

STUDIO NOTARILE
DOTT. GINO CAROZZI
CARRARA
Piazza Farini (Grattacielo) Tel: 70.929

Compravendita

Repubblica Italiana

Rep.N.147.353

L'anno 1977-Millenovecentosettantasette-il 14-quat-
tordici-Ottobre-

In Carrara, Piazza Farini, nel mio studio.

Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi - Notaro in Carrara -
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di

La Spezia e Massa - non assistito da testimoni per
concorde rinuncia fattane con il mio consenso dai sot

toindicati comparenti - sono presenti i Signori :

Bertoldi Robert Battista, nato a Carrara il 20-venti-

Giugno-1904-millenovecentoquattro-residente al N.2500

Fenton Avenue - Bronx - New York (U.S.A.) pensionato,

il quale dichiara di intervenire e stipulare, oltre che

in proprio, anche in nome e per conto di: Allene Em-

ma Bertoldi in Hasson, nata a Atlantic City, New Jersey

(U.S.A.) il 15-quin dici-Marzo-1941-millenovecentoqua-

rantuno-residente al N.9 Wilson Drive-Northfield, New

Jersey (U.S.A.) att a casa, e di Bertoldi Atos, nato

a Carrara il 25-yenticinque-marzo-1906-millenovecento

sei-residente al N.22-North La Clede Place-Atlantic

City-New Jersey (U.S.A.)-pensionato- al presente at

to autorizzato con procura generale in data 31-tren-

70.929 - VIA - (Grattacielo) - Piazza Farini, 26 - CARRARA - GINO CAROZZI

tuno-Ottobre-1972-millenovecentosettantadue del Notaio	tita
Silvana S. Diodato di Trenton (New Jersey) U.S.A. le-	mapp
galizzata dal Consolato d'Italia di Trenton il 31-	vani
trentuno-ottobre-1972-millenovecentosettantadue-pro-	Conf
cura che in originale costituisce l'allegato "A" del	vano
mio atto in data odierna rep. N. 147.352-non ancora re	desc
gistrato perchè nei termini.	diri
Tessa Manlio, nato a Carrara il 25-venticinque-luglio-	fiss
1919-millenovecentodiciannove-residente in Carrara,	pend
via Don Minzoni 27-industriale.	tu a
Detti Signori, della cui personale identità io Notaio	di e
sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto e	tosc
premessi che tra venditori e parte acquirente non cor-	ingr
rono vincoli di parentela, convengono e stipulano quar-	dito
to segue.	tato
Bertoldi Robert Battista, Allene Emma Bertoldi, in Has-	con i
san e Bertoldi Atos vendono, cedono e trasferiscono a	la pa
Tessa Manlio, che acquista, il seguente immobile in	l ver
Comune di Carrara: parte di casa di vecchia costruzione	co è
ne posta in Carrara al civico 9 di via Verdi e preci-	franc
samente la parte costituita dall'appartamento in pia-	li ed
no primo verso Sarzana, formato da quattro vani con	ri, co
accessori da pavimento a tetto, privo di impianti fis-	il pr
si di riscaldamento con rifiniture ed impianti igienici	di og
ci di tipo antiquato. E' censito al N.C.E.U. alla p-	quim

Notaio tita 1676 al foglio 42 con il mappale N.189 sub.6 (già
le mappale 158 sub.6 Sezione I)-Categoria A/2-classe 5^a
1- vani catastali quattro e mezzo-Rendita £.1.390-----
pro- Confini: aria su via Verdi, su via Mazzini e su Vicolo;
del vano scala e residua proprietà venditori- L'immobile
a re descritto viene trasferito nello stato di fatto e di
diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, in
uglio- fissi e impianti, annessi e connessi, pertinenze e di-
tra, pendenze, parti comuni e condominiali, eventuali servi-
tù attive e passive. Si precisa e l'acquirente dichiara
Notario di esserne a conoscenza e di accettarlo, che i vani sot
to e toscala a piano terreno ed una porzione dell'atrio di
on cor ingresso sono stati venduti dagli stessi odierni ven-
no quan ditori, ai signori Tessa Manlio e Tessa Enzo, con il ci-
tato mio rogito in data 14 Ottobre 1977 Rep. N. 147.352
in Has con i patti, diritti ed oneri in esso contenuti e che
ono a la parte acquirente dichiara di conoscere ed accettare.
e in I venditori dichiarano e garantiscono che quanto vendu-
truzio to è di loro piena proprietà e disponibilità, libero e
preci- franco da ipoteche, livelli, trascrizioni passive, vinco-
in pia- li ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributa-
con ri, con le imposte al corrente. Le Parti dichiarano che
ti fis- il prezzo della presente compravendita -tenuto conto
igien- di ogni possibile fattore- è convenuto in £.15.000.000=
lla p- quindicimilioni di lire. Detta somma i venditori rico

noscono riscossa dalla parte acquirente, cui pertanto

ne rilasciano finale quietanza di saldo. Le Parti, tut

te rinunciano ad ogni ipoteca legale, possa loro compe

tere in dipendenza di questo atto, esonerando da re=

sponsabilità il Signor Conservatore dei Registri Immo

billari di Massa. Le spese di questo atto e conseguen

ti sono a carico della parte acquirente. Io Notaro ho

richiesto ai venditori la dichiarazione prescritta per

l'INVIM dal D.P.R. 26 ottobre 1972 N. 643.

Il presente atto, scritto di mia mano in quattro fac

ciate intere e parte di questa quinta su due fogli, è

stato da me Notaro letto ai signori comparenti, che mi

dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono in

calce come segue ed a margine del primo foglio.

F.to Roberto Battista Bertoldi-F.to Tessa Manlio

F.to Dottor Gino Carozzi - Notaro

Registrato a Carrara il 26 ottobre 1977 al N. 1273

vol. 173

Trascritto a Massa il 17 ottobre 1977 Particolare Ar=

ticolo N. 4939

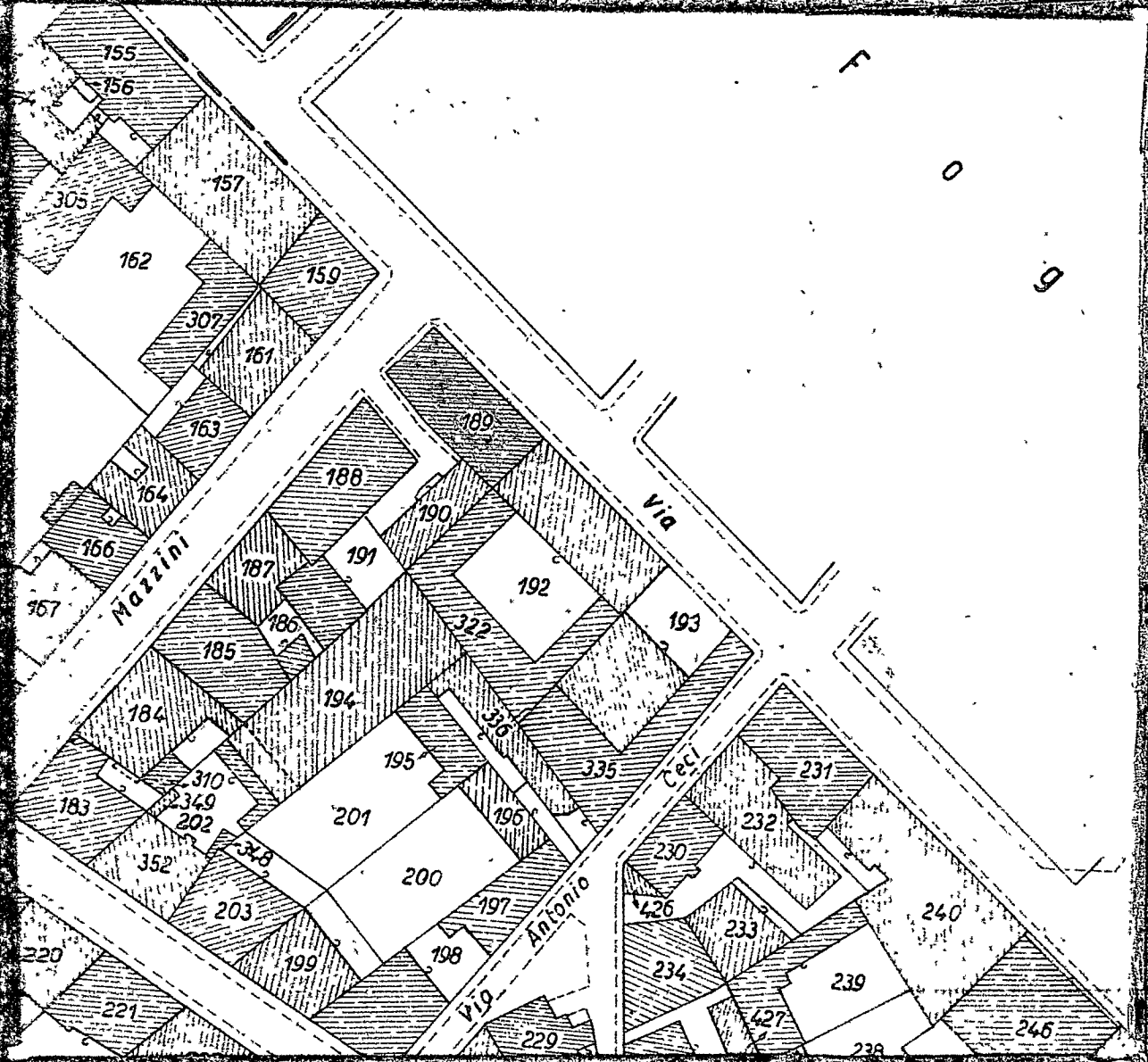
UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI *Carrara*

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. Autorizzazione dell'Intendenza di Finanza di Massa Carrara N. 404/28 del 12/12/1977



URGENTE

1814	1814
ESATTORI ERARIALE	3900
ESATTORI CIVILI	500
ESATTORI MILITARI	300
TOTALE	4800

SUB. FOLIO N. 43 SCALA 1/1000

IL DISEGNATORE

sig. *Tessa Danilo*

Massa *25-1-1978*



IL PRIMO DIRIGENTE ALB
Il Capo della IV Sezione
(Geom. Piro, Gino Nucci)