

20 NOV. 2000



DOTT. GIULIO ALMANSI
NOTAIO

REPERTORIO N. 46.855

RACCOLTA N. 10.932

COMPRAVENDITA:-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

Questo giorno ventotto =28= del mese di luglio dell'anno mil-
lenovecentonovantanove =1999=, in Parma, Strada della Repub-
blica n. 56.-----

Registrato a Parma
il 09-08-99

Innanzi a me Dottor GIULIO ALMANSI, Notaio in Parma, iscritto
al Collegio Notarile di Parma,-----

al n. 5087

-----sono presenti i signori:-----

- MUNDA BRUNO, nato a Carrara (MS) il 7 dicembre 1947, resi-
dente a Carrara (MS), Frazione Marina di Carrara Viale XX
Settembre n. 320, dottore commercialista;-----

Codice Fiscale MND BRN 47T07 B832 F;-----

- LOTTICI PAOLO, nato a Parma (PR) il 31 luglio 1967, resi-
dente a Collecchio (PR), localita' San Martino Sinzano Via
San Martino n. 16, imprenditore,-----

Codice Fiscale LTT PLA 67L31 G337 O;-----

della cui identità personale io Notaio sono certo i quali,
avendo i requisiti di legge, di comune accordo e col mio con-
senso rinunciano all'assistenza dei testi al presente atto
nel quale agiscono:-----

a) il dott. Bruno Munda, oltre che in proprio, anche in nome,
per conto ed interesse del proprio padre signor:-----

- MUNDA CALOGERO, nato a Rieti (CL) il 1 agosto 1909, resi-
dente a Carrara (MS), Frazione Marina di Carrara Ruga Alfio



	Maggiani n. 143, pensionato,-----
	Codice Fiscale MND CGR 09M01 H281 Q;-----
	quale suo procuratore speciale, tale costituito con scrit-
	tura privata autenticata nella firma dal notaio dott. Giulio
	Faggioni in data 25 giugno 1999 n. 24.568 di Repertorio, che
	si allega al presente atto sotto la lettera "A", onde ne for-
	mi parte integrante e sostanziale;-----
	b) il geom. Paolo Lottici in proprio.-----
	-----E MEDIANTE QUEST'ATTO-----
	-----CONSENSO - OGGETTO DEL TRASFERIMENTO-----
	il signor MUNDA CALOGERO, come sopra rappresentato, per
	l'usufrutto generale ed il signor MUNDA BRUNO per la nuda
	proprietà, vendono, con tutte le garanzie di legge,-----
	al signor LOTTICI PAOLO, che accetta ed acquista:-----
	la parte appresso descritta dell'edificio condominiale in
	Carrara, frazione Marina di Carrara, Viale da Verrazzano n.
	27 e precisamente:-----
	- l'appartamento composto da un vano al piano seminterrato e
	due vani più accessori al piano terreno rialzato, con adia-
	cente area a giardino, ai confini:-----
	quanto ai locali al piano terreno:-----
	- a nord ragioni Barbieri;-----
	- ad est, area cortilizia;-----
	- a sud, il Viale da Verrazzano;-----
	- ad ovest, ragioni Coruzzi;-----



DOTT. GIULIO ALMANSI
NOTAIO

quanto al locale nel seminterrato:-----

- a nord, ragioni Perugi;-----

- ad est, terrapieno condominiale;-----

- a sud, terrapieno condominiale;-----

- ad ovest, ragioni Coruzzi.-----

-----DATI CATASTALI-----

L'unità immobiliare suddescritta figura censita nel Nuovo

Catasto Edilizio Urbano come segue:-----

Comune di: CARRARA-----

Partita 1014205 Foglio 105-----

Mappale 304 sub. 4 in Via Giovanni da Verrazzano - P.T. categ.

A/3 cl. 5 vani 4,5 R.C.L. 832.500-----

Mappale 598 -----

tra di loro "graffati" in quanto unica entità catastale-----

-----PROVENIENZA-----

Quanto in oggetto appartiene al signor Munda Calogero, per

l'usufrutto generale vitalizio ed al signor Munda dott. Bruno

per la nuda proprietà, in forza dei seguenti titoli:-----

- usufrutto generale e quota di 1/2 di nuda proprietà: atto

ricevuto dal notaio dott. Francesco Sagone in data 10 maggio

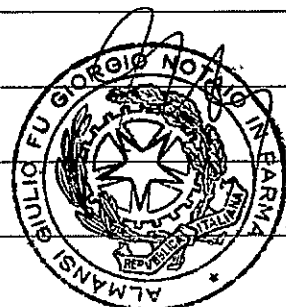
1975 n. 19.287/1.728 di Repertorio, registrato a Carrara in

data 30 maggio 1975 al n. 486 vol. 170 e trascritto a Massa

in data 7 giugno 1975 al n. 2187 Reg. Part.;-----

- quota di 1/2 di nuda proprietà: atto ricevuto dal notaio

dott. Giulio Faggioni in data 24 febbraio 1983 n. 1.202/569



	di Repertorio, registrato ad Aulla in data 15 marzo 1983 al
	n. 451 e trascritto a Massa in data 26 marzo 1983 al n. 1730
	Reg. Part.-----
	-----MODALITA' DEL TRASFERIMENTO - GARANZIE-----
	La descritta unità immobiliare viene compravenduta:-----
	- a corpo;-----
	- come si trova attualmente in fatto ed in diritto, con ogni
	ragione, azione, dipendenza e pertinenza;-----
	- con tutti i fissi ed infissi, impianti che ne formano le-
	gittimo accessorio, nulla escluso o riservato;-----
	- libera da ipoteche, fatta eccezione per quella iscritta a
	Massa in data 18 novembre 1994 al n. 1319 Reg. Part. a favore
	della Banca Toscana S.p.a., per la quale peraltro, è già sta-
	to raccolto il consenso alla cancellazione totale come da
	atto ricevuto dal notaio dott. Giulio Faggioni in data 28
	maggio 1999 n. 24.418 di Repertorio, in corso di annotamento;
	libera altresì da usufrutti, trascrizioni pregiudizievoli e
	privilegi fiscali;-----
	- con il possesso, godimento, percezione dei redditi, carico
	delle imposte e spese condominiali a decorrere dalla data
	odierna;-----
	- libero da persone e cose;-----
	- con le servitù attive e passive inerenti anche se qui non
	specificate;-----
	- con gli obblighi ed i diritti del condominio;-----

20/01/2007

27

- con le parti comuni dell'edificio di cui all'articolo 1117
del Codice Civile.-----

-----PREZZO - RINUNCIA ALL'IPOTECA LEGALE-----

La presente vendita è fatta per il prezzo, convenuto tra le
parti, come esse mi dichiarano, di lire 95.000.000 (novanta-
cinquemilioni), somma che la parte venditrice, presente o
come sopra rappresentata, dichiara di avere ricevuto prima
d'ora ed a norma di competenza, per cui ne rilascia quietanza
rinunciando all'iscrizione di ipoteca legale.-----

-----STATO CIVILE - ARTICOLO 2659 CODICE CIVILE-----

Il signor Munda Calogero, come sopra rappresentato, dichia-
ra di essere coniugato in regime di comunione dei beni.-----

Il dott. Bruno Munda dichiara di essere civilmente "già
coniugato".-----

Il geom. Paolo Lottici dichiara di essere celibe.-----

-----SPESE - DISCIPLINA FISCALE-----

Dichiarano le parti che tra loro non intercorrono vincoli
di parentela in linea retta o comunque considerati tali.-----

Le spese del presente atto sono a carico della parte acqui-
rente la quale chiede le agevolazioni fiscali di cui alla
legge Legge 28 dicembre 1995 n. 549; a tale scopo dichiara:--

a) che trattasi di trasferimento di porzione di fabbricato
non di lusso, ai sensi del D.M. 2 agosto 1969, effettuato nei
confronti di persona fisica da soggetti che non agiscono nel-
l'esercizio di impresa, arte o professione;-----



	b) che l'immobile è ubicato nel territorio del Comune in cui
	dichiara di volere stabilire entro un anno da oggi la propria
	residenza;-----
	c) di non essere titolare esclusivo dei diritti di proprietà,
	usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel
	territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato;
	d) di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il
	territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto,
	uso, abitazione e nuda proprietà, su altra casa di abitazione
	acquistata dal medesimo con le agevolazioni di cui alla legge
	sopracitata, ovvero di cui all'articolo 1 della legge 22 a-
	prile 1982 n. 168, all'articolo 2 del decreto legge 7 feb-
	braio 1985 n. 12 convertito, con modificazioni, dalla legge 5
	aprile 1985 n. 118, all'articolo 3, comma 2, della legge 31
	dicembre 1991 n. 415, all'articolo 5, commi 2 e 3 dei decreti
	legge 21 gennaio 1992 n. 14, 20 marzo 1992 n. 237 e 20 maggio
	1992 n. 293, all'articolo 2, commi 2 e 3, del decreto legge
	24 luglio 1992 n. 348, all'articolo 1, commi 2 e 3, del de-
	creto legge 24 settembre 1992 n. 388, all'art. 1, commi 2 e 3
	del decreto legge 24 novembre 1992 n. 455, all'art. 1, comma
	2, del decreto legge 23 gennaio 1993 n. 16, convertito, con
	modificazioni, dalla legge 24 marzo 1993, n. 75 e all'art. 16
	del decreto legge 22 maggio 1993, n. 155, convertito, con
	modificazioni, dalla legge 19 luglio 1993 n. 243.-----
	La parte acquirente dà altresì atto di essere edotta degli

indenne la parte acquirente da quanto eventualmente possa
essere in futuro richiesto a qualunque titolo ai sensi della
citata legge 47/85.-----

-----ADEMPIMENTI FISCALI-----

-----Legge 26 giugno 1990 n. 165-----

Con riferimento al disposto dell'articolo 3 della Legge 26
giugno 1990 n. 165, la parte venditrice, previa ammonizione
da me Notaio fattale sulla responsabilità penale cui può an-
dare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi del-
l'articolo 4 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15, dichiara che
il reddito fondiario relativo alle unità immobiliari oggetto
della presente vendita è stato dichiarato nell'ultima dichia-
razione dei redditi per la quale è scaduto alla data odierna
il termine di presentazione.-----

-----ESEONERO DALLA LETTURA DELL'ALLEGATO-----

I comparenti, di comune accordo, mi dispensano dal dare let-
tura dell'allegato.-----

Richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto che dattiloscritto
da persona di mia fiducia, sotto mia cura ed in parte scritto
di mia mano su due fogli ed in otto facciate, è stato sotto-
scritto dai Comparenti e da me Notaio, previa lettura da me
datane ai Comparenti stessi che l'approvano.-----

FIRMATI: BRUNO MUNDA - PAOLO LOTTICI - GIULIO ALMANZI.-----

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera

per gli usi consentiti dalla legge. Composta da n. ⁶.....

fogli e da n. ¹²..... facciate scritte.

PARMA 13 OTT. 1999

Giulio Almans

