

Variante ubicativa



arch. Varianti

Urbanistico

ILL.mo Sig. SINDACO del ~~comune~~ COMUNE di CARRARA,

il sottoscritto MAIS SALVATORE, nato a Cagliari
il 14/1/1904 e residente a Marina di Carrara,
via Ciro Menotti 12, proprietario della licenza di
costruzione N° 169 del 17/9/70 rilasciata da codesto
comune, chiede il trasferimento del progetto nel
lotto a causa della copiosa presenza d'acqua in
quella parte di terreno e della notevole potenza
(dello strato di limo e terreno vegetale che rie
copre in quel punto lo strato di sabbia.

L'entità della variazione risulta dai disegni
in scala 1:500, redatti dall'architetto Dino Ge-
loni.

In Fede.

per Mais Salvatore,

DINO GELONI
ARCHITETTO

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1083

Data 19 SET. 1970

Carrara

1083

C

*19/9/1970
parere*

*Zoppi
19/9/70*

**VARIANTE a
UBICAZIONE**

APPROVATO

Le variante ubicativa non comporta
diminuzione delle distanze di P_u66

Vanni
23/9/70

Parere favorevole alla variante di ubicazione

Luigi
23/9/70

23 SET. 1970

IL SINDACO

Controllo
25/9/70

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

PROGETTO

M415

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria SI l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI le luride verranno allontanate a mezzo di

Tubazioni in fibrocemento

e convogliate in Fossa Settica

Gabinetto: sarà a caduta diretta SI a W.C. o turco SI con cassetta di cacciata SI le pareti verranno impermeabilizzate (solo per

le case rurali) aereazione SI dal gabinetto, saranno convo-

gliati in pozzo nero a tenuta SI a una camera SI a due camere

due fosse dista dalla casa m. SI in una fossa settica a

camere 4 Dimensioni: lunga m. 5.00

larga 1.60 altezza liquido

1.40 altezza totale 1.70

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni SI

dista dalla casa 5.00 i liquami chiarificati verranno convogliati in

due fosse una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) SI nella fogna

cittadina SI Altri sistemi SI

Il pozzo a perdere dista dalla casa m. 10.00

E' ubicato rispetto alla casa al Ovest

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto SI

con serbatoi NO che alimentano anche la cu-

cina SI non alimentano la cucina SI da un pozzo SI ci-

sterna SI dista dalla casa m. SI dalla concimaia SI

dal pozzo nero m. SI dalla fossa settica m. SI dalla fossa a

perdere m. SI il pozzo è fondo m. SI è a valle SI a mon-

te SI del pozzo nero SI fossa settica SI fossa a perde-

re SI concimaia SI

Immondizie: Verranno raccolte: in una concimaia NO dalla Nettezza Urbana SI

SI i bidoni provvisoriamente verranno sistemati in appiatti

contenitori

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale SI

si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. SI sarà aereato SI

si provvederà all'isolamento laterale dei muri SI (solo per i semin-

terrati). I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna mt.

1.00. Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizza-

to il vespaio e l'isolamento laterale SI

Particolari tecnici: 1) altezza dei vani (vedi relazione tecnica)

Le scale saranno aerate ed illuminate direttamente esternamente interrotte da pianerottoli Si.

4) Le pareti esterne saranno intonacate Si le acque meteoriche verranno allontanate con tubifine in materia Plastica.

sarà fatto uno stenditoio con soffitto dove La casa sarà soffittata la copertura sarà eseguita piano, in tr. imperm. l'ipso.

Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico del l'ultimo piano.

Isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collocando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fono-assorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura;

Cucine: L cucine e dotate e di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori ed i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, ~~quadrata, rettangolare~~ (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. 225 e servirà 1 cucina di 1 piano e di cmq. 225 di sezione per le cucine degli altri piani.

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____.
La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____. Vi saranno collegate n° _____ cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. 1.50 oltre il culmine del tetto.

ria sarà indipendente di sezione di cmq. 300 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 450 e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno: $\rightarrow$ collegato all'impianto di riscaldamento.

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, che rosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o reflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

c) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. 1300, la potenza della caldaia di Cal/h 45.000. La canna fumaria avrà l'altezza di m. 10.00 e una sezione di cmq. 300.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di $5/4$ rispetto alla sezione della canna.

IL TECNICO

DINO GELONI
ARCHITETTO

IL PROPRIETARIO

Mais Salvatore

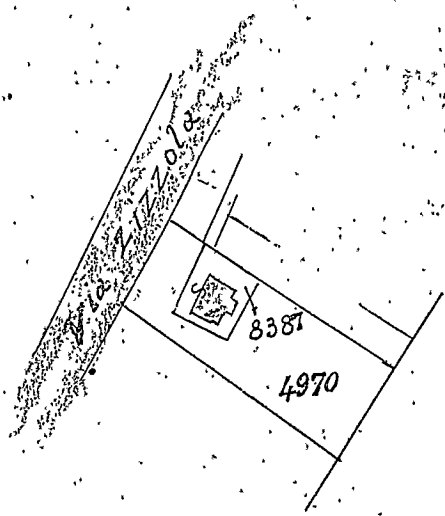
UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI Carrara

3



IL DISEGNATORE



N. 6012 mod. 8

DIRITTI ERARIALI

Diritto fisso	L. <u>6</u>
Ettari	L. _____
Particelle N.	L. _____
Particelle confinanti N.	L. <u>4</u>
Part. conf. sempl. accennate N.	L. _____
Per tratti di strada, fossi,	L. _____
TOTALE L.	<u>10</u>

DIRITTI DI DISEGNATORE

Diritto fisso	L. <u>200</u>
Diritto di ricerca	L. <u>1000</u>
Ettari	L. <u>100</u>
Particelle N. <u>2</u>	L. <u>200</u>
Particelle confinanti N.	L. _____
Part. conf. sempl. accennate N. <u>1</u>	L. <u>100</u>
Per tratti di strada, fossi,	L. <u>100</u>
TOTALE L.	<u>3500</u>

Sez. A foglio 85
Scala 1:200

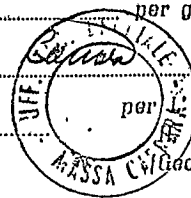
Si rilascia il presente estratto di mappa a richiesta

Stg.

Mais Salvatore
V. E. Meurth 12. 4.

per gli usi consentiti dalla l.

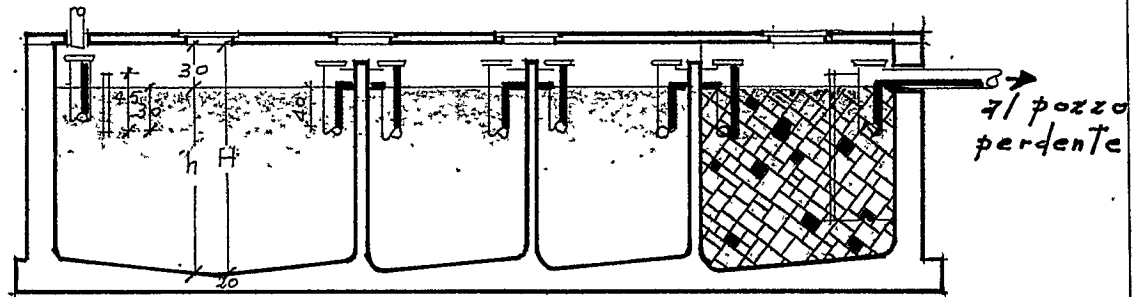
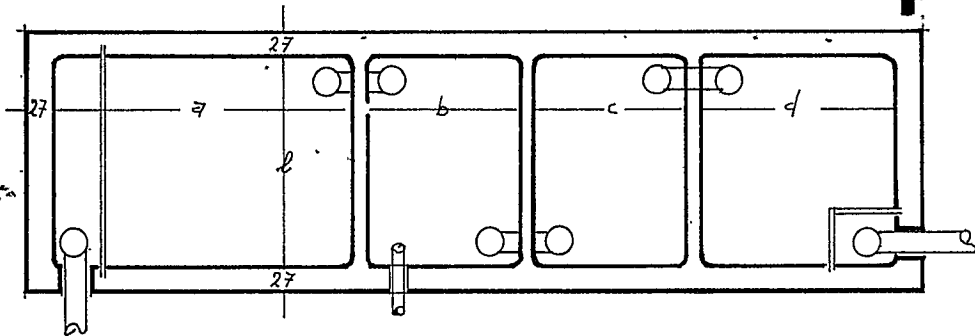
Massa 22 LUG 1970



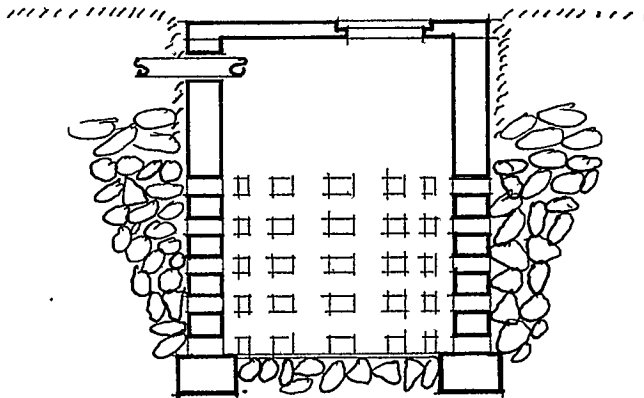
per l'INGEGNERE CAPO ERAR
CAPO DELLA II. SEZIONE
Geom. Princ. Oscar Tonni

fossa settica camere

4



May 1967	Flow m ³ /sec	Gage Depth m	Dimensions								Volume Useful				Volume Total				
			Luncheon								Ldgrin m ³ /28.2	1 st	2 nd	3 rd	4 th	1 st	2 nd	3 rd	4 th
			Litri																
			1 st dm	2 nd	3 rd	4 th	1 st dm	2 nd	3 rd	4 th									
			a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	
7	7	1000	150	150	75	75	115	140	170	100	2100	1050	1050	1900	2550	1270	1270	2350	



**pozzo a
perdere**

DINO GELONI
ARCHITETTO

COMUNE di CARRARA
Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Carrara 23. 6. 70

Progetto per la costruzione di Fabbricato
sito in MARINA via Costone su terreno di pro-
prietà MAIS Salvatore mappale 8387 - 492

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il sopradetto progetto, si fa rilevare quanto segue:

A)- PIANO REGOLATORE 1941 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato

Zona Industria Manifera

- Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
P.R.G.

- distanza dalla strada	
- distanze dai confini	
- superficie coperta	
- superficie coperta/ sup. terreno	
- volumetria	
- altezza del fabbricato	
- n° dei piani	
- piano attico	
- cortili interni	
- aggetti e sporgenze	
- superficie per ...	
- altre prescrizioni particolari di P.R.	

B)- PIANO REGOLATORE 1966 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato

Zona Industria A

- difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
P.R.G.

- distanza dalla strada	
- distanza dai confini	<u>in 2 sporgenze P. 50</u>
- superficie coperta	<u>1000</u>
- sup. coperta/ sup. terreno	
- volumetria	<u>1/10</u>
- altezza del fabbricato	<u>1/12</u>
- n° dei piani	
- piano attico	
- cortili interni	
- aggetti e sporgenze	
- superficie per ...	
- altre prescrizioni particolari di P.R.	

COMUNE di CARRARA

Ufficio-Urbanistica

17380
Prot.

Carrara li. 14.8.70

OGGETTO: accoglimento della domanda di costruzione.

Al Sig. MAS deputato

Mi prego informare la S.V. che la domanda di costruzione Marina

è stata accolta dalla Commissione Edilizia n° del

Nel contempo si comunica che la pratica è stata inviata allo
esame di competenza:

- ~~a)~~ dell'Ufficiale Sanitario;
- b)- del Corpo dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara;
- ~~c)~~ del Consorzio per la Zona Industriale Apuana;
- d)- della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa;
- ~~e)~~ del Consorzio del fiume Carrione;

La S.V. è invitata a voler consegnare all'Ufficio Urbanistica
estratto di mappa e titolo di proprietà; onde ottenere la li-
cenza di costruzione.

Per eventuali notizie in merito, la S.V. è invitata a voler-
si presentare alla Sezione Urbanistica del Comune.

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Sergio Nardi)



COMUNE DI CARRARA



OGGETTO: Comunicazione.

Risposta al N. in data

Prot. n. 17380/1118

Allegati

Carrara, 19 Settembre 1970

Al Sig. SINDACO

S E D E

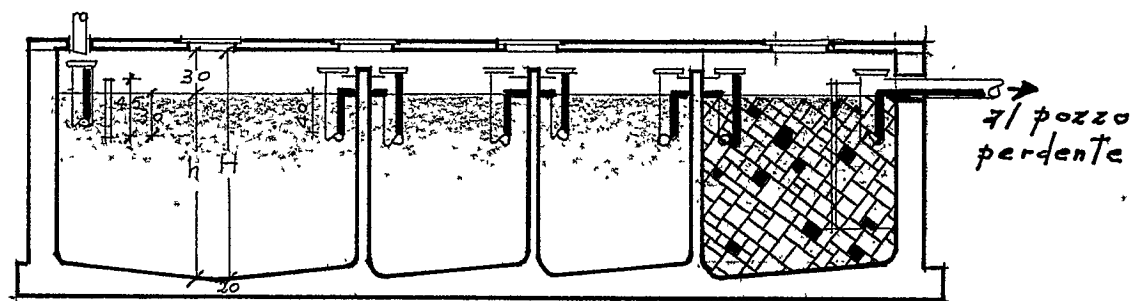
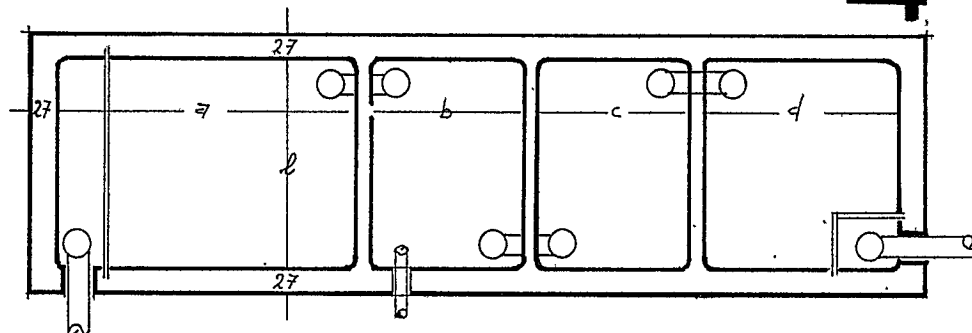
Si comunica che la licenza di costruzione concessa in data 17/9/1970 ed intestata al Sig. Mais Salvatore per un fabbricato uso civile abitazione da ubicarsi in via L. Cadorna a Marina di Carrara sul terreno di cui al mappale n°8387-4570 viene ad essere in contrasto con il parere della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa che in merito all'esame del progetto in questione il giorno 7/9/1970 con nota n°1211 si esprimeva in questo modo: "Non approva in quanto la costruzione in ogni suo punto non risulta distaccata dal confine di ml.10,=.

L'INGEGNERE CAPO

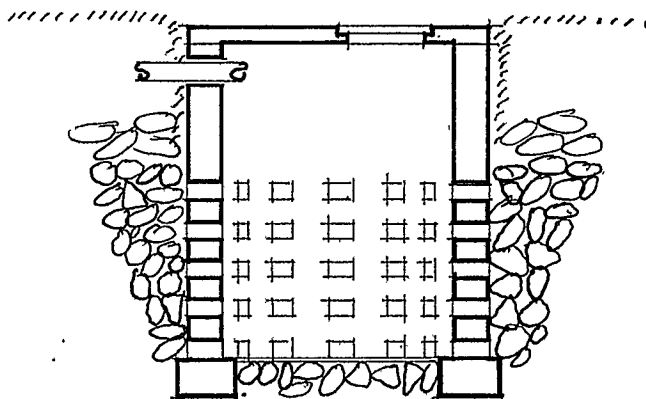
IC/Gc.

fossa settica camere

4



Volumi Litri	Capacità Litri	Dimensioni							Volume Utile				Volume Totale			
		Lunghezze				Altezza liquida h	Altezza totale H	Larghezza e	1ª Cam	2ª	3ª	4ª	1ª	2ª	3ª	4ª
		1ª Cam	2ª	3ª	4ª											
7	1000	150	75	75	115	140	170	100	2100	1050	1050	1900	2550	1270	1270	2350

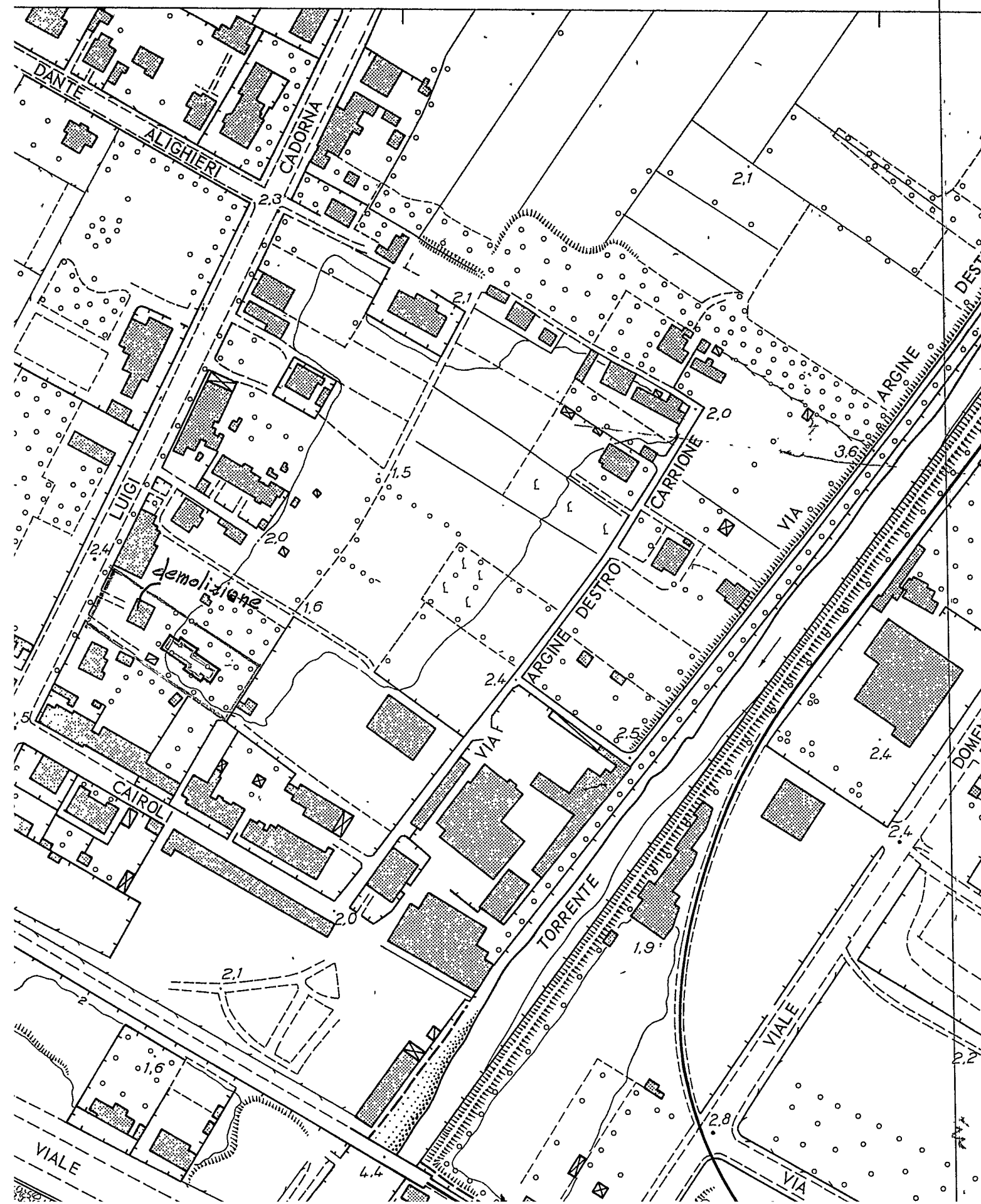


pozzo a
perdere

DINO GELONI
ARCHITETTO
Dino Geloni

MANI SALVATORE

2	3	4	5	
7	8	9	10	
	13	14	15	
	18	19	20	
23	24	25	26	
29	30	31	32	33
35	36	37	38	39
40	41	42	43	44
	44	45		





ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

Opere progettate

Mod. ISTAT/I/201/P

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA 1 ☒ Nuovo fabbricato <u>Unico</u> 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito in <u>VIA CADORNA</u> <u>MARINA</u> (via, piazza) Inizio dei lavori <u>x x x x</u> (mese, anno)	
Licenza di costruzione N. <u>168</u> rilasciata il <u>17-9-1990</u> Intestata a <u>MAIS SALVATORE</u> (giorno, mese, anno)			
Proprietario del fabbricato <u>della</u>			
Impresa costruttrice _____			
b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altra attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale		e) STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	
		f) IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionamento si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	
g) DIMENSIONI Superficie coperta <u>200</u> Piani fuori terra <u>2</u> (compreso l'interrato)		Volume V/P m ³ <u>1450</u> della parte fuori terra Volume totale V/P m ³ <u>1450</u> (compreso l'interrato)	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre	abit.	stanze
1	2	3	4=2+3	5	6=4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	14	5	19	-	19			2	2							

Data di fine lavori <u>x x x x</u> (mese, anno)
Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il <u>x x x x</u> (giorno, mese, anno)

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

2

I l. sottoscritto Carere Lodovico

residente a Marina di Lunigiana via Cadorna n° 35

proprietario del terreno censito catastalmente col mappale
n° 6699-4651 sez. A foglio 85 sito a Marina di P.

consente a l. Sig. Mario Salvatore

residente a Marina via Cadorna n° 35

proprietario del terreno (o fabbricato) controdistinto col map-
pale n° 9603-9602 sez. A foglio 85 di costruire o

ampliare o sopraelevare secondo le misure indicate nel progetto
presentato a codesto Comune per la necessaria autorizzazione.

Carrara li. 8-6-71

IN FEDE

[Signature]

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

I....sottoscritt....

Vittorio Paladini e Galeo Consolata

.....
residenti a. *Marina di Carrara viale Dante*.....n°5..

proprietà.....del terreno censito catastalmente col mappale

n° *9468-5855* sez.....foglio *85* sito a *Marina Carrara*...

.....consentono.....a.....Sig. *Maio Salvatore e Cristina*...

Posi.....

residenti a. *Marina di Carrara*.....via *Genova*.....n°2

proprietà.....del terreno (o fabbricato) controdistinto col map-

pale n° *4970*.....sez.....foglio *85*.....di costruire o

ampliare o sopraelevare secondo le misure indicate nel progetto

presentato a codesto Comune per la necessaria autorizzazione.

Carrara li. *7/6/11*.....

IN FEDE

Vittorio Paladini
Galeo Consolata in Paladini

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1690

Data 21 SET. 1970

n°.....anno.....1970.....

tagliandi n° 213.....

Carrara li. 21/9/70.....

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

Il sottoscritto Mais. Labrator.....residente a
Marina di Carrara.....via.....C. Melatti.....n° 12
titolare della licenza di costruzione datata...17-9-70..
n°...167..., per la costruzione¹⁾ di un fabbricato ubicato in
via...Cadorina.....località...Marina di Carrara
con la presente, a norma dell'art.5 della citata licenza di
costruzione

RICHIESTE

SOPRALLUOGO DA PARTE DI COTESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI AL-
LINEAMENTI E CONCEDERE IL NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LAVORI
PREVIO VERSAMENTO DELLA QUOTA PER DIRITTI D'UFFICIO.

Distintamente

Il titolare della licenza

Mais. Labrator.....

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno...25-9-70...n° 6357
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il
giorno...26-9-1970...alle ore...8.30...da parte del...M. E. P. D. L. I. f......
.....(nome e cognome del funzionario).
Lettera di conferma della Prefettura del...²⁾.....
Consegna del certificato da parte di.....il.....

Il Funzionario

1)-Citare l'ultima licenza
ottenuta

2)- se opera in c.a.

PROPRIETARIO. *M. S. Salvatore* nato a. *Cagliari* il *14/1/1904*
residente a. *Marina di Carrara* Via. *Civ. Meriti* no. *12*

DIRETT. DEI LAVORI. *D. S. Fabiani* nato a. *Carrara* il *3/9/41*
residente a. *Carrara* Via. *Giannina* no. *13*

TITOLARE IMPRESA. *Mein e Lazzari* nato a. *CARRARA* il *29-9-1933*
residente a. *Alvereto* Via. *P. Micelli* no. *9*

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della licenza e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla licenza di costruzione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla-osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della licenza che il Direttore dei Lavori che l'assuntore dei lavori, al rispetto della licenza di costruzione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17. 8. 1942 n° 1150 e successive modifiche.

IL TITOLARE DELLA LICENZA

M. S. Salvatore

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

Ugo Pisto

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL TECNICO

[Signature]

L'INGEGNERE CAPO



Massa, li 15/4/1974

Prefettura di MASSA-CARRARA

Prot.N. 3399/1675 -Div.IV^

 AL COMUNE DI
CARRARA

OGGETTO: Controllo opere in c.a. - Costruzione fabbricato uso
civile abitazione in Marina di Carrara -Via Cadorna -

e,p.c.: ALLA DITTA Arch.Dino GELONI
via Circonvallazione n.21 -
CARRARA

Si trasmette, con preghiera di consegna alla Ditta in oggetto, il verbale di collaudo redatto dall' Ing. Antonio Spaz-
zafumo, munito del visto di questa Prefettura, ai sensi e
per gli effetti dell'art.4 penultimo comma del R.D.L. 16.11.1939,
n. 2229.=

Il documento medesimo, così vistato, e condizione indispen-
sabile per il rilascio da parte di codesta Amministrazione del
prescritto certificato di agibilità.

Consegna al Signor Mario
il 16.5.72
Mario Labat
bm



p. IL PREFETTO
(G. Valerio)

G. Valerio

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

RELAZIONE:

PROGETTO DI COSTRUZIONE

MAIS SALVATORE.

Fabb.uso civile abitazione.

Marina di C.via L.Cadorna.

prat.n°156/70.

ALL'ASSESSORE

ALL'URBANISTICA.

S E D E.

Da sopralluogo eseguito in data 20.4.1971, risulta che Mais Salvatore, quale proprietario, ha fatto costruire un fabbricato uso civile abitazione, sito in Marina di Carrara via L.Cadorna, in difformità del progetto approvato; in particolare le distanze del sopracitata fabbricato, dal confine lato ovest, sono di mt.8,20 anzichè di mt.10,00 e di mt.7,40 anzichè di mt.8,50, inoltre tutto il corpo di fabbrica è stato ampliato, portando l'intero ingombro da mt.25,20 a mt.26,60 di lunghezza e da mt.9,20 di larghezza a mt.10,45, ottenendo in tal modo una superficie coperta di mq.46 circa in più per ciascun piano, (il fabbricato è composto di un piano terra e di un primo piano).....

v.to l'Assessore all'Urbanistica

v.to l'Architetto Capo Urb.

v.to l'Ingegnere Capo.

Redigere Verbale di controverbiale
COMANDO VIGILI URBANI
Il V. Comandante
(ELIS BARATTA)

IL RELATORE

Vig. Falli



Verbale N. 73**COMUNE DI CARRARA****CORPO DEI VIGILI URBANI***10***OGGETTO:** Processo verbale di accertamento di contravvenzione a carico di:**MAIS SALVATORE**nato a **Cagliari**il **14.1.1904.**

e residente a

Marina di Carrarain Via ~~Piazza~~**Genova**N. **2.**

Ill/mo Signor **PRETORE**

del Mandamento di

CARRARA.L'anno millenovecento **settantuno** addì **8** del mese di **Maggio**i **1** sottoscritt **0** appartenent **0** al Corpo VigiliUrbani riferisc **0** di avere accertato ~~che~~ il giorno **20.4.1971.**

alle ore **10**, che **Mais Salvatore**, in oggetto generalizzato, quale proprietario, ha fatto costruire un fabbricato uso civile abitazione, sito in **Marina di Carrara via L. Cadorna**, in difformità del progetto approvato, in particolare le distanze del sopracitato fabbricato, dal confine lato ovest, sono di **mt. 8,50** anziché di **mt. 10,00** e di **mt. 7,40** anziché di **mt. 8,50**, inoltre tutto il corpo di fabbrica è stato ampliato, portando l'intero ingombro da **mt. 25,20** a **mt. 26,60** di lunghezza e da **mt. 9,20** di larghezza a **mt. 10,45**, ottenendo in tal modo una superficie coperta di **46 mq.** in più per ciascun piano (piano terra e primo piano).

Costituendo tale fatto violazione al disposto dell'art. 32/1° comma della Legge Urbanistica del 17.8.1942 n° 1150 mod. dall'art. 13 della Legge del 6.8.1967 n° 765.

si è redatto il presente processo verbale di accertamento di contravvenzione che si invia alla S.V. Ill/ma per i provvedimenti di legge.

I VERBALIZZANTI

Vig. *fell.*

Si fa presente che al momento del sopralluogo, esistevano soltanto

le strutture portanti cioè il fabbricato non era ancora tamponato.

**IL COMANDANTE DEI VV. UU.**
COMANDO VIGILI URBANIIl V. Comandante
(**ELIS BARATTA**)

Verbale N. 74**COMUNE DI CARRARA****CORPO DEI VIGILI URBANI****OGGETTO:** Processo verbale di accertamento di contravvenzione a carico di:GETIONI DINOnato a Carrarail 9.9.1941.e residente a Carrarain via Piazza l.d. GhiacciaiaN. 13.

Ill/mo Signor PRETORE

del Mandamento di

CARRARA.L'anno millenovecento settantuno addì 8 del mese di Maggio i 2 sottoscritti 0 appartenenti 0 al Corpo VigiliUrbani riferisce 0 di avere accertato ~~che~~ il giorno 20.4.1971.

alle ore 10. che Geloni Dino, in oggetto generalizzato, quale Direttore dei lavori, ha diretto la costruzione di un fabbricato uso civile, abitazione di proprietà del Sig. Maia Salvatore, sito in Marina di Carrara via l. Cadorna, in difformità del progetto approvato, in particolare le distanze del sopracitato fabbricato, dal confine lato ovest, sono di mt. 8,50 anziché di mt. 10,00 e di mt. 7,40 anziché di mt. 8,50, inoltre tutto il corpo di fabbrica è stato ampliato, portando l'intero ingombro da mt. 25,20 a mt. 26,60 di lunghezza e da mt. 9,20 a mt. 10,45 di larghezza, ottenendo in tal modo una superficie coperta di mq. 46 circa in più per ciascun piano. (Il fabbricato in oggetto è composto da un piano terra e da un primo piano).

Costituendo tale fatto violazione al disposto dell'art. 32/1° comma della Legge Urbanistica del 17.8.1942 n° 1150 mod. dall'art. 13 della Legge del 6.8.1967 n° 765.

si è redatto il presente processo verbale di accertamento di contravvenzione che si invia alla S.V. Ill/ma per i provvedimenti di legge.

I VERBALIZZANTI

Vig. elli

Si fa presente che al momento del sopralluogo, esistevano soltanto

le strutture portanti cioè il fabbricato non era ancora tamponato.IL COMANDANTE DEI VV. UU.
Il V. Comandante
(ELIS BARATTA)

Verbale N. 75**COMUNE DI CARRARA****CORPO DEI VIGILI URBANI****OGGETTO:** Processo verbale di accertamento di contravvenzione a carico di: _____

_____ nato a Carrara
il 20.9.1933 e residente a Avenza
in Via / Piazza A. Pucciarelli N. 9

Ill./mo Signor PRETORE

del Mandamento di

CARRARA

L'anno millenovecento settantuno addì 8 del mese di
Maggio i 1 sottoscritti 0 appartenent 0 al Corpo Vigili
Urbani riferisce e di avere accertato che il giorno 20.4.1971

alle ore 10, che Meini Lido, in oggetto generalizzato, quale Assuntore dei lavori, ha costruito un fabbricato uso civile abitazione, di proprietà del Sig. Mais Salvatore, sito in Marina di Carrara via L. Cadorna in difformità del progetto approvato, in particolare le distanze del sopracitato fabbricato, dal confine lato ovest, sono di mt. 8,50 anziché di mt. 10,00 e di mt. 7,40 anziché di mt. 8,50, inoltre tutto il corpo di fabbrica è stato ampliato, portando l'intero ingombro da mt. 25,20 a mt. 26,60 di lunghezza e da mt. 9,20 a mt. 10,45 di larghezza, ottenendo in tal modo una superficie coperta di mq. 46 circa in più per ciascun piano.
(Il fabbricato in oggetto è composto da un piano terra e da un primo piano).

Costituendo tale fatto violazione al disposto dell' art. 32/1° comma della Legge Urbanistica del 17.8.1942 n° 1150 mod. dall' art. 13 della Legge del 6.8.1967 n° 765, si è redatto il presente processo verbale di accertamento di contravvenzione che si invia alla S.V. Ill./ma per i provvedimenti di legge.

I VERBALIZZANTI

Vig. Pelli

Si fa presente che al momento del sopralluogo, esistevano soltanto
le strutture portanti cioè il fabbricato non era ancora tamponato.



COMANDANTE DEI VV. UU.

COMANDO VIGILI URBANI

Il V. Comandante
(ELIS BARATTA)

Verbale N. 76**COMUNE DI CARRARA****CORPO DEI VIGILI URBANI****OGGETTO:** Processo verbale di accertamento di contravvenzione a carico di:LAZZINI ENRICO nato a Carrarail 9.2.1922. e residente a Avenzain Via / Piazza Galissano N. 16.

Ill/mo Signor PRETORE

del Mandamento di

CARRARA.L'anno millenovecento settantuno addì 8 del mese diMaggioi 1sottoscritt 0appartenent 0

al Corpo Vigili

Urbani riferisc 0 di avere accertato che il giorno 20.4.1971.

alle ore 10. che Lazzini Enrico, in oggetto generalizzato, quale Assuntore dei lavori, ha costruito un fabbricato uso civile abitazione di proprietà del Sig. Maio Salvatore, sito in Marina di Carrara via L. Cadorna in difformità del progetto approvato, in particolare le distanze del sopracitato fabbricato, dal confine lato ovest, sono di mt. 8,50 anziché di mt. 10,00 e di mt. 7,40 anziché di mt. 8,50, inoltre tutto il corpo di fabbrica è stato ampliato, portando l'intero ingombro da mt. 25,20 a mt. 26,60 di lunghezza e da mt. 9,20 a mt. 10,45 di larghezza, ottenendo in tal modo una superficie coperta di mq. 46 circa in più per ciascun piano.

(Il fabbricato in oggetto è composto da un piano terra e da un primo piano).

Costituendo tale fatto violazione al disposto dell' art. 32/1° comma della Legge Urbanistica del 17.8.1942 n° 1150 mod. dall' art. 13 della Legge del 6.8.1967 n° 765.

si è redatto il presente processo verbale di accertamento di contravvenzione che si invia alla S.V. Ill/ma per i provvedimenti di legge.

I VERBALIZZANTI

Vig. Velli

Si fa presente che al momento del sopralluogo, esistevano soltanto le strutture portanti cioè il fabbricato non ancora tamponato.



IL COMANDANTE (DEANIV. UU.)

Il V. Comandante
(ELIS BARATTA)



Comune di Carrara

N. 15330

Carrara, li 3.6.1971.

IL SINDACO

Visto il rapporto Del Comando VV.UU.

da cui risulta che - In difformità di quanto disposto dall'art. 31 della Legge 17 agosto 1942 n. 1150. - il Sig. Mais Salvatore, quale proprietario ha fatto costruire un fabbricato uso civile abitazione, sito in Marina di Carrara via L. Cadorna, in difformità del progetto approvato.

Visto l'art. 32 della legge 17 agosto 1942 n. 1150:

ORDINA

AL SIG. Mais Salvatore, res. Marina via C. Menotti n° 12.

DI SOSPENDERE IMMEDIATAMENTE I LAVORI ABUSIVI IN PREMESSA RISERVANDOSI DI NOTIFICARE TEMPESTIVAMENTE I PROVVEDIMENTI DEFINITIVI.

CIO' SENZA PREGIUDIZIO DELLE SANZIONI PENALI CONSEQUENTI L'ACCERTATA INFRAZIONE.

IL SINDACO
[Signature]

REFERTO DI NOTIFICA

L'anno 1971 e questo giorno 5 del mese di luglio io

sottoscritto Messo Comunale ho notificato copia del presente atto al Sig.

Olivio Salvestro consegnandola a mani del alla f.lla
Olivio Virginia di H. 20

Mais Virginia

IL MESSO COMUNALE

[Signature]



Comune di Carrara

N. 12540

Carrara, li 3.5.1971.

IL SINDACO

Visto il rapporto del Comando VV.UU.

da cui risulta che - In difformità di quanto disposto dall'art. 31 della Legge
17 agosto 1942 n. 1150. - il Sig. Mais Salvatore, quale proprietario,
ha fatto costruire un fabbricato uso civile abitazione, sito in
Marina di Carrara via L. Cadorna, in difformità del progetto ap-
provato.

Visto l'art. 32 della legge 17 agosto 1942 n. 1150:

O R D I N A

AL SIG. MAIS SALVATORE. Marina di Carrara via C. Menotti 12.
DI SOSPENDERE IMMEDIATAMENTE I LAVORI ABUSIVI IN PRE_
MESSA RISERVANDOSI DI NOTIFICARE TEMPESTIVAMENTE I
PROVVEDIMENTI DEFINITIVI.

CIO' SENZA PREGIUDIZIO DELLE SANZIONI PENALI CON-
SEGUENTI L'ACCERTATA INFRAZIONE.

IL SINDACO

REFERTO DI NOTIFICA

L'anno 1971 e questo giorno 5 del mese di Maggio io
sottoscritto Messo Comunale ho notificato copia del presente atto al Sig.

MAIS SALVATORE consegnandola a mani di otera
re 10.05

Mais Salvatore

IL MESSO COMUNALE

30 Luglio 1970

17380/1118

Costruzione fabbricato uso civile abitazione
a Marina di Carrara via L. Cadorna.

Alla Soprintendenza ai Monumenti e
Gallerie
Lungarno Pacinotti n°46

P I S A

Per il parere di competenza si trasmette il sottoindicato progetto:

"Costruzione fabbricato uso civile abitazione a
Marina di Carrara via L. Cadorna - ditta Mais Salvatore
residente a Marina di Carrara via C. Menotti
n°12".

IL SINDACO



VR.Gc.

COMUNE DI CARRARA
Ripartizione Igiene e Sanità

Nº 90/8am.

Carrara, li 21/1/72

OGGETTO: parere visita preventiva.

✓ All'Ufficio Urbanistica

S E D E

p.c. al Titolare della licenza.

Si certifica che la nuova costruzione sita in Carrara via L. Cadorna 33.....di cui è titolare il Sig. MAIS SALVATORE.....risponde ai requisiti voluti dalle vigenti disposizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di cui all'art. 5 della licenza edilizia, con riserva di controllare. Messa in opera aspiratore elettrico nella cucina; prolungare il camino oltre il culmine del tetto; mettere ghiaione nella 4^a camera;




L'UFFICIALE SANITARIO
(Prof. G. Barghini)

16 DIC. 1972
Carrara 19

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato di uso civile
in **Via S. Caterina a Lignano di Carrara**
sul terreno distante in Catasto alla sez. **A** foglio **85**
mappale numero **4970-3187** proprietà **SLG. MARS Salvatore**

I lavori in oggetto autorizzati con licenza n°169
del **17/9/1972**

Sono stati iniziati in data **30/9/1970**
Sono stati coperti in data **27/4/1971**
Sono stati ultimati in data **16/3/1972**

in conformita alla licenza.

E dobbliho il sopralluogo da parte dei VV.FF.

Le opere in C.A. risultano collaudate come da lettera della Prefettura di MASSA-CARRARA numero **3322/1675** del **15/4/1972**

la costruzione si compone di vani **G o p.t. ad uso accessori,**
vani 1 + 5 occ. al piano rialzato e vani 3 + 5 occ. al
1° piano tutto ad uso civile abitazione.

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario alla Direzione S.A.R.I. all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

Ing. Cape
[Signature]
Co.



L ARCHITETTO CAPO SEZIONE
IL CAPO SEZIONE URBANIST
[Signature]
Arch. Claudio Marzari

18 Agosto 1970

17380/1118

Rimessa quietanza - ditta Mais Salvatore.

1

Alla Soprintendenza ai Monumenti e
Gallerie di Pisa
Lungarno Pacinotti n°46

P I S A

Allegata alla presente si rimette la quietanza
n°2.012 del 5 Agosto 1970 di L.2.994= relativa al
progetto di costruzione intestato al Sig. Mais Sal-
vatore, giacente presso cotesta Soprintendenza per
il parere di competenza.

IL SINDACO



VR/Gc.

CARRARA 16-5-1942

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato di uso civile
in Vip. D. Carducci ex Mancip. di Carrara
sul terreno distante in Catasto alla sez. A foglio 85
mappale numero 4910 proprietà Mais Salvatore
8387

I lavori in oggetto autorizzati con licenza 169
del 17-9-1941
Sono stati iniziati in data 20-9-1941

Sono state coperte in data 24-11-1941

Sono stati ultimati in data 16-2-1942

in conformita alla licenza.

E dobbliho il sopralluogo da parte dei VV.FF.

Le opere in C.A. risultano collaudate come da lettera della Prefettura di MASSA-CARRARA numero 3399/1645 del 15-11-1941

la costruzione si compone di vani 6 a uso accessorio, Vani 1+5 accessori al piano n. 2° e 3°, Vani 8+5 ecc.
al piano n. 1° ed uso civile abitazione

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario alla Direzione S.A.R.I. all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

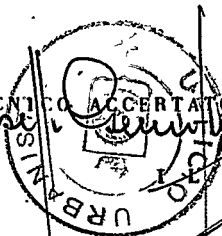
Ing. Capo

IL TECNICO ACCERTATORE

L ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL CAPO SEZIONE URBANISTICA

(Arch. Claudio Warriani)



COMUNE DI CARRARA
Ripartizione Igiene e Sanità

Nº 90/San.

Carrara, li 21/1/72

OGGETTO: parere visita preventiva.

All'Ufficio Urbanistica

S E D E

✓ p.c. al Titolare della licenza.

Si certifica che la nuova costruzione sita in
Carrara via L. Cadorna 33
.....di cui è titolare il
MAIS SALVATORE
Sig.....risponde ai requisiti
voluti dalle vigenti disposizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art. 5 della licenza edilizia, con riserva
di controllare.....
Messa in opera aspiratore elettrico
nella cucina; prolungare il camino oltre il culmine
del tetto; mettere ghiaione nella 4ª camera;
.....




L'UFFICIALE SANITARIO
(Prof. G. Barghini)

CORPO NAZ.LE VIGILI DEL FUOCO

COMANDO PROVINCIALE DI MASSA CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum"

Massa, 12 Luglio 1971

N. di prot. 2225

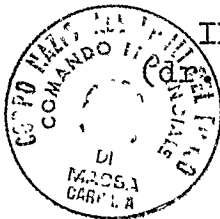
Risposta a nota _____

Allegati _____

OGGETTO: Variante al Babbriato ubicato in Carrara
Marina - Via Cadorna.

AL Comune di
Carrara

Si trasmette in allegato il progetto sopra indicato significando che questo Comando esprime parere favorevole per quanto riguarda la prevenzione incendi a condizione che siano rispettate le norme impartite con la nota n.2464 del 23 luglio 1970.-



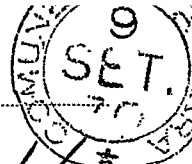
IL COMANDANTE
(per) ing. S. Gianni)

arch. Varianti

Pisa,

7 SET. 1970

Lungarno Pacinotti, 46 - Tel. 29101



Prot.

12111

Posiz.

of

Allegati

1

Risposta a domanda del

N.º

17380/1118

30/7/70

OGGETTO

Comune di Carrara
Via di Carrara
Intervento urbanistico
prop. Mois Salvatore -

Pratica N.º

del Comune di Carrara

È qui pervenuta la domanda sopracitata con la quale è stato trasmesso il progetto per *Intervento in oggetto*

Detto progetto interessa il lotto di terreno sito in Comune di Carrara

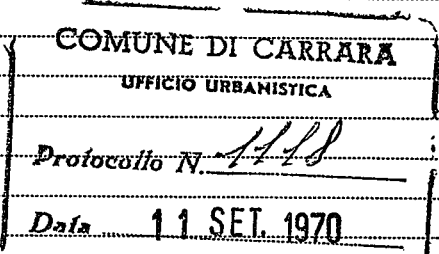
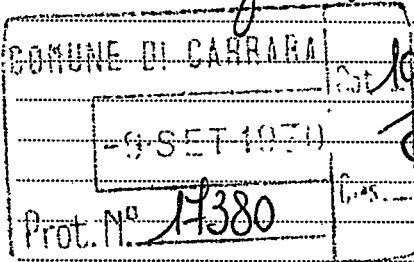
Via (o piazza) di Carrara

di proprietà

Sig. Mois Salvatore

Poiché la località è notificata ai sensi della Legge n. 1497 del 29-6-39 sulla protezione delle Bellezze naturali, questa Soprintendenza, preso in esame il progetto, lo restituisce esprimendo per esso il seguente parere di competenza, ai sensi della legge stessa:

Non approvato in quanto la costruzione su questo terreno non risulta distaccata dal confine di oltre 1000



Si raccomanda nello stesso interesse della S.V. di attenersi scrupolosamente al progetto approvato (oppure in caso di repulsa, di non intraprendere alcuna opera) ad evitare l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge.

IL SOPRINTENDENTE

[Signature]

Ditta Mais Salvatore

Gemignani

Tagliando A *#3d8/70*

controllare se hanno allineamento

Dichiarazione di inizio lavori

N^o 00273

Carrara, li

30-9-1970 ✓

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. *Mais Salvatore*
nato a *Cargher* residente a *Carrara*
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. *169* per il progetto approvato in data *17/9/70*
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriore
correzione che ho dato inizio ai lavori di costruzione
di cui alla citata licenza in data
sotto la direzione tecnica del Sig. *Arch. Geloni*

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICO

Protocollo N. *1744*

Data *30 SET. 1970*

Mais Salvatore

È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67, n. 765.

156/70 - 146805/9

Ditta Mais Salvatore

Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura

N^o 00273

Carrara, li 28/4/71

3 MAG. 1971
[Signature]

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Mais Salvatore
nato a Cagliari residente a Marina di Carrara
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. 169 per il progetto approvato in data 17/9/70
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 4/10/70
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 24-4-71 sotto la
direzione tecnica del Sig. G. FELONI *pro DINO*

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta di competenza.

[Signature]
F.to

È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

Ditta Mais Salvatore *Bemprini*
16/3/72
Tagliando C

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

Nº 06273

Carrara, li *16-3-1972*

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. *Mais Salvatore*
nato a *Cagliari* residente a *Carrara*
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. *169* per il progetto approvato in data *17-9-72*
a cui è stato dato inizio ai lavori in data *30-9-72*
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla licenza in oggetto sono stati ultimati
in data *16-3-1972* sotto la direzione
tecnica del Sig. *Arch. Geloni*

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

F.to *Mais Salvatore*

Protocollo N. *333* =

Data *16 MAR. 1972*

*È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.*