

STUDIO MARIANI

ARCHITETTURA

INGEGNERIA

ottobre 2005

schema planivolumetrico per la realizzazione di unità immobiliari a schiera

località: marina di carrara, via argine destro carrione

proprietà: società immobiliare "La Vela" via frassina 17 carrara-avenza

IL COMMITTENTE

IMMOBILIARE LA VELA s.r.l.

364

ARCHITETTO

MARIANI

GIACOMINI

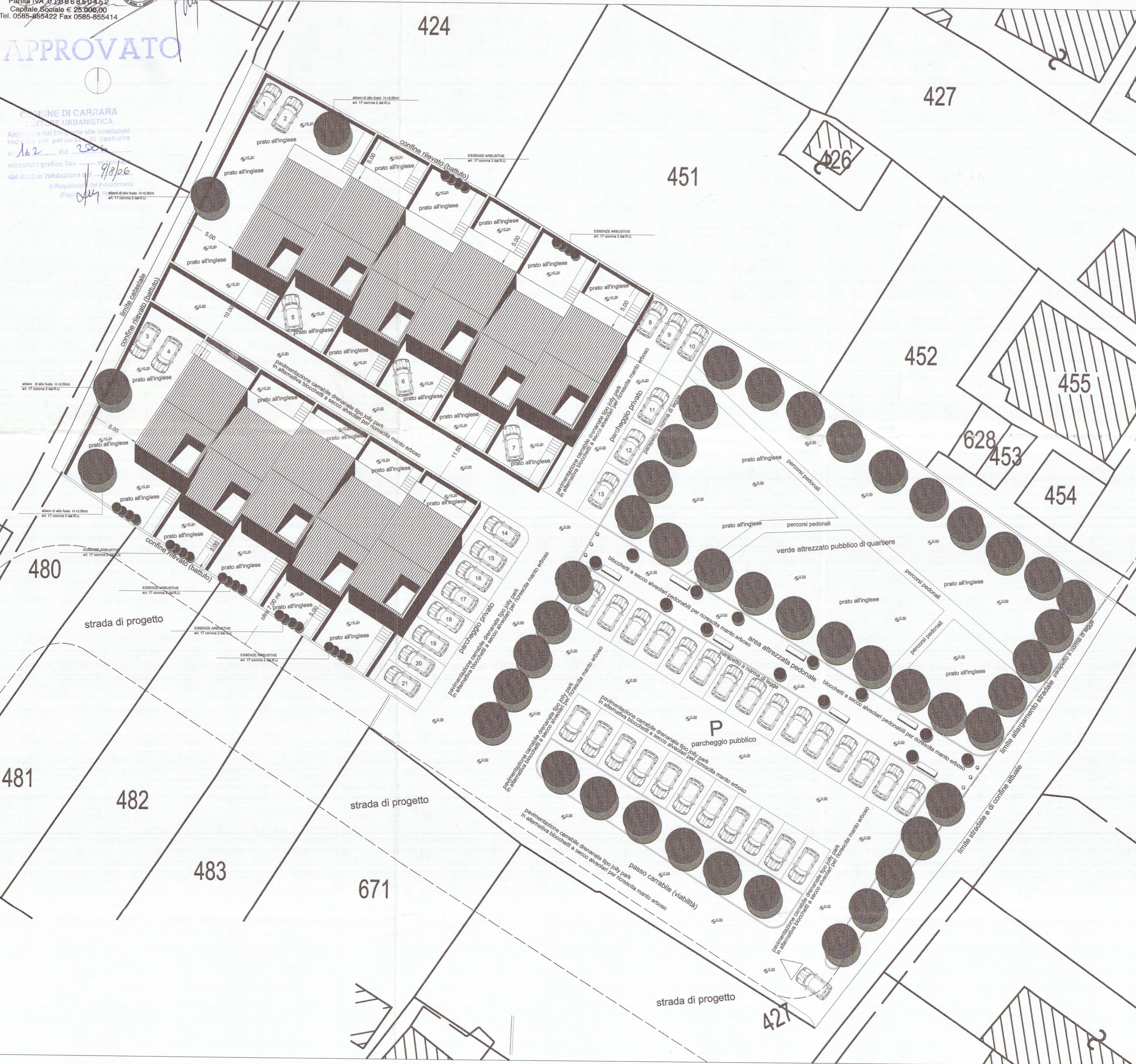
PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:200

0

SALVAGUARDIA DEL VERDE E DELLE ALBERATURE ART. 17 NRU
SI PRECISA CHE L'INTERO LOTTO E' INTERESSATO DA SIEPI DI ROVO E VEGETAZIONE INFESTANTE DI NESSUN PREGIO
ESSENDO LA SUPERFICIE NON COPERTA PARI A MQ 175
VERRANNO POSTI A DIMORA 4 ALBERI (PINO SILVESTRE) DI ALTO FUSTO H.>2.50 ML
E 7 GRUPPI DI ESSENZE ARBUSTIVE

APPROVATO

COMUNE DI CARRARA
DIREZIONE URBANISTICA
Approvazione del progetto di costruzione
in data 16/2/2006
dalla Giunta Comunale
in data 16/2/2006
dal Sindaco
in data 16/2/2006
dal Sindaco



CARATTERISTICHE DELL'AREA

Unità minima di intervento di INTEGRAZIONE URBANA mq 4790
Scheda n°18 delle N.T.A. stralcio foglio catastale n°104
Tipologia edilizia: Schiera
Tipologia di servizio: verde di quartiere, viabilità e parcheggio
Individuazione catastale: Foglio 104 mapp. 450, 485 superficie 4790 mq

STANDARDS URBANISTICI

U.T. max. 0.30 mq/mq
distanza dai confini >= a ml 5.00
distanza tra fabbricati >= a ml 10.00
distanza dalla strada >= a ml 7.00
H. max 7.50 ml
R.C. max 26%

DOTAZIONE PARCHEGGI PRIVATI

1.5 posti auto ogni 100mq di S.U.L.
pari a 21 posti auto per 1421,88 mq di SUL di progetto

CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

SUL (superficie utile lorda) consentita 30% di 4790 mq = 1437 mq (U.T. max 0.30 mq/mq)
SUL di Progetto = 1421,88 mq
R.C. (rapporto di copertura) max. = 26% di 4790 mq = 1245.40 mq
R.C. di progetto = 710.94 mq

Volume totale di progetto fuori terra = mc 5332.05

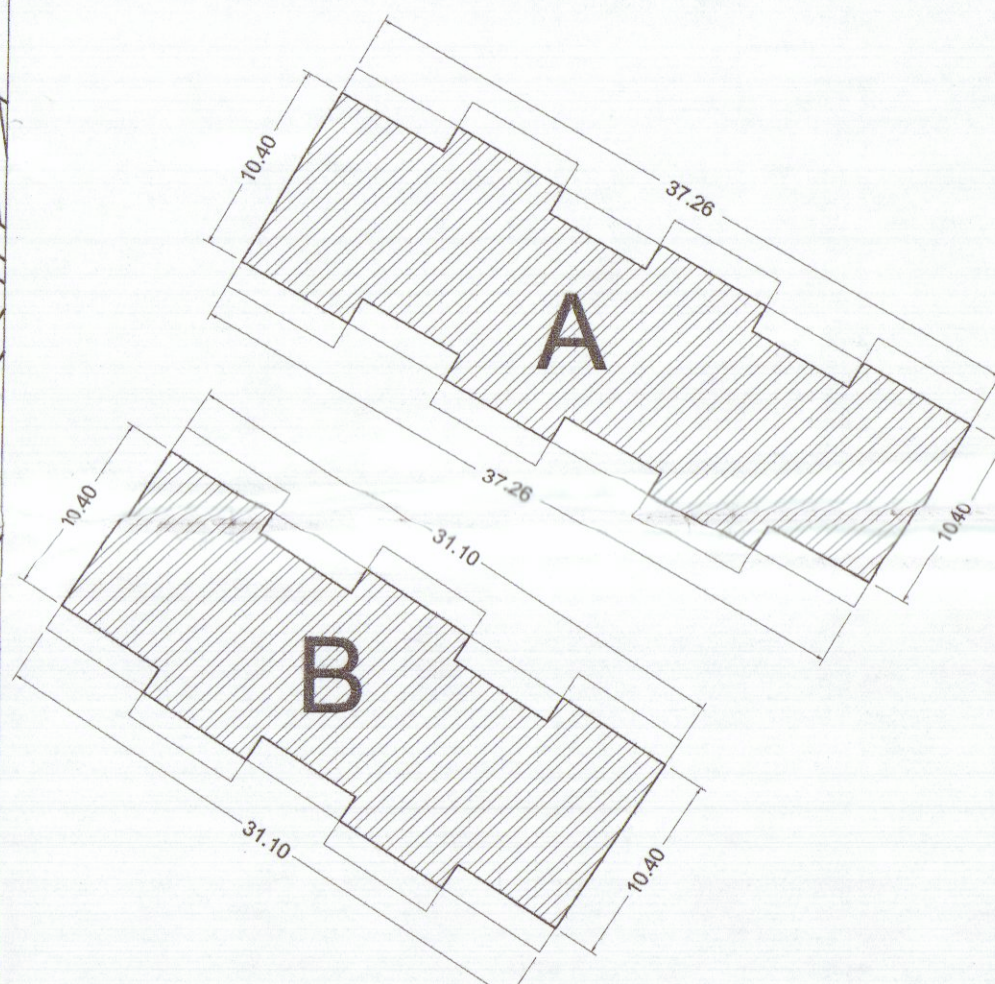
Volume totale di progetto interrato = mc 1101.95

H. max 7.50 ml

DOTAZIONE PARCHEGGI PRIVATI

1.5 posti auto ogni 100mq di S.U.L.
pari a 21 posti auto per 1421,88 mq di SUL di progetto

SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI



A ML 37.26 X ML 10.40 = MQ 387.50 X ML 7.50 = MC 2906.25

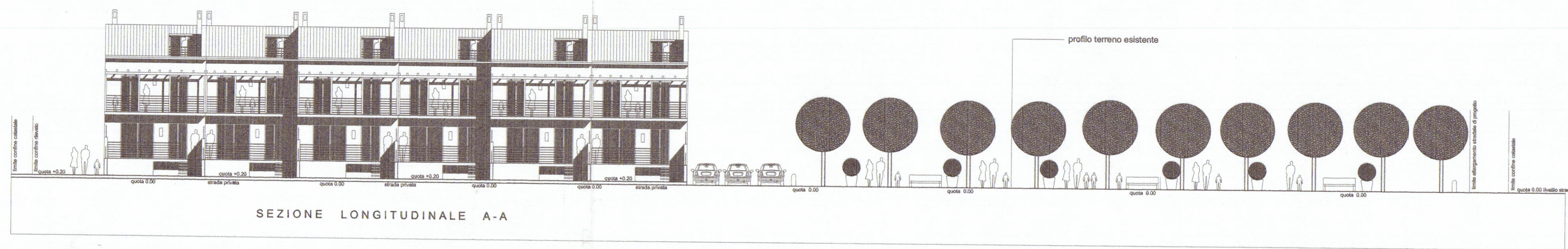
B ML 31.10 X ML 10.40 = MQ 323.44 X ML 7.50 = MC 2425.80

TOT. MQ 710.94

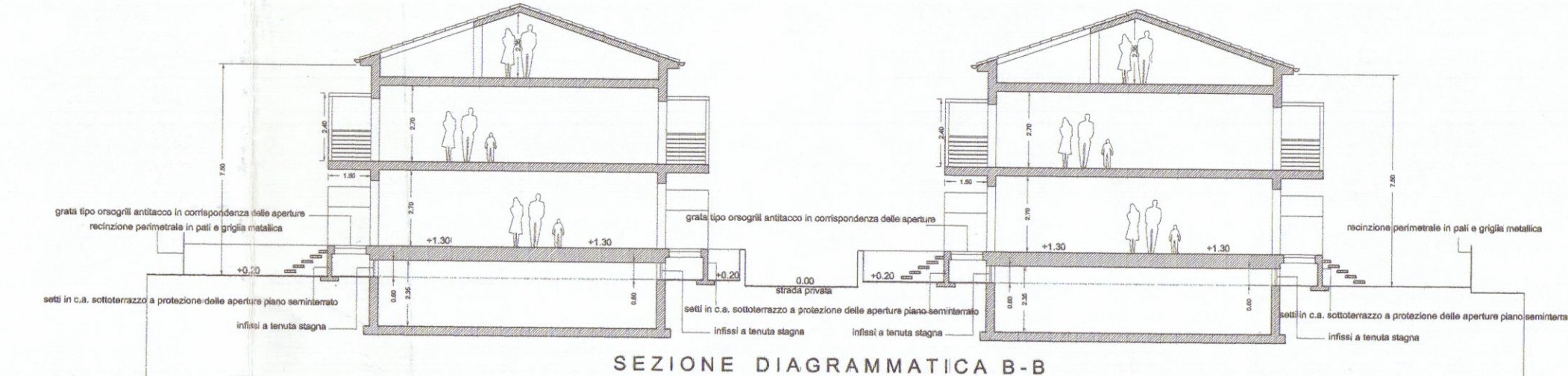
TOT. MC 5332.05

SUL DI PROGETTO = MQ 1421.88

stralcio planimetrico catastale conforme all'originale
foglio 104 mapp. 450 - 485
scala 1/2000



SEZIONE LONGITUDINALE A-A



SEZIONE DIAGRAMMATICA B-B