

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA / 3 LUG. 2004 Prot. n° 26639		Prot. n° 2262 del 5.7.04 ASSEGNATA ALL'U.O.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO Il Dirigente	

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /
--	---	--	--

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 2, comma 2, lettera b), L.R. 14.10.1999 n° 52
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

Le Sottoscritte,

Paglini Rosanna nata a Carrara il 17/04/37 C.F. PGL RNN 37D57 B832E, residente in -Carrara- Via Labindo n° 16 e Garbati Paola nata a Carrara il 9/03/64 C.F. GRB PLA 64C49 B832Y ed ivi residente in Via Labindo n° 16, proprietarie di due appartamenti siti all'indirizzo di cui sopra

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIANO

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

Accorpamento di due appartamenti in piano rialzato per trasformarlo in un'unica unità immobiliare. Le opere consistono nella demolizione di tramezze

Responsabile del procedimento

è nominato

Geo. Mariotti

e loro ricostruzione secondo la nuova distribuzione interna di cui al progetto allegato; demolizione e ricostruzione di un servizio igienico; demolizione e ricostruzione della cucina. Le opere previste non aumentano né la superficie né il volume, né costituiscono aumento del carico urbanistico.

da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara, Via Labindo n° 16 censito catastalmente al foglio 96 mappale 528, con destinazione d'uso attuale residenziale producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

Relazione tecnica asseverata
Elaborati di progetto

Aerofotogrammetria dell'immobile
Stralcio di prg
Stralcio catastale

DICHIARA...

che il Progettista dei Lavori è il Geom. Giorgio Mariani, nato a Carrara il 18/03/41 e residente a Carrara in via Filattiera n° 23 (C.F. MRN GRG 41C18 B832I), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 892, con studio professionale in Carrara, piazza Accademia n° 2 (tel 058570440 - fax 058570440),

che il Direttore dei Lavori è il Geom. Giorgio Mariani, nato a Carrara il 18/03/41 e residente a Carrara in via Filattiera n° 23 (C.F. MRN GRG 41C18 B832I), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 892, con studio professionale in Carrara, piazza Accademia n° 2 (tel 058570440 - fax 058570440),

che le opere saranno eseguite in economia diretta,

che l'intervento non è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

di essere edotte che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

di essere edotte che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

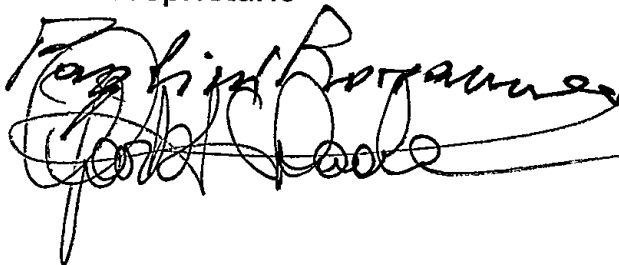
di essere edotte dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

di essere edotte dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14.10.1999 n° 52 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 11, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

Carrara, lì 23/06/04

Il Proprietario

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. B. Carrara', written over a horizontal line.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

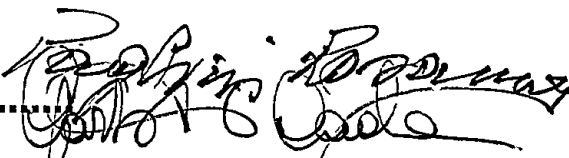
Le sottoscritte Paglini Rosanna
nata a Carrara il 17/04/37 C.F. PGL RNN 37D57 B832E e Garbati Paola nata a
Carrara il 09/03/64 C.F. GRB PLA 64C49 B832Y entrambe residenti in Via
Labindo n° 16 a Marina di Carrara
**essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della
L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni
mendaci**

D I C H I A R A N O

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, che le sottoscritte
sono proprietarie di due appartamenti siti in Via Labindo n° 16 a Marina di
Carrara distinti catastalmente nel fog. 96 mapp. 528

.....
.....

Carrara, lì 23/06/04
Il dichiarante



(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario
addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

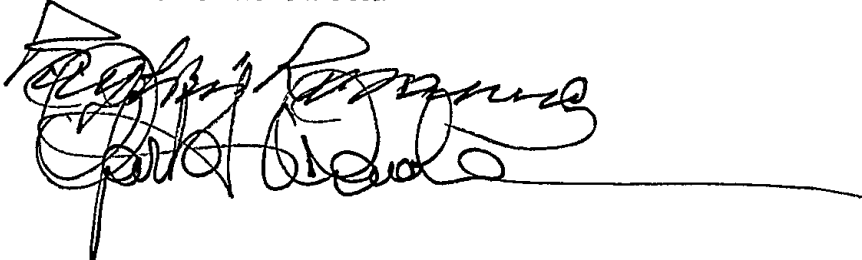
IL DIRETTORE DEI LAVORI

(timbro e firma)



LA DITTA ESECUTRICE

In economia diretta



Cognome PAGLINI	
Nome ROSANNA	
Data di nascita 17/04/1937	
Genere M	
Stato civile S	
Cittadinanza ITALIANA	
Residenza CARRARA (MS)	
Via LABINDO N. 10	
Professione CASALINGA	
CONNOVATI E CONTRASSEGNI SALENTE	
Salaria 170	
Capelli Grigi	
Occhi Castani	
Segni particolari	

Firma del titolare P. D'OPRINE	
CARRARA (MS)	
30/07/2003	
D'OPRINE DEL SINACATO IL FUNZIONARIO INCARICATO (Dr. Franco Celozzi)	
Imposta dovuta al Comune € 5,25	
	

MARCATA BOLIC

LIRE 3000

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52**

Il sottoscritto Giorgio Mariani nato a Carrara 18/03/41 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 892 (C.F. MRN GRG 41C18 B832I), con studio professionale in Carrara piazza Accademia. n° 2 (tel 058570440 - fax 058570440), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalle Sig.re Paglini Rosanna e Garbati Paola residenti in Carrara, Via Labindo n° 16

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52:

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Carrara Via Labindo n° 16 censito catastalmente al foglio 96, mappale 528, con destinazione d'uso attuale residenziale e consistono nell' accorpamento di due unità immobiliari, per formare un unico appartamento. I lavori previsti consistono nella demolizione di tramezze interne non portanti; la loro ricostruzione per consentire una diversa distribuzione interna; la demolizione di un servizio igienico e sua ricostruzione all'interno della camera matrimoniale; la demolizione della cucina e sua ricostruzione in zona diversa. In conseguenza dei lavori sopra descritti sarà provveduto all'adeguamento dell'impianto elettrico, idrico e di riscaldamento. I lavori previsti non modificano la destinazione d'uso dell'immobile, non aumentano la superficie utile né il volume, né aumentano il carico urbanistico e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 2 lettera c), della L.R. 52/99, (Testo aggiornato).

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è stato realizzato con regolare concessione edilizia del 26/02/76 a nome del Sig. Pardi Umberto.

3) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52,

4) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale: UTOE 1b 4 Area edificata di Marina (zona di ponente)
Regolamento Urbanistico: art. 10 Disciplina degli immobili (sottocategoria R3)

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è posto in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:

Autostradale (SALT)
Strada statale (ANAS)
Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)
Ferroviario (FFS)
Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)
Forestale (Amministrazione Provinciale)
Elettrodotto (ENEL)
Metanodotto (SNAM)
Demanio idrico (Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile)
Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Capitaneria di Porto di Marina di Carrara)
Altri

6) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto,

9) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnico descrittiva allegati alla presente,

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta incremento del carico urbanistico e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al titolo IV della L.R. 14/10/1990 n° 52,

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- 1) relazione tecnica asseverata,
- 2) elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, (stato attuale, stato modificato).
- 3) quietanza n° 46/115 del 21.07.04 di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

Carrara, lì 23/06/04

IL PROGETTISTA DEI LAVORI

(timbro e firma)



RISERVATO ALL'UFFICIO

Verifica dell'intervento :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Il sottoscritto valuta che:

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

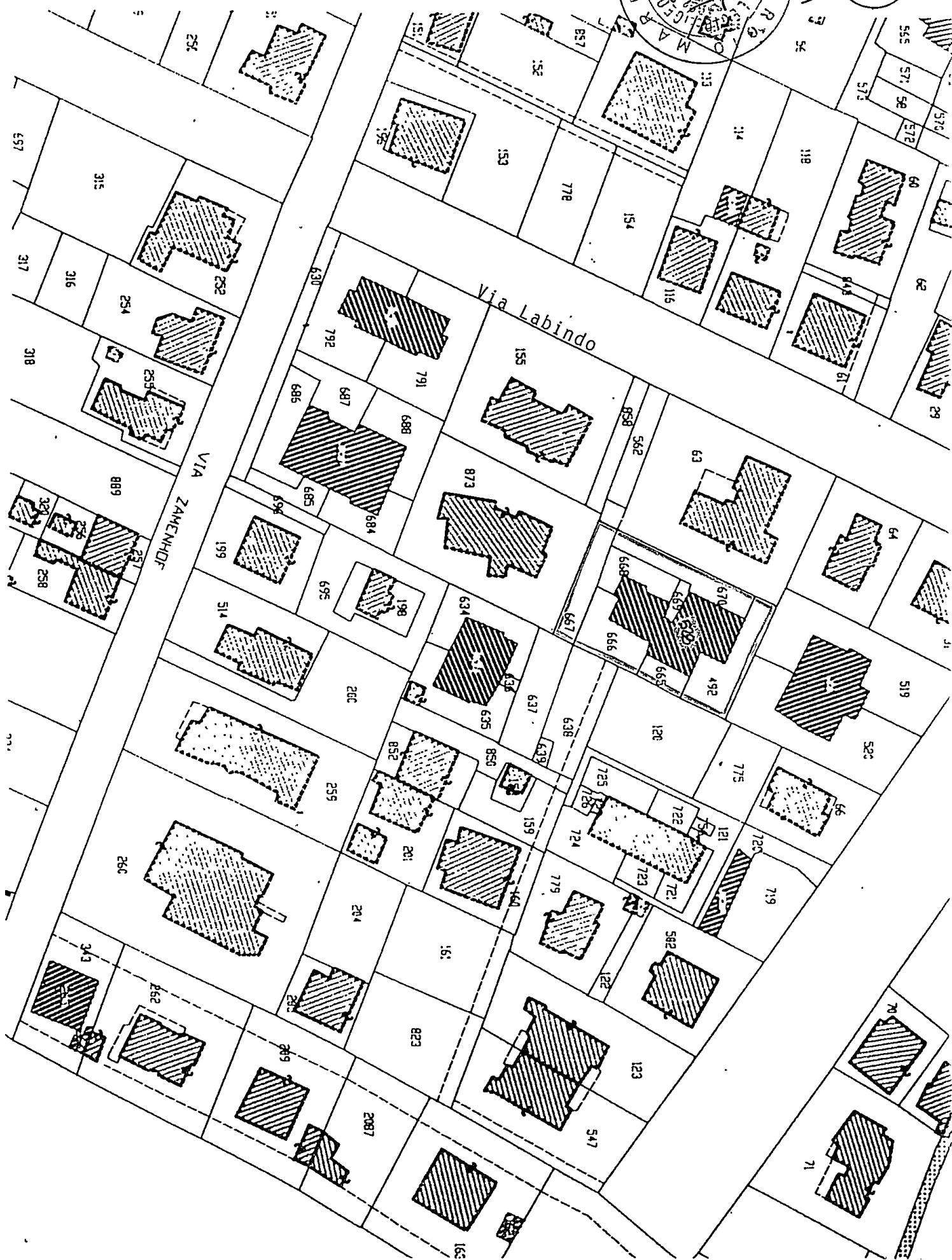
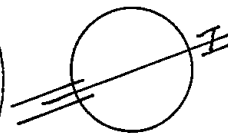
Carrara, lì.....

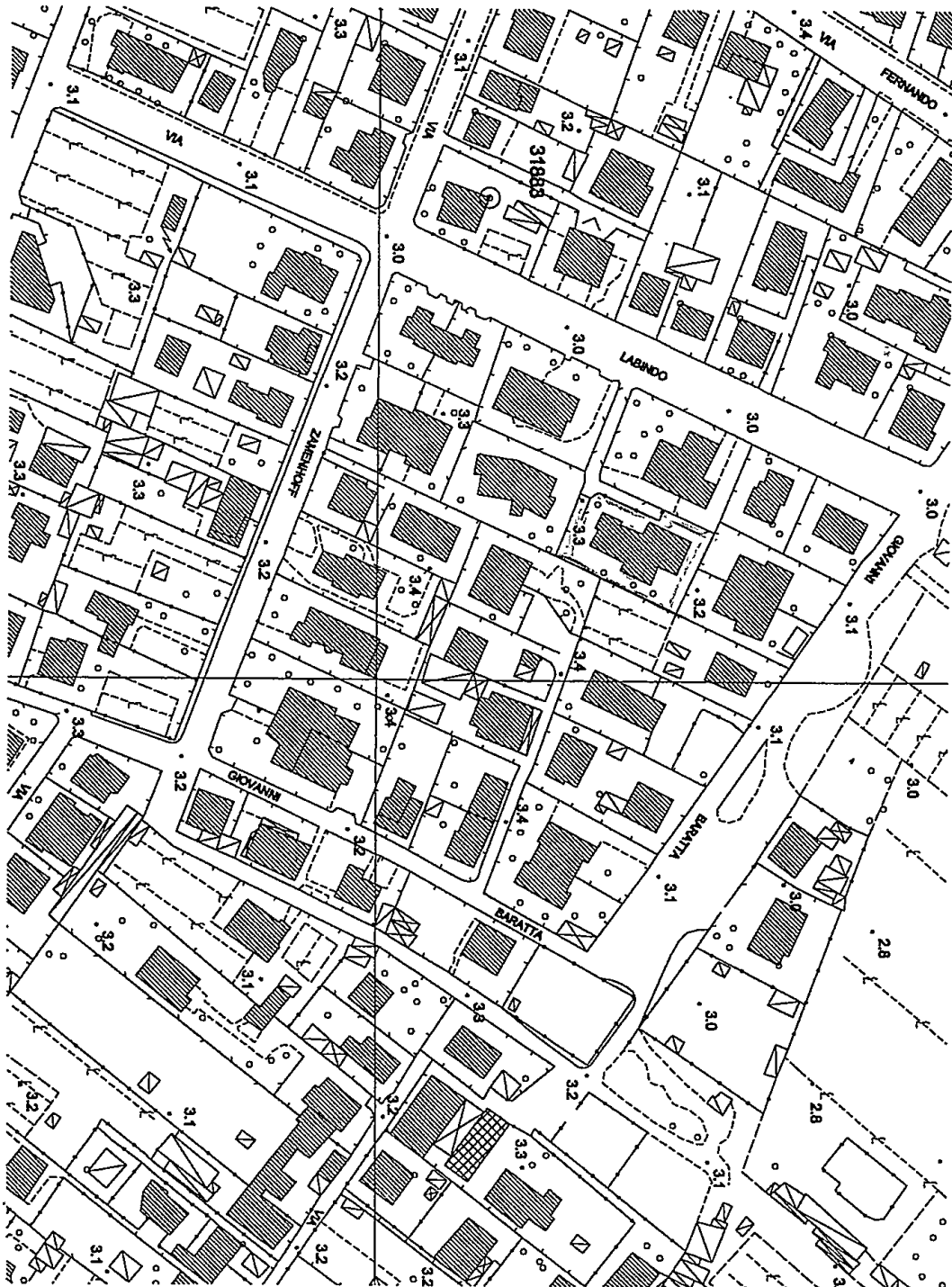
Il responsabile del procedimento

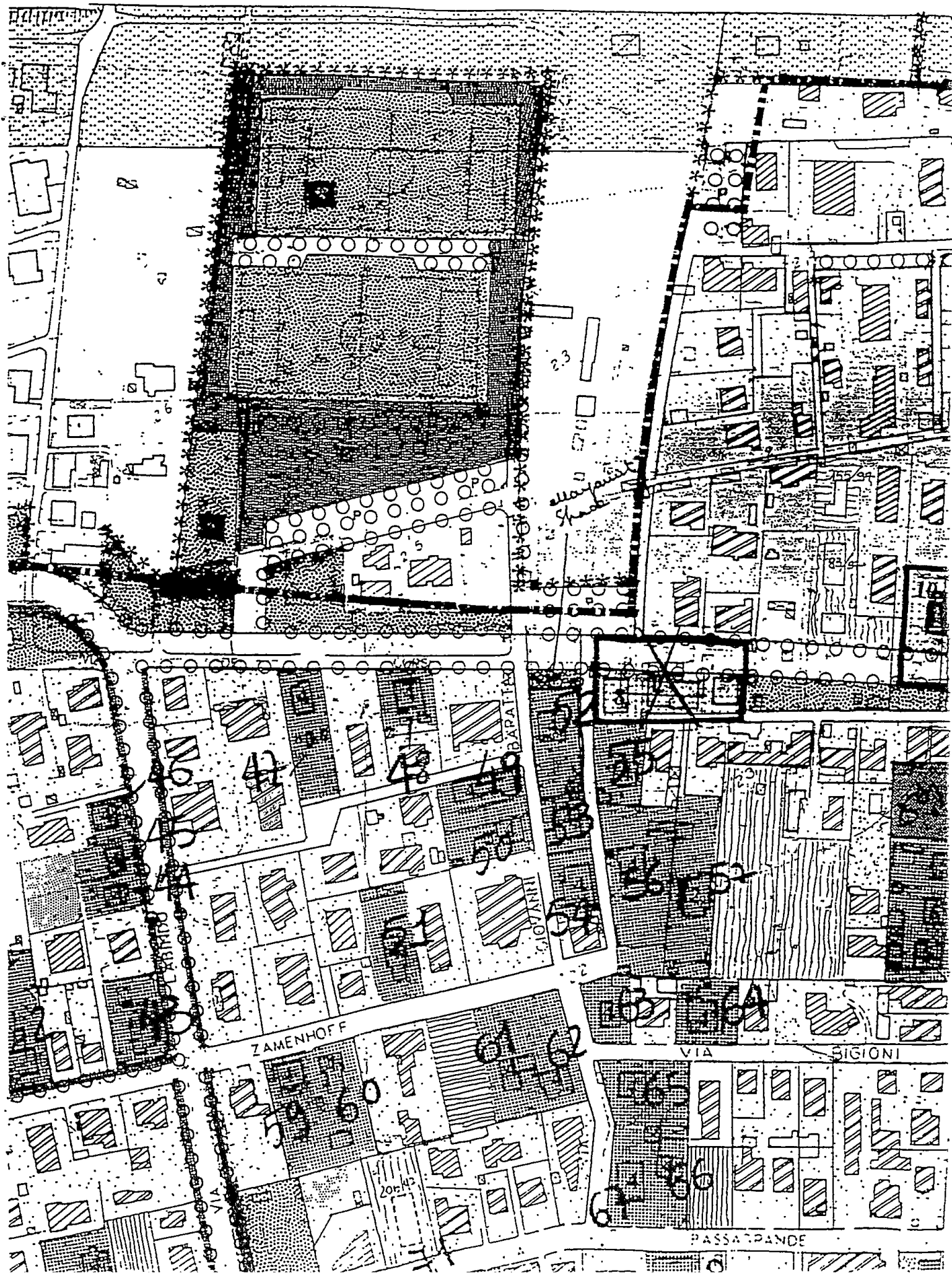
Stralcio catastale conforme all'originale

Fôg. 96 mappale 528

Scala 1/1000

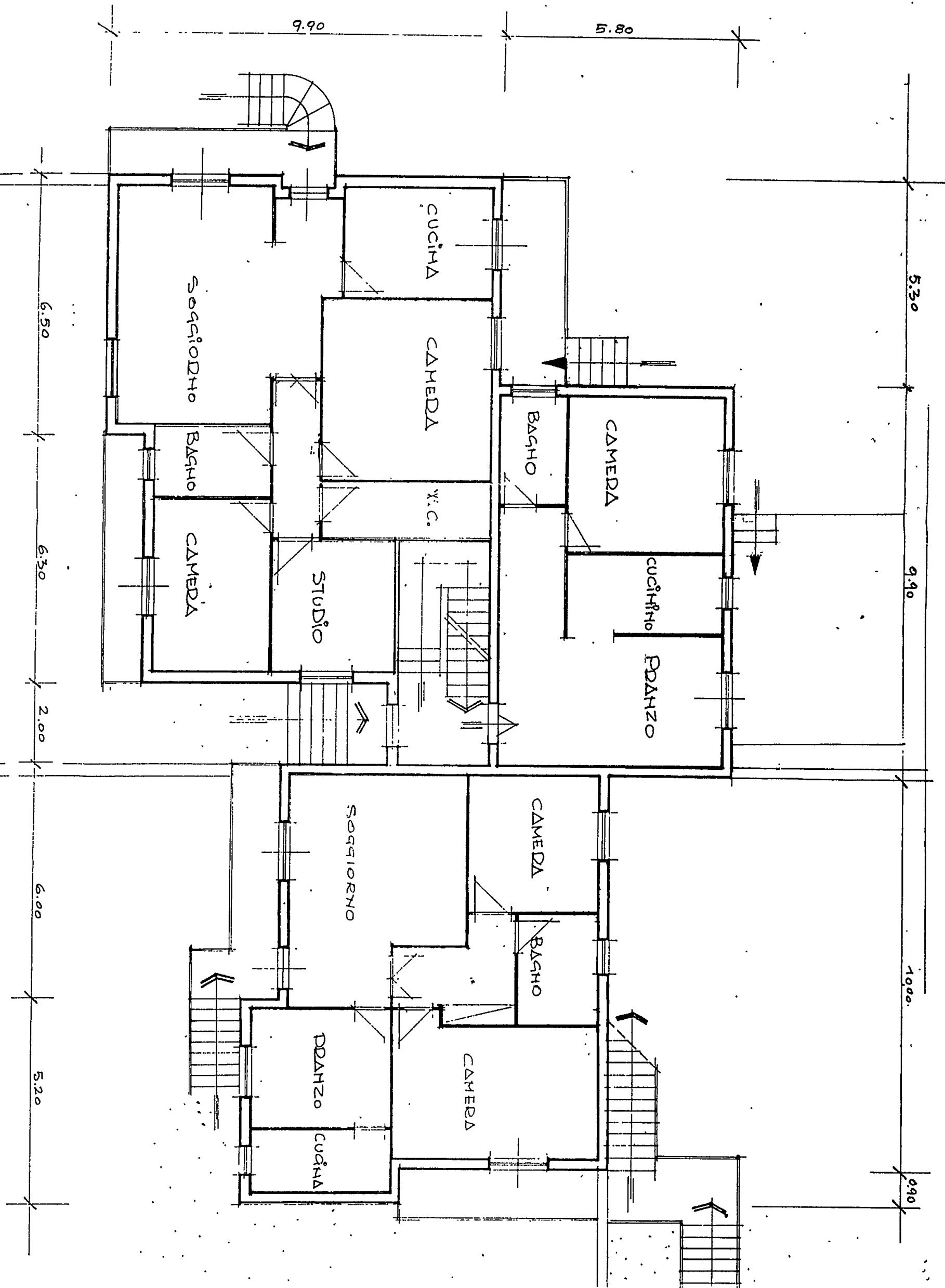








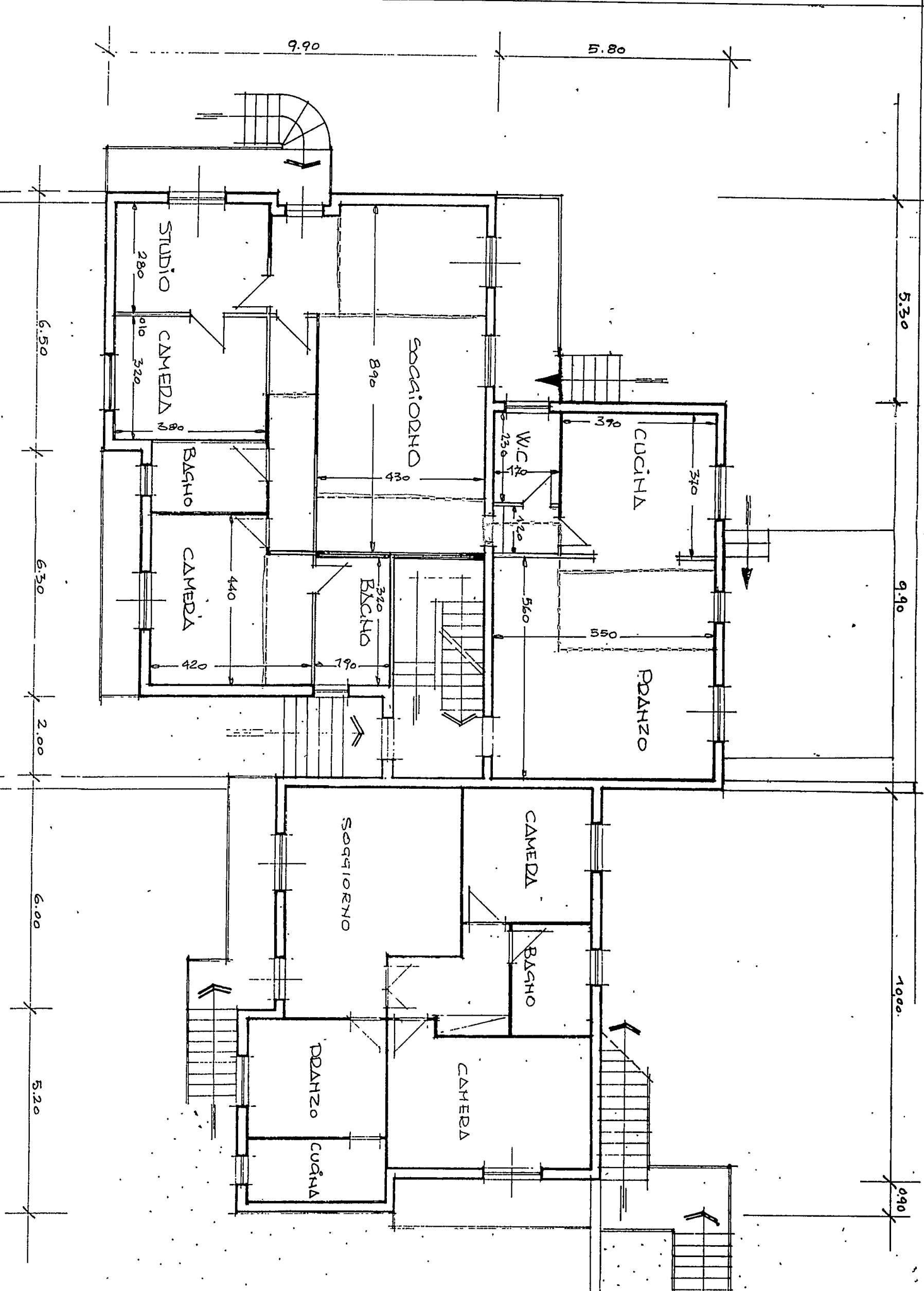
PIANO D'ALZATO ESISTENTE



PROGETTO PER LA FUSIONE DI DUE UNITÀ
RIMOBILIARI E DISTRTUZIONE INTERNA
LOC. MADINA DI CADDEDA - VIA LABINDO, 16
PROP.: PACIINI DOSANNI - CADRATI PLOLA
SCALA = 1/100



PIANO D'ALZATO MODIFICATO



PROGETTO PER LA FUSIONE DI DUE UNITÀ
RIMOBILIARI E DISTRIBUZIONE INTERNA
LOC. MADINA DI CADDADA - VIA LABINDO. 16
PROP. : PACILINI DOSANNI - CARBARI PAOLA
SCALA = 1/100



sul C/C n.

di Euro

PORTO LETTERE venticinque / 00

TESTATO A COMUNE DI CARRARA

AUSALE DIRITTI DI SEGRETERIA

36/115 02 01-07-04 R2
0011 €*25,00*
VCY 0345 €*1,00*
C/C 00118547

EGUITO DA PAGLINI ROSANNA
A - PIAZZA LABINDO, 16
AP 54033 LOCALITÀ CARRARA

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE