



borsa stampati L. 200

10 MAR. 1975

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

☐ in aumento di volume ☒ in diminuzione di volume ☐ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig. <i>...</i> nato a <i>...</i> Li <i>...</i>
	domiciliato in <i>...</i> via <i>...</i> Civ. N. <i>...</i> Tel. <i>...</i>
Progettista delle opere	Sig. <i>...</i> nato a <i>...</i> di professione <i>...</i>
	residente a <i>...</i> Via <i>...</i> Civ. N. <i>...</i> iscritto all'Ordine Professionale <i>...</i> della <i>...</i> N. Ord. <i>...</i>

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A) COSTRUZIONE**
alla licenza di costruzione rilasciata il *...*
per un fabbricato ad uso (B) *...* sito a *...*

Ubicazione della costruzione	Località <i>...</i> Via <i>...</i> N. <i>...</i>
	Mappale <i>...</i> Sezione <i>...</i> Foglio <i>...</i>

Allegano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. *...* tavole.
Dichiarano *...*

Il Direttore dei Lavori	Sig. <i>...</i> nato a <i>...</i> il <i>...</i>
	domiciliato in <i>...</i> Via <i>...</i> N. <i>...</i>
L'Impresario	Sig. IN ECONOMIA nato a <i>...</i> il <i>...</i>
	domiciliato in <i>...</i> Via <i>...</i> N. <i>...</i>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il *...*
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il *...*
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il *...*
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il *...*

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI
<i>...</i>

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
<i>...</i>

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante	3 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	1390	1390+130=1520	1520
Superficie coperta	mq.	145	140	140
Rapporto di copertura	$\frac{1}{1}$	$\frac{1}{9}$	$\frac{1}{11}$	$\frac{1}{11}$
Volume esistente (E)	mc.	—	—	—
Volume approvato	mc.	480	480	480
Volume totale (F)	mc.	480	1050	1050
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		480	1050	1050
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,40	0,65	0,65
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	10	5	5
	Lato Ovest ml.	6	10	10
	Lato Nord ml.	10	10	10
	Lato Sud ml.	6	10	10
Distanza minima dal filo stradale	ml.	11	8	8

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	3 ^a variante
PIANI	N.	1	2	2
ALTEZZA	ml.	7	7,50	7,50
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	—	—	—
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	—	—	—

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	3 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	—	30	30
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	145	145	145
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	—	—	—
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1390	1520	1520

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					3 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,30	—	—	2		2,50	—	—	3		2,10	—			8
Terr. o Rialz.	3,00	1	6	2		2,80	1	5	1		3,00	2	6	4	
Secondo						2,80	1	4	1		3,00	2	6	4	
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per piano misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA CARRARA

Prot. n. 2305

Massa 19 agosto 1975

OGGETTO: Variante al fabbricato sito in Carrara - Via Codena

Sig. Fontana Italo - Viale Caduti sul Lavoro n.234
M O D E N A

Al Comune di - CARRARA

Geom. Zaccagna Mauro - CARRARA

Secondo quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di legge, si comunica che per restituire al Comune il progetto sopra indicato, la S.V. dovrà dare corso alle sottoindicate prescrizioni:

- 1) I locali nei quali viene utilizzato il gas per uso domestico devono essere areati direttamente dall'esterno;
- 2) Le colonne metalliche montanti del gas devono avere totale sviluppo esternamente al fabbricato;
- 3) I contatori del gas devono essere ubicati in corrispondenza delle scale o di altro ambiente areato direttamente dall'esterno;
- 4) Le tubazioni nei brevi tratti in cui attraversano la muratura devono:
 - essere sostenute e disposte in senso orizzontale;
 - essere contenute in una guaina metallica aperta verso l'esterno o chiusa ermeticamente verso l'interno;
- 5) Nella esecuzione dei lavori deve essere rispettato quanto stabilito dal D.M. 7/6/1973, pubblicato nella G.U. n.203 del 7/8/1973, concernente la approvazione e pubblicazione delle tabelle di cui alla Legge 6/12/1971 n.1083 sulle norme per la sicurezza del gas combustibile con particolare riferimento a quanto previsto per le canne fumarie e relativo collegamento alla caldaia e per lo scarico;

Visto che i singoli appartamenti saranno dotati di riscaldamento indipendente a gas di rete occorre rispettare le prescrizioni di cui al foglio indicato con lettera "B" e qualora la centralina superi le 30 mila kcal/h occorre anche rispettare le prescrizioni di cui al foglio indicato con lettera "A".

Nel caso invece l'intero fabbricato sia fornito di impianto di riscaldamento centralizzato, sarà necessario presentare a questo Ufficio il progetto per la prescritta approvazione.



IL COMANDANTE
(Dr. Ing. S. Gianni)

CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE DI MASSA-CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum,,

MASSA-CARRARA

Massa, 11 giugno 1975

N. di prot. 1625

Risposta a nota _____

Allegati _____

OGGETTO: Fabbricato in Carrara - Via Codena - Loc. Monterosso.

Sig. Fontana Italo
Viale Caduti sul Lavoro n.234
Modena

Al Comune di
Carrara

e p.c.

Geom. Zaccagna Mauro
Via Roma n.29
Carrara

Prima di restituire al Comune il progetto relativo alla costruzione del fabbricato indicato in oggetto, si invita a voler precisare se detto fabbricato verrà o meno fornito di impianto di riscaldamento e in caso affermativo a restituire, debitamente compilato e firmato, il modello dei dati caratteristici della caldaia e a precisarne la sua ubicazione.-



IL COMANDANTE

(Ing. S. Gianni)

Handwritten signature

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	--

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐
--	--	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
[Firma]
IL DIRETTORE DEI LAVORI
[Firma]

IL PROGETTISTA
[Firma]
L'ASSUNTORE DEI LAVORI
[Firma]

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. 500	n. 1x500	del 20 MAG. 1975
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno ☐ Contratto ☐ Certificato catastale ☐ Varie
-----------------------------	---

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del _____ N. _____	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del _____ N. _____
--	--

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Favorevole a condizione
 sia eliminata la porta della cucina
 verso il soggiorno

li 5/6/75
L'UFFICIALE SANITARIO
[Firma]

*citella
procedimento*

Parere della Sezione Urbanistica

*nessun aumento di volume
l'affetto per gli ausili 2*

Carrara, li 31 MAG. 1975

*Informativa di P. R. G. C. Il. Fono di progetto stradale nel terreno di
fabbricato è in un'area parte in Zona Residenziale A e il rimanente in
Zona Edilizia C. Il 2
Trattasi di variazioni intere ed alla scala di 1:1000*

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

3/6/75

all'ac. 6

- 6/6/75

*lungini
3/6/75*

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 21 del 6-6-75)

*Careri farinelli
lungini*

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

*visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia*

IL SINDACO

RESPINGE

li

4/8/75
ACCOGLIE

19 MAG. 1975

IL SINDACO