



PROVINCIA DI MASSA CARRARA

SETTORE DIFESA SUOLO E PROTEZIONE CIVILE

SERVIZIO DIFESA SUOLO

Via Democrazia, 17 - 54100 MASSA - Tel.: 0585/8956201/223/219/224 - Fax: 0585/8956222

Rif.Prot.:23582/204 del 22/09/03

Massa, 12/11/2003

Prot. 29506/3315

Al Sig. Ricci Giovanni Piazza Alberica, 107 - Carrara
Al C.F.S. di Massa-Carrara
Al Sindaco di Carrara

Loro Sedi

OGGETTO: R.D.3267/23 e L.R.T.39/2000 - Vincolo Idrogeologico - **Istanza Prot.n. 16915/131 del 18/09/03 del Sig. Ricci Giovanni per autorizzazione in sanatoria all'ampliamento di un edificio di civile abitazione, sui terreni distinti al N.C.E.U. al Fg. 36 map.n. 517 - Comune di Carrara**

IL DIRIGENTE

In riferimento alla richiesta di autorizzazione, **del Sig. Ricci Giovanni per autorizzazione in sanatoria all'ampliamento di un edificio di civile abitazione, sui terreni distinti al N.C.E.U. al Fg. 36 map.n. 517, Comune di Carrara**

PRESO ATTO dell'istruttoria di merito curata dalla competente U.O. Vincolo Idrogeologico;;

COMUNICA

che allo stato degli atti di questo Ufficio, l'area indicata in cartografia, **non risulta soggetta al VINCOLO IDROGEOLOGICO.**

U.O. VINCOLO IDROGEOLOGICO

Il Responsabile del procedimento:
Dott. Geol. Gianluca Barbieri

Il Dirigente

SETTORE DIFESA SUOLO E PROTEZIONE CIVILE

(*Dott. Giorgio Matellini*)





REGIONE TOSCANA

Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

541 00 Massa, Via Democrazia 17
Tel. 0585 / 899111 - Fax 0585 / 44398

Alla Ditta BIGGI ANDREA
loc. Colonnata

CARRARA

Al Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: LEGGE 2.2.1974 N° 64.
Deposito relativo ai lavori di ampliamento fabbricato
ad uso civile abitazione sito in loc. Colonnata del
Comune di Carrara.
Ditta: Biggi Andrea.
Pratica n° 2807.

ATTESTATO DI DEPOSITO AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LEGGE 28.2.1985
N° 47, DELL'ART. 4 DEL D.L. 12.01.1988 N° 2, CONVERTITO IN LEGGE
CON MODIFICAZIONI IN DATA 13.03.1988 N° 68 E D.L. N° 486 DEL
26.07.1994 CONVERTITO IN LEGGE N° 724 DEL 23.12.1994.

VISTA la certificazione di idoneità sismica in data 13.06.1997,
presentata ed acquisita al protocollo di quest'Ufficio n° S/2725
in data 04.09.1997 relativa all'abuso indicato in oggetto.

VISTA la dichiarazione con la quale Codesta Ditta afferma che le
opere abusive sono state realizzate entro la data del 31 Dicembre
1993;

S I R E S T I T U I S C E

un esemplare del progetto e del certificato di idoneità sismica
muniti dell'attestato di avvenuto deposito presso quest'Ufficio,
ai sensi del sopracitato D.L. n° 2/88 e successive modificazioni;

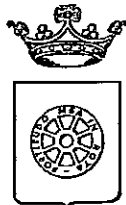
Il presente attestato, unitamente ad una copia del progetto e
del certificato di idoneità sismica, viene trasmesso al Sindaco
del Comune interessato ai sensi delle Leggi sopra citate.

Prot. n° S/2725 Massa, 11

23 NOV. 1997

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. ~~Enrico~~ Capuzzi)

FPL/mp

**RACCOMANDATA A.R.**

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

 prot. gen. 46266 del 22-11-96
 prot. urb. _____ del _____

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
 registrato con il n° 786 del 1995.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 01/03/95 prot. gen. 8628/1970 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n° 724, relative ai lavori di: **REALIZZAZIONE SERVIZIO IGIENICO IN AMPLIAMENTO A FABBRICATO USO ABITAZIONE** ubicati in COLONNATA VIA FOSSA CAVA, dalla ditta BIGGI ANDREA, (C.F. BGGNDR40T03B832M), VIA FOSSA CAVA.

COMUNICA

- che con nota prot. n° 6981 del 8/10/96 si è provveduto all'invio alla C.E. per l'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDÌ e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) congruaggio oblazione ///
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. ESENTE;
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. ESENTE;
 - Contributo Costo Costruzione £. ESENTE;

Produrre nulla-osta Amm.ne Prov.le per vincolo idrogeologico e nulla-osta Parco Apuane.

, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc.n° _____.

I diritti di segreteria di L. 15.000. da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si prolunga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si prolunga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana, ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara li 12 novembre 1996

L'Assessore all'Urbanistica

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Oggetto: Realizzazione di servizio igienico CONDONO EDILIZIO prot. n° 8628/1970
del 22/02/1996 posizione n° 786.



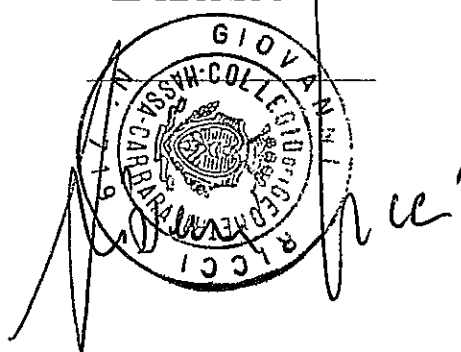
L'Abuso edilizio consiste nell'aver realizzato nell'anno 1984 un servizio igienico mancante al fabbricato di civile abitazione, sito nel Comune di Carrara località Colonnata Via Fossa Cava n° 18, catastalmente distinto col foglio 36 mappale 517 di proprietà del Sig. Biggi Andrea nato a Carrara il 03/12/1940 e residente in Colonnata Via Fossa Cava n° 18.

L'opera in oggetto è stata realizzata nella parte strutturale con pilastri e travi in c.a. la copertura a Tetto in tegole laterizie, mentre la parte muraria è stata realizzata con mattoni in laterizio del tipo doppio uni e malta di calce con aggiunta di cemento, il tutto rifinito con intonaco civile.

Si tiene a precisare che il manufatto in oggetto per quanto riguarda la distanza dal confine col mappale 513 era stato autorizzato dal proprietario.

Carrara li 24/9/1996

IL TECNICO





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 786

SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art. 39 Legge 794/94)

Richiedente **BIGGI ANDREA** Località abuso **COLONNATA VIA FOSSA CAVA** su terreno contraddistinto al N.C.T. al Fg. 36 mappali 517 avente per oggetto : _____
con destinazione D'USO: _____, data di esecuzione delle opere _____;

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc. o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita: ☒ SI ☐ NO
- b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie : _____
- c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione : ☒ SI ☐ NO e per disagio abitativo : ☒ SI ☐ NO

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ 15,66 X 48.000 £/MQ (1) = £. 751.680
2) - MQ. _____ X _____ £/MQ (1) = £. _____
Totale oblazione dovuta £. 751.680
oblazione versata £. L. 752.000
TOTALE OBLAZIONE A SALDO £. _____ + interessi legali dal 16.12.95

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

- a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI art. 9. Legge 60/77 o opere anteriori al 1.9.1967;
b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ _____ X _____	= £. _____
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ _____ X _____	= £. _____
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ _____ X _____	= £. _____

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ _____ X _____	= £. _____
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ _____ X _____	= £. _____
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ _____ X _____	= £. _____

Totale oneri di concessione dovuti £. _____
Totale acconti versati £. _____
TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO £. _____

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

- ☐ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo : Idrogeologico Parco Apuane
- ☒ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;
- ☐ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U.T.E. di Massa Carrara;
- ☒ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, Legge L.64/74 e L.R. n° 88;
- ☐ 5) Certificato storico di residenza;
- ☐ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;

(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente : _____

VINCOLI : _____

PRECEDENTI : verbali di P.M. : [SI] -N° _____ [NO] _____

RELAZIONE

ISTRUTTORIA: _____

IL TECNICO ISTRUTTORE

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° _____ DEL _____

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE

DOCUMENTAZIONE DA INTEGRARE AL COND
PROT. N. 8628/1970 DEL 04 SETTEMBRE 1996
POSIZIONE N. 786
P. 36215

RICHIEDENTE SIG. BIGGI ANDREA

ALLEGATI:

- ELABORATI GRAFICI

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA

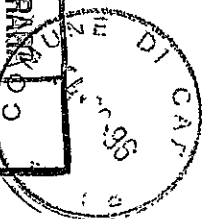
- TIPO MAPPALE

- DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE IL DIRITTO ALLA RIDUZIONE DELL'OBLAZIONE
PER ABUSO DI NECESSITA'

- ATTO SOSTITUTIVO DI NOTORIETA'.

CARRARA LT 24/09/1996

CONFESSIONE DI CARRARA	
23 SET. 1996	Class.
37920	Prot. n.



prot. 48 fidei	26 SET. 1996
ASSIGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>francesco</i>	
IL ESPEDIENTE	IL 26.9.96

IL TECNICO

francesco

francesco

Biagi

786

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
(comma 3° art.1 D.L. n°649/1994)

BOLLO L.15.000

Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE

COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA':

Biagi

CODICE FISCALE BGG NDR 40103 B832M

NOME ANDREA

RESIDENZA ANAG./SEDE COMUNE: CARRARA PROV. (MS)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO:

COLONNATA VIA FOSSA CAVA

C.A.P. 54030

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso: M ☒ F ☐ DATA DI NASCITA: 03/12/1940

COMUNE DI CARRARA PROV. (MS) C.A.P. _____

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI CARRARA:

LOCALITA': VIA PIAZZA, NUMERO CIVICO, PIANO

COLONNATA VIA FOSSA CAVA n°

PROV. (MS)

indicare:

- Nuovo Catasto Terreni: Foglio di mappa _____ particella _____ sub. _____

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano: Foglio di mappa 36 particella 517 sub. 1-2

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi _____

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti _____

ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori _____

Alla data del 31.12.1993 _____

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento di L. 151.700X
Lire Settecento e quarantamila e settecento/100

sul C/C N. 255000 Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BIGGI ANDREA

residente in CARRARA - COLONNATA (MS)

Codice Fiscale BGG NDR 407038832M

A	C/C POSTALI	1	addi
COLONNATA (MS)			
Bollo lineare dell'Ufficio accettante			
325 30 DIC 94			
L'UFFICIALE POSTALE			

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data progress.

CONDONO EDILIZIO 1994/95.

concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme
enti urbanistici al momento dell'inizio lavori:

ione;

sione;

edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del

rito dall'art. 31 lettera d), della Legge n° 457/1978, realizzate
formità;

di destinazione d'uso;

rvativo come definito dall'art. 31 lettera c), della Legge n°

o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui
si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e

rvativo, come definite dall'art. 31 lettera c), della Legge n°
o autorizzazione o in difformità;

e definite dall'art. 31, lettera b), della Legge n° 457/1978,
zione o in difformità;

bili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art.

CA DELL'ABUSO

- ☒ Abusi ultimati entro il 15.03.1985;

- ☐ Abusi ultimati nel periodo dal 16.03.1985 al 31.12.1993;

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di _____

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

licenza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia n° _____
rilasciata il _____.

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

CONSISTE NEL AVER REALIZZATO UN SERVIZIO IGIENICO

MANCANTE NELL'UNITA' IMMOBILIARE

SUPERFICI E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile:

Su.

= mq. 10,26 +

Superficie non residenziale:

Snr. 9,00 x 0,60

= mq. 5,40 =

Superficie complessiva:

Sc. (Sc=S_u+60% S_{nr})

= mq. 15,66

Volume ft. (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.ft. (altezza fuori terra)

Sl x h.ft. $(4,6 \times 4,80) + (1,30 \times 2,70) \times 2,90$ = mc. 34,19 +

Volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.et (altezza entro terra)

Sl x h.et. 9,00 x 4,90 = mc. 44,10 / 3 = 5,70

Volume complessivo:

Vol. (Vol.ft. + Vol.et.)

mc. 39,89

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq. 48.000
 Superficie totale 15,66 mq. x Lit. 48.000 /mq. Lire 751,680
 Oblazione da versare Lire 751,680
 Somma versata in data 30/12/94 in unica soluzione Lire 751,700
 1° rata / Lire /

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti.

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) £./mq. _____
 Superficie _____ mq. x Lire _____ /mq. £. _____
 Somma versata in data _____
 Alla Tesoreria Comunale con reversale n° _____

OPPURE

In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara.

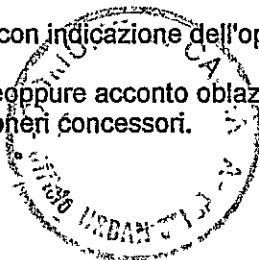
Documentazione allegata

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Stralcio aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera;
- 3) Elaborato grafico;
- 4) Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione;
- 5) Ricevuta versamento anticipo oneri concessori.

Annotazioni

PER GLI ONERI DI CONCESSIONE NOVAMENTE SI
 APPLICA ART. 9 LETTERA d)
 LEGGE N° 40 DEL 28/01/77

Data 28 FEB. 1995



Firma Bigg. d. Andre

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art. 4 Legge 04.01.1968 n° 15, alla mia presenza dal Sig. Bigg. d. Andre

documento di riconoscimento Carlo Maria Fucini

n° _____ del _____ previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

28 FEB. 1995 li _____



ISTRUTTORE DIRETTIVO AMM.VO

Fucini

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA "CONDONO EDILIZIO" Loc. Colonnata

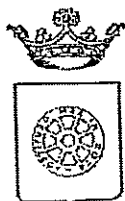
Sig. Biggi Andrea.







COPIA



COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

prot. n° 8628/1970
del 4 settembre 1996.
posizione n° 786.

17-09-96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
BIGGI ANDREA
VIA FOSSA CAVA
54033 CARRARA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in AMPLIAMENTO RESIDENZA in Loc. COLONNATA VIA FOSSA CAVA, foglio 36 mapp. 517, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condonò Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 26/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art. 35 della L. 47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 26/03/96.

Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopraccitata già recapitata il 26/03/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione.

Carrara 4 settembre 1996.

Armm.vo Ferra

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



AMMINISTRAZIONE

P.T.

100

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

2701
D828



DA RESTITUIRE A:

N. B. - Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA
UFFICIO CONDONO

987

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

LEGADIA

A.R. AVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedito il 22-1-96 dall'Ufficio di

CARRARO

N.

6969

indirizzato a

Biggi Andrea

Via FOSSA CAVA-54033 Colomaro

Modena

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso

quanto spedito il

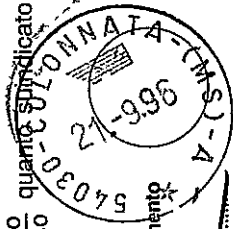
24/08/96

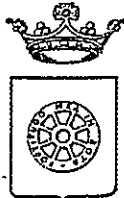
Firma dell'incaricato

della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento





COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 8628/1970
del 22 febbraio 1996.
posizione n° 786

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
BIGGI ANDREA
VIA FOSSA CAVA
54033 CARRARA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in AMPLIAMENTO RESIDENZA in loc. COLONNATA VIA FOSSA CAVA, foglio 36, mapp. 517, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo-Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione: --

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☒ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☐ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☐ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☒ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☐ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☒ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti: 1-2-3-6-9-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

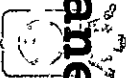
L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Amm.vo: Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico



AVVISO DI RICEVIMENTO

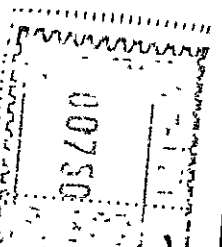
COMUNE DI

0 DI RISCOSSIONE

CATANARA (MS)



51655 25.3.95



DA RESTITUIRE A:

URBANISTICA

786

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

--	--	--	--	--	--

CAP

CATANARA

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PRIV

A.F.3-

AVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedito il 25-3-96 dall'Ufficio di

N. 5390

a cura del mittente
da compilare

Indirizzata a BIGGI ANDREA

Via: Fossa Bus. Garrafa

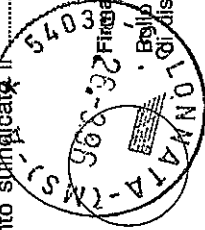
Dichiaro di aver ricevuto
riscosso

quanto sunteggiato il

26/3/96

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Mei



Giudazy elbiti

Ufficio
di distribuzione o di pagamento



COMUNE DI CARRARA

SETTORE SERVIZI DEMOGRAFICI

Mod. A 20

N° 0128756

Rimborso stampati L. 50

IL SINDACO

In conformità alle risultanze degli atti

CERTIFICA CHE:

CARRARA IL 24/09/96

RILASCIATO IN CARTA
LIBERA ESCLUSIVA-
MENTE PER GLI USI
CONTEMPLATI NELLA
TABELLA ALLEGATO B
DEL D.P.R. 26-10-1972
N. 642 E SUCCESSIVE
MODIFICHE.

BIGGI ANDREA

nato/a a CARRARA
il 03/12/940 atto 0836/1A/
abitante in via FOSSACAVALA

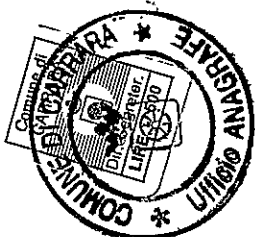
(MS)

18

coniugato con GUADAGNI MIRTA

E' QUI RESIDENTE DALLA NASCITA

ESENTE BOLLO ART. 5
TABELLA ALLEGATO B L. 542/72



L'UFFICIALE DELEGATO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Ficini Rossana)

AVVERTENZE PER GLI STATI DI FAMIGLIA PER ASSEGNI FAMILIARI

1. - Gli assegni familiari spettano per le persone a carico, ai capi famiglia che prestano lavoro retribuito alle dipendenze di altri nel territorio dello Stato qualunque ne sia l'età, il sesso e la nazionalità.

2. - Gli assegni familiari non spettano: a) ai domestici ed al personale in genere addetto ai servizi familiari; b) al coniuge del datore di lavoro; c) ai parenti ed affini entro il 3° grado del datore di lavoro che siano con lui conviventi; d) ai lavoratori a domicilio, e) ai coloni, mezzadri e compartecipanti familiari.

3. - Gli assegni spettano nei limiti e con le condizioni stabilite dalle disposizioni in vigore: a) per la moglie; b) per il marito invalido permanentemente al lavoro; c) per i genitori legittimi, naturali ed adottivi, per gli affiliati, per il patrigno e la matrigna e per la persona cui il lavoratore fu legalmente affidato in qualità di esposto; d) per gli altri ascendenti in linea retta del lavoratore; e) per i figli legittimi o legittimati, per quelli naturali legalmente riconosciuti, per quelli nati da precedente matrimonio dell'altro coniuge (o nati dall'altro coniuge prima del matrimonio e legalmente da lui riconosciuti anteriormente o posteriormente al matrimonio), per i fratelli e le sorelle (anche uterini e consanguinei e compresi i figli naturali della madre); per i nipoti (in linea retta e collaterale e compresi i figli naturali di una figlia o sorella nubile), per gli esposti regolarmente affidati, per i minori legalmente affidati dagli organi competenti e per i minori affiliati e adottati.

4. - Per ottenere gli assegni, gli aventi diritto debbono presentare, anzitutto, un certificato di stato di famiglia, redatto dal Comune di origine o di residenza sul presente modulo.

Nel caso in cui le persone a carico per cui si richiedono gli assegni non siano conviventi con il lavoratore richiedente deve essere esibito un separato stato di famiglia.

Quando non sia sufficiente il documento di cui sopra per comprovare il diritto agli assegni, dovranno essere presentati tutti gli altri documenti, che saranno indicati per i singoli casi dalle Sedi provinciali dell'Istituto nazionale della previdenza sociale.

Il presente documento è valido fino al massimo di un anno dalla data del rilascio e deve essere rinnovato ad ogni variazione della situazione di famiglia.

Il presente modulo deve essere rilasciato esclusivamente ai fini dell'erogazione degli assegni familiari, ed è esente da qualsiasi tassa, ai sensi dell'art. 87 del T.U. sugli assegni familiari, approvato con D.P.R. 30-5-1955, n. 797.

Casi in cui gli assegni familiari vengono pagati dalla Azienda senza autorizzazione dell'I.N.P.S.

L'Azienda deve accertare direttamente il sussistere delle condizioni prescritte se gli assegni vengono richiesti per i FAMILIARI di cui al punto 3) - lettere a) e e).

Casi in cui gli assegni familiari vengono pagati dall'Azienda solo dietro autorizzazione dell'I.N.P.S.

Deve essere presentata domanda all'I.N.P.S. con modulo Mod. AF. 42, corredato dei documenti prescritti, se gli assegni vengono richiesti per:

1. - Familiari di cui al punto 3) lettere b), c), d);

2. - Familiari di cui al punto 3) lettera e), quando essi abbiano compiuto il 18° anno di età e siano studenti (fino al 21° anno di età) o invalidi al lavoro in modo assoluto e permanente;

3. - Familiari di cui al punto 3) lettera e), qualunque sia la loro età, ogni qualvolta non siano conviventi.

È pure prescritta l'autorizzazione dell'I.N.P.S. qualunque sia il familiare a carico fra quelli contemplati al punto 3), ogni qualvolta il lavoratore richiedente gli assegni sia apprendista a sensi della legge 19 gennaio 1955, n. 25.

Lo stato di famiglia viene rilasciato dal Comune in duplice copia, una deve essere trasmessa all'I.N.P.S., e l'altra deve essere trattenuta dalla Ditta e consegnata, qualora fosse ancora valida, alla fine del rapporto di lavoro del lavoratore che la presenterà ai successivi datori di lavoro.

Copia del presente certificato è stata consegnata al

sottoscritto datore di lavoro il

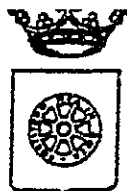
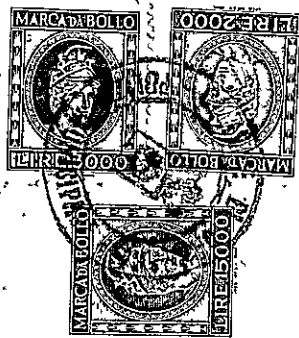
e dallo stesso spedita all'I.N.P.S. sede provinciale

di

il 19

Firma del datore di lavoro

Domicilio



COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA
Serv. Condono Edilizio

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa
ai sensi dell'art. 4 Legge 4 aprile 1968, n. 15

Il sottoscritto BIGGI ANDREA nato
a CARRARA il 03/12/1940 abitante in Via
FOSSA CAVA n. _____ località COLONNATA dichiara
sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

In riferimento alla istanza di Condono Edilizio per la sanatoria di opere abusive consistenti in:

PICCOLO SERVIZIO IGIENICO MANCANTE NEL
FABBRICATO ESISTENTE ubicata in:
COLONNATA Via FOSSA CAVA

dichiara di non essere soggetto sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli
artt. 416/bis e 648/bis del Codice Penale o da terzi per loro conto.

Dichiara inoltre che le opere di cui sopra sono state realizzate nell'anno 1984.

Carrara, li 23/09/86

In fede
Biggi Andrea

COMUNE DI CARRARA

Atteso che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal
sig. BIGGI ANDREA documento di riconoscimento

Conoscenza Diretta n. _____ del _____, previa ammonizione
sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 23/09/86



IL FUNZIONARIO INCARICATO
Antonio Forno

ATTESTATO

MODULARIO
F. - Catasto S. T. - 93



Mod. 3/SPC - Istruz. XIV
(modif.)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA CARRARA

CATASTO TERRENI

Comune di CARRARA

Sez. censuaria

(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 60979 PRESENTATA IL 7-6-95

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoscritti possessori:

BIGGI ANDREA NATO A CARRARA IL 03/12/1940 PROPRIETARIO

(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale — titolo e quote di possesso)

BIGGI GIOVANNI ARISTIDE NATO A CARRARA IL 25/07/1906 USUFRUTTUARIO

(segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale redatto dal Sig. GEOM. RICCI GIOVANNI

iscritto all'Albo professionale dei GEOMETRI N° 719 della provincia di MASSA CARRARA

CARRARA li 22/5/95

La presente dichiarazione è resa da:

BIGGI ANDREA

Biggi Andrea

in qualità di PROPRIETARIO

A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI 134 - 02/334/1980/2 - C

[illegible]

B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

Foglio	particella	Superfici			Formaz. Lotto (lettera)	Partita (1)	Intestazione della DITTA in Catasto Terreni (1)
		ha	a	ca			
36	517		1	47	A	1/1005280	BIGGI' ANDREA nato 4/ARZERA 3/12/1910 Propr.
							BIGGI GIOVANNI ARISTIDE N. ARZERA 25/7/06 USFR. GEN.
							Esaminati gli atti.
							SICONVALIDA la ditta
							dichiarata.

(1) - Nel caso che la particella sia a PARTITA 1, indicare «PART. 1/...»
Nel solo caso che si chieda «Demolizione» e «nuovo accatastamento» indicare: C.E.U. seguita da Partita e Ditta di C.E.U.

C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

Lotto	Foglio	particella	Superfici		
			ha	a	ca
A	36	517		1	47

(segue elenco possessori)

[illegible]

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Presentata in data 7.6.93

Rilasciata ricevuta N° 60977

L'INCARICATO

52

TRASMISSIONE DEL MODELLO ALLA 4ª SEZIONE

Si trasmette il presente modello per la presa d'atto presso la 4^a sezione.

IL DIRIGENTE LA 2ª SEZIONE

IL CAPO DELLA 1^a SEZIONE
ing. Concetta MELI



INTRODOTTO IN MAPPA.

Data data 12-2-25

Incaricato

Roma - Istituto Poligrafico - Zecca dello Stato Mod. 25 n°



UFFICIO TECNICO ERARIALE di

MS

ESTRATTO DI MAPPA

ARARA

Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. 3178

Riscosse L. 15.000

Si rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

18 APR 1995

data

IL DIRIGENTE

POSTA DI BOLLO L. 15.000
Assolta in modo virtuale -
Autorizzazione Intendenza di
Finanza di Massa-Carrara
n. 7853/2 del 12-10-1977.

La validità dell'estratto decade dopo 3 mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida. Se non essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.



CAPO DELLA II SEZIONE
ING. OROSCOLO DELI

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE									
Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie
		Princ.	Sub.				Reddito domi- niale	Reddito agrario	
36	517	EU.							147
CON-TAB-VAR. MOD. 257 N. 719									
LE PARTICELLE VARIABILI SONO SEQUE:									
36	512	EU							147
VAL. CENS. 147									

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N.

ANNO

Si autorizza l'uso del presente tipo

reconosciuto conforme alle norme vigenti
restituito per decorrenza del termine di legge (*)
entro Sei mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve
essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parti-
celle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini,
è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti

Si restituisce per decorrenza del termine di legge
e pertanto si proroga per Sei mesi dalla data sottoindi-
cata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle
derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

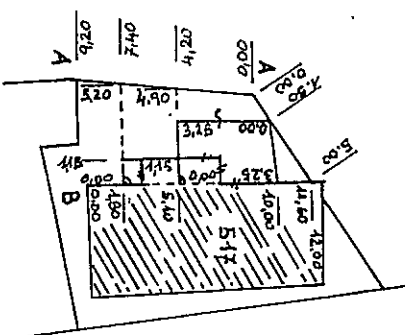
Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

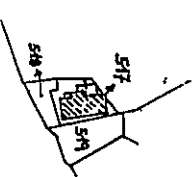
IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

ATTESTATO



SVILUPPO FUORI SCALA



FOGLIO N. 36 SCALA 1:2.000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

A. PALLI IN FIANO A REGIMINAZIONE

B. SPICCATO TABACCAIO

(se necessario segnalare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO RICCI GIOVANNI

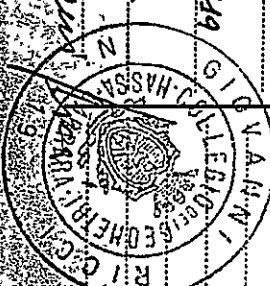
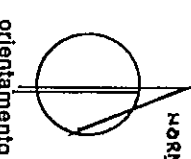
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei GEOMETRI della Provincia di MASSA-CARRARA

Data

Firma

Firma delle parti o loro delegati



Riservato agli Uffici
Allegato a: 60 4/29 1/18.9