

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e SUAP

COD21

Spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 14 APR. 2012 Prot. n° 17041	Spazio riservato al protocollo del Settore ASSEGNATA AL SETTORE CONFABILE DEL PRO... ai sensi dell'art. 186/D Il Sig. <u>Coppo</u> DATA <u>16/4/2012</u>
---	---

CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'
ai sensi dell'art. 86 comma 3 legge regionale n. 1 del 03/01/2005 e s.m.i.

☒ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☐ Permesso di Costruire n°

rilasciato il

ritirato il

☒ D.I.A./S.C.I.A. n°

693
25-2012

protocollo gen.

29-2012

del 5 MARZO 2012

☐ Autorizzazione unica n°

rilasciata il

ritirata il

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto MARCO ANDREONI iscritto all'Albo/Collegio de LIU ARCHITETTI
della Provincia di MASSA-CARRARA con il n. 387 e con studio in CARRARA
Via/Piazza ROSSELLI n. 9 nella sua qualità di PROGETTISTA
(direttore dei lavori, collaudatore, altro - specificare) in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in
epigrafe, sull'immobile sito in Via/Piazza PROV. 186/D 54033 Carrara (MS), di proprietà del
Sig. LACOMARINI ANDREA (C.F. LGMMNR74B16B832A) nato/a a CARRARA il
e residente in CARRARA Via/Piazza CADORENA n° 33,
c.a.p. 541033, consapevole delle responsabilità previste dall'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in
caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3 del D.P.R. 20/10/1998
n° 403 (decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non
veritiere),

DICHIARA CHE

a) gli immobili risultano così identificati al N.C.E.U. del Comune di Carrara al foglio 81:

particella	sub. n.	piano ¹	categoria	numero vani
747	3	T/1	A/2	4,5
747	6	T/1	A/2	4,5
747	7	1/2	A/2	4,5
747	8	1/2	A/2	4,5
747	9	5/1	A/2	4
747	10	5/1	A/2	4

¹ In caso di mancanza di spazio, allegare elenco;

- b) le murature risultano prosciugate e i vari ambienti sono convenientemente salubri;
- c) le strutture, le parti murarie, gli elementi secondari (ad esempio: gradini, ringhiere, elementi decorativi esterni, grate, parapetti, vetrate e relative eventuali protezioni) sono idonei e conformi all'uso a cui sono destinati;
- d) le opere eseguite rispettano i criteri di progettazione previsti dalla parte II – Capo III – “disposizioni per favorire il superamento e l’eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico”, del Testo Unico per l’Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/01, della l.r. n. 47/1991 e dell’allegato I del Regolamento edilizio;
- e) lo stato di fatto dell’immobile è conforme alle Norme igienico-sanitarie² e corrisponde nello stato attuale alla “scheda requisiti igienico sanitari ” allegata al presente certificato.

Vista, verificata ed allegata la seguente documentazione:³

Certificazione di conformità dell’opera al progetto presentato e successivi atti, e alle norme igienico sanitarie, secondo quanto previsto dal 1° e 3° comma dell’art. 86 L.R.n.1 del 3/01/05; (ovvero il documento è depositato presso il Comune di Carrara con nota prot. n° del); **obbligatorio**;

☒ **Collaudo statico** di tutte le strutture dell’edificio, in originale o copia autenticata, vistato dall’Ufficio Regionale per la tutela delle Acque e del Territorio di Massa Carrara; (ovvero il documento è depositato presso con nota prot. n° del) o dichiarazione sostitutiva;

☒ **Certificato di prevenzione incendi** rilasciato dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara, trattandosi di attività soggetta alle visite ed ai controlli di prevenzione incendi di cui al D.M. 16 febbraio 1982, (ovvero il documento è depositato presso con nota prot n° del); (alternativamente) domanda indirizzata al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco per l’ottenimento del certificato di prevenzione incendi e dichiarazione di inizio attività ai sensi dell’art. 3, comma 5, del DPR 12/01/1998 n° 37 (ovvero il documento è depositato presso con nota prot. n° del); (alternativamente) **dichiarazione del titolare in cui si esclude che nell’immobile verranno esercitate attività soggette al rilascio di certificato prevenzione incendi elencate nel D.M. 16 febbraio 1982**;

☒ **Dichiarazioni di conformità o certificato di collaudo degli impianti** installati ove previsto, ai sensi dell’art. 7 del DM 37/08, depositati presso il Comune di Carrara con gli atti appresso indicati:

.....

☒ Documentazione di previsione di “**impatto acustico**” ai sensi dell’art. 8, comma 4, L. 447/95 (per le attività che rientrano nei disposti della stessa legge) e secondo quanto previsto dal relativo Regolamento Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°16 del 09/03/2007; ovvero il documento è depositato presso il Comune di Carrara con nota prot. n° del; **ovvero, nei casi non previsti dalla normativa, dichiarazione sostitutiva ai sensi dell’art. 4 L. 15/68**;

☒ Copia del “**fascicolo contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi**” di cui all’art.4 –comma 1-lett.b del D.Lgs. n.494 del 14-8-1996 ove, ai sensi del medesimo decreto ne sia prevista la formazione, come previsto all’art. 86-comma 3 della L.R. n. 1/2005 e s.m.i. (Al fascicolo non dovranno essere allegati eventuali manuali tecnici di cui si dovrà fornire il solo elenco con l’indicazione del luogo dove questi ultimi sono reperibili).

² Barrare le parole successive e non compilare la scheda se i rapporti aereo-illuminanti sono stati indicati nell’atto abilitativi citato in premessa;

³ Cancellare la voce che eventualmente non interessa;

Conclusivamente

ATTESTA

sotto la propria responsabilità, l'attuale sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico della costruzione e degli impianti in essa installati, valutati secondo quanto dispone la normativa vigente, e pertanto l'immobile in oggetto risulta:⁴

☒ **ABITABILE**

☐ **AGIBILE**

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

CARRARA, li 12/04/2012

Il Professionista abilitato



Architetto
ANDREONI
Marco

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

4

Barrare la voce che interessa;

10

PROPRIETA': QUAL-IT srl sede legale via della PACE, 40
SAREANA (SP)

SCHEDA DEI REQUISITI IGIENICO-SANITARI RIFERITI AD OGNI UNITA' IMMOBILIARE

In riferimento all'attuale stato di fatto rappresentato nelle planimetrie allegate ed in riferimento all'unità immobiliare distinta con il mappale F.91/PA17767 sub. , , , destinazione d'uso RESIDENZIALE

Illuminazione ed aerazione naturali

12 APR. 2012

[illegible]

Nel caso lo spazio sopra riportato sia insufficiente possono essere allegate più copie di questa pagina
(*) Riportare il numero di identificazione dei locali in pianta

Sf_i = Superficie finestrata Illuminante

Relazione sul sistema smaltimento liquami

☒ Recapito in pubblica fognatura (allegata autorizzazione gestore pubblica fognatura n° del)

0010356 05/06/2012
SI ALLEVA
COPIA

Tipo: ☒ allaccio diretto
☐ Fossa biologica tricamerale
☐ Fossa biologica tricamerale e pozzetto sgrassatore
☐

☐ Recapito al di fuori della pubblica fognatura (allegata autorizzazione Comune/Provincia n° del)

Tipo: ☐ Fossa biologica tricamerale e pozzetto sgrassatore con sub-irrigazione con affinamento di fitodepurazione
☐ Impianto ad ossidazione totale con sub-irrigazione
☐

Relazione sul sistema di approvvigionamento di acqua potabile

☒ Approvvigionamento da acquedotto pubblico

☐ Approvvigionamento diverso da acquedotto pubblico (allegato certificato di analisi potabilità dell'acqua di data non antecedente 6 mesi)

Tipo: ☐ Pozzo
☐ Sorgente
☐ Acquedotto privato
☐

data

CARRARA, li 12/06/2012

Il Professionista abilitato
in qualità di tecnico rilevatore



(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Fonti normative

- art. 82 comma 8 della L.R. 1/2005 – “Contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori, il committente dei lavori inoltra al comune il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all' articolo 86, comma 10, del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276”..”
- art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005 – “La mancata produzione del DURC costituisce causa ostativa all'inizio dei lavori e alla certificazione di abitabilità, agibilità, di cui all' ;
- art. 86 della L.R. 1/2005 :
- comma 1.-” Ad ultimazione dei lavori, i professionisti abilitati certificano la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso.
- comma 2. - La certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari è necessaria, oltre che per le nuove costruzioni, anche:
 - a) in conseguenza dell'esecuzione di lavori di ristrutturazione edilizia o di ampliamento, che riguardino parti strutturali degli edifici;
 - b) in conseguenza dell'esecuzione di lavori di restauro o ristrutturazione edilizia o di ampliamento contestuali a mutamento di destinazione d'uso.
- comma 3.- Nei casi di cui al comma 2, una volta ultimati i lavori e certificata la conformità di cui al comma 1, ovvero applicate le sanzioni pecuniarie nei casi previsti al titolo VIII, capo I e certificata la conformità di cui al comma 1, l'abitabilità o agibilità dei locali è attestata da un professionista abilitato unitamente alla conformità con le norme igienico-sanitarie, nonché alle norme sulle barriere architettoniche e alle istruzioni tecniche di cui all' articolo 82 , comma 16. Al momento dell'attestazione, il professionista abilitato consegna al comune, copia del fascicolo di cui all' articolo 4, comma 1, lettera b) del d.lgs. 494/1996, ove, ai sensi del medesimo decreto legislativo ne sia prevista la formazione. L'abitabilità o agibilità decorrono dalla data in cui perviene al comune l'attestazione.



Marina di Pietrasanta, lì 4 aprile 2012

Preg.mo Sig. Andrea Lagomarsini
Via Cadorna 35/quater
54033 Carrara

Oggetto: Certificazione di regolare allacciamento alla pubblica fognatura.
Soc. Qual.it Srl, immobile Via Prov. Carrara-Avenza (nei pressi civ. n. 182), Loc. Avenza,
Comune di Carrara.

À seguito di un sopralluogo effettuato da personale tecnico della scrivente Società,

SI CERTIFICA

che l'immobile sito in Loc. Avenza, Via Prov. Carrara-Avenza (nei pressi civ. n. 182), Comune di Carrara, distinto catastalmente al mapp. 237-451 del fog. 91, di proprietà della Soc. Qual.it Srl, è regolarmente allacciato alla rete fognaria di Via Prov. Carrara-Avenza, secondo le prescrizioni vigenti del Regolamento in materia di scarichi in pubblica fognatura.

Il Dirigente
Ing. Daniele Francesco



DFR/rdg



Sito Internet:
www.gala-spa.it



E-Mail:
info@gala-spa.it



Sede Legale: Via Santa Croce n.59, 55100 LUCCA

Cap. Soc. sottoscritto: € 16.813.295 i.v.
C.F., P.IVA, Reg. Imp. LU. 01966240465
Iscriz. R.E.A. LU. 185558

Casella Postale Numero 199

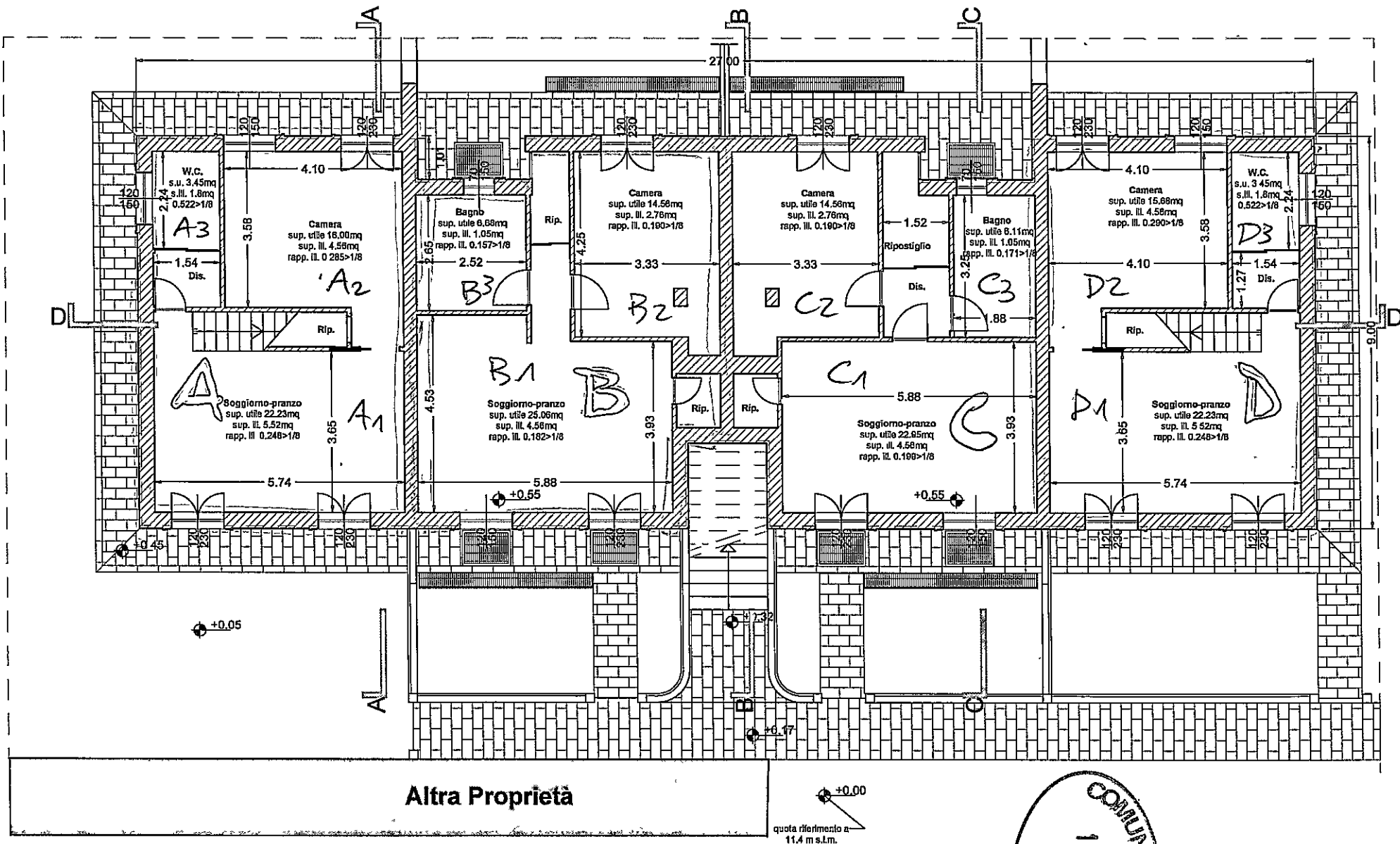
C.A.P. 55045 Marina di Pietrasanta (LU)

Sistema Qualità Certificato da Dasa-Register S.p.A. EN ISO 9001:2008 IQ-0707-16

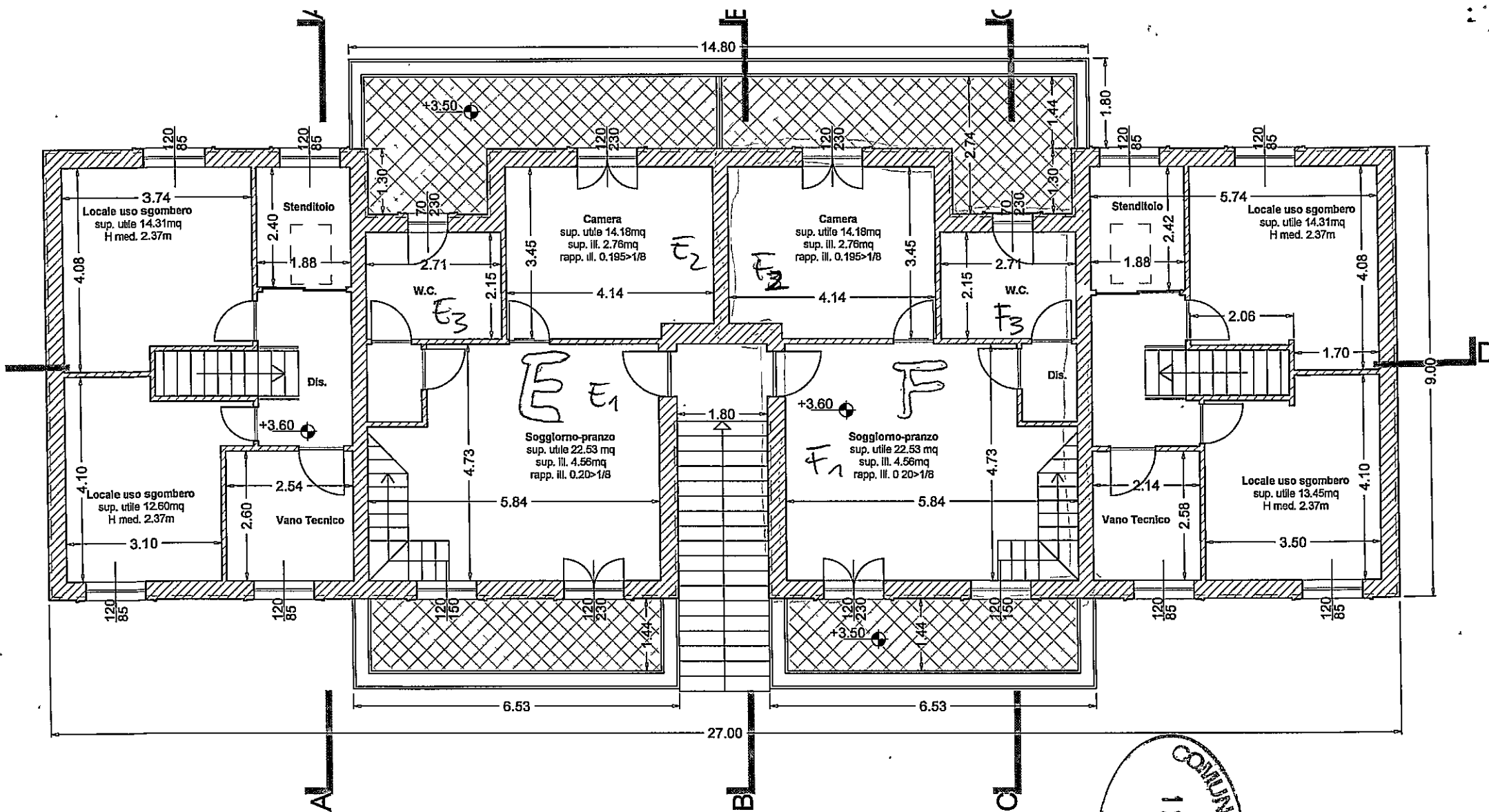
Consulenza Clienti **800 22 33 77**

Emergenze Guesti **800 23 45 67**

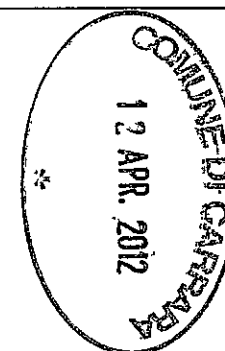
Rev. 01/12/1993



Pianta piano terra



Pianta piano primo

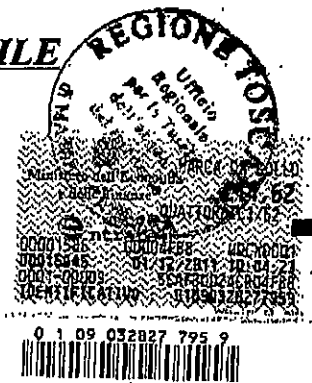


ALL'UFFICIO TECNICO DEL GENIO CIVILE

DELLA PROVINCIA DI MASSA



CERTIFICATO DI COLLAUDO



**RELAZIONE DI COLLAUDO PER LA REALIZZAZIONE DI
FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE IN VIA VICINALE
LAGOMARSINI (LOC. AVENZA) DEL COMUNE DI CARRARA,
CATASTALMENTE AL FOGLIO N° 91 MAPPALI N° 237 - 451 .**

PROPRIETA' : SOCIETA' QUAL.IT S.R.L. ,VIA DELLA PACE N°40, SARZANA (SP)

**CALC. E DIRET. LAV.: ING. PIERANDREA GORI, VIA AURELIA N°190 ,
CASTELNUOVO MAGRA (SP)**

PROGETTISTA : ARCH. MARCO ANDREONI ,CORSO ROSSELLI ,CARRARA (MS)

**DITTA COSTRUTT.: DEVOTI NICOLA ARTIGIANO EDILE , VIA OLMARELLO
N° 37,ORTONOVO (SP)**

**ATTESTATO DI DEPOSITO AL UFFICIO TECNICO DEL GENIO CIVILE
DELLA PROVINCIA DI MASSA :**

Pratica s. n° 298 del 21 / 06 / 2010

Il sottoscritto ING. IACOPETTI PIERO, libero professionista, con studio in Canevara v. Antona Vecchia (MS) iscritto all'ordine degli Ing. Della Prov. Di Massa Carrara al N°248 dal 1979, veniva incaricato dalla ditta QUAL.IT S.R.L. di eseguire il collaudo statico delle strutture di cui al titolo. Ad espletamento dell'incarico ricevuto il sottoscritto collaudatore ha eseguito, con la scorta del progetto delle opere, alla presenza del Dir. Lav. e della ditta costruttrice, un sopralluogo ed un accurato esame delle opere.

Consistenza della costruzione

Il fabbricato, con la parte centrale più alta delle parti laterali, è realizzato con struttura in c.a. con travi e pilastri formanti telai tridimensionali spaziali. La fondazione del piano interrato sotto la parte centrale consiste in una soletta in c.a. irrigidita dai muri perimetrali dell'interrato anch'essi in c.a. ; la fondazione delle parti laterali è realizzata con travi rovesce. Tutti i solai, di piano terra, sottotetto e copertura sono in laterizio armato con soletta collaborante e rete elettrosaldata. La verifica di alcune dimensioni ha dimostrato la corrispondenza tra i lavori eseguiti e quelli progettati.

Sovraccarichi

Come da norme vigenti.

Materiali usati per la struttura

Calcestruzzo : C 25/30

Acciaio : B-450 C

Prove sclerometriche

Terminata l'ispezione generale delle opere il sottoscritto collaudatore ha deciso di effettuare prove sclerometriche sulla struttura. Riportati i valori delle singole letture medie sui grafici dello sclerometro utilizzato si sono ottenuti i valori della resistenza e compressione che sono risultati sempre superiori a quelli previsti.

Esame generale della struttura

Eseguite le prove sclerometriche, il sottoscritto è passato ad esaminare tutte le parti della struttura in cemento armato ancora in vista, alla ricerca di eventuali lesioni od altre imperfezioni, ma anche questo attento e minuzioso esame ha messo in chiara evidenza la buona esecuzione dei lavori, la assoluta mancanza di anomalie o di lesioni.

Prove di laboratorio

Il direttore dei lavori, in ossequio a quanto previsto dalla vigente normativa, ha fatto eseguire prove di rottura a compressione di cubetti di c.l.s ed a trazione di provini di acciaio dal Laboratorio Ufficiale Geoconsult di Sarzana , che rilasciava certificati N° 15200 / 11 e N° 15201 / 11 .

Relazione di fine lavori

Il dir. Lavori, Ing. Pierandrea Gori, ha redatto la relazione a struttura ultimata dichiarando che i lavori in oggetto di cui alla pratica n° 298 sono stati ultimati nella parte strutturale il 08 / 11 / 11 e che essi corrispondono a quelli previsti nel progetto.

Risultanze della visita di collaudo

Il sottoscritto collaudatore in considerazione del fatto che :

- a - il progetto depositato all' Ufficio Tecnico del Genio Civile della Provincia di Massa e da lui revisionato è conforme alla vigente normativa, esecutivo e completo ;
- b - i lavori eseguiti corrispondono alle previsioni di progetto, sono stati eseguiti con diligenza e a regola d'arte e non presentano lesioni nelle strutture ;
- c - i risultati delle prove effettuate sui materiali presso i laboratori ufficiali sono ottimi ;
- d - le prove sclerometriche effettuate dal sottoscritto hanno fornito risultati concordi, per quanto concerne la resistenza alla compressione del calcestruzzo, alle prove effettuate presso i laboratori ufficiali ;
- e - il Direttore dei lavori ha dichiarato che i lavori eseguiti corrispondono a quelli previsti nel progetto presentato all' Ufficio Tecnico del Genio Civile della Provincia di Massa;

ritenendo di non dover procedere ad ulteriori verifiche o prove

CERTIFICA

che sono staticamente collaudabili come in effetti con il presente atto

COLLAUDA

i lavori per la realizzazione di fabbricato adibito a civile abitazione in via Vicinale Lagomarsini (loc. Avenza) del Comune di Carrara, catastalmente al foglio n° 91 mappali n° 237 - 451 .

DICHIARAZIONE

Con la presente si certifica altresì che le opere realizzate sono conformi alle prescrizioni antisismiche della presente normativa nonché, laddove previsto ,alle prescrizioni relative alle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ,ed a struttura metallica di cui alla parte II, capo II, del D.P.R. 380 / 01.

Canevara 30 / 11 / 2011

il tecnico collaudatore
ORDINE DEGLI INGEGNERI
(Ing. Piero Iacopetti)
Dott. Ing. IACOPELLI PIERO
N.° 246

REGIONE TOSCANA
Ufficio Tecnico del Genio Civile
di MASSA - CARRARA

Depositato presso questo Ufficio ai sensi della
L. Regionale 3.01.2003 n. 1 e DPR 6.06.2001 n. 380 .
Pratica n. 298/2010

Coll. Gest. le
Taciara Satolo

Massa, Fi. 1 DIC. 2011