

COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P. – U.O. Tutela del paesaggio

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 07 del 14/02/2018

PREMESSO che VINCENZINI ERNESTINA Leg. Rapp. "BAGNO EXCELSIOR" in data 29/11/2018 con prot. 91621 ha presentato, relativamente all'immobile sito in VIA A. VESPUCCI 50 distinto catastalmente al foglio 106 particella 104 Sub.1 istanza di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 31 del 13/02/2017 trattandosi di interventi ed opere di lieve entità, per lavori di AMPLIAMENTO IGIENICO FUNZIONALE

VISTO l'art. 117 della Costituzione;

VISTO l'art. 146 del D.lgs. 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 151 della L.R. n° 65/2014, e s.m.i., con il quale è stata sub-delegata ai Comuni la funzione autorizzatoria di cui agli artt. 146, 153, 154 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

VISTO il successivo art. 152 della citata L.R. n° 65/2014, con il quale si stabilisce che i Comuni si avvalgono delle Commissioni per il Paesaggio di cui all'art. 153 della stessa L.R., secondo quanto previsto dall'art. 148 del Codice di cui sopra;

PRESO ATTO che il Consiglio Comunale nella seduta del 20/05/2015 con Deliberazione n° 40 ha nominato la Commissione Comunale per il Paesaggio;

VISTO che la Commissione Comunale per il Paesaggio nella riunione n° 01 del 11/01/2019, in merito alla istanza sopraccitata si è così espressa: *"Parere favorevole in quanto l'intervento non interferisce in maniera negativa con le prescrizioni dettate dalle schede dei vincoli di cui all'Elaborato 3B del P.I.T. "*;

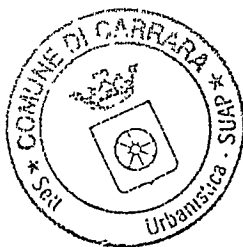
DATO ATTO che con nota prot. 3744 trasmessa in data 16/01/2019, ricevuta il 23/01/2019 è stato richiesto il prescritto parere alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Lucca e Massa Carrara;

VISTO che la competente Soprintendenza non ha reso il parere, come stabilito dal c. 9 dell'art. 11 del D.P.R. 31/17 e che sono decorsi oltre 20 giorni dalla ricezione degli atti da parte della Soprintendenza stessa,

VISTO l'art. 107, comma 3, lett. f) del D.lgs. 167/2000 (T.U.E.L.);

RILASCIA

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA richiesta da VINCENZINI ERNESTINA Leg. Rapp. "BAGNO EXCELSIOR" con l'istanza in data 29/11/2018, prot. n° 91621, relativamente all'immobile sito in VIA A. VESPUCCI 50 distinto catastalmente al Fg. 106 particella 104 Sub. 1, per lavori di AMPLIAMENTO IGIENICO FUNZIONALE come rappresentato negli elaborati grafici allegati.



IL DIRIGENTE ad interim

Ing. Luca Amadei



AGENZIA
DOGANE
MONOPOLI

COMUNE DI CARRARA	
19 FEB. 2019	Col. <i>U</i>
Prot. n° <i>120PL</i>	Clas. <i>3</i>

Protocollo: 5748/RU

Rif: 3984/RU 31.01 2019



Direzione Interregionale Toscana,
Sardegna e Umbria
Ufficio delle Dogane di Pisa

AI BAGNO EXCELSIOR S.a.s.

Viale Vespucci, 50
Loc. Marina di Carrara
54033 Carrara (MS)
e p.c.

Al Comune di Carrara

U.O. Sportello Unico delle imprese
P.zza 2 Giugno, 1
54033 Carrara (MS)

Pisa, 13.02.2019

OGGETTO: Autorizzazione ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs 374/90.
Società Bagno Excelsior S.a.s. - P.Iva 01356850451
V.le Vespucci, 50 - loc. Marina di Carrara - Carrara (MS)

Vista

L'istanza prot. UD Pisa n. 3984/RU del 31.01.2019 presentata dalla Sig.ra Vincenzini Ernestina Legale Rappresentante della Società Bagno Excelsior S.a.s. concernente la richiesta di autorizzazione ad eseguire opere come di seguito elencate:

- Nel lato ovest dell'edificio di testata un piccolo ampliamento di m. 2.65 x 4.50 all'interno del quale verranno realizzati n. 2 servizi igienici per i clienti oltre spogliatoio e ampliamento della zona preparazione;
- Nel lato est dell'edificio di testata l'attuale bar verrà adibito a preparazione cibi e il nuovo bar sarà realizzato utilizzando parte di superficie coperta della veranda, oltre al bar verrà realizzata una

20.02.19
Prot. Int. n°
Assistente E.
Il Dirigente del Settore

Copia predisposta ai sensi dell'art. 3 bis del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005

Via Darsena, 1/A - 56121 PISA (PI)

Telefono +39 055 7366648 E-mail: dogane.pisa@adm.gov.it PEC: dogane.pisa@pec.agenziadogane.it

Documento con firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/1993

ADM.DGUD0048.REGISTRO UFFICIALE.0005748.13-02-2019-U

dispensa andando a utilizzare l'attuale spogliatoio e servizio igienico del personale.

- C. I nuovi ampliamenti in entrambi i lati verranno realizzati in muratura, successivamente intonacati e tinteggiati di colore bianco uguale all'esistente e dotati di serramenti anch'essi di colore bianco. La copertura piana a terrazza sarà dotata di ringhiera perimetrale di uguale tipologia all'esistente in acciaio color bianco a stecche orizzontali.

Visto

Il p.v. di sopralluogo effettuato in data 11.02.2019 nel quale viene evidenziato che i lavori che saranno eseguiti non sono tali da costituire ostacolo all'attività di vigilanza doganale;

Preso atto

della certificazione attestante il possesso dei requisiti richiesti;

SI AUTORIZZA

per quanto di competenza di questa Direzione, la realizzazione delle opere descritte nelle premesse, fatte salve tutte le altre autorizzazioni previste. Si precisa che al completamento delle stesse sarà cura della parte avvisare questo Ufficio, che provvederà ad effettuare un altro eventuale sopralluogo, per verificare che le stesse siano state eseguite seguendo le autorizzazioni ricevute.

IL DIRIGENTE

*Il funzionario delegato**

(ai sensi art. 4 bis DL.78/2015 convertito nella L.125/2015)

Ing. Giuseppe Paolini

firmato digitalmente

**atto di delega prot. 5253/R.I./ 04 12.2017*

+ elaborazioni
in pratica
Prot. SUP 30/19



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Servizi Finanziari / Società Partecipate / Patrimonio

Carrara, 29/03/2019

U.O. S.U.A.P.

Sede

Prot. n. *23274 del*
02/04/2019

Prot. Int. n° del
assegnato a
Il Dirigente del Settore

OGGETTO : richiesta di parere preliminare di competenza per l'esecuzione di opere consistenti in un piccolo ampliamento della superficie coperta per la realizzazione di nuovi servizi igienici e la ripartizione interna degli spazi dell'edificio di testata dello stabilimento balneare denominato "Excelsior", sito in Marina di Carrara Viale A. Vespucci, 50 distinto catastalmente al Fg. 106, mapp.le 104, subalterno 1. Prot. SUAP n. 39 del 04/02/2019

Il Dott. Massimiliano Germiniasi, Dirigente incaricato della direzione del Settore Servizi Finanziari / Società Partecipate / Patrimonio con provvedimento sindacale prot. n. 42608 del 01/06/2018

Premesso che alla data odierna la Società " BAGNO Excelsior s.a.s." di Vincenzini Ernestina & C. è titolare della concessione demaniale marittima con finalità tutistico-ricreative rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Marina di Carrara con licenza N. 016 del Reg. conc. anno 1999, anno 1999 N. 025 Reg. rep. e successivamente rinnovata/ prorogata, allo scopo di condurre uno stabilimento balneare ad insegna " Bagno Excelsior" sito in Carrara, frazione Marina, Viale A. Vespucci, 50;

Considerato che, in ragione delle norme di cui al D.Lgs.vo n. 112/1998 e della L.R. Toscana n. 88/1998, il Comune di Carrara esercita le funzioni amministrative – già appartenenti allo Stato – in tema di rilascio, rinnovo, variazione, revoca e decadenza concessioni demaniali marittime;

Vista la richiesta Prot. Gen.le n. 8525 del 05/02/2019 di parere preventivo da parte dell'U.O. Demanio inoltrata a questo Settore dal Dirigente *ad Interim* Ing. Luca Amadei;

Vista l'istanza Prot. Gen.le n. 7421 del 31/01/2019 inoltrata all'U.O. SUAP dalla Sig.ra Ernestina Vincenzini in qualità di socio accomandatario della Società " BAGNO Excelsior s.a.s." di Vincenzini Ernestina & C. con la quale ha trasmesso la documentazione necessaria per l'acquisizione di parere preliminare di competenza, ai soli fini demaniali, da parte dell'U.O. Demanio per l'esecuzione di opere da realizzarsi all'interno dell'edificio di testata dello stabilimento balneare ad insegna "Bagno Excelsior" così come descritto nella Relazione Tecnica Architettonica, agli atti dell'ufficio, redatta dal Geom. Carli Daniele quale tecnico incaricato dal concessionario;

Vista la nota Prot. Gen.le n. 13135 del 22/02/2019 con la quale il Dirigente del Settore Urbanistica e SUAP Arch.tto Roberto Bologna ha trasmesso all'U.O. Demanio copia dell'autorizzazione, agli atti dell'ufficio, rilasciata in data 12/02/2019 Prot. n. 5748/RU dalla Agenzia delle Dogane di Pisa S.O.T. di Marina di Carrara ai sensi dell'art. 19 D.Lgs 374/1990 alla Sig.ra Ernestina Vincenzini in seguito all'istanza dalla stessa presentata in data 31/01/2019 Prot. n. 3984/RU con la quale veniva richiesto quanto sotto esposto :

- 1) Nel lato ovest dell'edificio di testata un piccolo ampliamento di m. 2.65 x 4.50 all'interno del quale verranno realizzati n. 2 servizi igienici a disposizione della clientela oltre che ad uso spogliatoio;

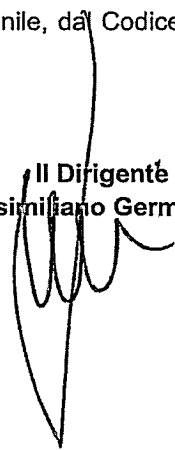
2) Nel lato est dell'edificio di testata l'attuale vano adibito a Bar verrà adibito a preparazione cibi e il nuovo Bar sarà realizzato utilizzando parte di superficie coperta della veranda, oltre al Bar verrà realizzata la dispensa andando ad utilizzare l'attuale spogliatoio e servizio igienico del personale.

3) i nuovi ampliamenti in entrambi i lati verranno realizzati in muratura, successivamente intonacati e tinteggiati di colore bianco uguale all'esistente con serramenti di colore bianco uguale all'esistente e dotati di serramenti anchessi di colore bianco. La copertura piana a terrazza sarà dotata di ringhiera perimetrale di uguale tipologia all'esistente in acciaio di colore bianco a stecche orizzontali;

Ritenuto di agevolare l'iniziativa privata finalizzata ad offrire ulteriore servizio ai clienti e ai turisti frequentanti lo stabilimento balneare in questione;

Per quanto di competenza e, **ai soli fini demaniali**, si esprime parere favorevole preliminare necessario alla Sig.ra Ernestina Vincenzini per l'esecuzione di opere da realizzarsi all'interno dell'edificio di testata dello stabilimento balneare ad insegna "Bagno Excelsior" sito in Carrara, frazione marina, Viale A.Vespucci, 50 così come richiesto dalla stessa quale socio accomandatario della Società " BAGNO Excelsior s.a.s." di Vincenzini Ernestina & C. con l'istanza Prot. **Gen.le n. 7421 del 31/01/2019** rubricata al **Prot. SUAP n. 39 del 04/02/2019** fatto salvo tutte le ulteriori autorizzazioni, nulla osta, concessioni od altro atto necessario previsto dal Piano Attuativo dell'Arenile, dal Codice della Navigazione e dalla Ordinanza Balneare N° 1 del 23/04/2014 vigente del Comune di Carrara.

Il Dirigente
Massimiliano Germiniasi



Massa, li 02-04-2019



Azienda Usl Toscana nord ovest

OGGETTO: parere igienico sanitario per ampliamento zona bar e preparazione
Alimenti ad uso stagionale del bagno excelsior.

PROPRIETA': Vincenzini Ernestina



Al. Geom. **Carli Daniele**

**U.F. IGIENE
PUBBLICA E
NUTRIZIONE**

Con riferimento alla richiesta di parere igienico sanitario relativo alla pratica

SEDI

segnata in oggetto, si esprime:

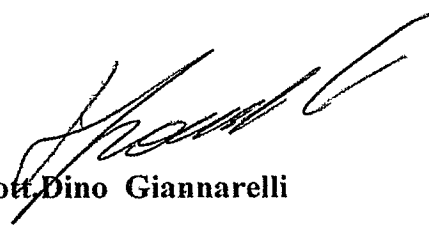
Via Democrazia, 44
54100 Massa
Tel. 0585/493902

parere favorevole alle modifiche del bar preparazione alimenti uso
STAGIONALE DEL BAGNO EXCELSIOR.

Piazza Pieve 3
Monti di Licciana
54016 Licciana
Nardi
Tel 0187/462442
Tel 0187/462447

www.pubblica@usl1.toscana.it
n.ii

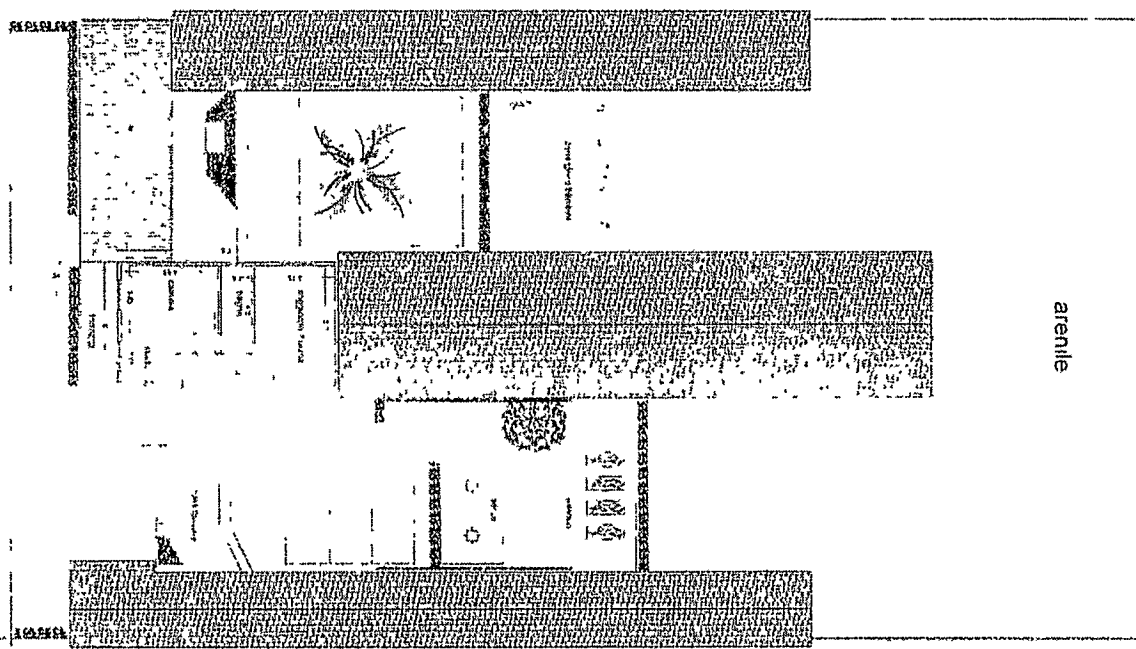
Distinti saluti.


Dott. Dino Giannarelli

Azienda Usl
Toscana nord ovest
sede legale
via Cocchi, 7
56121 - Pisa
P.I.V.A.: 02198590503

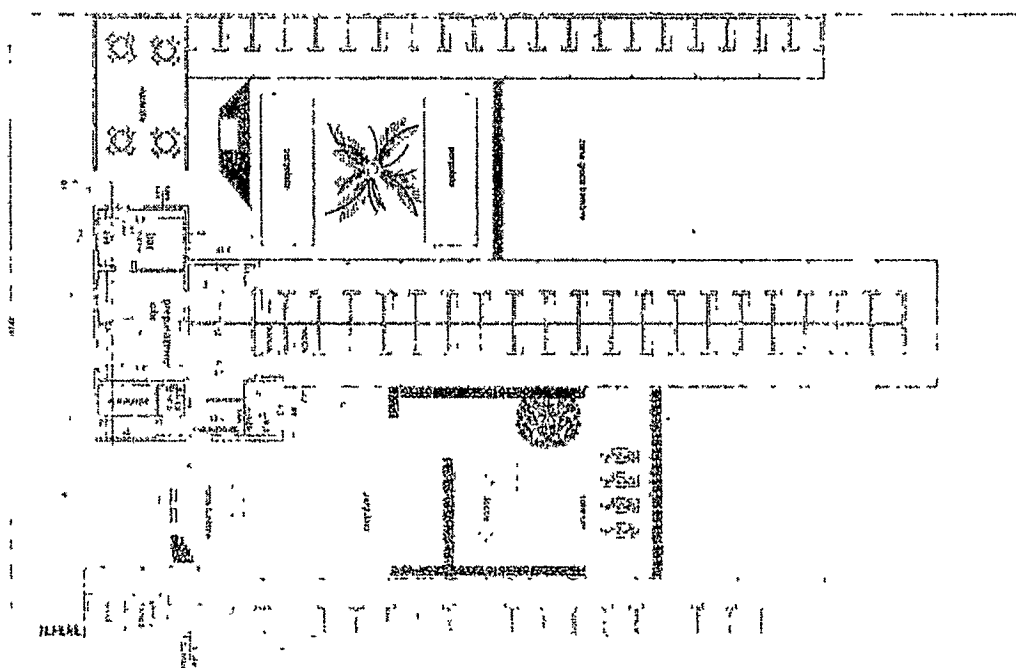
STATO DI PROGETTO

PIANTA PIANO PRIMO



arenile

PIANTA PIANO TERRA



varniti

U.F. Igiene Pubblica e Nutrizione
Zona Apuane
Area Massa Carrara
Via Democrazia, 44 - Massa
Toscana
Nord Ovest

