



HN
Carrara, li 5/11/83
Arch. Belli

Arrivo al Protocollo Generale	N. di Pratica d'Archivio 115-983
Arrivo all'Urbanistica S14 5/11/83	Arrivo all'Uff. di Igiene R.P.M. 73 19/11
	Anno 198.....
	Visto

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia **SOSTANZIALE** ☐ **NON SOSTANZIALE** ☐
I..... sottoscritt..... ☒ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari..... della costruzione	Sig/ri S.C.E.T. spa nato a..... Li..... domiciliato in FIRENZE Via le Amendola N. 32 Tel. 055/675174 Codice Fiscale 01047430481
	Sig. NUNDA GUARDIANI nato a PESCARA il 8/6/54 di professione ARCHITETTO residente a FIRENZE Via G. ROMAGNOLI N. 28 Tel. 055/495897 iscritto all'Ordine Professionale ARCH. della FIRENZE - LIVORNO N. Ord. 2988 Codice Fiscale GRDNN254H48L1B6G

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE**
alla concessione edilizia rilasciata il **9-12-83** N° **405** **FABBR. M-N**
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località S. LUCA Via BONASCOLA ZONA REEP N. Mappale vari 469-471 p Foglio 66
---------------------------------	--

Allegano **1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 4 tavole.** **ALBO**
Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. nato a..... il..... domiciliato in..... Via..... N.
L'Impresario	Sig. CEPA S.p.A. nato a..... il..... domiciliato in LONDA (FI) Via ROMA N. 75

è stato eseguito e rilasciato allineamento il.....
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il.....
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il.....
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il.....
AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N..... del.....

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N°..... del.....	Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N°..... del.....
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Visto Comando dei Vigili del Fuoco
REV. N°..... DEL..... REV. N°..... DEL..... CONVENZIONE ATTO N° 8/9/84 DEL.....	NON SI 8/9/84

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione - ristrutturazione - recinzione
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

Concessione

1^a variante

2^a variante

Superficie terreno edificabile di zona	mq.	come da PEGP	come da PEGP	
Superficie terreno a disposizione	mq.	"	"	
Superficie terreno a vincolo	mq.	"	"	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	"	"	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	/	/	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	/	/	
Superficie coperta progetto	mq.	615.29	594.01	
Superficie coperta TOTALE	mq.	615.29	594.01	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	/	/	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	/	/	
Volume fuori terra progetto	mc.	7205.51	7072.05	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	7205.51	7072.05	
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.		
	Lato Ovest	ml.		
	Lato Nord	ml.		
	Lato Sud	ml.		
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

PIANI	N.	3	3	
ALTEZZA	ml.	14.40	13.95	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	2.60	/	/	/		2.60	/	/	/						
Secondo	2.80	6	21	24		2.80	6	21	24						
Terzo	2.80	6	21	24		2.80	6	21	24						
Quarto	2.80	6	21	24		2.80	6	21	24						
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☒ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: calderma, scuola, ospedale, ecc.)
--	---

TIPO 1 ☒ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☒ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
--	--	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
 SO.C.E.T. S.p.A. - Firenze
 Part. I.V.A. 0104740481
 IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA
 M. Quattrone
 L'ASSUNTORE DEI LAVORI
 C.C.P.A. Edilizia

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 11-7-84 Parere favorevole, viste che per quanto attiene lo smaltimento dei liquami sono rispettate le prescrizioni del Regolamento Edilizio e che la costruzione non aggrava l'inquinamento idrico locale.		Parere Ufficio Ambiente 11-7-84		

Carrara, li 1.0 LUG. 1984

Informativa di P. R. G. C.

71 PEEP Bonacchi

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Il progetto è conforme alla variante tipologica approvata, ai sensi dell'art. 36, legge 865/71 del C.C. con et. n. 151 del 18-4-1983. L'attuale computo rispetto alla soluzione originaria modificherebbe intonco ed estensione.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

V. anno 13/7/84 V. anno 13/7/84 Alla C.E. P. R. G. C. Carrara
13/7/84 2.0 LUG. 1984

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 35 del 26.7.84)

Parere favorevole, specificando nella relazione igienico-sanitaria, la potenzialità della caldaia per il riscaldamento.

Ing. G. G. G.

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li
10/9/84

P.I. 0194797-0487

GRD NNZ 54H 48 L 186G

NUMERO DI CODICE FISCALE

GUARDIANI

COGNOME DI NASCITA

NUNZIA

NOME

F

SESSO

TOCCO DA CASARIA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

PESCARA

PROVINCIA DI NASCITA

08.06.54

DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI
FIRENZE



DATA 03 MARZO 1981

IL FUNZIONARIO

SO. C. E. T. S.P.A.

SOCIETÀ COSTRUTTORI
EDILI TOSCANI

50121 FIRENZE - VIALE AMENDOLA, 82 - TEL. 055/873474 - 879057

REG. SOC. TRIB. FIRENZE N. 28958 - C. C. I. A. A. N. 255409

CAPITALE SOCIALE L. 430.000.000. INTERAMENTE VERSATO

PARTITA I. V. A. 01047430481

spett.le
COMUNE DI CARRARA

CARRARA

FIRENZE, 13 settembre 1984

si autorizza il ns. funzionario rag. Alessandro
SILIANI al ritiro delle concessioni edilizie per la
costruzione di edifici per civile abitazione nel
PEEP di Bonascola.

In fede

[Signature]