

L'anno 1979 -milleenovecentosettantanove- il 27-venti=
sette - Marzo -

In Carrara, Piazza Farini, nel mio studio.

Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi - Notaro in Carrara -
inscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di
La Spezia e Massa - non assistito da testimoni per
concorde rinuncia fattane con il mio consenso dai sot
toindicati comparenti - sono presenti i Signori :

CRIPPS PERCY GREVILLE HOWARD, nato a Winford Somerset
(Inghilterra) l'11-undici-Settembre-1893-milleottocen
tonovantatre-residente in Carrara, viale XX Settembre
n.160-proprietario.

Benassi Maria Angela, nata a Carrara il 3-tre-Maggio-
1926-milleenovecentoventisei-residente in Carrara, via
Vignaletto 44-commerciantela quale dichiara di inter
venire e stipulare non in proprio, ma nella sua quali
tà di Amministratore della Società "The Statuary Mar=
ble Co. di M. Angela Benassi e C.-S.N.C." con sede in
Carrara via Vignaletto 44, iscritta nel REgistro So=
cietà del Tribunale di Massa al N.2932-Cap.Soc. lire
50.000.000= ed in nome e per conto della stessa aven

done i relativi poteri ai sensi di legge e di Statuto.

Detti Signori, della cui personale identità io Notaro sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto, con il quale convengono e stipulano quanto segue :

Il Signor Cripps Percy Greville Howard vende cede e trasferisce alla Società in Nome Collettivo "The Statuary Marble Co. di M. Angela Benassi e C.-S.N.C." che - come sopra rappresentata acquista, piccolo compendio immobiliare marmifero in Comune di Carrara, località Raglia, via Carriona 312, costituito da un vecchio fabbricato ad uso laboratorio a piano terreno, con tre vani ad uso ufficio al piano primo, da un capannone a solo piano terreno ad uso laboratorio e da una costruzione composta di un vano accessorio, cabina elettrica di trasformazione e tettoia, il tutto con antistante piazzale.

Quanto compravenduto è attualmente identificato al Catasto Terreni Revisionato al foglio 64 - a partita uno - quali Enti urbani - con i mappali N. 300 - mq. 150; N. 301 - mq. 36; N. 302 - mq. 1690.

300	150
301	36
302	1690
1876	

Nel vecchio catasto terreni erano censiti alla Sezione B - foglio 59 con i mappali N. 7156, 5055 e 7928.

Nel N.C.E.U. figurano a Partita 8663 Sezione B - mappale N. 5055 - via Carriona 312 - Categoria D/1 - tassato a R.M.

quietanza di saldo. Le Parti tutte rinunciano ad ogni

ipoteca legale possa loro competere in dipendenza del

presente atto, esonerato da responsabilità il Signor

Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico

della parte acquirente. Io Notaro ho richiesto al ven

ditore la dichiarazione prescritta per l'INVIM dal

D.P.R. 26 Ottobre 1972 N. 643.

Il presente atto, scritto di mia mano in quattro fac

ciate intere e parte di questa quinta su due fogli,

è stato da me Notaro letto ai signori comparenti, che

mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono

in calce come segue e a margine del primo foglio.

F.to Cripps Percy Grevillé Howard-

F.to Maria Angela Benassi-

F.to Dottor Gino Carozzi - Notaro -

- Registrato a Carrara il 6 aprile 1979 al N. 626 vol.

174

- Trascritto a Massa il 4 aprile 1979 al reg.ord.vol.

Cas. 2053 Part.Art. 1658

Confini: a Nord la via Raglia; ad Est con gora o. cana
le demaniale; a Sud con gora o canale demaniale; ad Ovest
con i mappali N.299 e N.252 del foglio 64. Il suddet
to immobile, oltre al passo da via Raglia, ha servitù
di accesso diretto dalla via Carriona attraverso i
mappali N.252 e 251 foglio 64. Beneficia altresì di
servitù attiva di attraversamento con tubazione di
scarico per raggiungere il Torrente Carrione.

L'immobile descritto viene trasferito nello stato di
fatto e di diritto in cui si trova, con ogni azione e
ragione, infissi e impianti, annessi e pertinenze, dipen
denze, a corpo e non a misura. Si dà atto che negli im
mobili compravenduti sono compresi qualche macchina
rio non funzionante. Il venditore dichiara e garanti
sce che quanto venduto è di sua piena proprietà e di
sponibilità, libero e franco da ipoteche, livelli, tra
scrizioni passive, vincoli ed oneri, pregiudizievoli,
privilegi civili e tributari, diritti di terzi in ge
nere, con le imposte al corrente, salvo quanto già non
risulti dalla attuale situazione di fatto e di drit
to ben nota alla parte acquirente, il che non pregiudi
ca. Le Parti dichiarano che il prezzo della compraven
dita è convenuto in £.60.000.000-sessantamiloni di
lire- Detta somma il venditore riconosce riscossa dal
la Società acquirente, cui pertanto ne rilascia finale



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
TECNICI ERARIALE
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

- CATASTO TERRENI -

UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG
DATA : 03/11/94 ORA : 11:51:03 NUMERO : 160
OPERATORE : MSGCL1

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA ATTUALE

Foglio : 64 Numero : 301

PARTITA n. : 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie : 00.00.36

Qualità : ENTE URBANO

Reddito Dominicale : 0 Reddito Agrario : 0

MUTAZIONE

Data della nota : Impianto meccanografico del 02/09/74

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG
DATA : 03/11/94 ORA : 11:50:25 NUMERO : 157
OPERATORE : MSGCL1

- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA ATTUALE

Foglio : 64 Numero : 302

ARTITA n. : 1

NTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

ARTICELLA

Superficie : 00.16.90
Qualita' : ENTE URBANO
Reddito Dominicale : 0 Reddito Agrario : 0

JTAZIONE

ati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74

103
C

COMUNE
3 3 AGG. 1995
25828



Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara
(Ufficio Urbanistica)

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	5468
3	AGG. 1995

OGGETTO: richiesta di cambio di intestazione.

Il sottoscritto PIERONI Piero nato a Pieve Foscian (LU) il 28.03.1932 e residente in Montignoso Loc. Cinquale Via delle Pinete n.3, in qualità di legale rappresentante della Società EDILTOSCO COSTRUZIONI EDILI SRL con sede in Avenza Carrara Via Carriona n. 430/a

C H I E D E

cambio di intestazione sulla Concessione Edilizia n. 105 del 27.07.1995 da THE STATUARY MARBLE & C. di Benassi M. Angela e C. snc alla Società EDILTOSCO COSTRUZIONI EDILI SRL P.I. 00267240455.

Si allega dichiarazione del Notaio Lucentini del passaggio di proprietà e successivamente contratto notarile di compravendita registrato.

Distinti saluti,

Carrara, li

2/8/95

EDILTOSCO C.E. s.r.l.
UN AMMIN. DELEG.

Nulla-ata al cambio di intestazione visto l'Atto
Notario Lucentini Rep. 199293 dell'1/8/95

25/8/1995

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various offices of the city of New York.

FABBO A

Dott. Guido Lucentini
Notaio

Carrara, 3 agosto 1995

PIAZZA MATTEOTTI, 4 - TELEF. 71.926

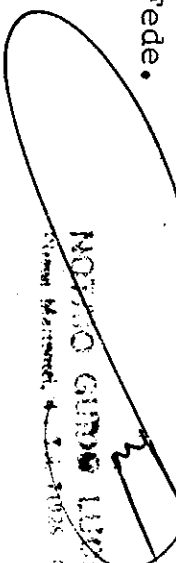
54033 - Carrara

COD. FISC. I LCN GDU 31117 L1178

PARTITA I.V.A.: 00068700488

CERTIFICO io sottoscritto Dottor Guido Lucentini, Notaio in Carrara che in data 1/8/95 rep. 199293 ho stipulato l'atto di compravendita tra la società The Statuary Marble CO. di Benassi M. Angela & C. s.n.c. e la Società EDILTOSCO COSTRUZIONI EDILI S.R.L. per i mappali 458 e 460 fg. 64 registrato a Carrara il 2/8/95 al n° 0682 ed è in corso di trascrizione presso la Conservatoria dei RR. LL. di Massa.

In Fede.


NOTARIO GUIDO LUCENTINI
Carrara, 3 agosto 1995

Cecce. Edil. v. loc.
F.lli. A

NOTAIO GUIDO LUCENTINI
Piazza Matteotti, 4 - Tel. 71926 CARRARA

REGISTRATO A CARRARA	
il	2-8-95
N.	0.582
Vol.	
L.	26.563.000

REPERTORIO N° 199293

ROGITO N° 9242

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

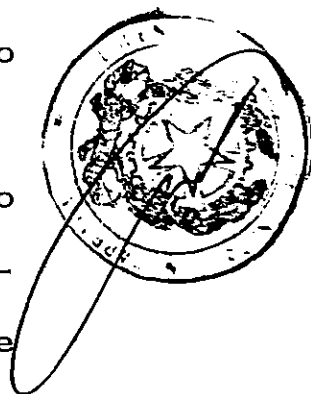
L'anno millenovecentonovantacinque il giorno uno del mese di agosto (1/8/1995).

In Carrara, e nel mio studio.

Innanzi a me dottor Guido Lucentini, Notaio in Carrara, con studio in Piazza Matteotti n.4, iscritto nel Ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i sottoindicati comparenti, di comune accordo tra loro e col mio consenso rinunziato, sono comparsi i signori:

- Benassi Maria Angela o Angela nata a Carrara il 3 maggio 1926 ed ivi residente in Via Vignaletto n.44, la quale interviene e stipula non in proprio ma quale socio amministratore e rappresentante della società in nome collettivo "THE STATUARY MARBLE CO. di M.Angela Benassi & C. s.n.c." con sede a Carrara, Via Vignaletto n.44, codice fiscale: 00217280452, capitale sociale lire 120.000.000, iscritta nel registro società presso il Tribunale di Massa-Carrara al n.2932, giusta i poteri spettantile in base ai vigenti patti sociali, come risulta dal certificato rilasciato dalla Cancelleria Commerciale del suddetto Tribunale il 24 luglio 1995, che qui si allega sotto la lettera "A";

- Pieroni Piero nato a Pieve Fosciana (LU) il 28 marzo 1932 e



residente a Montignoso frazione Cinquale, Via delle Pinete n.3, il quale interviene e stipula non in proprio ma nella sua esclusiva qualifica di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società "EDILTOSCO COSTRUZIONI EDILI s.r.l." con sede a Carrara Via Carriona n.430/A, capitale sociale lire 40.000.000, codice fiscale: 00267240455, iscritta nel registro società presso il Tribunale di Massa-Carrara al n.4529, al presente atto espressamente autorizzato dal Consiglio di Amministrazione della suddetta società in data 28 luglio 1995, il cui verbale, in estratto autentico, è stato allegato sotto la lettera A) al precedente atto a mio rogito in data odierna, rep.n. 199292.

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, e conven-gono e stipulano quanto segue:

1°) La società "THE STATUARY MARBLE CO. di M.Angela Benassi & C. s.n.c." con sede a Carrara, come sopra rappresentata, vende e trasferisce alla società ~~Ediltosco~~ **Ediltosco Costruzioni Edili s.r.l.** con sede a Carrara che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista la proprietà dell'area edificabile sita in Carrara, località Raglia, Via Carriona n.312, su cui insiste un vecchio fabbricato uso laboratorio di marmo, con sovra-stanti locali per ufficio al piano primo, oltre a vani accessori contigui a piano terreno, tettoie (il tutto vetusto, non più funzionale, e da demolire completamente come da conces-

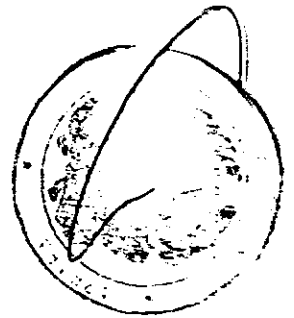
sione edilizia appresso citata), e piazzale annesso; nonché una piccola porzione di area urbana ubicata nell'angolo nord-ovest.

Il tutto formante corpo unico confinante con Via Raglia e proprietà Ercolini Gino a nord, canale demaniale ad est, ancora canale demaniale e proprietà di cui ai mappali 432, 431 e 433 fg.64 a sud, e proprietà di cui ai mappali 252 e 459 fg.64 ad ovest, salvi se altri.

Il compendio immobiliare in oggetto è distinto in catasto come segue:

a) il laboratorio marmi con annessi vani per uffici, locali accessori, tettoie e piazzale è rappresentato nel N.C.E.U. alla partita 20826 fg.64 ~~area urbana mq.101~~ 3 Via Carriona n.312 piani T-1°, a seguito della denuncia di variazione mod.D presentata all'U.T.E. il 10 luglio 1995 prot.2852, mentre tutta l'area occupata da tali immobili, già distinta nel catasto terreni con le particelle 300-301-302 fg.64, è stata rappresentata con la neoformata suddetta particella 458 mq.1673 a seguito di denuncia di cambiamento ed unito tipo mappale presentati all'U.T.E. il 26/5/1995 n.60842;

b) la piccola area urbana adiacente (compresa nella presente compravendita) è stata invece censita nel N.C.E.U. alla partita 24477 ~~fg.64 mappale 460~~ area urbana ~~mq.101~~ (ex n.453/a), e meglio risulta nella planimetria - unita alla denuncia di accatastamento n.A00478 del 10/7/1995 - che si allega in co-



pia sotto la lettera "B".

Detto compendio immobiliare pervenne alla società venditrice in virtù di compravendita di cui al rogito Notaio Gino Carozzi 27 marzo 1979 rep.148554, registrato a Carrara il 6/4/1979 n.626, trascritto il 4/4/1979 n.1658, per quanto riguarda i mappali 300-301-302 fg.64 (ora n.458 fg.64), e per atto di permuta a mio rogito 21 luglio 1995 rep.n.199234, registrato a Carrara il 25/7/1995 n.636, trascritto il 25/7/1995 n.4148, per quanto riguarda la piccola area urbana di mq.101 fg.64 n.460.

2°) Gli immobili in oggetto vengono compravenduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ben noti alla parte acquirente come questa dichiara, con tutte le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e parti comuni per legge, consuetudine, destinazione e convenzione, nulla escluso, ed in particolare con la servitù attiva di passaggio sui mappali 252 e 251 fg.64 per l'accesso dalla Via Carriona, così come specificato nel citato rogito Notaio Gino Carozzi.

3°) La società venditrice garantisce la proprietà e disponibilità degli immobili alienati, e la loro libertà da oneri, privilegi civili e tributari, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e diritti di terzi in genere, e servitù passive.

4°) A norma dell'art. 40 secondo comma legge 28/2/1985 n.47, la rappresentante della società alienante, proprietaria dei suddetti fabbricati - previa ammonizione da me Notaio fatta

sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace - dichiara sotto la propria personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 legge 4/1/1968 n.15, che i lavori di costruzione dei fabbricati alienati, sono stati iniziati in data anteriore al 1° settembre 1967. La stessa parte venditrice dichiara, altresì, che gli immobili venduti non sono in alcun modo interessati dalla sanatoria edilizia di cui alle vigenti norme di legge.

Inoltre ai sensi dell'art.18, 2° comma della citata legge 28/2/1985 n.47, i contraenti mi esibiscono il certificato di destinazione urbanistica, con relativo estratto di mappa - rilasciato dal Comune di Carrara in data 11 luglio 1995 n.257/95, che io Notaio ritiro ed allego al presente contratto sotto la lettera "C", contenente le prescrizioni urbanistiche relative alle particelle di terreno in oggetto. Al riguardo la parte venditrice dichiara che, dalla data del rilascio di tale certificato ad oggi, non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici relativamente alla zona in cui ricadono i terreni stessi.

Le parti si danno atto, altresì, che sull'area di cui al compendio immobiliare in oggetto è stata progettata la costruzione di un fabbricato di civile abitazione, approvata con concessione edilizia del Comune di Carrara n.105 del 25 luglio 1995 (e cambio di intestazione nella stessa data prot.25110/5416/95), entrambe già ritirate e di cui la parte

venditrice, per quanto occorra, consente incondizionatamente la voltura al nome della Società acquirente.

5°) Le parti dichiarano che il prezzo della presente compravendita è stato convenuto in complessive lire 550.000.000 (cinquecentocinquantamilion) - di cui lire 50.000.000 a titolo di rimborso del pagamento - già effettuato dalla parte venditrice - della prima rata degli oneri di concessione per il rilascio della citata concessione edilizia.

Detta complessiva somma la parte venditrice dichiara di avere ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente, e ne rilascia ampia quietanza di saldo con rinuncia ad ogni eccezione ed a qualsiasi ipoteca legale.

Ai fini fiscali le parti dichiarano di attribuire alla piccola area urbana di mq.101 (mapp.460 fg.64) il valore di lire 13.000.000.

Le parti danno atto, altresì, che nella determinazione del valore di lire 500.000.000 (cioè prezzo di vendita al netto del rimborso degli oneri di concessione) si è tenuto conto solo del valore edificabile dell'area di mq.1774, in quanto tutti i manufatti ora esistenti sono da demolire per la realizzazione del fabbricato di cui alla suddetta concessione edilizia.

6°) Tutti gli effetti utili ed onerosi della presente compravendita, compreso il trasferimento del possesso materiale a favore della società acquirente, decorrono dalla data odier-

na.

7°) Tutte le spese del presente atto e conseguenti - escluso INVIM - sono a carico della parte acquirente.

La società venditrice dichiara, e la società acquirente ne prende atto, che il presente contratto è soggetto ad IVA ai sensi delle norme vigenti in materia.

Infine, con riferimento al disposto dell'articolo 3, comma 13 ter della legge 26/6/1990 n.165 la rappresentante della società venditrice, previa ammonizione da me Notaio fatta sulla responsabilità penale cui essa è soggetta in caso di dichiarazione mendace, dichiara sotto la propria responsabilità ai sensi della legge 4/1/1968 n.15, che il reddito fondiario delle unità immobiliari urbane in oggetto, non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna, in quanto trattasi di beni strumentali per l'esercizio dell'impresa iscritti nel registro beni ammortizzabili (per quanto riguarda gli immobili di cui alle ex particelle 300-301-302 fg.64), mentre per quanto riguarda il mappale 460 fg.64, perchè è stato acquistato con mio rogito 21/7/1995.

All'uopo la società venditrice conferma il proprio domicilio fiscale nella sede sopra indicata.

Le parti mi esonerano dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho

dato lettura ai componenti i quali, a mia domanda, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono. Atto scritto da persona di mia fiducia con mezzi meccanici a nastro indelebile a norma di legge, e scritto in parte di mia mano.

Occupi sette pagine e fin qui della ottava di due fogli.

F/TO ALL'ORIGINALE: MARIA ANGELA O ANGELA BENASSI - PIERO
PIERONI - GUIDO LUCENTINI Notaio.

TRIBUNALE DI MASSA CARRARA
CANCELLERIA COMMERCIALE

Il sottoscritto Cancelliere, esaminati gli atti depositati, iscritti e pubblicati
nelle forme di rito,

CERTIFICA

— Che la Società: "THE STATUARY MARBLE CO. DI M. ANGELA BENASSI E C. S.N.C."

con sede in CARRARA, VIA VIGNALETTO N°44.=====

capitale sociale L. 120.000.000.=====

regolarmente costituita ed iscritta al n. 2932

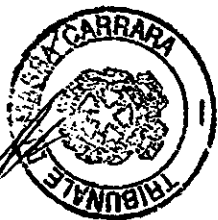
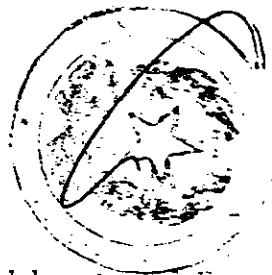
del registro delle

società si trova nel pieno e libero esercizio dei propri diritti in quanto non
fallita, nè in liquidazione, nè sottoposta alle procedure del concordato preventivo
e dell'amministrazione controllata.

— Che la predetta società è amministrata da un socio, in persona della
Signora Benassi Maria Angela nata a Carrara il 03/05/1926 ed ivi
residente, alla quale spettano tutti i poteri di ordinaria e straor-
dinaria amministrazione.

Si rilascia a richiesta per gli usi di legge.

Massa 24/07/1995

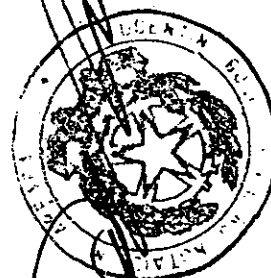
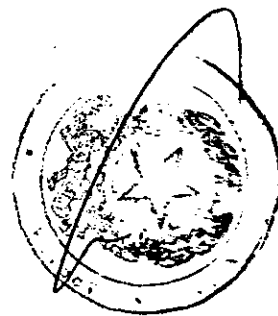
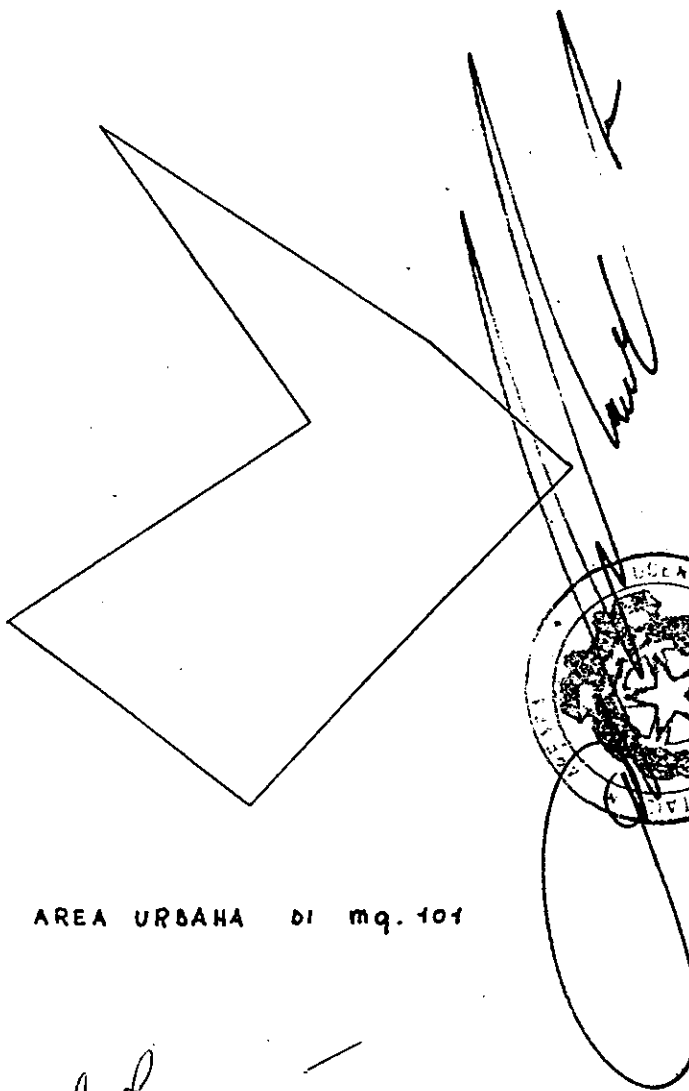
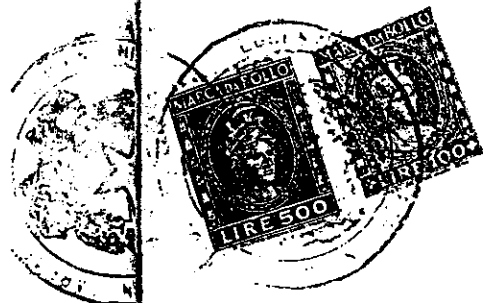


Il Cellab. di Cancelleria
Aurino Alfredo



trà di u.i.u. in Comune di CARRARA via CARRIONA CA 342

ALLEGATO "B" del n° 9242 di RACCOLTA



AREA URBANA di mq. 101

*Mario Angelo e Angelo Benati
Gino Giori*

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

one di N.C. ☒
di variazione ☐

Compilata dal GEOM. TRUSENDI RENZO
(Titolo, cognome e nome)

ificativi catastali:

Iscritto all'albo dei GEOMETRI

della provincia di MASSA-CARRARA n. 593

data 7-7-95 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

10 LUG. 1955

A 473

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot. n. 22859/5001

Certificato di destinazione urbanistica n. 257/95
(Art. 18 Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 08/07/95 da FERRARINI UGO, nato a CARRARA, il 21/09/53, residente in CARRARA Via CAVOUR, 11 (C.F. FRRGUO53P21B832T), con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della Legge 28.2.1985, n. 47, relativo al terreno in località CARRARA distinto in Catasto al fg. 64, mappale/i 458-459-460, evidenziato in colore VERDE nell'allegata planimetria, consegnata in duplice copia;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti:

Per effetto del P.R.G.C. approvato con D.M. voto n. 2755 del 2.8.71:

1. **DESTINAZIONE DEL SUOLO:** l'area è destinata A ZONA EDILIZIA "C" LA CUI NORMATIVA È CONTEMPLATA DALL'ART. 4 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.C.

2. **VINCOLI SPECIFICI:** ////

3. **UTILIZZAZIONE:** ////

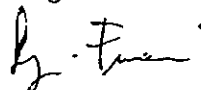
4. **ALTRI CONDIZIONAMENTI:** ////

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara, li 11/07/95

p. Il Sindaco
L'Istruttore Tecnico
Arch. Luigi Fusani



Tecnico: Arch. Fusani
Amministrativo: Soggia

Il sottoscritto FERRARINI UGO nato a CARRARA il 21/09/53 C.F. FRRGUO53P21B832T, residente a CARRARA Via CAVOUR, 11 nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

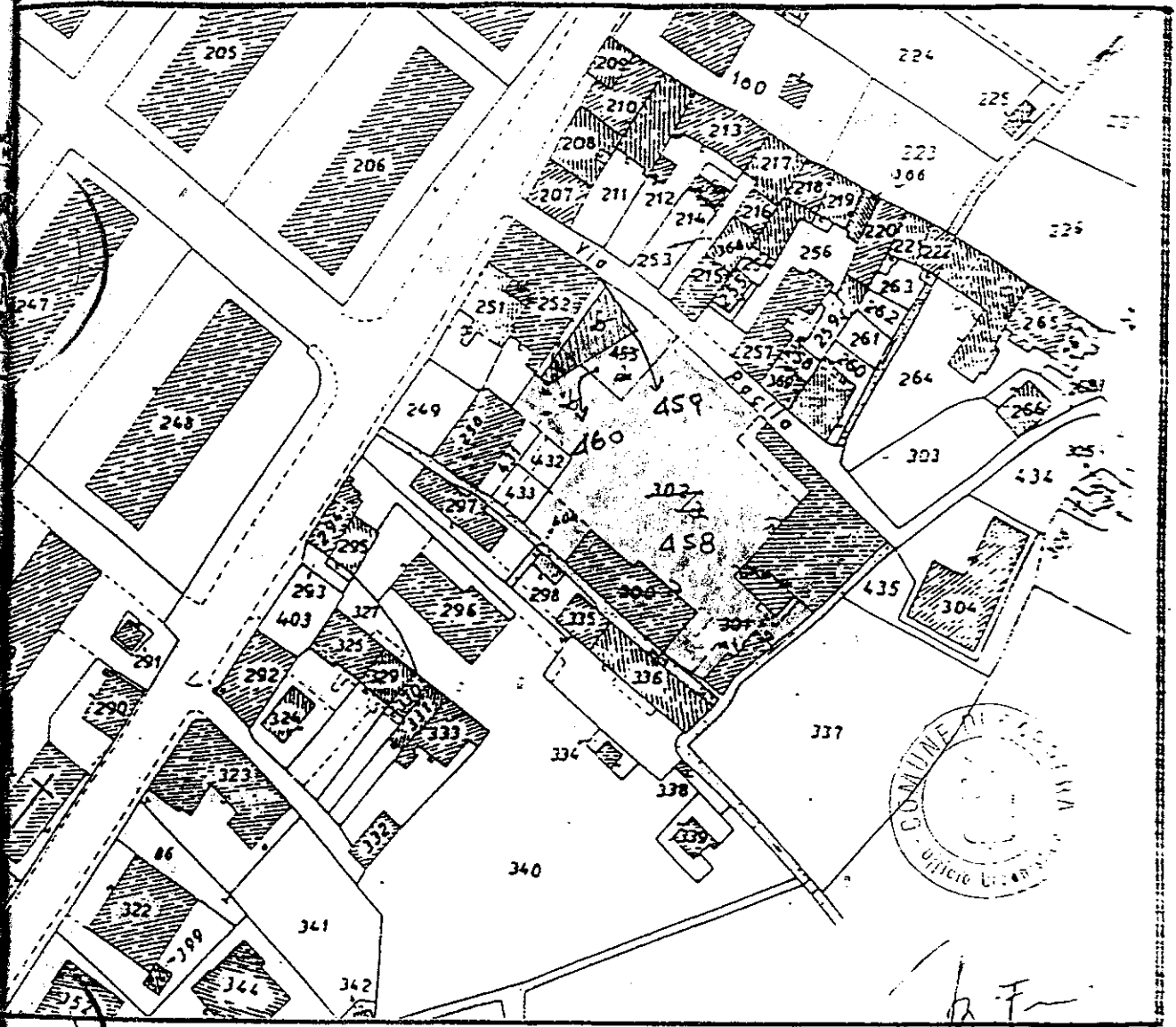
Carrara _____

(firma per esteso)

a) Proprietario, condividendo

b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq. _____ individuata al Catasto al fg. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato.





Intestato al Sindaco
3.7.95
22101

Chiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
divisione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

VEDI SCHEMA DEL RILEVO ALLEGATO

(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

PERITO FERRARINI GEOM. UGO iscritto al N. 505
(cognome e nome in chiaro)

Albo dei GEOMETRI della Provincia di MASSA CARRARA

Data 19.05.95 Firma [Signature]

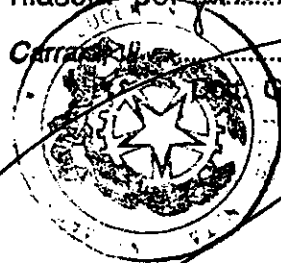
Firma delle parti o loro delegati

La presente copia è conforme all'o-
riginale conservato nei miei regiti, e
si rilascia per gli atti consentiti dalla legge

Carrara 21

3-8-95

GUIDO LUCENTINI



REPERTORIO N° 199234

ROGITO N° 9233

PERMUTA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantacinque il giorno ventuno del mese di luglio (21/7/1995).

In Carrara, e nel mio studio.

Innanzi a me dottor Guido Lucentini Notaio in Carrara con studio in Piazza Matteotti n.4, iscritto nel Ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i sottoindicati comparenti, di comune accordo fra loro e col mio consenso rinunziato, sono comparsi:

- ERCOLINI Gino nato a Carrara il 7 aprile 1911 ed ivi residente in Via Carriona n.314, pensionato, codice fiscale: RCL GNI 11D07 B832X, il quale dichiara di essere coniugato in comunione dei beni con la signora CASANI Moranda nata a Massa il 3 aprile 1910, codice fiscale: CSN MND 10D43 F023H.

- Benassi Maria Angela nata a Carrara il 3 maggio 1926 ed ivi residente in Via Vignaletto n.44, la quale interviene e stipula non in proprio ma quale socio amministratore e rappresentante della società in nome collettivo "THE STATUARY MARBLE CO. di M.Angela Benassi & C. s.n.c." con sede a Carrara, Via Vignaletto n.44, codice fiscale: 00217280452, capitale sociale lire 120.000.000, iscritta nel registro società presso il Tribunale di Massa-Carrara al n.2932, giusta i po-

teri spettantile in base ai vigenti patti sociali.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e

p r e m e t t o n o:

A) In base ad atto privato autenticato dal Notaio Piergiorgio Grifoni in data 25 ottobre 1966 rep.2323, registrato a La Spezia l'11/11/1966 n.10988, trascritto a Massa il 24 novembre 1966 n.4503, il predetto sig.Ercolini Gino acquistava dalla signora Grassi Ada ved.Benassi un piccolo terreno sito in Comune di Carrara, località Raglia, della superficie catastale di mq.120 - ma di fatto superiore - confinante con Via Pubblica, fabbricato a due piani di proprietà dello stesso acquirente e del sig.Cripps, segheria di proprietà del sig. Cripps Greville da più lati, e rappresentato in catasto terreni alla Sez.B mappale 7928 (corrispondente nel catasto revisionato al fg.64 mappale 453).

B) Con atto a rogito Notaio Gino Carozzi 27 marzo 1979 rep.148544, registrato a Carrara il 6/4/1979 n.626 e trascritto a Massa il 4/4/1979 reg.part.art.1658, la suddetta società "The Statuary Marble CO. di M.Angela Benassi e C. s.n.c." acquistava dal sig.Cripps Percy Greville Howard un compendio immobiliare marmifero in Comune di Carrara nella stessa località Raglia sopra citata, Via Carriona n.312, costituito da un vecchio fabbricato ad uso laboratorio a piano terreno con tre vani uso ufficio al primo piano, da un capan-

none a solo piano terreno ad uso laboratorio, e da una costruzione composta da un vano accessorio, cabina elettrica e tettoia; il tutto con antistante piazzale, e confinante a nord con la Via Raglia, ad est ed a sud con gora o canale demaniale, ad ovest con i mappali 299 e 252 fg.64, ed identificato nel catasto terreni revisionato al fg.64 con i mappali n.300 mq.150, n.301 e n.302 mq.1690, e nel preesistente catasto terreni alla "Sez.B foglio 59 con i mappali n.7156, n.5055 e 7928", così come veniva dichiarato nello stesso contratto.

C) Per quanto riguarda, però, quest'ultima particella, cioè la n.7928 Sez.B fg.59, per mero errore materiale era stata citata nel suddetto contratto Notaio Carozzi, in quanto aveva già formato oggetto di acquisto da parte del sig.Ercolini Gino con la scrittura privata autenticata dal Notaio Grifoni, come sopra indicato al punto A).

D) Su parte della stessa particella Sez.B fg.59 n.7928 (in catasto revisionato corrispondente, come sopra precisato, al n.453 fg.64) e su piccola parte della contigua particella 302 (rappresentata nel tipo mappale di cui infra con il n.302/b mq.23) di proprietà della suddetta società, il sig.Ercolini ha costruito, senza licenza edilizia, nell'anno 1975 un fabbricato a solo piano terreno uso sgombero, ripostiglio, tettoia, cantina, w.c., con piccola corte annessa, per il quale è stata presentata la domanda di concessione in sanatoria di

cui appresso.

E) In base alla denuncia di cambiamento n.60842 ed unito tipo mappale presentati all'U.T.E. il 26/5/1995, tutta l'area occupata dal citato fabbricato oggetto di condono edilizio è stata rappresentata con il mappale 459 fg.64 mq.102 (compresa la piccola porzione corrispondente all'ex 302/b mq.23 di proprietà della suddetta Società), mentre la residua contigua porzione di area scoperta di proprietà Ercolini Gino è stata rappresentata dal n.460 fg.64 mq.101 (ex 453/a).

F) In base alla denuncia mod.D presentata al N.C.E.U. il 10/7/1995 prot.2852 detto fabbricato di proprietà Ercolini Gino - ora distinto dal n° civico 314 di Via Carriona, ed in piccola parte insistente su area di proprietà della suddetta società - è stato precensito al fg.64 con la particella n.459 Via Carriona n.312 piano T. alla partita 20826, in ditta "Ercolini Gino e The Statuary Marble CO. di M.Angela Benassi e C. s.n.c." ciascuno per i propri diritti, mentre in base alla denuncia di accatastamento presentata nella stessa data 10/7/1995 n.A.478, la suddetta porzione di area scoperta è stata rappresentata nel N.C.E.U. alla partita 24477 - intestata ad Ercolini Gino - fg.64 mappale 460 area urbana di mq.101.

Tutto ciò premesso, da costituire parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti convergono e stipulano quanto segue:

1°) Il sig.Ercolini Gino cede e trasferisce a titolo di per-

muta alla società in nome collettivo "The Statuary Marble CO. di M. Angela Benassi & C. s.n.c." con sede a Carrara, che, come sopra rappresentata, a tale titolo accetta ed acquista, la porzione di area scoperta in Comune di Carrara, località Raglia, rappresentata in catasto urbano alla partita 24477 fg.64 mappale 460 area urbana di mq.101 - ex n.453/a. A confini con residua proprietà del venditore, Via Raglia, proprietà società acquirente, salvi se altri.

2°) Vicendevolmente, ed allo stesso titolo di permuta, la Società "The Statuary Marble CO. di M. Angela Benassi & C. s.n.c." con sede a Carrara, come sopra rappresentata, cede e trasferisce al sig. Ercolini Gino, il quale, a tale titolo, accetta ed acquista la contigua piccola porzione di area di circa mq.23 - sulla quale insistono una parte della cantina, il w.c. e piccola parte di corte del citato fabbricato mappale 459 fg.64 - e che, nel suddetto tipo mappale, era stata rappresentata con la particella 302/b, ora soppressa.

A confini: altra porzione dello stesso fabbricato (mappale 459), mappale 252 e residua proprietà società venditrice, salvi se altri.

3°) Per quanto occorrer possa, le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art.12 1° comma del D.L. 14/3/1988 n.70 convertito in legge 13/5/1988 n.154 per l'attribuzione della rendita catastale alle unità immobiliari urbane in oggetto.

4°) Ai sensi dell'art. 18, 2° comma legge 28/2/1985 n. 47, i contraenti mi esibiscono il certificato di destinazione urbanistica - rilasciato dal Comune di Carrara il 12 luglio 1995 n. 256/95, che io Notaio ritiro ed allego al presente contratto sotto la lettera "A", omissane la lettura per espressa dispensa delle parti - contenente le prescrizioni urbanistiche relative alle particelle 458-459-460 in oggetto. Al riguardo le parti permutanti dichiarano che, dalla data del rilascio di tale certificato ad oggi, non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici relativamente alla zona in cui trovano incluse le porzioni di terreno sopra descritte.

5°) Gli immobili in oggetto vengono permutati a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ben noti alle rispettive parti acquirenti come queste dichiarano, con tutte le relative accessioni, pertinenze, diritti accessori, oneri e servitù per legge, convenzione, consuetudine o destinazione. I permutanti garantiscono la proprietà e disponibilità degli immobili rispettivamente trasferiti e la loro libertà da oneri, privilegi, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e diritti di terzi in genere. In particolare il sig. Ercolini Gino dà atto e dichiara che l'immobile ceduto in permuta costituiva suo bene personale ai sensi della legge 19/5/1975 n.151 (avendolo egli acquistato prima dell'entrata in vigore di questa legge, e non avendo quindi stipulato alcuna conven-

zione matrimoniale); mentre per quanto riguarda l'immobile ricevuto in permuta si applicano le disposizioni di legge in materia.

Le parti dichiarano di aver fatto eseguire gli opportuni riscontri da un tecnico di loro fiducia esonerando me Notaio da ogni responsabilità.

Le parti si dichiarano inoltre edotte dei vincoli di cui all'art.1 bis del D.L. 30/8/1993 n.332, convertito in legge 29/10/1993 n.428, se ed in quanto applicabili alle porzioni di area oggetto del presente atto.

6°) A norma dell'art. 40 secondo comma legge 28/2/1985 n.47, le parti dichiarano, sotto la propria responsabilità, che essendo stato realizzato ed ultimato entro il 31 dicembre 1975 l'intero suddetto fabbricato a pianterreno di cui all'attuale mappale 459 fg.64 in assenza di licenza edilizia, a cura e spese esclusivamente del sig.Ercolini Gino, è stata presentata dallo stesso sig.Ercolini Gino al Sindaco del Comune di Carrara il 31 marzo 1995 ed annotata al n° di protocollo 12581 dell'1/4/1995, un'istanza di sanatoria edilizia (ai sensi del D.L. 649/1994), ed avente altresì il n°2777 di protocollo del 3/4/1995 dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Carrara.

Pertanto, ai sensi dell'art.5, 2° comma D.L.26/5/1995 n.193, si riportano qui di seguito gli estremi del versamento dell'intera oblazione relativa alla suddetta istanza di sanato-

ria edilizia, e del versamento dei contributi di concessione relativi, calcolati secondo i parametri indicati nella suddetta domanda, così come dichiara lo stesso sig. Ercolini Gino. E precisamente gli estremi dei suddetti versamenti sono i seguenti:

I° - Per l'oblazione:

- a) £. 2.000.000 (duemilioni) versate a mezzo bollettino di c/c postale Sez.5 - del 31 marzo 1995 - Ufficio Postale di Carrara Succ.2 VCC-0613;
- b) £. 547.600 (cinquecentoquarantasettemilaseicento) versate a mezzo bollettino di c/c postale Sez.4 - del 13 aprile 1995 - Ufficio Postale di Avenza VCC-0999;
- c) £. 547.600 (cinquecentoquarantasettemilaseicento) versate a mezzo bollettino di c/c postale Sez.3 - del 19 giugno 1995 - Ufficio Postale di Carrara VCC-0653;
- d) £. 1.095.200 (unmilionenovantacinquemiladuecento) versate a mezzo bollettino di c/c postale Sez.7 - del 17 luglio 1995 - Ufficio Postale di Carrara VCC-0710;

tutti eseguiti da Ercolini Gino sul c/c 255000 per oblazione abusivismo edilizio.

II° - Per i contributi concessori:

- a) £. 1.630.800 (unmilione seicentotrentamilaottocento) versate a mezzo bollettino di c/c postale Sez.3 - del 28/06/1995 Ufficio Postale di Carrara; Succ.2 VCC-0014.
- b) £. 1.087.200 (unmilione ottantasettemiladuecento) versate a

mezzo bollettino di c/c postale Sez.7 - del 17 luglio 1995 -
Ufficio Postale di Carrara VCC-0709;

c) £. 6.022.000 (seimilioni ventiduemila) versate a mezzo bollettino di c/c postale Sez.3 - del 20/07/1995 - Ufficio Postale di Carrara VCC-0682;

tutti eseguiti da Ercolini Gino sul c/c 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio di Tesoreria.

A maggior precisazione si allega al presente atto sotto la lettera "B" - omissane la lettura per dispensa delle parti - copia certificata conforme della citata istanza di sanatoria comprendente in fotocopia i citati bollettini di versamento di c/c postale. Restano espressamente a carico del sig. Ercolini Gino tutti gli adempimenti richiesti, pagamento integrativo di contributi di concessione e quant'altro, per l'ottenimento della concessione edilizia in sanatoria da parte del Comune di Carrara.

7°) Le parti attribuiscono ai beni rispettivamente permutati l'identico valore di lire 13.000.000 (tredicimilioni) per cui esse si dichiarano reciprocamente soddisfatte e tacitate, in relazione alla permuta in oggetto, e di non aver nulla a pretendere l'una dall'altra, rinunciando, quindi, ad ogni conguaglio in denaro ed all'iscrizione di qualsiasi ipoteca legale.

8°) Tutte le spese del presente atto e conseguenti sono a carico delle parti permutanti, pro-quota.

Per la cessione in permuta da parte della predetta società le parti dichiarano e riconoscono che il relativo trasferimento è soggetto ad IVA.

Infine, con riferimento al disposto dell'articolo 3, comma 13 ter della legge 26/6/1990 n.165 le parti, previa ammonizione da me Notaio fatta sulla responsabilità penale cui esse sono soggette in caso di dichiarazione mendace, dichiarano sotto la propria responsabilità ai sensi della legge 4/1/1968 n.15, rispettivamente: il sig.Ercolini Gino che il reddito fondiario dell'area urbana in oggetto - compreso in quello del fabbricato mappale 459 fg.64 di cui costituiva pertinenza - è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna, mentre il legale rappresentante della società "The Statuary Marble CO. di M.Angela Benassi & C. s.n.c." dichiara che il reddito fondiario della piccola particella urbana ceduta in permuta non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi, per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna, perchè trattasi di bene totalmente utilizzato da terzi e, di fatto escluso dalla proprietà della società.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti i quali, a mia domanda, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono. Atto scritto da persona di mia fiducia con mezzi

meccanici a nastro indelebile a norma di legge, e scritto in
parte di mia mano.

Occupi dieci pagine e fin qui della undicesima di tre fogli.

FIRMATI ALL'ORIGINALE: ERCOLINI GINO - MARIA ANGELA BENASSI -

GUIDO LUCENTINI Notaio.

ALLEGATO "A" DEL N. 9233 DI RAGIONE
COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot.n.22860/5002

Certificato di destinazione urbanistica n.256/95
(Art.18 Legge 28 febbraio 1985, n.47)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 08/07/95 da FERRARINI UGO, nato a CARRARA, il 21/09/53, residente in CARRARA Via CAVOUR,11 (C.F. FRRGUO53P21B832T), con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.18 della Legge 28.2.1985, n.47, relativo al terreno in località CARRARA distinto in Catasto al fg. 64, mappale/i 458-459-460, evidenziato in colore GIALLO nell'allegata planimetria, consegnata in duplice copia;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

CERTIFICA

- che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti:

Per effetto del P.R.G.C. approvato con D.M. voto n.2755 del 2.8.71:

1. DESTINAZIONE DEL SUOLO: l'area è destinata A ZONA EDILIZIA "C" LA CUI NORMATIVA E' CONTEMPLATA DALL'ART.4 DELLE N.T.A.DEL P.R.G.C.

2. VINCOLI SPECIFICI: ////

3. UTILIZZAZIONE: ////

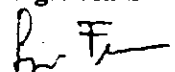
4. ALTRI CONDIZIONAMENTI: ////

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara, li 11/07/95

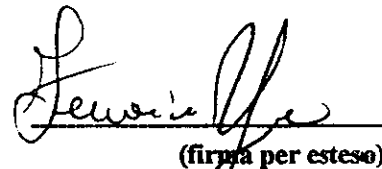
p. Il Sindaco
L'Istruttore Tecnico
Arch. Luigi Fusani



Tecnico: Arch.Fusani
Amministrativo: Soggia

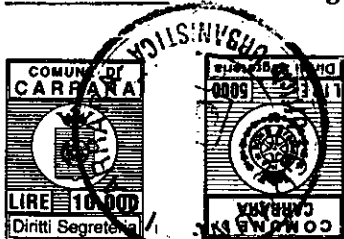
Il sottoscritto FERRARINI UGO nato a CARRARA il 21/09/53 C.F. FRRGUO53P21B832T, residente a CARRARA Via CAVOUR,11 nella qualità di (a) TECNICO INCARICATO del (b) INCARICATO dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

Carrara 12/07/95


(firma per esteso)

a) Proprietario, condividendo

b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq. _____ individuata al Catasto al fg. _____ particella di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato.



PROT. 00645 385



SCALA 1: 1'000

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

Firms

Firma delle parti e loro delegati

41



- 1 APR. 1975

Spett.le Sindaco del Comune di

PROL. 12581

CARRARA

OGGETTO: Istanza di sanatoria edile ai sensi del D.L. n° 649/1974

Il sottoscritto ERCOLINI Gino nato a Carrara il 07.04.1911

c.f. RCL GNI 11D07 B832X, residente in Carrara Località Stadio

Via Carriona n° 314, nella qualità di proprietario, chiede il

rilascio della concessione in sanatoria per l'immobile sito in

Località Stadio Via Carriona n° 314.

Le opere oggetto di sanatoria consistono nella costruzione di

un manufatto ad uso sgombero, cantina, lavanderia, realizzata

ed ultimata entro il 31.12.1975. ✓

Dichiara inoltre quanto segue:

- L'immobile in oggetto, risulta distinto catastalmente al Fg.

64 Mappale 453. Il manufatto non è ancora accatastato.

- Per la determinazione dell'importo dell'oblazione si è

tenuto conto dei seguenti parametri:

1 - quantificazioni delle superfici ai sensi del D.M.

10.05.77, con riduzione al 60% delle superfici non

residenziali.

2 - tipologia dell'abuso n°1

3 - costo unitario in relazione alla popolazione comunale,

all'epoca di realizzo dell'opera, ed alla tipologia,

fissato in L/mq. 72.000.

Pertanto si ha: (vedi grafici di progetto)

mq. 97,00 x 0,60 = mq. 58,20 superficie ridotta



Data

3

APR. 1975

COMUNE DI CARRARA

La presente è stata ricevuta il

foglio n° 1 del volume n° 1000 e

foglio n° 1 del volume n° 1000 e

4/1/77 n. 45 per uso

Superfici non

IL FUNZIONARIO TECNICO
MELOSI ALBERTO LICI

mq. 58,20 x L/mq. 72.000 = L. 4.190.400 che saranno versati in

L. 2.000.000 quale minimo fisso, in relazione alla volumetria

realizzata ed indicato nella tabella B da pagarsi in acconto.

La restante cifra di L. 2.190.400 in 4 rate da L. 547.600

ciascuna, alle scadenze di Legge.

La presente istanza è redatta ai sensi dell'art. 4 della Legge

15/1968. Si allega:

- attestato del versamento dell'acconto dell'oblazione.
- attestato del versamento del contributo di concessione.
- grafici di progetto.
- fotografie.

Carrara, 29.03.1995

In Fede

Ercolini Gino

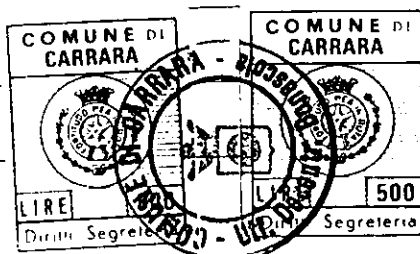
COMUNE DI CARRARA

Il sottoscritto dichiara che la firma del Sig. ERCOLINI GINO
nato a CARRARA il 02/04/311 è stata apposta
in calce alla presente domanda in mia presenza, previo accertamento
della identità personale (Documento d'identità completato
Personale)

Carrara, il 31 MAR 1995

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Grimaldi



RICEVUTA
del versamento

di L.

2.000.000

Lire

INVESTIMENTI

sul C/C N. **255000**

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da ERCOLINI GINO

residente in CARRARA

Codice Fiscale RCLGN1110.07B832X

addi 31/03/95

COMUNE DI CARRARA

a presente con la presente di n. 1

gli, è conforme all'originale del documento e

è stato autenticato ai sensi dell'art. 13 della Legge

1/80 n. 15 per uso legale

rrara, 20-7-95

1995 31-MAR-95 #1

CARRARA SUCC.2 36/115

10167 E.***20000000

1000 0613 E.***950

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
del versamento

di L.

547.600

Lire cinquecentoquarantasettemila e 600

sul C/C N. **255000**

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da ERCOLINI GINO

residente in CARRARA

Codice Fiscale RCLGN1110248832P

addi 13-04-95

1995 13-APR-95 #1

AVENZA 36/004

10167 E.***547600

1000 0999 E.***950

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
del versamento

di L.

547.600

Lire cinquecentoquarantasettemila e 600

sul C/C N. **255000**

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da ERCOLINI GINO

residente in CARRARA

Codice Fiscale RCLGN1110248832P

addi 13-04-95

1995 13-APR-95 #1

AVENZA 36/004

10167 E.***5-7600

1000 0999 E.***950

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
del versamento

di L.

547.600

Lire cinquecentoquarantasettemila e 600

sul C/C N. **255000**

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da ERCOLINI GINO

residente in CARRARA

Codice Fiscale RCLGN1110248832P

addi

1995 19-GIU-95 #1

CARRARA 36/014

10071 E.***547600

1000 0613 E.***1000

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
del versamento

di L.

547.600

Lire cinquecentoquarantasettemila e 600

sul C/C N. **255000**

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da ERCOLINI GINO

residente in CARRARA

Codice Fiscale RCLGN1110248832P

addi

1995 19-GIU-95 #1

CARRARA 36/014

10071 E.***547600

1000 0613 E.***1000

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress

ANISTICO

TEL 173

Spazio per la causale del versamento
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

(COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE)

CARBARA

RATA N. ☒

☒ VERSAMENTO RATEALE

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

(COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE)

CARBARA

RATA N. ☐ 7

☒ VERSAMENTO RATEALE

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

Spazio per la causale del versamento
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

(COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE)

CARBARA

L. 2.000.000 IL 31 03 95

☒ DIFFERENZA GIA' VERSATA (D.L. 468/94)

☐ VERSAMENTO PER AMMONTARE FISSO

RATA N. ☒

☒ VERSAMENTO RATEALE

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

(COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE)

CARBARA

L. 2.000.000 IL 31 03 95

☒ DIFFERENZA GIA' VERSATA (D.L. 468/94)

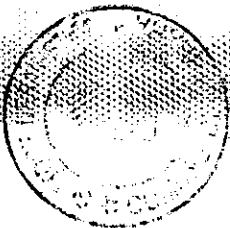
☐ VERSAMENTO PER AMMONTARE FISSO

RATA N. ☒

☒ VERSAMENTO RATEALE

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

IL FORNITORE TECNICO
NEL G. ... LUIGI



1 CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di L. 1.087.200
di un versamento

LIRE 1.087.200

C.N. 118541

ato a COMUNE DI CARRARA

20.12.1995

ito da ERODINI GILMO

nte in CARRARA

addl.

1562.7 17-11-95 E1
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
CARRARA 36/014
UFFICIALE POSTALE ***10872001
VCC 0709 E ***1990010

Bollo a data

data progress.

COMUNE DI CARRARA

La presente è una ricevuta di versamento di n. 1
fatta a favore dell'Ufficio dell'Ufficio
applicata ai conti correnti della Legge
4/1/1994 n. 30 per uso
Carrara, 20.12.1995

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L. 1.095.200
di un versamento

LIRE 1.095.200

sul C/C.N. 255.000

Intestato a ENTE DIFE ITALIANE

OBBLICAZIONE ABITAZIONE EDILIZIA

eseguito da ERODINI GILMO 118541 24 3832P

residente in CARRARA

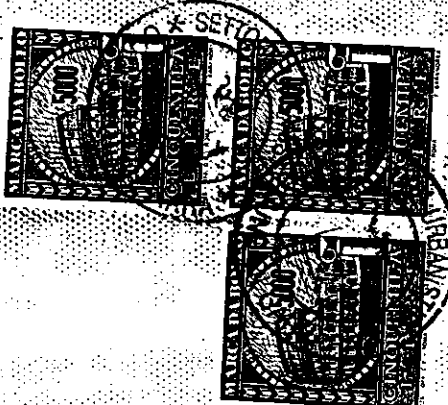
addl.

Bollo lineare dell'Ufficio accettante
CARRARA 36/014
UFFICIALE POSTALE
VCC 0710 E ***1990010

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

data progress.



CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di L. 1.095.200
di un versamento

LIRE 1.095.200

sul C/C.N. 255.000

Intestato a ENTE DIFE ITALIANE

OBBLICAZIONE ABITAZIONE EDILIZIA

eseguito da ERODINI GILMO 118541 24 3832P

residente in CARRARA

addl.

1562.7 17-11-95 E1
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
CARRARA 36/014
UFFICIALE POSTALE ***10952001
VCC 0710 E ***1990010

Bollo a data

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA
di un versamento di L.

6.022.000

Lire Sei milioni duecento

sul C/C N. 118547

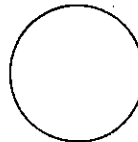
intestato a ROMULO D. CARRARA

SERVIZIO TESORERIA

eseguito da ENRICO GINO

residente in CARRARA

addl.



Bollo a data

857 3 30 1985
Bollo in capo dell'Ufficio di Cassa
CARRARA 36/814
L'UFFICIO POSTALE ****6022000
VCC 0682 E. ***1000

lissa

data

progress.



[Handwritten signature]

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)

SALDO OBBLIGAZIONE ABUSIVISMO
CAJIZIO PRATICA CREDUTI GIUR
PARRARA (MS)

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA
di un versamento di L.

6.022.000

Lire Sin. milioni ventidue mila

sul C/C N. 118547

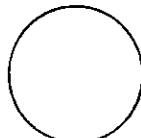
Intestato a ROMANO DI CARRARA

SERVIZIO RESOCCIA

eseguito da ENRICO FINO

residente in CARRARA

addl.



Bollo a data

Bollo a data di Carrara FI
CARRARA 36/014
L'UFFICIALE POSTALE ***6022000
IVCC 0682 F. ***1000

asse

data

progress.



IL FUNZIONARIO TECNICO

[Handwritten signature]

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici.)

SEZ. 3 28-GIU-95 R1
CARRARA SUCC. 2 36/115
0168 F.***1630800
VCC 0014 F.***1000

SEZ. 3 28-GIU-95 R2
CARRARA SUCC. 2 36/115
0168 F.***1630800
VCC 0014 F.***1000



TECNICO
PER LUIGI

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE di L.

1630,800

Line *contante*

addebito

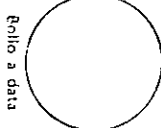
sul c/c n. *118547*

intestato a *TESSERA LUNARELLA*

CONTO DI CREDITO

eseguito da *CECELIA VINO*
residente in *C.A.R.A.R.A.*

add. *27.05.95*



Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N. del bollettario ch. 9

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di L.

1630,800

Line *contante*

addebito

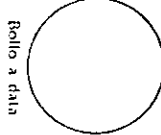
sul c/c n. *118547*

intestato a *TESSERA LUNARELLA*

CONTO DI CREDITO

eseguito da *CECELIA VINO*
residente in *C.A.R.A.R.A.*

add. *27.05.95*



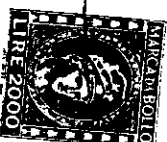
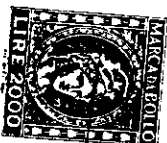
Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N. del bollettario

data progress. data progress.



IL F. L. ...
NEL ...

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

del versamento

di L.

2.000.000

Lire

~~2.000.000~~

DUBBINCHI

sul CXC N. 255000

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da FREOLHI GINO

residente in CARRARA

Codice Fiscale RCL GHI 11, D. 028332X

addi 31/03/95

SEZ. 5 31-MAR-95 R1

CARRARA SUCC. 2 36/115

0169 E. ****20000000

UCC 0613 E. ****950

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress

ENICO
LUIGI



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 4422/572
del 11/03/95

Alla cortese attenzione Sig.

BENASSI ANGELA
VIGNALETTO n° 44
54033 CARRARA

e p.c. ARCH. BIANCHI GIANNA MARIA
VIA RUGA A. MAGGIANI n° 63
54033 CARRARA

Oggetto: Richiesta istanza edilizia. 166/95

A seguito dell'istanza presentata il 31/01/95 finalizzata ad ottenere
Concessione edilizia G.L. per Costruzione Residenza sulla proprietà
ubicata in CARRARA, STADIO distinto al catasto al
Foglio 64 mapp. 337 302 301 300
mi prego informare la S.V. che la richiesta sopra menzionata è stata esaminata
dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n° 9 in data 9/03/95
la quale si è così espressa:

SI RIN VIA PER SUPPLEMENTO DI ISTRUTTORIA IN RELAZIONE ALLA
VIABILITA' D'ACCESSO E SISTEMAZIONE INTERNA, AL RISPETTO
11540/94 SULLE ESONDAZIONI ALLA CONCESSIONE DEMANIALE PER
L'ATTRAVERSAMENTO DEL CANALE, ALLA PRESENTAZIONE DELLA
RELAZIONE GEOLOGICA

La S.V. è diffidata dall'iniziare i lavori.

per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmino Arch. Francesco



COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

RACCOMANDATA

Prot.n.25110/5416-95
Cambio intestazione alla
Concessione Edilizia
n°105/95 del 25/07/95.

Alla cortese attenzione del Sig.
THE STATUARY MARBLE CO. DI BENASSI M. ANGELA E C.
VIA VIGNALETTO
CARRARA

e p.c. AL SETTORE TRIBUTI
SEDE

OGGETTO: Ritiro *cambio intestazione* di concessione edilizia. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 29/07/95 prot.n. 25110/5416-95 con la quale si richiedeva il cambio intestazione delle concessione edilizia n°105/95 del 25/07/95, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE siti in CARRARA STADIO VIA CARRIONA si comunica che la medesima è stata accolta.

L'atto di cambio dell'intestazione potrà essere ritirato dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti di segreteria di L. 30.000;
- Una marca da bollo da L.30.000;

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 29/07/95


L'Assessore All'Urbanistica
Arch. F. Guglielmino

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.