

Marca
da
bollo

TAGLIANDI N° 3182

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

19072
31/5/89

1986 54 PL.
Anno 198.....

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

4182
2/6/89

37/86
Visto 10 x 89

Carrara, li.....

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE ☒

sottoscritto.....

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari o
della costruzione

Sig./ri MONTE DEI PASCHI DI SIENA nato a..... Li.....
IST. di CREDITO di DIRITTO PUBBLICO nato a..... Li.....
domiciliato in Siena Via P.zza Salimbeni N. 3 Tel. 294136
Codice Fiscale 0011166710521

Progettista delle opere

Sig. ROMANO ROMANINI nato a CHIUSI il 03/9/55 di professione ARCH. di p.te M.P.S.
residente a CHIUSI (SI) Via Isonzo N. 6 Tel.
iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della Provincia di Siena N. Ord. 144
Codice Fiscale R M N R M N 5 5 P 0 3 C 6 6 2 0

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) DISTRUTTURAZIONE INTERNA
alla concessione edilizia rilasciata il 30/6/86 n° 210
per un fabbricato ad uso (B) COMMERCIO

Ubicazione
della costruzione

Località CARRARA Via Massimo d'Azeglio N. 3/A
Mappale 303 sub- Foglio 42

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

Il Direttore dei
Lavori

Sig. POGGIANI Geom. Claudio nato a CETONA (SI) il 09/05/55
domiciliato in Siena Viale V. Emanuele, 49 Dipendente M.P.S.

L'Impresario

Sig. nato a..... il.....
domiciliato in..... Via..... N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il.....
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il.....
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il.....
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il.....

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del.....

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

REV. N° 6294/0 DEL 28.09.90 € 14.000
REV. N° 6293/0 DEL 28.09.90 € 32.000

CONVENZIONE ATTO N° DEL 28/9/90

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

Concessione

1^a variante

2^a variante

Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq.			
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.			
Superficie coperta esistente (¹)	mq.			
Superficie coperta esistente (²)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.			
Superficie coperta TOTALE	mq.			
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (¹)	mc.			
Volume fuori terra esistente (²)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.			
Volume fuori terra TOTALE	mc.			
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.		
	Lato Ovest	ml.		
	Lato Nord	ml.		
	Lato Sud	ml.		
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

PIANI	N.			
ALTEZZA	ml.			
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Declarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

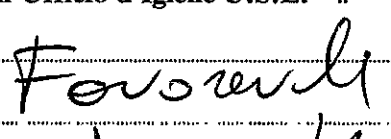
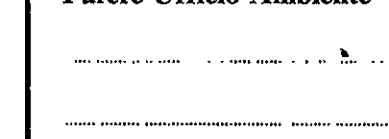
I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. II 10/10/88  L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente II  IL TECNICO		

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C. 21: Due Edilizie A

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO *Stefano Pirelli* *4/10/89*

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO *Alle C.E. con esito favorevole*
Vanni
8/10/89

9/11/89 OTT. 1989

3 NOV. 1989

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 52 del 3/11/89)

*Parere favorevole a condizione che il
perimetro si è ridotto in colore in unione su via*

Vanni

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

IL SINDACO

li 6-12-89

tb