484/82

636

TAGLIANDI N°

Arrivo al Protocollo Generale

103 C

07 OTT 1991

PROT. N. 36901/89

N. di Pratica d'Archivio

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 8727/88
Data - 8 OTT. 1991

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 34/80

Visto 8-10-91

Carrara, li.....

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia ***SOSTANZIALE*** ☐ ***NON SOSTANZIALE*** ☐

I..... sottoscritt..... ☐ *in aumento di volume* ☐ *in diminuzione di volume* ☐ *alla distrib. interna e prospetti*

VARIANTE APPROVATA

Proprietari della costruzione	Sig/ri DANESI ROBERTO nato a CARRARA Li 4-7-1922 nato a ..... Li ..... domiciliato in FOSSONE Via CAVAIOLA N. 22 bis Tel. ..... Codice Fiscale C|R|S|R|T|2|2|L|0|4|B|8|3|2|W
Progettista delle opere	Sig. DANESI LUIGI nato a CARRARA il 10.5.42 di professione ingegnere residente a CARRARA Via Agricola N. 18 Tel. ..... iscritto all'Ordine Professionale ingegneri della MS N. Ord. 165 Codice Fiscale |||\

Descrizione delle opere

		Concessione	1ª variante	2ª variante
Superficie terreno edificabile di zona	*mq.*	1115	1115	
Superficie terreno a disposizione	*mq.*	1115	1115	
Superficie terreno a vincolo	*mq.*			
Superficie terreno edificabile TOTALE	*mq.*	1115	1115	
Superficie coperta esistente (¹)	*mq.*	80	80	
Superficie coperta esistente (²)	*mq.*	65	65	
Superficie coperta progetto	*mq.*			
Superficie coperta TOTALE	*mq.*	80	80	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (¹)	*mc.*	308	308	
Volume fuori terra esistente (²)	*mc.*	218	218	
Volume fuori terra progetto	*mc.*	31.56	31.56	
Volume fuori terra TOTALE	*mc.*	557.56	557.56	
Volume piano interrato	*mc.*	—	—	
Volume tot. compreso interrato	*mc.*	557.56	557.56	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	*i*	0,56	0,56	
Distanze minime dai confini — *Lato Est.*	*ml.*	7.50	7,50	
Distanze minime dai confini — *Lato Ovest*	*ml.*	7.00	7.00	
Distanze minime dai confini — *Lato Nord*	*ml.*	22,50	22.50	
Distanze minime dai confini — *Lato Sud*	*ml.*	6.00	6.00	
Distanza minima dal filo stradale	*ml.*			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1ª variante	2ª variante
PIANI	N.	1	1	
ALTEZZA	ml.	3.85	3.85	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE

	Licenza					*1ª variante*					*2ª variante*				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															

FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.

Licenza					*1ª variante*					*2ª variante*				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri-cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri-cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato
2) - Interessata da intervento
F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.
G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.
H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

	Licenza	*1ª variante*	*2ª variante*
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO

1 ☐ Privato

2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici

3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

1 ☐ Residenziale

2 ☐ Attività economica
(Specificare: opificio, banca, albergo ecc.)

3 ☐ Altre attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO

1 ☐ Popolare

2 ☐ Medio

3 ☐ Super. al medio

4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

in sito

1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato

3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra

Prefabbricata

5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

1 Riscaldamento si ☐ no ☐

2 Condizionam. si ☐ no ☐

3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fato e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.
Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO ..... **IL PROGETTISTA** .....

IL DIRETTORE DEI LAVORI ..... **L'ASSUNTORE DEI LAVORI** .....

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione traversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.

b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. n. del	
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie

Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li 08-10-91

Favorevole alla variante sottotetto non abitabile

Vista 8 giorni

L'UFFICIALE SANITARIO

(13726) 8.10.91

Parere Ufficio Ambiente li .....

IL TECNICO

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, lì .....

Informativa di P. R. G. C. ZONA DI TIPO PAESISTICO B

Si conferma il parere contrario già espresso 15/10/91

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO Alla CE la variante segnalando il tiro eccessivo del sottotetto

Venia
15/10/91

(Variante .....) **Parere della Commissione Edilizia**

(Riunione N. 10 *del* 03.08.92 *)*

3 AGO. 1992

Si rinvia richiedendo elaborati maggiormente illustrativi della modifica richiesta

Venia

Vedere lavori elaborati alla CE Venia

(Variante .....) **Parere della Commissione Edilizia**

(Riunione N. ..... del .....

Vedi lavori CE con la presente. il

11 SET. 1992

17 OTT. 1992

(Variante .....) **Parere della Commissione Edilizia**

(Riunione N. 14 *del* 17/10/92 *)*

Parere favorevole vistiinvari elaborati

Venia

data la modestia della modifica non occorre visto alla CE

Venia
9/11/92

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. ..... del .....

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li .....

ACCOGLIE

li 26 NOV. 1992

IL SINDACO

Zappa srl - Sarzana