

SANATORIA ART. 13 L. 47/5



Arrivo al Protocollo Generale

30908

AUTORIZZAZIONE / ARCHIVIO
N° 22A DEL 1980
Assegnata Istruttore
ISTRUTTORIA N° 643/88
Acquisto modulo istanza
Reversale N° 618 del PP
TAGLIANDI N°
VERSAMENTO DEI DIRITTI
Reversale N° del

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Domanda di Autorizzazione Edilizia Gratuita
ai sensi L. 10/77 - 457/78 - 94/82 - L.R. 59/80

Arrivo all'Urbanistica
prot. 1428 del 29.8.88
ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE
Perr

Il sottoscritt **ISOPPI EMILIO & C. S.R.L.**

Proprietari della costruzione
Soc. **EMILIO ISOPPI & C. S.R.L.**
residente a **AVENZA** Via **ANTICA MASSA** Civ. N. **41**
Codice Fiscale **00463840454** Tel.
Sig. nato a il
residente a Via Civ. N.
Codice Fiscale Tel.

Progettista delle opere
(eventuale a seconda del tipo di intervento)
Sig. **GEOM. FRASCHI GUIDO** nato a **CARRARA** il **10/05/65**
residente a **CARRARA** Via **GULIVI** Civ. N. **13/8**
Iscritto all'Ordine Professionale **GEOMETRI** della prov. di **MS** N. Ord. **763**
Codice Fiscale **FSC GDU 65E 108832Y** Tel. **779325**

Chiedono alla S.V. l'autorizzazione ad eseguire opere di concessione di

☐ un fabbricato ad uso	☐ ABITAZIONE	☐ DIREZ.LE/COMM.LE	☒ INDUSTRIA/ARTIGIANALE
	☐ RURALE	☐ TURISTICO	☐ PUBBLICO

☐ DEMOLIZIONE DI OPERE	☐ RECINZIONE E CANCELLI
☐ TINTEGGIATURA	☐ SCAVI E MOVIMENTI DI TERRA
☐ MANUTENZIONE ORDINARIA	☐ DEPOSITI ALL'APERTO
☐ MANUTENZIONE STRAORD.	☐ COLLOCAZIONE ROULOTTES
☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO	☒ DEMOLIZIONE SERBATOI METALLICI

Ubicazione delle opere
Località **AVENZA** Via **ANTICA MASSA AVENZA N. 41**
Foglio N. **94** Mappali **319 - 863**

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA PRESENTE

☒ Titolo di proprietà [sempre]	☐ Copia comunicazione ai sensi art. 4 del R.E.C.
☒ Scheda ecografica (sala disegno) [sempre]	☒ Disegni delle opere in tre copie
☒ Fotografie [per interventi esterni]	☐ Relazione sanitaria
☐ Campione colore [fabbricati anteriori al 1940]	☒ Relazione tecnica
☐ Assenso del condominio da allegare nel caso che il progetto interessi parti comuni dell'edificio	☒ Estratto di mappa catastale
	☒ RICHIESTA AUT. IN SANATORIA

Relazione di intervento dettagliata [sempre]

DEMOLIZIONE SERBATOI METALLICI E MODIFICHE A LOCALE UFFICI

SANATORIA

(Mod. particolare)

DESCRIZIONE DEI MATERIALI IMPIEGATI NELLE OPERE

- | | |
|---|---|
| ☐ Tinteggiatura | ☐ Impianto idrico sanitario..... |
| ☐ Intonaci esterni | ☐ Isolante..... |
| ☐ Muratura | ☐ Ascensori e simili..... |
| ☐ Manto di copertura | ☐ Vespai e scannafossi..... |
| ☐ Pavimentazione | ☐ Impianti di cucine..... |
| ☐ Rivestimenti | ☐ Impianto termico..... |
| ☐ Serramenti | ☐ |
| ☐ NOTE..... | ☐ |

DA COMPILARE SEMPRE

- | | |
|--|--|
| ☐ Anno di costruzione del fabbricato | ☐ Posteriore al 1940 |
| ☐ Fabbricato vincolato dalla Soprintendenza MM. e GG. di Pisa | ☐ SI ☐ NO ☐ NO ☐ |
| ☐ L'intervento prospetta la via pubblica | ☐ SI ☐ NO ☐ NO ☐ |

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto sollevando il Comune da ogni eventuale, responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali.

EMILIO ISOPPI & Co. S.r.l.

Proietto
54031 AVENZA CARRARA

C.F. 00463840454

COMUNE DI _____ AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1986, N. 15)

L'ANNO MILLENOVECENTONOVANTA _____ ADDI' _____ DEL MESE
DI _____ AVANTI A ME _____ È
COMPARSO L. SIG. _____ DELLA CUI IDENTITÀ SONO
CERTO PER _____ L. QUALE MI HA RESO LA
SUESTESA DICHIARAZIONE E L'HA SOTTOSCRITTA IN MIA PRESENZA, DOPO ESSERE
STAT. DA ME AMMONIT. SULLA RESPONSABILITÀ PENALE CUI PUÒ ANDARE
INCONTRO IN CASO DI DICHIARAZIONE MENDACE.

IL _____
QUALIFICA



COMUNE DI _____ AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1986, N. 15)

L'ANNO MILLENOVECENTONOVANTA _____ ADDI' _____ DEL MESE
DI _____ AVANTI A ME _____ È
COMPARSO L. SIG. _____ DELLA CUI IDENTITÀ SONO
CERTO PER _____ L. QUALE MI HA RESO LA
SUESTESA DICHIARAZIONE E L'HA SOTTOSCRITTA IN MIA PRESENZA, DOPO ESSERE
STAT. DA ME AMMONIT. SULLA RESPONSABILITÀ PENALE CUI PUÒ ANDARE
INCONTRO IN CASO DI DICHIARAZIONE MENDACE.

IL _____
QUALIFICA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21 x 31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze, Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Inoltre devono essere colorate in rosso le parti in ampliamento, ed in giallo le parti in demolizione.

Istruttoria - Relazione Sett. Urbanistica

INFORMATIVO D.I.P.R.G.C. 71: Area ricadente entro il perimetro del C.T.I.A.
P.R.G.C. C.T.I.A. 80: Zona per le industrie chimiche ed affini art. 7 delle N.T.A.
R.U. 97: Area classificata D1 art. 19 titolo I delle N.T.A. all'interno dell'U.T.O.E. 1 D19 del P.S.
P.S. 95: Sub-sistema industriale U.T.O.E. 1 D1 - area soggetta a bonifica (tav. 20 P.S.)

L'istanza ai sensi dell'art. 13 L. 47/85 riguarda la sanatoria di opere eseguite all'interno di un complesso esistente catastalmente con i mappali 319 e 263 fog. 94 e più precisamente:
1) Demolizione di 5 serbatoi metall'ei (ex oli combustibili); 2) lavori di manutenzione straordinaria interna ed esterna alle palazzine ad uso uffici, compresa la trasformazione di una porta in finestra. Gli atti non risultano segnalazioni in verbali.

CONCLUSIONI DEL DIRIGENTE SETT. URB.

Le opere abusive descritte non sono in contrasto né con l'art. 4 delle N.T.A. del C.T.I.A. né con l'art. 19 delle N.T.A. del R.U. - In data 30.12.98 con prot. 234/NIP le D.S. 241 G.O. n. 1 P. ne espresso parere favorevole per le modifiche ai locali ad uso uffici, per la demolizione dei serbatoi e bonifica, in data 4.1.99 con prot. ex. Non risulta agli atti l'autorizzazione in sanatoria delle bonifiche che l'Amministrazione Provinciale deve rilasciare. L'istanza si ritiene accoglibile solo il profilo edilizio.

CONCLUSIONI DEL DIRIGENTE 1° DIP. subordinando il rilascio dell'autorizzazione alle condizioni autorizzatorie delle bonifiche - Si propone alla C.E.

16/02/99

Alla C.E. con parere favorevole in via di sanatoria. Prima del rilascio dell'autorizzazione si acquisisca parere favorevole in sanatoria per le opere di bonifica dell'area e versale di pagamento della sanzione amministrativa ex art. 10 L. 47/85. 16/2/99 Marchetti

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 4 del 18/02/99)

Parere favorevole in via di sanatoria a condizione che prima del rilascio si acquisisca parere favorevole in sanatoria per le opere di bonifica dell'area.

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

In data 20/2/99 con prot. 8520/4428-98 è pervenuta copia della certificazione emessa dall'Amministrazione Provinciale di Massa e Carrara ai sensi dell'art. 17 - c. 8 - del D.Lgs. 22/97 e per gli effetti della L.R. 25/98, dell'avvenuta bonifica dell'area.

22/2/99 Cesare Marchetti

In data 22/2/99 è pervenuta rev. 532 di pagamento della sanzione amministrativa di L. 1.000.000. Cesare Marchetti

RESPINGE

ACCOGLIE

P.P.F.: Si ritiene accoglibile in via di sanatoria, vista la certificazione dell'Amministrazione Provinciale.

22/2/99 Cesare Marchetti