



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

fw.
n° 4883
del 21.10.91

Primo Dipartimento
Settore Urbanistica
Ufficio Segreteria

DATA : 19/10/91
N. PROTDC.:
N. CONCES.: 91/C/0121
DATA CON.: 19/10/91

MENCONI MAURO
VIA PROVINCIALE AVENZA CARRARA
54031AVENZA

Pratica edilizia 91/04458

N0343

CONCESSIONE EDILIZIA PER L'ESECUZIONE DI OPERE

IL SINDACO

Vista la domanda del 09/07/91
presentata dal sig. MENCONI MAURO
Nato il 22/05/1930
VIA PROVINCIALE AVENZA CARRARA
54031AVENZA
Cod.Fiscale MNCMRA30E22B832D

LUCETTI LIBIA
Nato il 24/10/1937
VIA PROVINCIALE AVENZA SARZANA
AVENZA
Cod.Fiscale LCTLBI37R54B832A

registrata il 09/07/91
al prot.Gener. n. 91/22383
del Dipartimento Assetto del Territorio, con la quale viene
richiesta la Concessione per la esecuzione dei lavori di:
RISTRUTTURAZIONE COPERTURA FABBR.USO ABITAZ.
MENCONI MAURO E LUCETTI LIBIA

sull'area o sull'immobile, distinto in catasto
Sezione T Foglio 0091 Partic. 162
posta in QTE AVENZA
VIA PROV.CARRARA-AVENZA, 187

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;
Visto il parere del Dirigente Sanitario dell' U.S.L.n 2
espresso in data 20/09/91 con esame n. 91/00300

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di
Polizia Urbana;

Vista la legge 28.1.1977 n.10 e relative leggi di
applicazione;

Visto l'art.47 della legge 5.8.78 n.457, modificato dall'art.
26 bis della legge 15.1.80 n.25;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

Pagina: 2

D.P.R. 19.3.1956 n.303;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale
espresso in data 24/09/91 con esame n. 91/00033

Vista la legge 30.4.76 n.373, ed il regolamento di esecuzione
approvato con D.P.R. 28.6.1977 n.1052 e il D.M. 23.11.82;

Vista la legge 28.2.85 n.47;

Vista la legge Regionale 30.6.84 n.41;

Vista la Deliberazione del Cons.Comunale n.840 del 21.11.84
e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto che il richiedente dichiara di essere propieta-
rio o di avere titolo alla Concessione;

D I S P O N E

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Al Sig.

MENCONI MAURO

Nato il 22/05/1930

VIA PROVINCIALE AVENZA CARRARA

54031AVENZA

Cod.Fiscale MNCMRA30E22B832D

LUCETTI LIBIA

Nato il 24/10/1937

VIA PROVINCIALE AVENZA SARZANA

AVENZA

Cod.Fiscale LCTLBI37R64B932A

e'concesso,alle condizioni appresso indicate e fatti salvi
i diritti dei terzi,di eseguire i lavori di:

RISTRUTTURAZIONE COPERTURA FABBR.USO ABITAZ.

MENCONI MAURO E LUCETTI LIBIA

secondo il progetto costituito da n._i_tavole che si allega-
no quale parte integrante del presente atto.

ART.2¹ - CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE

A) Concessione a titolo gratuito

=====

DELIBERA C.C. N. 840 DEL 21.11.84 - PUNTO E -

ART.3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

A) Concessione a titolo gratuito

=====

DELIBERA C.C. N. 840 DEL 21.11.84 - PUNTO E -

ART.4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le
disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali vigenti.



E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (ENEL, SIP, AMIA, TIRRENIA GAS etc.) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori, riferimenti all'attivita' di cantiere o impianti particolari.

ART.5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate dall'art. 1 della legge 5.11.71 n.1086, il costruttore e' tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art.4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovra' essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilita' e/o di agibilita' della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilita', una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART.6 - TERMINI DI INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal ricevimento della comunicazione del rilascio della presente concessione ed ultimati entro 3(tre) anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione cosi' come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro 3 (tre) anni dalla data di comunicazione del rilascio della presente concessione.

Il termine per l'ultimazione puo'essere comunque prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volonta' del concessionario opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un Funzionario



dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne redige apposito verbale

Dovra' del pari essere denunciata dal titolare della concessione la data di avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facolta' di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazione di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell' INAIL da parte delle Ditte esecutrici.

ART.7 - PRESCRIZIONI SPECIALI

- 1) A norma dell'art. 9 della L.R. n. 88 del 5.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile della Provincia di Massa-Carrara almeno 10 (dieci) giorni prima dell'inizio dei lavori.

Carrara, li 19 OTT. 1991

IL SINDACO

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione.

Carrara, li 21.10.91

IL CONCESSIONARIO

Mucio Ratti

V.to L'Istruttore Amministrativo

Spun