

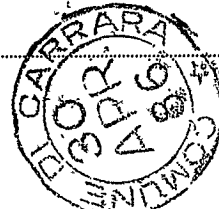
A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	



ORIGINALE PER IL COMUNE

Il Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	0594936304
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>CALENDI</u>			
NOME <u>FRANCESCO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>CLN-FNC-32L20-B832D</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>MARINA DI CARRARA-VIA CADORNA 21</u>		C.A.P. <u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>20</u> mese <u>07</u> anno <u>1932</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>09</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	<u>02</u>	<u>388.000</u>			<u>52,46</u>	
TOTALE		<u>388.000</u>			<u>52,46</u>	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☒ 2 ☐ In altro comune 3 ☐ 4 ☐

Data

30 APR. 1986

Firma del richiedente

Corrado Zuccheri

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE di L.

di un versamento

388.000

Lire

Trecentottantotto e 00/100

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da CALENDI FRANCESCO

residente in MARINA DI CARRARA

Codice Fiscale CLN-FNC-32120-B832D

addi

A	C/C POSTALI	1
MARINA DI CARRARA		
288 30 APR 86		
Bollo a data		

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

N. del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE di L.

di un versamento

71.000

Lire

Settantuno e 00/100

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da CALENDI FRANCESCO

residente in MARINA DI CARRARA

Codice Fiscale CLN-FNC-32120-B832D

addi

542.6 22-APR-86		Bollo lineare dell'Ufficio accettante	
MARINADICARRARA 36/042		L'UFFICIALE POSTALE	
0017 F.*****71000		N. del bollettario ch 9	
VCC 0855 F.*****900			

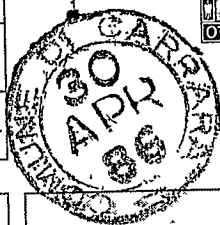
data progress.

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	0594936304
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE CALENDI			
NOME FRANCESCO			
NUMERO DI CODICE FISCALE CLN-FNC-32L20-B832D			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) M.S.	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
MARINA DI CARRARA - VIA CA DORNA 21		51401316	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 20, mese 07, anno 1932	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA			PROVINCIA (sigla) M.S.
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 3	ATTIVITÀ ECONOMICA 09	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	02	388.000			52,46	
TOTALE		388.000			52,46	
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune			1 si	2 no	In altro comune	
					3 si 4 no	

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

Data

30 APR. 1986

Firma del richiedente

**MODELLI 47/85 A, B, C, D, R****Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria**

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: «Nel caso di opera destinata.....»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4».	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo». (è stato sostituito l'intero paragrafo)



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO		

B	N. PROGRESSIVO	105949363104
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE																																			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>CALENDI</u>																																			
NOME <u>FRANCESCO</u>																																			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>CLN-FNC-32L20-B 832 D</u>																																			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>																																	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.																																	
<u>MARINA DI CARRARA - VIA CADORNA 21</u>		<u>5410316</u>																																	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>																																			
Se il richiedente è persona fisica indicare:																																			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>20</u> mese <u>7</u> anno <u>1932</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>																																
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>																																
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>09</u>																																	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:																																			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>																																			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA																																			
Proprietà ☒	Locazione ☐	3 ☐																																	
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro (specificare) ☐	4 ☐																																	
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI</td> <td colspan="2">PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ SI 2 ☒ NO</td> <td colspan="2">COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____</td> </tr> <tr> <td colspan="2">MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)</td> <td colspan="2">RESIDENZA ANAGRAFICA</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐</td> <td colspan="2">COMUNE</td> </tr> <tr> <td colspan="2">2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐</td> <td colspan="2">PROVINCIA (sigla) <u> </u></td> </tr> <tr> <td colspan="2">3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒</td> <td colspan="2">C.A.P. <u> </u></td> </tr> <tr> <td colspan="4">LOTTIZZAZIONE</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ NO 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata</td> </tr> </table>				COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ SI 2 ☒ NO		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____		MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA		1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐		COMUNE		2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐		PROVINCIA (sigla) <u> </u>		3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒		C.A.P. <u> </u>		LOTTIZZAZIONE				Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ NO 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)																																	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ SI 2 ☒ NO		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____																																	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA																																	
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐		COMUNE																																	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐		PROVINCIA (sigla) <u> </u>																																	
3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒		C.A.P. <u> </u>																																	
LOTTIZZAZIONE																																			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ NO 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata																																			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO MARINA DI CARRARA - VIA CADORNA 21	C.A.P. 541036	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
--	-------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa		numero/i di mappa			
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa	104	numero/i di mappa	576	577	
subalterno					

B - ZONA URBANISTICA

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato ☒ 1
- Porzione di fabbricato ☐ 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: ☐ 3

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☒ 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐ 2
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☐ 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐ 4
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☐ 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐ 6
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito ☐ 7

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa ☐ 8

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso ☐ 9
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale ☐ 10
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa ☐ 11
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa ☐ 12

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge ☐ 13

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 ☒ 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 ☐ 2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 ☐ 3 Anno di ultimazione: 19

66

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

☒ 1 ☐ 2 parzialmente ☐ 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n. <u>1</u>	— Superficie per attività - Attività industriale o artigianale mq _____ - Attività commerciale mq _____ - Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq _____ - Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq _____ - Attività connessa con la conduzione agricola mq _____ - Altre attività mq <u>36,46</u> SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u>36,46</u>
— Piani entro terra	n. <u>0</u>	
— Volume totale	mc _____	

b - Differmità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione _____

Data di rilascio _____
 giorno _____ mese _____ anno 19

Destinazione d'uso assentita _____

Superficie assentita mq _____

Volume assentito mc _____

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq	1 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq	5 ☐
— da 401 a 600 mq	2 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq	6 ☐
— da 601 a 1.000 mq	3 ☒	— da 4.001 a 10.000 mq	7 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq	4 ☐	— da 10.001 a 20.000 mq	8 ☐
		— oltre 20.000 mq	9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	1 ☐
— attività commerciale	2 ☐
— attività sportiva	3 ☐
— attività culturale	4 ☐
— attività sanitaria	5 ☐
— opere religiose o a servizi di culto	6 ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	7 ☐
— attività connessa con la conduzione agricola	8 ☐
— altre attività <u>MAGAZZINO CANTINA</u>	9 ☒

(specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterra (compreso il seminterrato)	n. <u>1</u>
- piani entro terra	n. <u>0</u>
- struttura portante prevalente	
- pietre o mattoni	1 ☐
- cemento armato	2 ☐
- prefabbricata	3 ☒
- mista e altra	4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale	1 ☒
- uso misto con presenza di abitazioni	2 ☐
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	_____

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante	1 ☐
- allacciamento rete elettrica	2 ☒
- allacciamento rete idrica	3 ☒
- allacciamento rete distrib. gas	4 ☐
- impianti di depuraz. degli scarichi	5 ☐
- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	6 ☐
- spazi per parcheggi	7 ☐
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq _____

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURÁ DELL'OBIAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO É STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 2.500 ~~.000~~

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

- | | | | | |
|--|----|----|----|--|
| 2) Attività industriale o artigianale | mq | | | |
| 3) Attività commerciale | mq | | | |
| 4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto | mq | | | |
| 5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica | mq | | | |
| 6) Attività connessa con la conduzione agricola | mq | | | |
| 7) Altre attività | mq | | | |
| | | 36 | 44 | |

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

- | | | | |
|--|---------|-------|------|
| 8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) | Lire/mq | _____ | .000 |
| 9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) | Lire/mq | _____ | .000 |
| 10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di riga 1) | Lire/mq | _____ | .000 |
| 11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) | Lire/mq | _____ | .000 |
| 12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di riga 1) | Lire/mq | _____ | .000 |

Misura dell'oblazione

- | | | | |
|---|---------|-------|------|
| 13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) | Lire/mq | _____ | .000 |
| 14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) | Lire/mq | _____ | .000 |
| 15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) | Lire/mq | _____ | .000 |
| 16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) | Lire/mq | _____ | .000 |
| 17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) | Lire/mq | _____ | .000 |
| 18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) | Lire/mq | _____ | .000 |

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 19) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)
- 20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo18 ovvero l'importo di rigo 19)
- 21) Somma versata in data:

giorno	1	9	8
anno			
- 22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐
- 23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
- fino a 3 rate ☐
- Lire

.000
94.000

Documentazione allegata

Data

30 APR. 1986

Firma del richiedente

Corludi Truening



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2230

B	N. PROGRESSIVO	0594936304
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>CALENDI</u>			
NOME <u>FRANCESCO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>CLN-FNC-32L20-B832D</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>MARINA DI CARRARA-VIA CADORNA 21</u>		C.A.P. <u>5410316</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>20</u> mese <u>07</u> anno <u>1932</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>09</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione ☐		
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro ☐	(specificare)	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ sì 2 ☐ no			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ no 2 ☐ sì con lottizzazione autorizzata 3 ☐ sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

MARINA DI CARRARA - VIA CADORNA 21

C.A.P.

54036

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)
N.S.

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 104 numero/i di mappa 577
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐
- Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 83

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n.	<u>1</u>	— Superficie per attività	mq	<u> </u>
			- Attività industriale o artigianale	mq	<u> </u>
— Piani entro terra	n.	<u> </u>	• - Attività commerciale	mq	<u> </u>
			- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto	mq	<u> </u>
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc	<u> </u>	- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica	mq	<u> </u>
			- Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u> </u>
			- Altre attività	mq	<u>16,00</u>
			SUPERFICIE COMPLESSIVA	mq	<u>16,00</u>

b - Diffinitività della licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione
o autorizzazione

giorno mese anno

1 9

Data di rilascio

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq	1 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq	5 ☐
— da 401 a 600 mq	2 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq	6 ☐
— da 601 a 1.000 mq	3 ☒	— da 4.001 a 10.000 mq	7 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq	4 ☐	— da 10.001 a 20.000 mq	8 ☐
		— oltre 20.000 mq	9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale 1 ☐

— attività commerciale 2 ☐

— attività sportiva 3 ☐

— attività culturale 4 ☐

— attività sanitaria 5 ☐

— opere religiose o a servizi di culto 6 ☐

— attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7 ☐

— attività connessa con la conduzione agricola 8 ☐

— altre attività 9 ☐

MAGAZZINO TETTOIA
(specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

11

***f* - Numero addetti**

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade
l'opera oggetto di sanatoria

1

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. 1

- piani entro terra n. 0

- struttura portante prevalente

- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☒

- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale 1 ☒
- uso misto con presenza di abitazioni 2 ☐
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato L _____

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante
- allacciamento rete elettrica
- allacciamento rete idrica
- allacciamento rete distrib. gas
- impianti di depuraz. degli scarichi
- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche
- spazi per parcheggi
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato

1 ☐

2 ☒

3 ☒

4 ☐

5 ☐

6 ☐

7 ☐

mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 18.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

- | | | |
|--|----|---------------|
| 2) Attività industriale o artigianale | mq | <u>1</u> |
| 3) Attività commerciale | mq | <u>1</u> |
| 4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto | mq | <u>1</u> |
| 5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica | mq | <u>1</u> |
| 6) Attività connessa con la conduzione agricola | mq | <u>1</u> |
| 7) Altre attività | mq | <u>16.000</u> |

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

- | | | |
|--|---------|----------------|
| 8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) | Lire/mq | <u>.000</u> |
| 9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) | Lire/mq | <u>.000</u> |
| 10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) | Lire/mq | <u>.000</u> |
| 11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) | Lire/mq | <u>.000</u> |
| 12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) | Lire/mq | <u>.000</u> |
| Misura dell'oblazione | | |
| 13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) | Lire/mq | <u>.000</u> |
| 14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) | Lire/mq | <u>.000</u> |
| 15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) | Lire/mq | <u>.000</u> |
| 16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) | Lire/mq | <u>.000</u> |
| 17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) | Lire/mq | <u>.000</u> |
| 18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) | Lire/mq | <u>288.000</u> |

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 19) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)
- 20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)
- 21) Somma versata in data: giorno 1 mese 9 anno 8
- 22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐
- 23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
- fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

Data

30 APR. 1986

Firma del richiedente

Carlo Pirelli



Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

PISA

DI

Pisa

19

AL COMUNE DI
CARRARA (MS)

Prot. N. 149143/Of

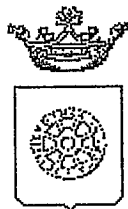
COMUNE DI CARRARA	
1 2 DIC 1935	Cal.
Prot. n. 69129	Clas.

OGGETTO: CARRARA (MS) - CALENDI FRANCESCO - C.E. per
costruzione due manufatti uso accessorio loc. Marina Via Cadorna -
Legge 8 Agosto 1985, n. 431- Autorizzazione Sindaco del 3/10/96
n. 207 ex art. 7 Legge 1497/39,-

In riscontro alla nota n. 8111 del 29/10/96 con la quale
codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione del Sindaco
del 3/10/96 n. 207 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che
questo Ministero, esaminati gli atti, non ha ritenuto che
ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre
l'annullamento dell'autorizzazione suddetta.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giovanna Piancastelli)

LOR/sd



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n°

8111

P64292

3.11.96

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la **Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA**

Oggetto : Legge ~~47/88~~ Autorizzazione Sindaco del ex art.7 Legge 1497/39 rilasciata al Sig. CALENDI FRANCESCO per COSTRUZIONE DI DUE MANUFATTI USO ACCESSORIO .

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta CALENDI FRANCESCO per l'esecuzione di lavori COSTRUZIONE DI DUE MANUFATTI USO ACCESSORIO posti in MARINA DI CARRARA VIA CADORNA,21.

Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

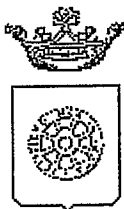
Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 29 ottobre 1996

L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco

ISM1497.WPS

2



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

- ☐ Copia per atti
Urb.
☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
☐ Copia per atti
Dirigente

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n°

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

presso la **Soprintendenza per i Beni Ambientali,
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA**

Oggetto : Legge 7/8 Autorizzazione Sindaco del ex art.7 Legge 1497/39 rilasciata al Sig. CALENDI FRANCESCO per COSTRUZIONE DI DUE MANUFATTI USO ACCESSORIO .

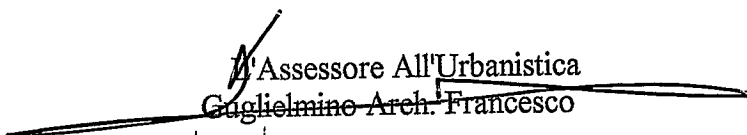
Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta CALENDI FRANCESCO per l'esecuzione di lavori COSTRUZIONE DI DUE MANUFATTI USO ACCESSORIO posti in MARINA DI CARRARA VIA CADORNA,21.

Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 29 ottobre 1996


Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



Carrara, li (data postale)

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. 1244 2614

Risposta nota n. 1244 del 26/11

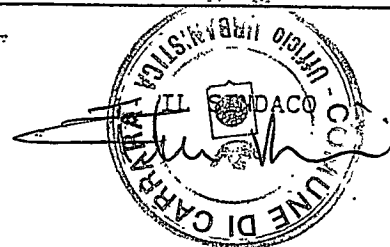
Allegati n. 1

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia
n° progressivo
- Pratica n° 2230
presentata il 30-4-86
- Richiesta documentazione integrativa.

Colendi Francesco
Via Codrue 21
54036 M. di Carrara

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☐ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☐ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☐ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☒ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. 71.000
+ 10% in ragione d'anno;
- ☐





Carrara, li . (data postale)

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. 34348 di prot. 17291

Risposta a nota n. del

Allegati n.

Sig. Galardi Francesco
Via Esabrua, 21
54035 M. di Carrara

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo 0594935304
- Pratica n° 0230
presentata il 30.4.75
- Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale; pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia; 5 copie
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° 8 copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. + 10% in ragione d'anno;
- ☐



25 NOV. 1988



25 FEB. 1989

Carrara, li (data postale) _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

Ufficio _____ CONDONO EDILIZIO _____

N. _____ di pret.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 2230
presentata il 30-4-86
- Richiesta documentazione integrativa.

Colendi Francesco
Via Codrue 21
54036 H. di Carrara

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che, gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☐ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☐ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☐ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☒ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. 1.000 + 10% in ragione d'anno;
- ☐ _____

IL SINDACO



22-11-88

Carrara, li . (data postale).....

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

UfficioCONDONO EDILIZIO.....

N. di prot.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo 0594930304
- Pratica n° 0230
presentata il 30.4.76
- Richiesta documentazione integrativa.

Sig. Galendi Francesco
Via Esobrina, 21
54036 M. di Carrara

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia; 5 copie
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° 6 copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. + 10% in ragione d'anno;
- ☐

IL SINDACO



Carrara, li (data postale)

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. 12444 di prct. 2611

Risposta a nota n. del

Allegati n.

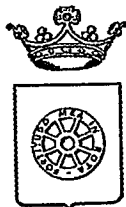
OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 2230
presentata il 30-4-86
- Richiesta documentazione integrativa.

Colendi Francesco
Via Codrue 21
54036 M. di Carrara

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☐ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☐ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☐ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☒ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. 1.000
+ 10% in ragione d'anno;
- ☐





COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Al Dirigente del Settore Urbanistica
S E D E

OGGETTO: Sopralluogo in Loc. Marina di Carrara via Luigi Cadorna n° 21, relativo al condono prot 2230/86

In data 30/08/96 è stato effettuato dai sottoscritti Geom. Montanaro Davide e Geom. Veniero Marinello sopralluogo in Loc. Marina di Carrara via Cadorna 21 distinto catastalmente col Fg 104 mapp. 509, di proprietà del Sig. Calendi Francesco n.a. Carrara 20/07/32 ed ivi residente; in relazione al condono prot. n 2230/86 presentato il 30/04/86, durante il sopralluogo si è rilevato quanto segue:

I locali in oggetto di sanatoria sono rispettivamente un pollaio strutturato con pareti di rete metallica e pilastrature miste in in tubi di acciaio e legno con un manto di copertura in onduline di varia fattura (misto eternit e lamiera) , ed un locale adibito a cantina e magazzino realizzato in struttura muraria con una copertura in onduline di cemento-amianto. Entrambi le strutture risultano conformi al condono in oggetto.

. Inoltre si è riscontrata l'effettiva demolizione della tettoia di mq 16.00 oggetto di contenzioso

A completamento della pratica si allega documentazione fotografica.

Carrara, lì 2 settembre 1996

L'istruttore Tecnico

(Montanaro Geom. Davide)

L'istruttore Tecnico

(Veniero Geom. Marinello)

U I	RA	103
	CAT	9
0 / FEB 1994		
Prot. N° 4590		



Al Signor SINDACO del COMUNE DI CARRARA
 Oggetto: Richiesta di Sanatoria ai sensi
 dell'art.35 Lg. 47/85

Il sottoscritto CALENDI FRANCESCO n.a Carrara
 20.07.1932 ed ivi residente in Marina di Carrara,
 Via Cadorna n°21,

Premesso

che in data 30 Aprile 1986 aveva inoltrato istanza
 di Condono Edilizio ai sensi della Lg.47/85 per l'e-
 dificazione di:

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO U.D. TICA	
Protocollo N.	892
Data	10 FEB 1994

~~-a)-una tettoia della superficie di mq 16,00 nella
 sua proprietà in Marina di Carrara, Via Cadorna
 n°21, realizzata nell'anno 1983.~~

-b)-una costruzione ad uso cantina ed un magazzino
 da quest'ultima distaccato, realizzati entrambi
 nell'anno 1966, sempre in Marina di Carrara, Via
 Cadorna n°21.

Considerato che la fatiscenza della struttura della
 tettoia di cui al punto a) ha determinato un sua
 completa rimozione, già peraltro attuata,

C H I E D E

che dall'istanza di sanatoria sopra citata venga
 stralciata la parte interessante la costruzione di
 tale tettoia, fermo il resto.

Distinti saluti

Marina di Carrara li _____

Calendi' Francesco



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto CALENDI FRANCESCO nato a CARRARA
il 20/7/1932 abitante in via L. CADORNA N. 21

località Marina di Carrara dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

CHE LE OPERE ABUSIVE REALIZZATE NELL'IMMOBILE SITO
IN MARINA DI CARRARA, VIA L. CADORNA, 21, DISTINTO
CATASTALMENTE NEL FG. 104 COL. MAPP. LE 576-577 PER
LE QUALI E' STATA AVANZATA RICHIESTA DI SANATORIA
EDILIZIA AI SENSI DELLA LEGGE 20/02/1985 N° 47, SONO
STATE REALIZZATE NELL'ANNO 1966



Carrara, il 23/6/1987

In carta libera per uno

IN FEDE
Calendi

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa o sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

CALENDI FRANCESCO

documento di riconoscimento con dell'ufficio N. _____

del _____ previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro

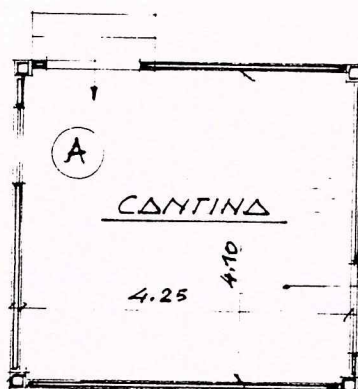
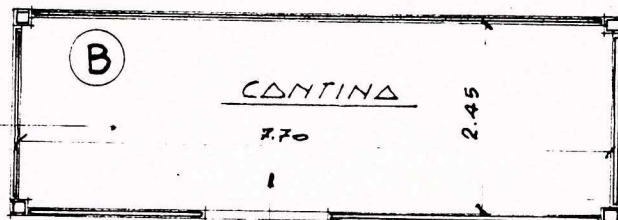
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, il 23 GIU. 1987

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
(Cino Amadori)

- PIANTA -

REALIZZATO NEL 1966



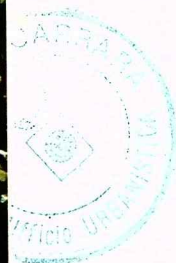
REALIZZATO NEL 1966

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.
prot. conol. protocollo. 2230/86

FOTOGRAFIA N° 1



FOTOGRAFIA N° 2

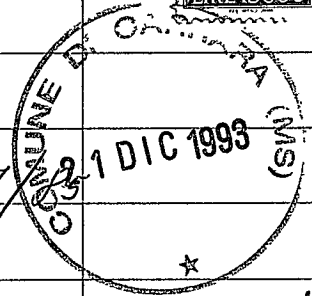


FOTOGRAFIA N° 3



FOTOGRAFIA N° 3





Al signor Sindaco

COMUNE DI CARRARA	109
2 DIC	CAT. 0
Prot. N° 36350	CLAS.

Comune di Carrara
ufficio condoni L. 47/85

Murri

8/29/12/93

La sottoscritto Massimo Maini Fello
residente in Comune di Carrara via
Ladame 21, preso visione delle
richieste di condono edilizio
avanzate dal signor Calendi
Francesco di cui al prot. L. 30
per la sanatoria di locali uso
cantine, ritiene opportuno far
rilevare alle S. V. quanto segue:

23 DIC. 1993
8116
UFFICIO CATASTRALE
COMUNE DI CARRARA

- 1) I locali di cui si richiede condono
uso come "cantine" risultano
in realtà folti con pareti
di rete metallica e coperture
con materiali vari di scarto
(vedi foto allegate alle richieste
di condono)
- 2) Inoltre vi è richiesta di condono
uso di locali vari ad uso
cantine e deposito per uso

lunghezza sul suo confine
di m. 7.70 e per un'alt²
za di m. 2.50.

Sic le lunghezze che l'alt²
za non corrispondono alle
realte² e quelle del follaio
A che del follaio B. (erone
mente indicati come fabbric²
to A e B.

Si chiede pertanto allo S. U.
di voler provvedere ad un esat²
to controllo con sopralluogo tecnico
ed adottare il provvedimento del
la demolizione delle sopraelevate
superfettazioni in quanto in netto
contrasto con le norme igienico
sanitarie nazionali e locali.

In attesa di una sollecita quan²
to for²ne risposte e copie
l'occasione per salutarla
distintamente

Massimo Mario Pello
Lanaro 21-12-1993

COM. N. ...	ARA ...	103
27 NOV 1993		CAT. ...
Prot. N° 33931		C. AS. ...



Al 2.º Signor Sindaco

Comune di Carrara

uff. condono L. 47/85

La sottoscritta Massima Maria Stella
residente in Carrara di Carrara
via Carducci 21, prese visione del
la richiesta di condono edilizio
avanzata dal signor Calosci
Francesco di cui al prot. 2230
per le sanatorie di locali uso
cantina ritiene opportuno far
rilevare alle S. U. quanto segue:
1) Il locale di cui chiedo condono
come "cantina" risulta in
realtà un follaio con pareti
di rete metallica e ondulate
(vedi foto allegate alla richiesta
di condono)

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N. ...	17460
Data	1 - DIC. 1993

2) Risultano richieste condono
di locali vari ad uso cantina
e deposito per uso albergo
sul fronte del mio confine

di m. 7.70 mentre in realtà
risultano oltre 15 metri
(perpendici).

Si chiede pertanto alle S. U.
di voler far provvedere ad
un esatto controllo in rel
zione allo istanza presente
To dal sg. Galendi Francesco
e ad adottare gli eventua
li provvedimenti del caso.

La fede

Masocco Mario Belli

Barra 26-11-93