

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	0647167603
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		TESSANDRI	
NOME		NANDO MICHELE	
NUMERO DI CODICE FISCALE		TSSNDM24P27G870K	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CASSANO D'ADDA	MI	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
Via Mameli n° 8		20062	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	27/09/1924	2	3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	3	✓	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	342.000,=	342.000,=		9.48	1
47/85-B	2%	7.000,=	7.000,=			
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	1	349.000,=	349.000,=		9.48	1
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune		1	si	2	no	
In altro comune		3	si	4	no	

Data

23/04/1986

Firma del richiedente

Resnais Nando

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L.

349.000

Lire

TRECENTOQUARANTANOVE MILA

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da TESSANDRI NANDO MICHELE

residente in CASSANO D'ADDA - Via Mameli

Codice Fiscale TSSNDM24P27G870 K

addi



Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L.

345.000

Lire

Trecentoquarantacinquemila

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da TESSANDRI NANDO MICHELE

residente in Via Mameli 8 - CASSANO D'ADDA

Codice Fiscale TSSNDM24P27G870 K

addi

1527.3 20-APR-88

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

AVENZA 36/004

10094 E. *****345000 UFFICIO POSTALE

1VCC 00016 E. *****9001

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L.

121.000

Lire

Centotrentamila

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da TESSANDRI N. MICHELE

residente in Via Mameli - Cassano D'Adda

Codice Fiscale TSSNDM24P27G870 K

addi

1527.4 15-GEN-88

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

AVENZA 36/004

10069 E. *****121000 UFFICIO POSTALE

1VCC 0329 E. *****9001

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data progress.

ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2163

B	N. PROGRESSIVO	0647167603
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>TESSANDRI</u>			
NOME <u>NANDO MICHELE</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>TSSNDM24P27G870K</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>CASSANO D'ADDA</u>	<u>MI</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
<u>Via Manuel' n° 8</u>		<u>20092</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>27/09/1924</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>1</u>	<u>3</u>	<u>1</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u> ☐		Locazione <u>3</u> ☐	
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐		Altro <u>4</u> ☐	
		(specificare)	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:			
1 ☒ SI 2 ☐ NO			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA			
— da privati <u>1</u> ☐			
— da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐			
— da altra impresa <u>3</u> ☐			
— da altri <u>4</u> ☐			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 ☒			
2 ☒ con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 ☒ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, RIAZZA E NUMERO CIVICO

Fonore - Via Monterende - 41

C.A.P.

54030

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

62

numero/i di mappa

644

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa

62

numero/i di mappa

644

subalterno

62

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐

1 ☐

- Zona B 2 ☐

2 ☐

- Zona C 3 ☐

3 ☐

- Zona D 4 ☐

4 ☐

- Zona E 5 ☐

5 ☐

- Zona F **AGRICOLA** 6 ☐

6 ☐

- Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7 ☐

7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ **si** 2 ☐ **no**

Se sì, indicare il tipo di vincolo

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒

- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐

dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒

Anno di ultimazione: 19 **78**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☐ **si**

2 ☐ **no**

parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n. ☐

(compreso il seminterrato)

— Piani entroterra n. ☐

— Volume totale mc ☐

(vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile

(compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)

mq ☐

- per servizi ed accessori

(esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)

mq ☐

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☐ **si**

2 ☐ **no**

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difficoltà della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.		
N. licenza o concessione Data di rilascio giorno mese anno 1 9 Superficie assentita mq Volume assentito mc 	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"> — da 0 a 200 mq ☐ 1 — da 201 a 400 mq ☐ 2 — da 401 a 600 mq ☐ 3 — da 601 a 1.000 mq ☐ 4 </td> <td style="width: 50%;"> — da 1.001 a 1.500 mq ☐ 5 — da 1.501 a 2.000 mq ☐ 6 — da 2.001 a 4.000 mq ☐ 7 — da 4.001 a 10.000 mq ☐ 8 — oltre 10.000 mq ☐ 9 </td> </tr> </table>	— da 0 a 200 mq ☐ 1 — da 201 a 400 mq ☐ 2 — da 401 a 600 mq ☐ 3 — da 601 a 1.000 mq ☐ 4	— da 1.001 a 1.500 mq ☐ 5 — da 1.501 a 2.000 mq ☐ 6 — da 2.001 a 4.000 mq ☐ 7 — da 4.001 a 10.000 mq ☐ 8 — oltre 10.000 mq ☐ 9
— da 0 a 200 mq ☐ 1 — da 201 a 400 mq ☐ 2 — da 401 a 600 mq ☐ 3 — da 601 a 1.000 mq ☐ 4	— da 1.001 a 1.500 mq ☐ 5 — da 1.501 a 2.000 mq ☐ 6 — da 2.001 a 4.000 mq ☐ 7 — da 4.001 a 10.000 mq ☐ 8 — oltre 10.000 mq ☐ 9		

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera		
Abitazione/i utilizzate		
Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. - residenza non primaria n. - uso non abitativo n. 	Locazione - uso abitativo n. - uso non abitativo n. 	Altro titolo - uso abitativo n. - uso non abitativo n.
Abitazione/i non utilizzate n. 		

e - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. — Piani entroterra n. — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni ☐ 1 - prefabbricata ☐ 3 - cemento armato ☐ 2 - mista e altra ☐ 4	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante ☐ 1 — Allacciamento rete elettrica ☐ 2 — Approvvigionamento idrico da acquedotto ☐ 3 — Impianto termico centralizzato ☐ 4 — Ascensore ☐ 5
Abitazioni comprese nel fabbricato n. Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 si 2 no 	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ 1 Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐ 2 Senza attrezzature fisse ☐ 3 Spazi per parcheggi ☐ 4

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:	
- Interni alle abitazioni (Su) mq - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 15,80	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 si 2 no
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.	

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato 2 N. abitazioni del fabbricato 1

c - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A/2

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 36.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile 28,83 mq

3) Superficie non residenziale 15,80 mq $\times 0,6 =$ 9,48 mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) 17,29 mq

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 622,700

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 342.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 17,29

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 17,29

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 0.000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 0.000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 0.000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 0.000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 0.000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire 0.000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 342.000

16) Somma versata in data: giorno mese anno 1 9 8 - in unica soluzione 342.000

- 1ª rata Lire 0.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Attestato di versamento
Planimetria dell'immobile -
Descrizione dei lavori -
Documentazione fotografica -

Data

23/04/1986

Firma del richiedente

Bernardini Guido

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2163

B	N. PROGRESSIVO	0647167603
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE TESSANDRI			
NOME NANDO MICHELE			
NUMERO DI CODICE FISCALE TSSNDM24P27G870K			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CASSANO D'ADDA	PROVINCIA (sigla) PA	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO Via Mameli n° 8			C.A.P. 20062
NATURA GIURIDICA 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 27 mese 09 anno 74	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 3	ATTIVITÀ ECONOMICA 1	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà 1 ☐	Locazione 3 ☐		
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐	Altro 4 ☐	(specificare)	

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ 2 ☒		COGNOME O DENOMINAZIONE _____	
		NOME _____	
		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____	
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐		LOTTIZZAZIONE	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ NO	
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒		2 ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata	
		3 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

Fonore - Via Monteverde - 41

C.A.P. 54030

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

62

numero/i di mappa

644

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa

numero/i di mappa

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐

1 ☐

- Zona B 2 ☐

2 ☐

- Zona C 3 ☐

3 ☐

- Zona D 4 ☐

4 ☐

- Zona E 5 ☐

5 ☐

- Zona AGRICOLA 6 ☐

6 ☐

- Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7 ☐

7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se
il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ si 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒

- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐

dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐

Anno di ultimazione: 19 78

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☐ sì

2 ☐ no

parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n. ☐

(compreso il seminterrato)

— Piani entroterra n. ☐

— Volume totale mc ☐

(vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile

(compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)

mq ☐

- per servizi ed accessori

(esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)-

mq ☐

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☐ sì

2 ☐ no

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione								B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq	

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Diffinitività della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

N. licenza o concessione

Data di rilascio

Superficie assentita

Volume assentito

giorno mese anno
1 9

mq

mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 200 mq 1

— da 201 a 400 mq 2

— da 401 a 600 mq 3

— da 601 a 1.000 mq 4

— da 1.001 a 1.500 mq 5

— da 1.501 a 2.000 mq 6

— da 2.001 a 4.000 mq 7

— da 4.001 a 10.000 mq 8

— oltre 10.000 mq 9

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto

- residenza primaria n.

- residenza non primaria n.

- uso non abitativo n.

Locazione

- uso abitativo n.

- uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

Altro titolo

- uso abitativo n.

- uso non abitativo n.

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n.

— Piani entroterra n.

— Struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 - prefabbricata 3

- cemento armato 2 - mista e altra 4

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante 1

— Allacciamento rete elettrica 2

— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3

— Impianto termico centralizzato 4

— Ascensore 5

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1

Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2

Senza attrezzature fisse 3

Spazi per parcheggi 4

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 si 2 no

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq 15,80

- Esterni alle abitazioni (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 si 2 no

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione

indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori

interni). (Su) mq

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:

N. piani del fabbricato 2

N. abitazioni del fabbricato 1

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

A/2

5161

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 36.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

3) Superficie non residenziale mq 15,80 × 0,6 = mp. 9,48

mq 9,48

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 15,80

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 342.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 15,80

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 9,48

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 342.000

16) Somma versata in data: giorno 1 9 8 anno

- in unica soluzione

Lire 549.000

- 1ª rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Attestato di versamento
Planimetria dell'immobile
Descrizione dei lavori
Documentazione fotografica

Data

23/04/1986

Firma del richiedente

Residente, Vaino

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo
(secondo la classificazione ISTAT)

COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO

N. PROGRESSIVO

064711676031

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE

TESSANDRI

NOME

NANDO MICHELE

NUMERO DI
CODICE FISCALE

TSSNDM24727G870K

RESIDENZA
ANAGRAFICA

COMUNE

CASSANO D'ADDA

PROVINCIA
(sigla)

MI

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

Via Mameli n° 8

C.A.P.

20062

NATURA GIURIDICA

1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso
(M o F)

M

giorno

27

DATA DI NASCITA

09

anno

924

STATO CIVILE

2

TITOLO
DI STUDIO

3

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

PROVINCIA
(sigla)

MI

CONDIZIONE PROFESSIONALE

1

QUALIFICA

3

ATTIVITÀ ECONOMICA

1

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI

DIMENSIONI

Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
7/85-A	1	342.000.=	342.000.=		9.48	1
7/85-B	2%	7.000.=	7.000.=			
7/85-C						
7/85-D						
TOTALE	1	349.000.=	349.000.=		9.48	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1

si

2

no

In altro comune

3

si

4

no

Data

23/04/1986

Firma del richiedente

Renzo Aversa



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: «Nel caso di opera destinata.....»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
B	TERZA (quadro E, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
D	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4.	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo. (è stato sostituito l'intero paragrafo)
R			

(AEREOFOTO :)

Fabbricato sito in Fossone - Via Monteverde n. 41 -

Proprietà del sig. TESSANDRI NANDO MICHELE -



DICHIARAZIONE RELATIVA ALLO STATO DEI LAVORI

Io sottoscritto TESSANDRI N. MICHELE nato il 27/09/1924 -
a Pontremoli prov. MS C.F. TSS NDM 24P27 G870 K
residente in Cassano D'Adda prov. MI via Mameli n° 8
nella qualità di proprietario dell' immobile oggetto di do
manda di sanatoria (prot. n° 2163 -)

D I C H I A R O

che le opere esposte nella domanda di sanatoria Mod. 47/85
n° progressivo - 2163 - relative all' immobile sito
in Fossone via Monteverde n° 41 -
sono ULTIMATE e COMPLETE come risulta dalle fotografie qui
allegate e debitamente controfirmate.

Le opere abusive NON superano i 450 mc.

Il Dichiarante

Tessandri N. Michele

Carrara, 05/01/1988.

Ricevuta n. ¹⁴⁷⁹ della Sezione II • IV

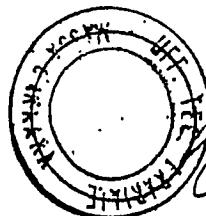
LA DITTA (come da Mod. 3 SPC) TESI/RODRI Mando n. Pontremoli
il 27-9-1924

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
 di CARRARA Via Pontremoli, n.° ...
 Piazza 62, distinto in Catasto con il Foglio n.° ..., particella n.° 644.
 i seguenti documenti:

- Modello 3 SPC n
- Tipo mappale n
- Elaborato planimetrico n
- Modello 55 autoalliestito n
- n.° 4... Mod. 1 con planimetrie n
- MODELLO 44 - no

La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce prova
 utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art. 35 della
 Legge 28.2.1985, n.° 47.

data 28 OTT. 1985



IL DIRIGENTE

Accessorio al fabbricato sito in località " Fossone "

Via Monteverde n. 41 -

Proprietà del sig. : TESSANDRI NANDO MICHELE -

=====

SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI =

$$\text{Ripostiglio P.T.} \quad \text{m.} \frac{5.00 + 4.20}{2} \times 3.00 = \text{mq} \ 13.80 \times 1.60 = \text{mc.} \ 22.80.=$$

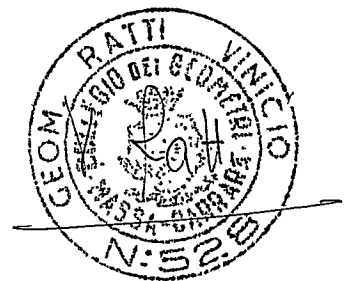
$$\text{m.} \frac{3.00 + 1.90}{2} \times 3.80 = \text{mq} \ 9.31 \times 1.60 = \text{mc.} \ 14.90.=$$

$$\text{m.} \frac{3.00 + 2.20}{2} \times 2.20 = \text{mq.} \ 5.72 \times 1.60 = \text{mc.} \ 9.15.=$$

Superficie utile Totale	= mq. 28.83	= mc. 46.85.=
	=====	=====

Avenza 05/01/1988.

Pratica condono edilizio n. 2163.





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

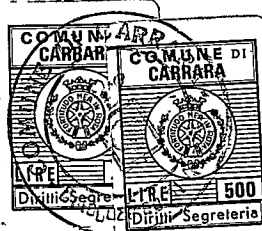
Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto TESSANDRI NANDO MICHELE nato a Pontremoli
il 27/09/1924 abitante in via Mameli N. 8
località Cassano D'Adda (MI) dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

Nell'anno 1978, in assenza di concessione edilizia comunale -
esegui lavori, in esterno al fabbricato principale, per costruire
locali accessori adibiti a; w.c. - ripostiglio e - disimpegno.

Tali opere, realizzate in muratura nel rispetto delle norme igienico-
sanitarie e di sicurezza, hanno le seguenti dimensioni :

1°	- Superficie utile servizio igienico m.	1.00 X 1.60	= mq	1.60.=
	- " " ripostiglio	m. 6.90 X 2.00	= mq	13.80.=
	- " " disimpegno e w.c. m.	2.00 X 1.00	= mq	2.00.=
2°	Superficie complessiva utile da sanare.....		= mq	15.80.=



Carrara, li 10/07/1986.

In carta libera per uso Condono edilizio.

IN FEDE

Tessandri Nando

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

Tessandri Nando

documento di riconoscimento pat. verde

N. 11750

del 28-6-1986

previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 21 LUG. 1986



Aldo Tognetti
(Aldo Tognetti)

RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ABUSIVE ESEGUITE IN UNA
UNITA' IMMOBILIARE PER LE QUALI VIENE RICHIESTA LA
CONCESSIONE IN SANATORIA. (LEGGE 28/02/1985 n. 47 -)

Il sottoscritto Ratti Geom. Vinicio -nato a Carrara il 03/05/1927 -
residente ad Avenza in Via G. Bosco n. 24 - presa attenta visione
delle opere abusive che il Sig. TESSANDRI NANDO MICHELE
ha realizzato nella U.I.U.r. sita in loc. Fossone - Via Monteverde 41

A T T E S T A

che dette opere, eseguite nell'anno , in assenza di concessio=
ne edilizia comunale, consistono nell'avere costruito, in esterno alla
casa (sottostrada) locali accessori da adibire a: - Ripostiglio -
- Servizio igienico - e disimpegno.....

Tale opera, realizzata in muratura nel rispetto delle norme igienico
sanitarie e di sicurezza, ha le seguenti dimensioni :

- Superficie utile ripostiglio m. $\frac{6.90 \times (3.00 + 1.00)}{2}$ = mq. 13.80.=
- " w.c. e disimpegno m. 2.00 x 1.00 = mq. 2.00.=

- Superficie utile complessiva da sanare..... = mq. 15.80.=
Nella planimetria allegata, redatta in scala 1: 200, la superficie
utile, oggetto di sanatoria, risulta contrassegnata in rosso.

Avenza ..28/12/1987...



DESCRIZIONE DELLE OPERE ABUSIVE ESEGUITE IN UNA UNITA'
IMMOBILIARE PER LE QUALI VIENE RICHIESTA LA CONCESSIONE
IN SANATORIA. (LEGGE 28/02/1985 n. 47)

Il sottoscritto TESSANDRI NANDO MICHELE, nato a Pontremoli il 27/09/924 -
residente a Cassano D'Adda in Via Mameli n. 8 - in qualità di proprietario
della unità immobiliare sita a Fossone in Via Monteverde n. 4I e per la
quale chiede il condono edilizio,

DICHIARA

che nell'anno 1978, in assenza di concessione edilizia comunale, eseguì
lavori di costruzione, nella parte esterna del fabbricato e precisamente
nel piano sottostrada, allo scopo di realizzare n. 2 locali accessori
da adibire a ripostiglio - w.c. - e disimpegno.

Dette opere, realizzate in muratura e nel rispetto delle norme di sicu-
rezza , hanno le seguenti dimensioni:

- Superficie ripostiglio m. $\frac{6.90 \times (3.00 + 1.00)}{2}$ = mq. 13.80.=

- " w.c. e disimpegno = m. 2.00 X 1.00 = mq. 2.00.=

Superficie complessiva utile da sanare = mq. 15.80.=
=====

Nella planimetria allegata, redatta in scala 1:200, la superficie oggetto
di sanatoria risulta contrassegnata in rosso.

Fossone 23/04/1986.

TESSANDRI NANDO MICHELE.

Tessandri Nando





SO COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO⁸⁸

Ricevuta N° 3.178

1

Reversale d'incasso N° 4.078/ 0

Dal Sig. TESSANDRI NANDO MICHELE

riceviamo la somma di L.

850.500

per SANZ. PER ABUSO EDILIZIO

BOLLO L.500

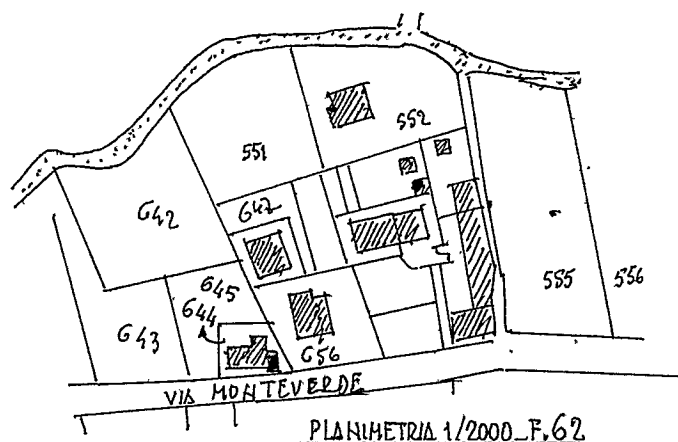
LI 9/08/88

IL TESORIERE

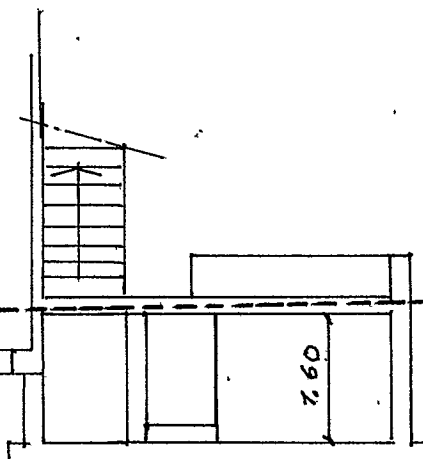
SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

PIANTA E SEZIONE DI UN PICCOLO LOCALE ADIBITO A RIPOSTIGLIO
SITO IN FOLZIONE VIA MONTEVERDE DI PROPRIETÀ DEL SIGNORE
TESANDRI NANDO

— SCALA 1/100 —



PROFILO STRADALE



COMUNE DI CARRARA

ELABORATO GRAFICO

ALLEGATO ALLA CONC. ED.
RILASCIATA IN SANATORIA
L. N° 47 DEL 28.2.85

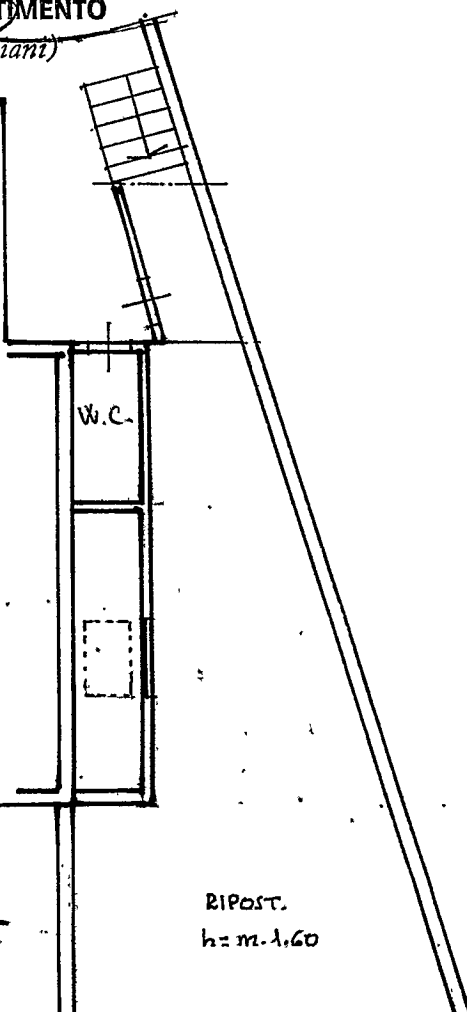
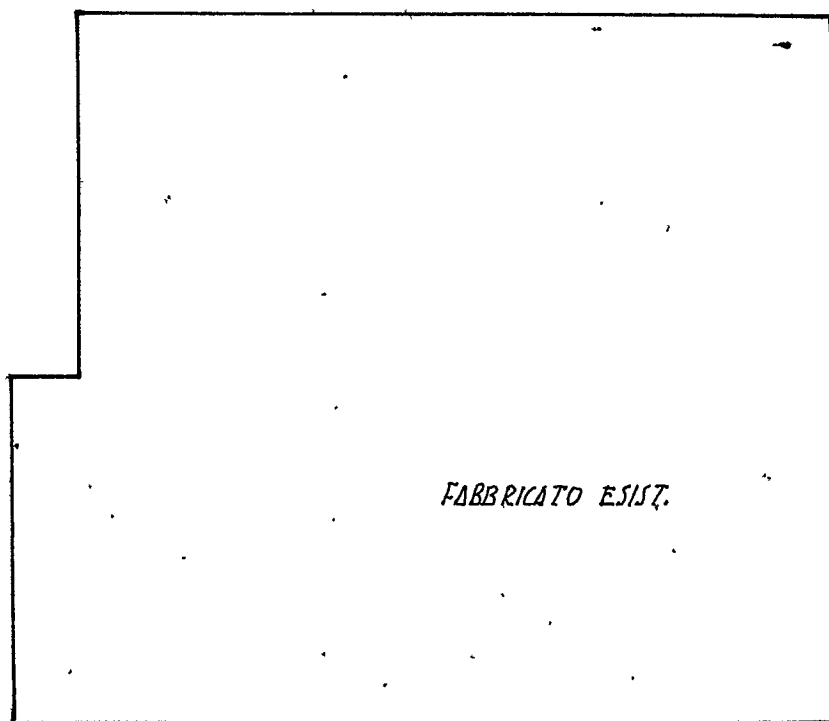
Approvato dal Sindaco alle condizioni

Indicate nella Concessione Edilizia

N. 10 del 3-9-88

— SEZIONE AA —

IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
(Arch. Claudio Varriani)



PIANTA SOTTOST.
h = m. 4.60

A

RIPOST.
h = m. 1.60

A



Carrara, il _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio ~~URBANISTICA~~ ~~NUCLEO OPERATIVO~~

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

ALL'UFFICIO DISTRETTUALE

DELLE IMPOSTE DIRETTE

54033 CARRARA

OGGETTO: Rilascio Concessione edilizia in Sanatoria Pratica n° 2163 presentata il 23.4.1986
Da TESSANDRI Nando Michele
Residente in Cassano d'Adda (MI)
Via Mameli n° 8
C.F. TSSNDM24P27G87OK

In relazione al disposto dell'art.38,IV° comma, della L. 28 Febbraio 1985 n°47, modificata con D.L.23 Aprile 1985 n°146, convertito, con modificazioni, nella legge 21 Giugno 1985 n°298, in allegato si trasmette copia del provvedimento con il quale è stata concessa, al richiedente indicato all'oggetto, la sanatoria di opere edilizie abusive.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

DIP. I° Assetto ed uso del territorio - Settore Urbanistica

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(art. 31 Legge 47/85 - Condono Edilizio)

Prot. 00010/88

N° progr. 0647167603

Pratica n° 2163

I L S I N D A C O

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da TESSANDRI Nando
Michele con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai
sensi dell'art. 31 della Legge 28.2.85 n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per
l'immobile sito in Fossone via Monteverde (Costruz. ripostiglio e w.c.)

Vista la legge 28.2.85 n° 47;

Vista la legge Regionale 7.5.85 n° 51;

Visto il nulla-osta di cui alla legge // in data //
// " " //

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 5.5.1988

-- Preso atto che:

- L'oblazione, di cui all'art. 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva
in L. 815.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;

- Il contributo di Concessione di cui all'art. 37 della Legge 47/85 ed agli art. 1, 2 e 3
della Legge Regionale n° 51/85, è stato determinato quanto segue:

oneri di urbanizzazione	L. <u>120.500</u>
contributo sul costo di costruzione	L. <u>730.000</u>

- gli importi di cui sopra sono stati versati:

a) Per intero con reversale n° 4078 del 9/8/1988

b) //

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto
"B", la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

- la documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:

- X 1) Rilievo grafico immobile;
- 2) Rilievo aereofotogrammetrico;
- 3) planimetria catastale;

R I L A S C I A

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 31 della Legge 28.2.1985, n. 47, e successive modifiche ed integrazioni:

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'Art. 35, 14° comma, della più volte citata Legge n. 47/1985, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, li 3 SET. 1988

IL SINDACO

F. Bili

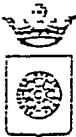
Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.-

12 SET. 1988

Data

Il Concessionario

Bellonchi Nando



10

Carrara, lì 27 SET. 1988

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio ~~URBANISTICA~~ ~~NUCLEO OPERATIVO~~N. 29942 di prot. 5285Risposta a nota n. 18.10.88 del _____

Allegati n. _____

ALL'UFFICIO DISTRETTUALE

DELLE IMPOSTE DIRETTE

54033 CARRARA

OGGETTO: Rilascio Concessione edilizia in Sana-
toria Pratica n° 2163 presentata il
23.4.1986
Da TESSANDRI Nando Michele
Residente in Cassano d'Adda (MI)
Via. Mameli n° 8
C.F. TSSNIM24P27G87OK

In relazione al disposto dell'art.38,IV° comma, della L. 28 Febbraio 1985 n°47, modificata con D.L.23 Aprile 1985 n°146, convertito, con modificazioni, nella legge 21 Giugno 1985 n°298, in allegato si trasmette copia del provvedimento con il quale è stata concessa, al richiedente indicato all'oggetto, la sanatoria di opere edilizie abusive.

IL SINDACO





- Accessorio del fabbricato sito in località Fossone -

Via Monteverde n. 41 - Fossone - AVENZA -

Proprietà del sig. TESSANDRI NANDO MICHELE -



COMUNE DI CARRARA

Carrara, li 21 LUG. 1988

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 2163
del 23/4/86

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Al Sig. TESSANDRI Nando Michele

Via Mameli n. 8

Cassano D'Adda (MI) 20062

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 120.500= - CENTOVENTIMILACINQUECENTO=

- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE L. 730.000= - SETTECENTOTRENTAMILA=

Totale L. 850.500= - OTTOCENTOCINQUANTAMILACINQUECENTO=

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. 4078; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10 % (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 10.000 -
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201 -

IL SINDACO

E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7 e 8 della Legge n. 10/77.-

*** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui agli art. 3, 4, 6, e 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-

ES: 88 *****

S I T U A Z I O N E R E V E R S A L E

PROGR. REVERSALE: 4078

DATA DI REGISTRAZIONE: 8/ 6/88

CAUSALE: SANATORIA PER ABUSO EDILIZIO

IMPORTO REVERSALE: 850.500

IMPORTO RISCOSSO: 0

RESTA IDA RISCOUTERE: 850.500

CAPITOLO/ARTICOLO: 88/00920

ACCERTAMENTO: 88/02037

IMPORTO ACERT.: 850.500

TOT.REVERS.EMESSE: 850.500

CAUSALE: SANATORIA PER ABUSO EDILIZIO

DEBITORE: 11982

TESSANDRI NANDO MICHELE

REVERSALE NON ANCORA STAMPATA

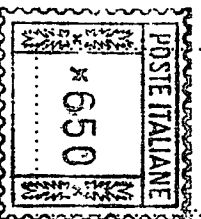
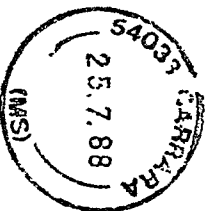
SI VUOLE: DETTAGLIO (D): SVILUPPO VARIAZIONI (S)? - - DATA: - -
 NUOVO COLLOQUIO: SIGLA: - - FUNZ: - - ESERC: - - PROGRESS: - - ALTRO: - -



AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
0 DI RISCOSSIONE 4033 CARRARA
(MS)



Lmae 404 - n. 81890

DA RESTITUIRE A:

COTONE DI CARRARA
UFF. URBANISTICA N. OP.

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

Piazza 2 GIUGNO

54033

CARRARA

MS

A.P.

A.A.T.A.

SIG. (A.P.K.)

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

indirizzato a

Sig. **TESSANDRI NARDO**

VIA MARELLI n. 8 CASSANO D'ADDA (MI)

N. **20240**

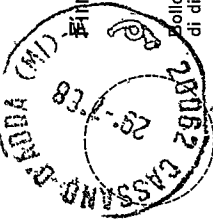
del **20/12/88**

spedito **RL**

dall'Ufficio di **CONDIZIONE**

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il **29.12.88**

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento



Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



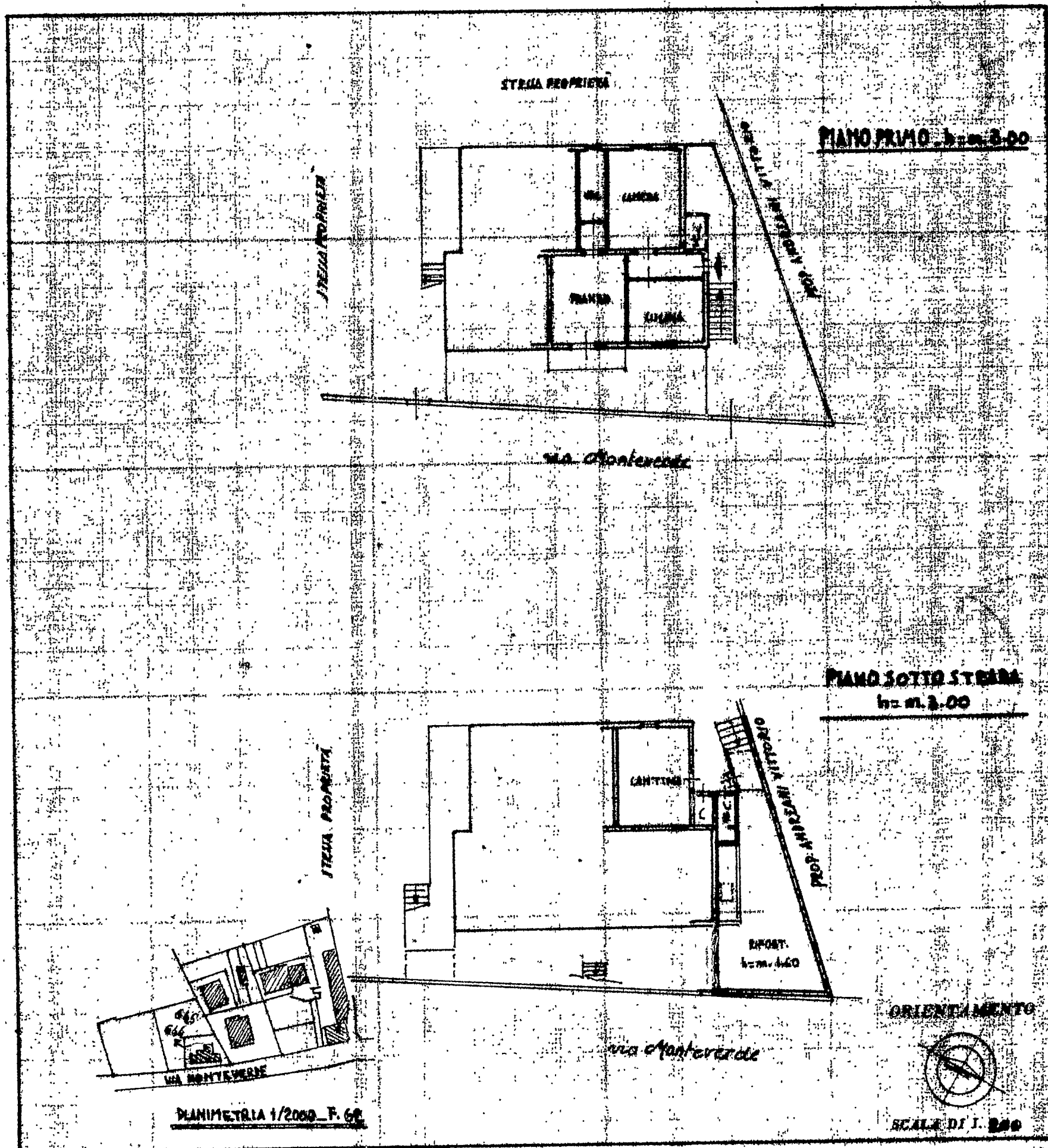
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1949, N. 659)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Ravenna Via Montecroce

Direttore Geronzi Mondo a Pontremoli il 27-9-1924

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Cassa Ravenna



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 28/ Ottobre/1985.

PROT. N° 1479.

F. 62 - l'app. 644



Compilato dal Proietta

Ratti Vinicio

Espresso in Genova

da Cassa Ravenna

19-9-1925

Ratti