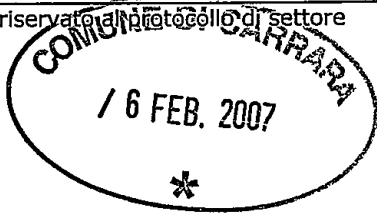


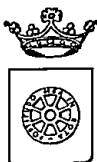
77 DIA 07

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
	

Prot. n° 457 del 7/02/07

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Dirigente



COMUNE DI CARRARA	
/ 6 FEB. 2007	
Prot. n° 7852	Cel. 1/3 Clas.

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Responsabile del procedimento

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 77 / 070 nominato Sean Coppo
 IL DIRIGENTE
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N°
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

Le sottoscritte

CORUZZI PAOLA, nata a Parma, il 11/03/1960 e residente in Parma, via Alberi n° 80 (C.F. CRZ PLA 60C51 G337S) in qualità di proprietaria per la quota di 1/2

e
 CORUZZI CECILIA, nata a Parma, il 06/10/1956 e residente in Parma, via Pesenti Mario Antonio n° 3 (C.F. CRZ CCL 56R46 G337M) in qualità di proprietaria per la quota di 1/2

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIANO

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: (descrizione sintetica dell'intervento)

Opere di manutenzione straordinaria, diversa distribuzione degli spazi interni, mediante la demolizione e ricostruzione di tramezze interne, demolizione e ricostruzione della pavimentazione e dei rivestimenti in ceramica di cucina e bagno, ampliamento del piano seminterrato per la creazione di un bagno; revisione degli impianti tecnologici.

da realizzarsi sull'immobile posto in Marina di Carrara, viale G. Da Verrazzano n° 27, censito catastalmente al foglio 105, mappale 304, subalterno 3, con destinazione d'uso:

- | | |
|---|--|
| ☒ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☐ altro _____ |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (*obbligatorio*)
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (*obbligatorio*)
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica,
- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,
- ☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,
- ☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,
- ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- ☒ quietanza n° 110 del 02/02/01 di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
- ☐ quietanza n° ~~110~~ del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività
- ☒ altro: Dichiarazione Sostitutiva Atto di Notorietà

DICHIARANO

1) che il Progettista dei Lavori è Massa Geom. Mauro, nato a Carrara il 04/10/1971 e residente a Carrara in Via Provinciale Avenza Sarzana n° 41 (C.F. MSS MRA 71R04 B832B), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 971, con studio professionale in Marina di Carrara, via Venezia n° 36 (tel 347/5990853 - fax 0585/788441),

2) che il Direttore dei Lavori Massa Geom. Mauro, nato a Carrara il 04/10/1971 e residente a Carrara in Via Provinciale Avenza Sarzana n° 41 (C.F. MSS MRA 71R04 B832B), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 971, con studio professionale in Marina di Carrara, via Venezia n° 36 (tel 347/5990853 - fax 0585/788441),

3) che le opere saranno eseguite: **in economia diretta**,

4) che l'intervento **non** e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

5) di essere edotte che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotte che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotte dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotte dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) di essere edotte che, ai sensi della L. 22/12/2001 n° 443:

☒ le eventuali terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discardica autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

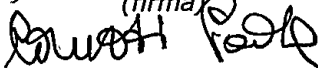
☐ i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

10) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

11) altro:

Carrara, 26 gennaio 2007

In fede.

X
X 
(firma)




DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

La Sottoscritta CORUZZI PAOLA, nata a Parma, il 11/03/1960 e residente in Parma (PR), via Alberi n° 80 (C.F. CRZ PLA 60C51 G337S)

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile/area ad uso civile abitazione sito in Marina di Carrara, viale G. Da Verrazzano n° 25, censito in catasto nel fg. n° 105, con il mapp. n° 304 e 597, sub. n° 3, in qualità di proprietaria;
- che il fabbricato di cui sopra è stato realizzato con licenza edilizia n° 187..... del 5 novembre 1970 e da tale data non ha subito trasformazioni che abbiano richiesto atti amministrativi.

La sottoscritta Corazzi Paola consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

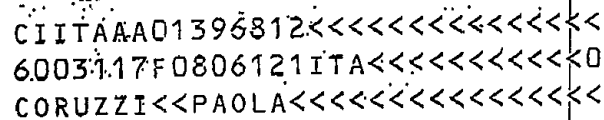
- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

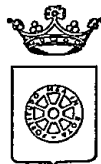
Carrara, 26 gennaio 2007

Il dichiarante

Visto il documento

Il dipendente addetto





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° _____/_____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto MASSA Geom. MAURO nato a Carrara il 04/10/1971, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 971 (C.F. MSS MRA 71R04 B832B),

con studio professionale in Marina di Carrara, Via Venezia n° 36 (cell 347/5990853 – fax 0585/788441), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Corazzi Paola residente in Parma, via Alberi n° 80,

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in loc. Marina di Carrara viale G. Da Verrazzano n° 25, censito catastalmente al foglio 105, mappale 304, sub. 3 e mapp. 597, con destinazione d'uso attuale:

☒ residenziale

☐ artigianale

☐ produttiva

☐ commerciale

☐ turistico produttiva

☐ altro: _____

☐ direzionale

e consistono in opere di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una nuova distribuzione degli spazi interni mediante la demolizione e la ricostruzione di tramezze in muratura di laterizio forato; l'ampliamento del piano seminterrato per la realizzazione di un bagno, la revisione degli impianti tecnologici;

☒ (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 1, lettera d)

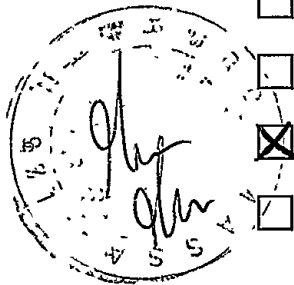
☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 1, lettera c)

☐ Comma 1, lettera f)

- ☐ Comma 2, lettera a)
☒ Comma 2, lettera b)
☐ Comma 2, lettera c)
☐ Comma 2, lettera d)



- ☐ Comma 2, lettera d1)
☐ Comma 2, lettera d2)
☒ Comma 2, lettera d3)
☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

- ☐ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
☒ realizzato con licenza edilizia n° 187 del 5 novembre 1970
☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ___/___ n° del

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

- ☐ licenza/concessione edilizia n° del
☐ autorizzazione edilizia n° del
☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del
☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del
☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del
☐ denuncia di inizio attività del
☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del
☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94)n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema _____
 U.T.O.E. _____

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato: **R2** edifici eterogenei

Area classificata _____

6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	X	
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, **non** comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, **non** comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, **non** comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile punto 1), **non** è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), **non** è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), **non** è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € _____

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	

	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € _____
--	------------------------------------	--

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € _____	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

☐ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), **non** sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05, **non** comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

16) che in caso di movimentazione terre e/o materiali di scavo, le terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discarica autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

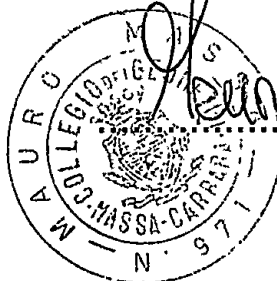
- ☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
- ☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
- ☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;
- ☐ altro _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara, 26 gennaio 2007

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



[Handwritten signature]

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto MASSA Geom. MAURO nato a Carrara il 04/10/1971, residente in Carrara Via Provinciale Avenza Sarzana n° 41, in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da Coruzzi Paola, nata a Parma, il 11/03/1960 e residente in Parma, via Alberi n° 80 (C.F. CRZ PLA 60C51 G337S) e relativo ad intervento di manutenzione straordinaria e ampliamento del piano seminterrato, nell'immobile sito in Marina di Carrara viale G. Da Terrazzano n° 25, censito al N.C.E.U. di Carrara, Fg. 105, Mapp. 304, Sub. 3;

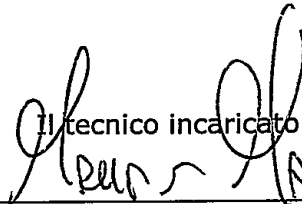
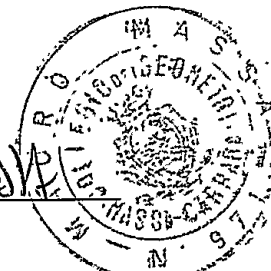
E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara,

Il tecnico incaricato



Visto il documento

Il dipendente addetto

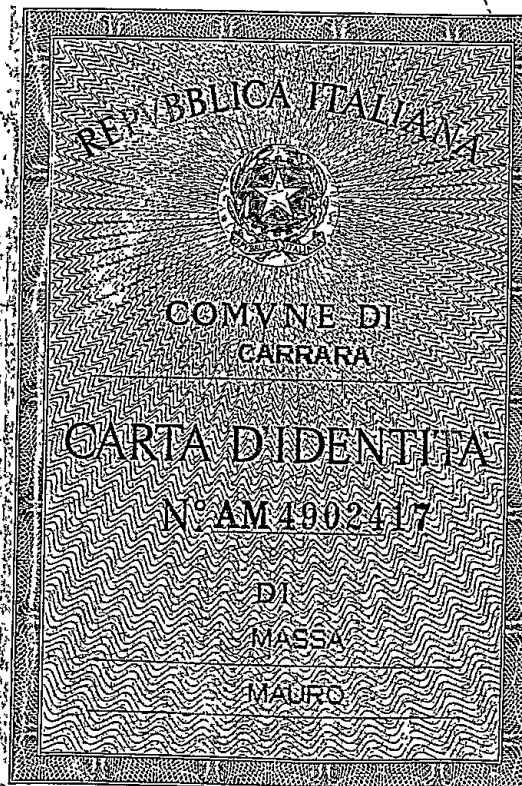
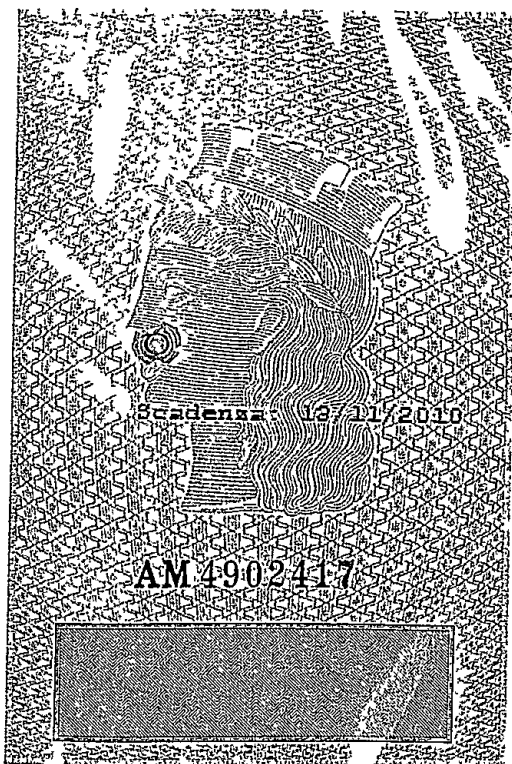
Cognome **MASSA**
Nome **MAURO**
nato il **04/10/1971**
(atto n. **405** P. **1** S. **A**)
a **CARRARA (MS)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARRARA (MS)**
PROV. AVERSA - CARRARA Nr. 41
Via **=====**
Stato civile **=====**
Professione **GEOMETRA**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1,77**
Capelli **Castani**
Occhi **Castani**
Segni particolari **=====**



Firma del titolare *Mauro Massa*
CARRARA (MS) **14/11/2005**

CAPO DEL SINDACO
indipendente
FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizi)

Imposta
dovuta
al Comune
€ 5,25





Studio Tecnico
MASSA Geom. MAURO
VIA VENEZIA n° 36
54036 - MARINA DI CARRARA (MS)
Cell. 347/5990853 – Fax 0585/788441



RELAZIONE TECNICA DETTAGLIATA

OGGETTO: *Opere di straordinaria manutenzione e ampliamento del piano seminterrato ad unità immobiliare ad uso civile abitazione*

UBICAZIONE: *Viale G. Da Verrazzano n° 23, MARINA di CARRARA (MS)*

COMMITTENTE: *Coruzzi Paola e Coruzzi Cecilia*

DATA: *26 gennaio 2007*

RELAZIONE

Il sottoscritto Massa Geometra Mauro, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 971, con studio Tecnico in Via Venezia n° 36 Marina di Carrara, ricevuto l'incarico dalle sig.re Coruzzi Paola e Coruzzi Cecilia di riorganizzare una costruzione ad uso civile abitazione, redige la seguente relazione:

1) UBICAZIONE E DATI CATASTALI

L'immobile oggetto della presente, è ubicato nel Comune di Carrara in località Marina di Carrara, Viale G. Da Verrazzano n° 257, meglio identificato al N.C.E.U. al foglio di mappa n° 105 mappale n° 304, subalterno 3 con destinazione d'uso civile abitazione. Il giardino di uso elusivo è legato catastalmente all'unità immobiliare ed è individuato con il mappale 597. L'immobile è di proprietà delle sig.re Coruzzi Paola e Coruzzi Cecilia ciascuna per le proprie quote di ½.

2) PRESCRIZIONI DI P.R.G.C.

Con l'attuale P.R.G.C., il fabbricato è stato inserito nella sottocategoria R2. Le attività consentite ai sensi dell'art. 10 delle N.T.A. del R.U. sono la manutenzione ordinaria, e straordinaria e la ristrutturazione edilizia r1. Le opere in oggetto consistono in un intervento di manutenzione straordinaria disciplinato dall'art. 9 delle N.T.A. del R.U. e prevedono l'esecuzione d'intervento di riorganizzazione interna e revisione degli impianti tecnologici ed igienico-sanitari e pertanto, rientrano nella tipologia d'intervento di cui al Comma 2, lettera b) dell'art. 79 della L.R. 01/05.

3) DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'edificio esistente è formato da due piani fuori terra, e un piano seminterrato. L'edificio è costituito da struttura portante in calcestruzzo armato e solai in latero cemento, muri di tamponatura e divisorii interni in laterizio.

Al piano terra del condominio è stato realizzato l'appartamento in proprietà, con accesso unico esterno dal giardino di pertinenza.

Internamente, come rappresentato negli elaborati grafici, l'appartamento è costituito da un soggiorno una cucina, un bagno e una camera al piano terra e una taverna al piano seminterrato. L'altezza interna dei locali esistenti è cm 300 al piano terra, e cm 240 nel seminterrato.

4) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La presente istanza è finalizzata ad ottenere la riorganizzazione interna dell'unità immobiliare e la realizzazione di un nuovo vano ad uso bagno mediante l'ampliamento del piano seminterrato

Nella fase di progettazione l'unità immobiliare, secondo le esigenze del proprietario, è stata studiata una nuova distribuzione dei locali. Al piano terra sarà riorganizzata la zona giorno con la creazione di un angolo cottura mediante la demolizione di una

tramezza. Il piano seminterrato, nella nuova concezione, è stato riorganizzato creando un bagno di servizio, grazie alla formazione nella parete esistente di una porta, con la conseguente possibilità di sfruttare la nuova volumetria, già contenuta dalla struttura esistente.

L'accesso al piano seminterrato sarà garantito con la costruzione di una nuova scala a chiocciola con struttura autoportante in ferro, concepita e progettata ex-novo, mantenendo l'apertura originaria del solaio.

5) MATERIALI IMPIEGATI

La nuova tramezzatura interna, sarà realizzata con elementi in laterizio forato, dello spessore di cm. 8,00 legati tra loro con malta cementizia, il tutto intonacato, rifinito con arenino.

I locali interni saranno rifiniti con pavimentazione in piastrelle di gres porcellanato e nel bagno e nella cucina con rivestimento in piastrelle in ceramica.

Lo scarico delle acque nere del nuovo bagno avverrà tramite tubazioni in geberit con l'aiuto di un pompa sanitrix, fino a collegarsi alla colonna di scarico principale, conflueno poi alla rete fognaria comunale. Il ricircolo dell'aria interna al wc sarà garantito da un estrattore elettrico fissato a parete

Al piano seminterrato le pareti perimetrali, saranno oggetto d'intervento, mediante la demolizione dell'intonaco ammalorato e il rifacimento dello stesso con la stesura di malta cementizia eseguito con un primo strato (rinzafo) e un secondo strato tirato con staggia sulle fasce predisposte e rifinito con arenino liscio con frattazzino di spugna.

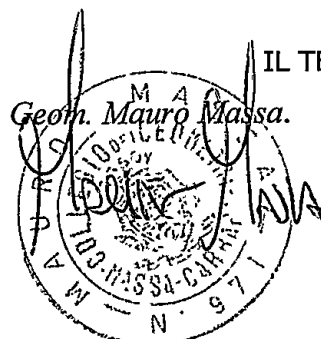
Tutti gli ambienti generati al piano terra avranno sempre un'apertura a veduta, il cui rapporto con la superficie calpestabile non sarà mai inferiore ad 1/8.

Infine tutti gli ambienti saranno tinteggiati con idropittura per interni

6) CONCLUSIONI

Con la nuova soluzione, le altezze dei locali interni rimarranno immutate e soprattutto lo stato da progetto, non comporta modifiche da creare e/o modificare aperture esterne sulle facciate, pertanto non saranno alterati i prospetti dell'edificio.

Carrara, 26 gennaio 2007 26 gennaio 2007



IL TECNICO.



Studio Tecnico
MASSA Geom. MAURO
VIA VENEZIA, 36
54036 MARINA DI CARRARA
tel. 347/5990853

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

OGGETTO: Manutenzione straordinaria e ampliamento del seminterrato
UBICAZIONE: viale G. Da Verrazzano n° 25, Marina di Carrara (MS)
COMMITTENTE: Coruzzi Paola e Coruzzi Cecilia
DATA: 26 gennaio 2007

COMUNE DI CARRARA

/ 6 FEB. 2007

*

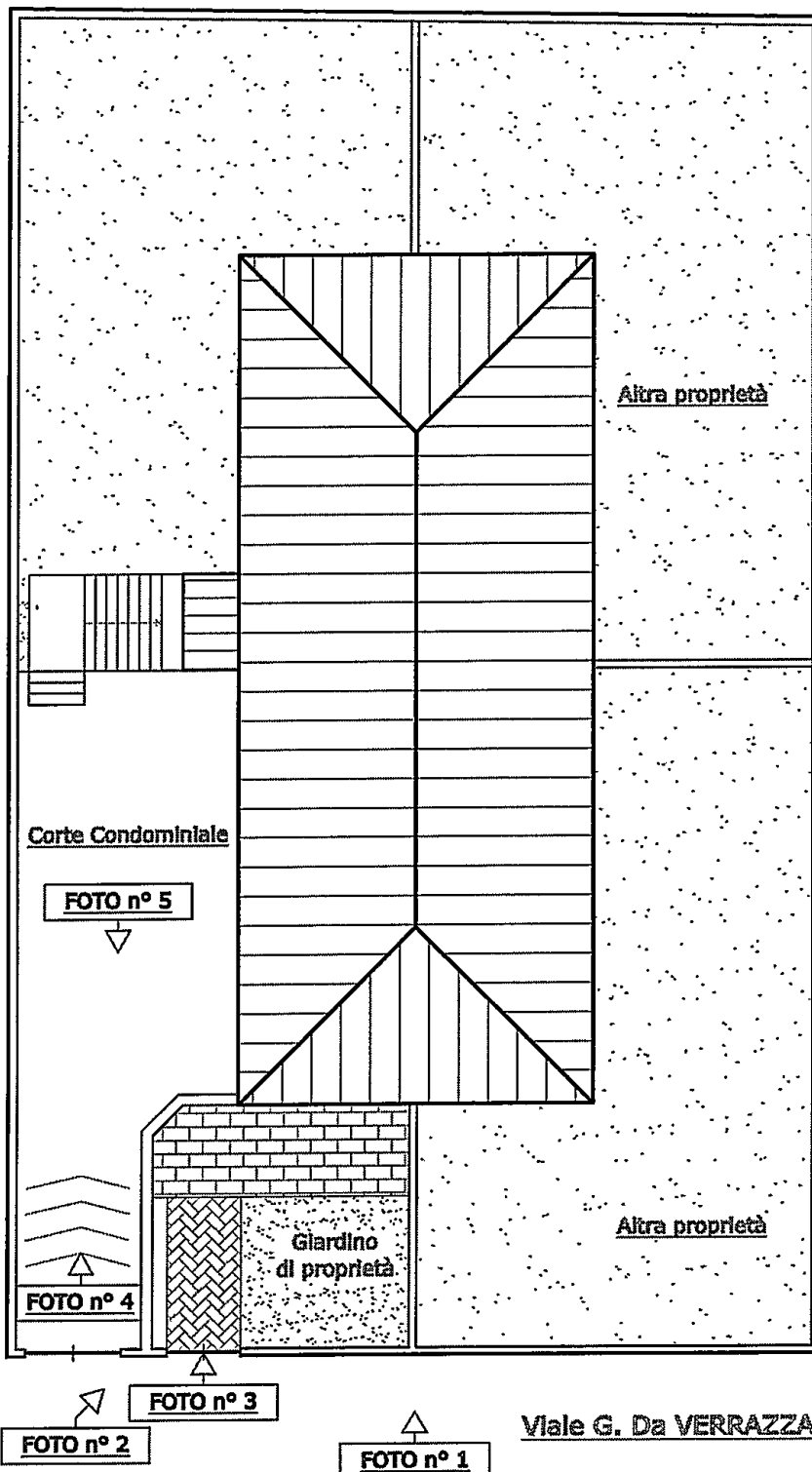
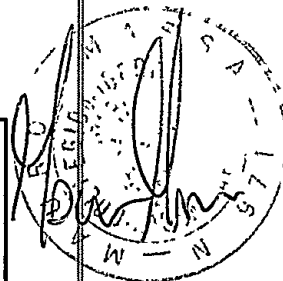


PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI

PLANIMETRIA GENERALE

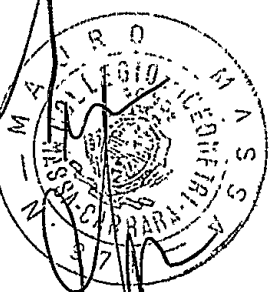
Ampliamento e Ristrutturazione
di Civile Abitazione

SCALA: 1 / 200





COMUNE DI CARRARA
10 FEB. 2007
*



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO n° 1

/ 6 FEB. 2007

26 gennaio 2007



FOTO n° 2

gennaio 2007



FOTO n° 3

/ 6 FEB. 2007

26 gennaio 2007

[Handwritten signature]
2007 01 26



FOTO n° 4

26 gennaio 2007



FOTO n° 5

26 gennaio 2007

A handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text "S. S. 4" and "COMUNE DI CARRARA".

Carrara, 26 gennaio 2007

Geom. Mauro Massa



sul C/C n. 00118547

di Euro 25,00

IMPORTO IN LETTERE Venticinque/00

INTESTATO A CORUCCI DI CARPARI

CAUSALE Diritti di Segreteria per D.I.A.

36/042 03 02-02-07 RE
0140 €*25,00*
VCY 0401 €*1,00*
C/C 00118547

ESEGUITO DA

CORUCCI Paola

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA - PIAZZA

Albergo n° 30

CAP

3100

LOCALITÀ

PARMA