

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

di L. 67.600.-

Lire seventy seven thousand 600

sul C/C N. 118547 intestato a

COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA

54033 CARRARA

eseguito da G.E. MM Inc

residente in Carrara

addl.

711 CARRARA

13000. 1*****1

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

12 *****78001

UFFICIALE POSTALE

1005 13 OTT 89

Bollo a data

Cartellino
del bollettario

tassa data progress.

700



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 10-08-1989

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Rob. Luigi nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna 10-08-1989 ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 631
foglio 103 sez. 1 ubicato in Carrara - Morino
via Garibaldi di proprietà Sig. G.F. I.M.

residente in Carrara riscontrando quanto segue:

1) - I lavori risultano totalmente ultimati;

2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

1) - alla forma della pianta;

2) - alla natura del prospetto _____

3) - alla misura dell'altezza;

4) - alla distribuzione interna a n° vani _____

5) - alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nel confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

1) - nell'altezza;

2) - nel distacco dal confine;

3) - nella superficie coperta;

4) - nel volume;

5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

1) - alla competente Autorità Comunale in data _____

2) - alla Intendenza di Finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V. LIARCH. CAPO SEZIONE

5632x
12
11264
5632
62584



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, _____

OGGETTO: Costruzione fabbricato ad uso Abitazione

in via Garibaldi Loc. Marina sul terreno distinto in Catasto al n. pag. 631 Fog. 103 proprietà GE.IMM S.n.c.

I lavori, autorizzati con concessione edilizia n. 245 datata 26/08/1986

sono stati iniziati il 22-06-1987

sono stati sospesi il 30-08-1988

sono stati ultimati il 12-07-1989

in conformità alla concessione edilizia;

la costruzione si compone di vani 1+7 acc. al piano terra, vani 1+4 acc al piano primo; vani 1+4 acc. al piano secondo. Tutti ad uso commercio. n° 12 acc. al piano interrato.

E' d'obbligo il sopralluogo del Vv. FF. NO
Vista:

- Lettera della R.T. del G.C. di Massa-Carr. prot. 4617 del 10-07-1989 per deposito collaudo di opere in c.a. o acciaio;
- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17 I comma Legge 373/75;
- Lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione Opere Igieniche);

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L., all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Esenziale.

"Salvo ottemperanza all'art. 52 Legge 23/02/85 N.47 prima dell'abitabilità".

IL TECNICO ACCERTATORE

L'Arch. Dirigente Dipartimento

L'Arch. Dirigente Settore



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Il Sindaco

Vista la domanda presentata dalla Ditta GE. IMM. S;n;c;

Visto il Testo Unico delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934;

Viste le norme d'Igiene per la costruzione delle Case e i regolamenti locali;

Vista la relazione dell'Ufficiale Sanitario;

Visti i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica;

In seguito a verbale di visita tecnico sanitaria, prot. n° 412 San. del 27/09/1989 ove si esprime parere favorevole

Visto sopralluogo in data 10/07/1989

Visto l'ultimazione lavori rilasciata 26/09/1989

Vista la documentazione catastale prot. n° 9386/26-08-1989

DICHIARA

che, il fabbricato costruita in loc. Marina di Carrara

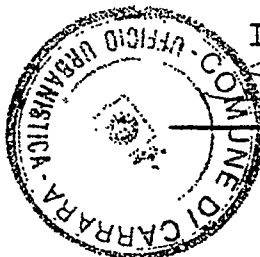
Via Garibaldi n° /, approvata dal Sindaco con

Concessione Edilizia n° 245/26-08-1986 ubicato sui mappali n° 631 F. 103 è abitabile a cominciare dal

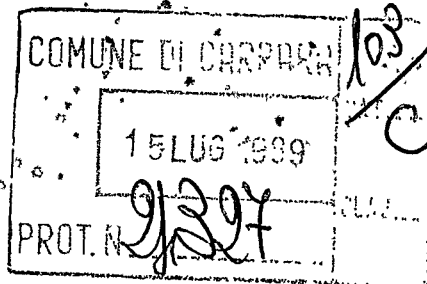
13 OTT. 1989

Carrara, 13 OTT. 1989

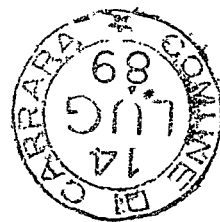
*Dei fide
del 13. 10. 89
Bui*



IL SINDACO



REGIONE TOSCANA



Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

Via Democrazia, 17 MASSA telef.n. 0585/43791/2

PRATICA S. n.5148 c.a. n.3750

Prot. n.4617 U.O.O.3

Massa, li 10 LUG. 1989



Al Sig. Ing. Foce Giorgio

Carrara

e p.c. Al SINDACO del COMUNE di

Carrara

OGGETTO : Leggi 2.2.1974 n. 64 e 5.11.1971 n.1086

LAVORI di Costruzione di edificio ad uso uffici in Via Garibaldi
di Marina di Carrara

DITTA: Soc. GE. IMM. s.n.c.

In relazione alla denuncia in data 05.02.1987 al n.811
di protocollo e relativa alle opere indicate in oggetto, si restituisce
una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto
deposito, ai sensi dell'art. 7 della Legge 5 Novembre 1974 n. 1086, integrato
dal collaudatore con la dichiarazione della rispondenza delle opere medesime
alla normativa antisismica, da consegnare al committente.

Una copia degli elaborati suddetti é custodita agli atti di
questo Ufficio.

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. M. Fontani)

Cang.

Assessore

DICHIARAZIONE CONGIUNTA⁽¹⁾

relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio

Conc. Edilizia nr. _____ del _____ Local. _____

Ditta: G.F. IMM me

I sottoscritti

Gatto Ronchero Ing. Giovanni

residente in Seregno

Idem

residente in _____

Verneri Fabb Edilizia

residente in Bonvicino

residente in Venturi Virgilio

residente in Gatto Ronchero Ing. Giovanni

residente in _____

PROGETTISTA
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

via Mucina

PROGETTISTA
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

via _____

COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

via Pravara

INSTALLATORE
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

via _____

DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

via Mucina

DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

via _____

dichiarano, ciascuno per gli obblighi di competenza, e certificano sotto la propria piena responsabilità, ai sensi dell'art. 17 della legge 30-4-1976, n. 373 e dell'art. 20 del D.P.R. 28-6-1977, n. 1032, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali (la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge).

Data _____

In fede,

IL PROGETTISTA
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

Dott. Ing. GIOVANNI GATTO RONCHERO

IL COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

Verneri Fabb

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

Dott. Ing. GIOVANNI GATTO RONCHERO

IL PROGETTISTA
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Dott. Ing. GIOVANNI GATTO RONCHERO

L'INSTALLATORE
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

Dott. Ing. GIOVANNI GATTO RONCHERO

(1) Da presentarsi ai competenti uffici comunali unitamente alla dichiarazione di fine lavori.

Prot. N. 19449/2883

Carrara, li

Si invita il Sig. G.E. IMM. S.r.l. in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di monte
..... ubicati in Marina Via Forbaldi
presentata in data 31/5/88 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteaggiatura | ☒ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE
IL SINDACO

Prot. N. 19449/2833

Carrara, li

Si invita il Sig. GASTO ROVERE S.p.A. in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di monte
..... ubicati in Marina Via Forbaldi
presentata in data 31/5/88 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteaggiatura | ☒ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE
IL SINDACO



-6 APR. 1988

19

Ministero per i Beni Culturali

e Ambientali

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

DI PISA

COMUNE DI CARRARA

07 APR 1988

013

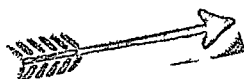
CLAS

Ministero Beni Culturali e
Ambientali-Ufficio Centrale
Beni A.A.A.A.S.-Div. II^a

-ROMA-

Prot. N° 02351/91

Prot. N° 11486

Risposta al Foglio del
Div. Ter. N°OGGETTO: Carrara (MS)- Loc. Marina -Prop. SO.GE. IMM. di
Soldati Franco- Variante a fabbricato uso Uffici-L. 431/85

p.c. Al Comune di Carrara (MS)

- Visto l'art. 1 della legge 8.8.1985 n° 431 e la circolare n° 8 del 31/8/85;
- Vista la richiesta del 20/2/88 prot. 2182 inviata dal Comune di Carrara;
- Visto il parere Favorevole della Commissione Beni Ambientali territorialmente competente;
- Visto che l'intervento non arreca danni e/o trasformazioni irreversibili al paesaggio ed all'ambiente.

Questa Soprintendenza Ritiene ammissibile quanto proposto.-

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo	1812
Data	4 APR. 1988

IL SOPRINTENDENTE

(Dott. Arch. Giovanna Piancastelli Politi)

Assessore

Ing. Barri
15/4/88

LOR/lt



COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in Marina di Carrara Via Garibaldi
di proprietà di

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico.....
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di la cacciata in PVC rinforzato
e convogliate in fogge comune

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l.
I tubi di caduta saranno in, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m.
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m.
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.
3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a; 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto si con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina
2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana si I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale si
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 1,80 sarà areato si
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei ~~ter~~; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0,40. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale quasi futuristico alto vespaio

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del/seminterrato 2,50 interrati per m. 2,50; del piano terra 3,70 dell'ammezzato si; dei piani intermedi 2,70; dell'ultimo piano/attico 2,70
2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.
3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 15. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente si ed interrotte da pianerottoli si
~~Non aereate ed illuminate ma~~

4) - Le pareti esterne saranno intonacate

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate a mezzo pluviali nel terreno

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio no
7) - La casa sarà soffittata no
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili no
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con plumbato sopra i vetri temporari

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante plumbato

La copertura sarà eseguita in

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aereazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria
della seguente dimensione con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.
Il comignolo arriverà fino a m. oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO - AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL metano

potenzialità in K-calorie ora 16.000

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel vano attico

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione continua del
locale dove è installato il bruciatore cmq. 300

Canna fumaria singola di cmq. 200
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

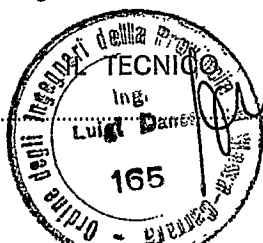
L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gasliquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto



IL PROPRIETARIO

Massa li 16 MARZO 1989

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

MASSA-CARRARAUFFICIO PrevenzioneProt. N. 661/10518 AllegatiAlla Ditta Ing. GATTO RONCHERO G.
VIA BRIGATE MULLINI n°89
SARZANA - SPEZIA

e p.c. AL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO: RICHIESTA di ESAME PROGETTO PER L'ATTIVITA' DI CENTRALE
TERMICA POT > 100.000 kcal/h a SERVIZIO DELL'AGENZIA DELLA CASSA
DI RISPARMIO SITA IN MARINA DI CARRARA - VIA GARIBOLDI -
Responsabile legale: _____
Progettista : ING. GATTO RONCHERO

Questo Comando, esaminata la documentazione tecnica allegata alla domanda presentata in data 16-2-89 e relativa al progetto sopraspecificato esprime, per quanto di competenza, il seguente parere:

☐ - Favorevole

☒ - favorevole alle seguenti condizioni: PER QUANTO NON ESPLICITAMENTE
PREVISTO O RICHIESTO SIANO RISPETTATE LE DISPOSIZIONI
INDICATE NELLA CIRCOLARE N° 68 DEL 25 NOVEMBRE 1969.
RESTA INTESO CHE IL PRESENTE PARERE E'
RILASCIATO AI SOLI FINI ANTINCENDIO E LIMITATAMENTE
PER L'ATTIVITA' INDICATA AL N° 91 DEL D.M. 16-2-1982.

☐ - contrario per i seguenti motivi: _____☐ - attività non soggetta al controllo dei Vigili del Fuoco

Al termine dei lavori, per le attività comprese nell'elenco di cui al D.M. 16.2.82, il responsabile dell'attività stessa, ai sensi della Legge 26.7.65 n°966, dovrà inoltrare a questo Comando istanza per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi, completa della documentazione tecnica e delle certificazioni indicate nel foglio allegato (MOD.48/PRV/MS)

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. Franco Silvestri)
IL FUNZIONARIO R.T.A.
(Dr. Ing. Stefano Mazzei)

- 1-☒ - Verbale di collaudo degli impianti di distribuzione del gas su modello allegato (Mod.21/PRV/MS);
- 2-☐ - Certificato del costruttore del serbatoio del _____ comprovante l'esito favorevole della prova di tenuta del serbatoio stesso sotto una pressione non inferiore a 1 kg/cmq.;
- 3-☐ - Dichiarazione da parte della Ditta installatrice o rifornitrice del serbatoio indicante la marca ed il tipo della valvola limitatrice di carico al _____ per i serbatoi di _____;
- 4-☒ - Dichiarazione di un tecnico abilitato dalla quale risulti che gli impianti di distribuzione dell'energia elettrica sono stati realizzati e verificati in conformità alla Legge n°186 dell'1.3.1968 del Comitato Elettrotecnico Italiano;
- 5-☐ - Verbale di verifica U.S.L. Mod. C (impianti elettrici antideflagranti);
- 6-☒ - Copia verbale di verifica degli impianti di messa a terra da parte USC Mod "B";
- 7-☐ - Certificazione di un tecnico abilitato di prova di collaudo _____ per un sovraccarico di _____ kg/mq.;
- 8-☐ - Certificazione delle caratteristiche di reazione al fuoco dei materiali di arredamento, rivestimento, ecc. rilasciata dal Centro Studi Esperienze del Ministero Interno o da laboratorio di ricerche riconosciuto;
- 9-☐ - Certificato di omologazione rilasciato dal Centro Studi Esperienze del Ministero Interno o da Laboratorio di ricerche riconosciuto comprovante la resistenza al fuoco delle porte antincendio (REI _____);
- 10-☐ - Verbale di prova dei presidi antincendi;
- 11-☐ - Perizia giurata relativa a _____

- 12-☐ - Calcolo del carico d'incendio;
- 13-☐ - Distinta qualitativa e quantitativa delle sostanze pericolose tenute in deposito;
- 14-☒ - Certificato di omologazione delle seguenti apparecchiature di sicurezza: DISPOSITIVO AUTOMATICO DI SICUREZZA TOTALE CHE INTERROMPE IL FLUSSO DEL GAS IN CASO DI SPEGNIMENTO DI FIAMMA
- 15-☐ - _____

- 16-☐ - _____

- 17-☐ - _____

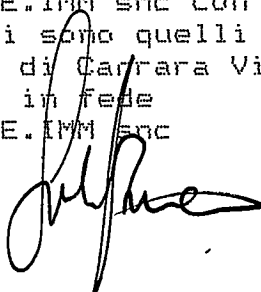
Carrara li 2 GIU. 1987

Spett. Genio Civile
MASSA

OGGETTO - Comunicazione di inizio lavori

La presente per notificare alla data di dieci
giorni a partire dalla presente l'inizio dei lavori
relativi alla prat. S. n° 5548 ca n° 3750 prot n° 811
del 10.2.87 intestata a GE.IMM snc con sede in Carrara
Via Turigliano 7. I lavori sono quelli relativi al
fabbricato sito in Marina di Carrara Via Garibaldi.

in fede
GE.IMM snc



1 al
#23/6/87

Mod. URB. 1

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 4092
Data 22 GIU. 1987

n. anno 1986
tagliandi 3217

Carrara 20.6.87

- ☒ Grossi lavori
☐ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO: Lavori di ☐ Ampliamento
☐ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto GE. IMM. suc. di Edet. Franco e C. residente a Carrara Via Turighiens n. 7 titolare della CONCESSIONE n. 245 datata 23.8.86 per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via localit , con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

[Signature]

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento   stato effettuato il giorno 20.6.1987 con bolletta n. 6212 ed il sopralluogo per l'allineamento   stato eseguito il giorno alle ore da parte del (nome e cognome del funzionario). Lettera di conferma del G.C. n. 811 del 10-2-1987 Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

TITOLARE IMPRESA Edilveneta nato a
il residente a S. Luce
Via Provinciale 94 SS n.

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

Il Direttore dei Lavori

L'Assuntore dei Lavori

Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Il Proprietario

.....

Il Direttore dei Lavori

.....

L'Impresa

.....

Il Tecnico Comunale

.....

Il Capo Sezione

.....

L'Ingegnere Capo

.....



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

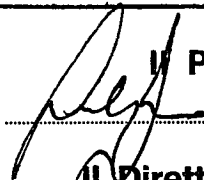
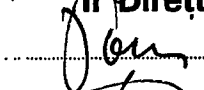
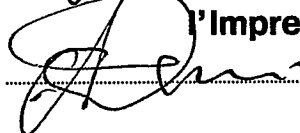
iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.


Il Proprietario
.....

Il Direttore dei Lavori
.....

L'Impresa
.....


Il Tecnico Comunale
.....
Il Capo Sezione
.....
L'Ingegnere Capo
.....



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Il Proprietario

.....

Il Direttore dei Lavori

.....

L'Impresa

.....

Il Tecnico Comunale

.....

Il Capo Sezione

.....

L'Ingegnere Capo

.....



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto GIOVANNI GATTO RONCHERO nato a ARCOLA (SP)
il 24.06.1949 abitante in via MATTEOTTI N. 59
località LERICI dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:
In qualità di direttore dei lavori di cui alla Concessione Edilizia
n. 245 del 26.08.86 e successive varianti, dichiara che il fabbricato
in oggetto è stato coperto in data 30.08.988; mentre l'ultimazione
definitiva è avvenuta in data 12.07.989.



Carrara, li 13 LUG. 1989

In carta libera per uso _____

IN FEDE

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

GIOVANNI GATTO RONCHERO
documento di riconoscimento com. per. 1000 N. _____
del _____ previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 13 LUG. 1989



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
(Gino Amadei)



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Prot. N. Alleg. N.

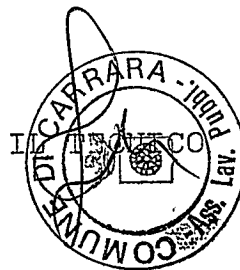
Risposta a N.

Carrara, 1-8-89

del

OGGETTO: Nulla-Osta rilascio certificato ultimazione dei lavori.

Si dichiara che la Ditta GE. IMM. SNO
residente in CARRARA
via CORIGUANO 7 ha presentato il progetto
di allacciamento alla fognatura comunale ed ha pa-
gato i relativi contributi per il fabbricato sito
in MARINA L. CARRARA VIA GORIBALDI



Ditta Ge. Im. S.m.c.
no 23/3568676/1 Tagliando A

Telo
823/6182

Dichiarazione di inizio lavori

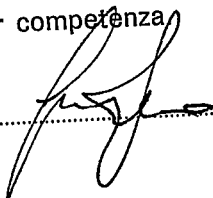
N° 3217

Carrara, 22.6.87
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo NA Sig. Sindaco
Data 22.6.1987
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. Ge. Im. S.m.c.
nato a..... residente a Carrara
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 245 per il progetto approvato in data 23.8.82
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriore
correzione che ho dato inizio ai lavori di costruzione
di cui alla citata concessione in data 22.6.87
sotto la direzione tecnica del Sig. DANESI

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

F.to



E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28 gennaio 1977 n. 10.

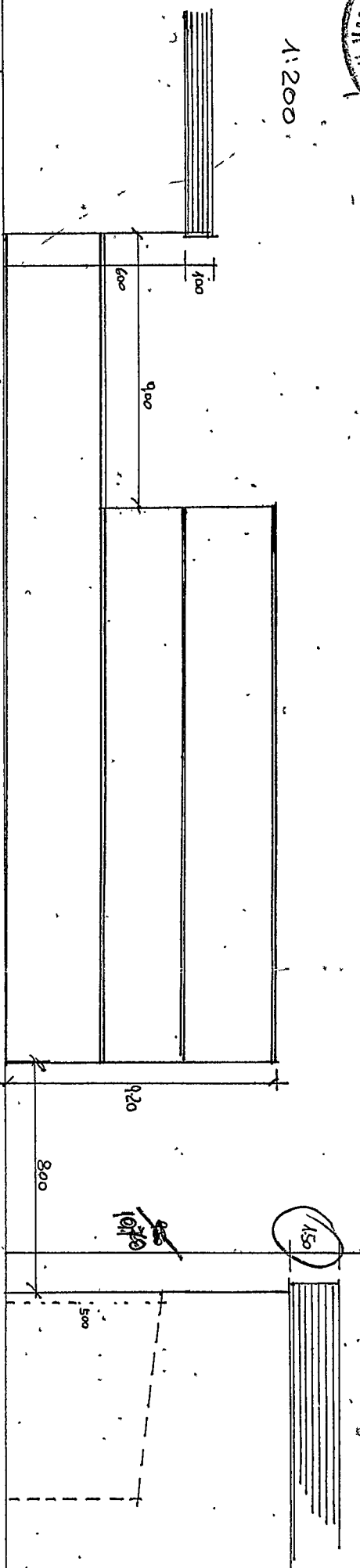
DIMOSTRAZIONE DELLA NORMATIVA DI P.R.G.C.

12 FEB. 1987



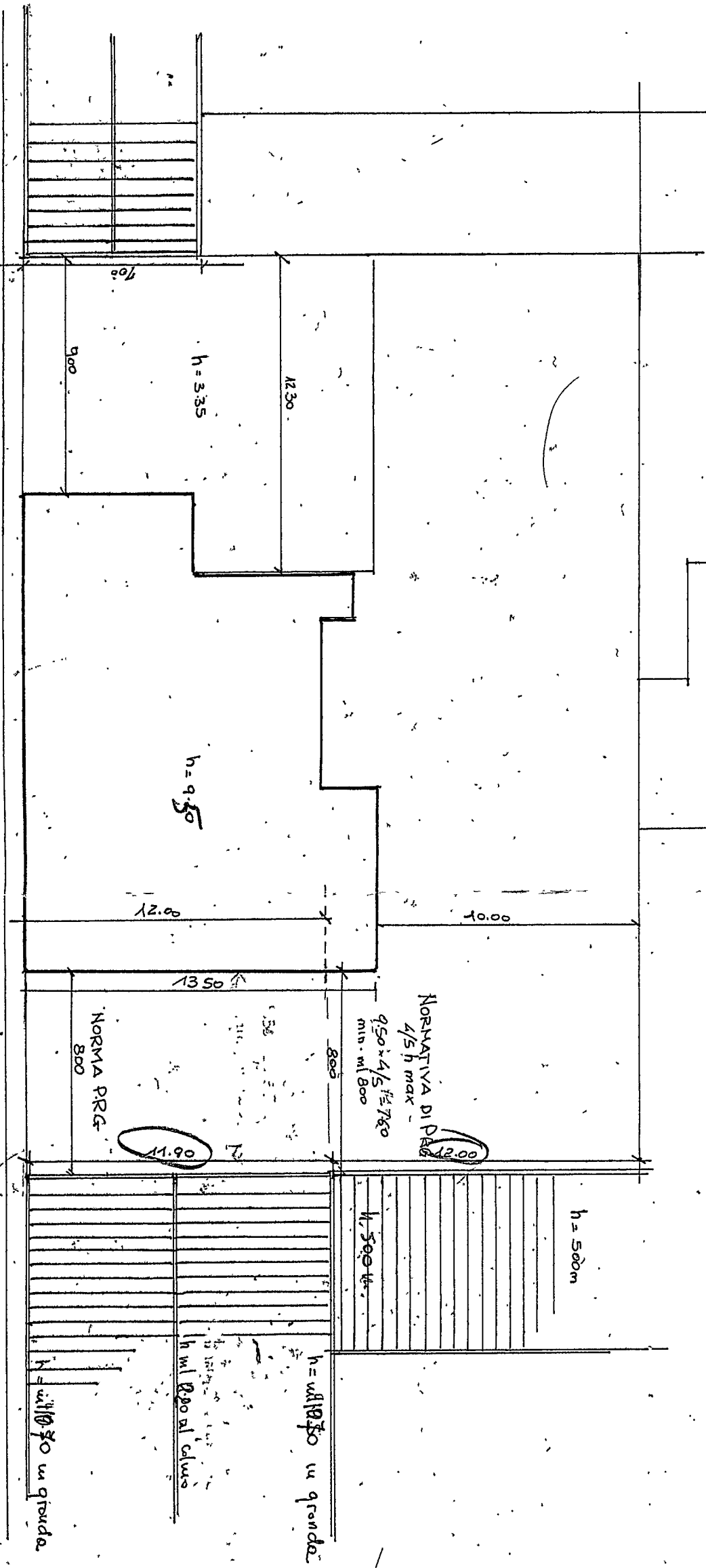
[Signature]

SCALA 1:200

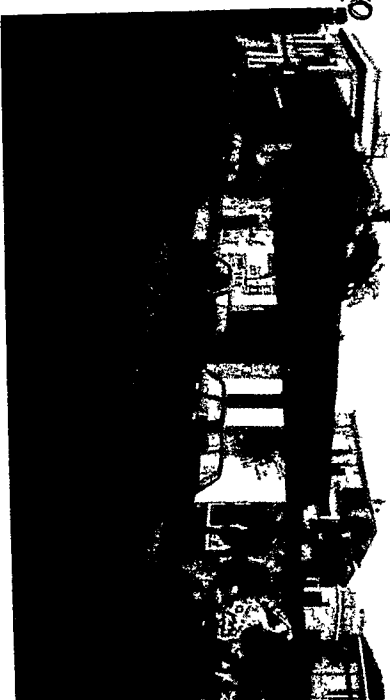
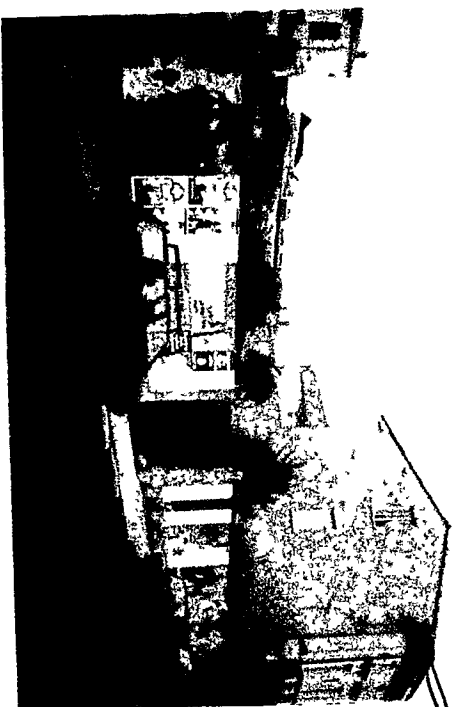


$$\begin{array}{r} 10,7 \times \\ 428 \\ \hline 28 \end{array} \quad \begin{array}{r} 428 \\ 28 \\ \hline 856 \end{array}$$

SEZIONE PROSPETTICA



SALINI spa Marina di Carrara Via Garibaldi



PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO
(V. Nota allegata del 9.2.87 P. 250/9012
Massa, 9.2.87

IL COMANDANTE

RELAZIONE

OGGETTO - Variante a fabbricato ad uso uffici ed a
destinazione commerciale in Marina di
Carrara di proprietà GE. IMM

Il fabbricato in oggetto si sviluppa su tre piani fuori
terra, oltre ad un piano interrato.

Il piano terreno è direttamente collegato al piano in-
terrato da scala interna. Esiste comunque una scala
di sicurezza che collega direttamente il piano interra-
to all'esterno.

La destinazione del piano terreno è a sportello bancario
con annesso locale di deposito in piano interrato.

I piani superiori hanno accesso da scala esterna, posta
sul retro del fabbricato, per l'uso dei due piano, nei
quali sono posti sei uffici, tre per piano.

In merito ai materiali che verranno usati nella costru-
zione si fa riferimento a quelli imposti dalle norme
dettate dalla prevenzione incendi, e comunque ci si
atterrà a tutte le indicazioni che ci verranno fornite
da codesto Spett. Comando dei VV.FF.

in fede



Società Italiana per il Gas per azioni

CAP. SOC. L. 99.765.332.000 INT. VERS. - REG. IMPRESE TORINO 52/1883
SEDE LEGALE E DOMICILIO FISCALE - TORINO VIA XX SETTEMBRE 41

Zona Italia Centro Nord

Carrara (MS) 54033

Via Roma, 29

Tel. (0585) 76411/2/3/4

C.C.I.A.A. 4716 MASSA CARRARA

COD. FISC. 00489490011

Gdom. MARTELLI Roberto

p/c Soc. GEIMM di Soldati e C.

....CARRARA....li, 24/6/86.....

Riferimenti da citare nella risposta:

CAT prot. n. 434

Oggetto: Urbanizzazione primaria GAS

Con riferimento alla delibera del Consiglio Comunale
n. 35 del 6/9/1972 ed alla richiesta di lettera liberatoria
del17/6/86...., relativa al progetto di costruzione di 1.
fabbricat.. ad uso ...civile abitazione.... composto da n. ...
alloggi, da erigersi sul terreno sito in ..via Garibaldi.....
Marina di Carrara.
.....contraddistinto in catasto al
mappale n. ..631..... foglio n. ..103..... si conferma
che non esiste la rete di distribuzione Gas.

Distinti Saluti

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS
ZONA ITALIA CENTRO NORD
IL RESPONSABILE ESERCIZIO DI

CARRARA

(p. I. A. Tonello)

Allegati

CARRARA - Via Elisa 6 - C.A.P. 54033 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - Tel. (0585) 71751 - CIVITAVECCHIA - Via Gasometro 33 - C.A.P. 00053 - C.C.I.A.A. 89201 ROMA - Tel. (0766) 23016
FAENZA - Via Antonio Laghi 67 - C.A.P. 48018 - C.C.I.A.A. 13952 RA - Tel. (0546) 21101 - FIORENZUOLA D'ARDA - Viale Ceirrol 4 - C.A.P. 29017 - C.C.I.A.A. 25519 PC - Tel. (0523)
982294 - MONTECATINI - Via U. Bassi 34 - C.A.P. 51016 - C.C.I.A.A. 15159 PT - Tel. (0572) 70132 - SARZANA - Viale XXI Luglio 1/A - C.A.P. 19038 - C.C.I.A.A. 51126 SP - 4716
Carrara - Tel. (0187) 621674 - VECCHIANO - Via Bandecca 10 - C.A.P. 56019 - C.C.I.A.A. 54724 PI - 15159 PT - Tel. (050) 868072 - VILLAFRANCA IN LUN. - Via Monsignor
Razzoli 41 - C.A.P. 54028 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - 51126 SP - Tel. (0187) 493183

COD. 0000037

RACCOMANDATA

- ALLA REGIONE TOSCANA

Dipartimento Assetto del Territorio

Via di Novoli, 26

50100

FIRENZE

- ALLA COMUNITA' MONTANA DELLE APUANE

Via Democrazia, 44

54100

MASSA

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE 29 GIUGNO

1939 N° 1497

Scheda illustrativa (ai fini della legge n. 431/1985)

NOME RICHIEDENTE

GE. IM Snc

LOCALITA' INTERESSATA

MANNA 4 Comuni

DATA RICEVIMENTO DOMANDA DA PARTE DEL COMUNE

28/5/1985

16/11/84 (2° Sol)

OGGETTO DELL'INTERVENTO:☒ Destinazione residenziale☐ " attività produttive☐ " altro☒ Nuova edificazione☐ ampliamento☐ recupero edilizio☐ modifica esterna☐ altro☒ progetto edilizio☐ strumento urbanistico attuativo☐ altroCATEGORIA DI BENI:☒ vincolo Legge 1497/1939☐ vincolo Legge 431/1985 (lettera a b c d e f g h i l m)PARERE C.B.A.☐ favorevole☒ favorevole con prescrizioni☐ negativoATTO AUTORIZZATIVO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale n° del

(o deliberazione della G.M. n° 1009 del 12/6/1985 del 12/6/1985)

resa esecutiva in data 12/6/1985

Trasmissione atti al Ministro C.C.A.

Comunicazione n° 5880 del 15/9/86

IL TECNICO COMUNALE



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

MASSA - CARRARA

UFFICIO Prevenzione

Prot. N. 1915/9012 Allegati.....

Massa li 28 Luglio 1986

A/ la S.n.c. GE.IM

Via Vic. Turigliano n°7

Avenza

Risp. al foglio n. del

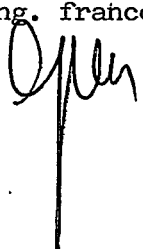
OGGETTO: Progetto per la costruzione di un fabbricato per uffici
i negozi in Marina di Carrara - Via Garibaldi.

e p.c. AL COMUNE DI
CARRARA

Con riferimento al progetto sopraspecificato, esaminati gli elaborati presentati si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole a condizione che:

- 1) Per ciascun magazzino a piano interrato venga ricavata, attraverso il grigliato d'areazione contrapposto alla scala, una ulteriore uscita di sicurezza direttamente dall'esterno (anche mediante scala alla marinara);
- 2) Per l'eventuale insediamento di attività soggette a controlli di prevenzione incendi a norma del D.M. 16.02.82, dovranno essere prodotte separate specifiche domande di visita.

P IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. Franco Silvestri)





COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

MASSA - CARRARA

UFFICIO Prevenzione

Prot. N. 1915/9012 Allegati.....

Massa li 28 Luglio 1986

Al la S.n.c. GE.IM

Via Vic. Turigliano n°7

Avenza

Risp. al foglio n. del

OGGETTO: Progetto per la costruzione di un fabbricato per uffici
i negozi in Marina di Carrara - Via Garibaldi.

e p.c. AL COMUNE DI
CARRARA



Con riferimento al progetto sopraspecificato, esaminati gli elaborati presentati si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole a condizione che:

- 1) Per ciascun magazzino a piano interrato venga ricavata, attraverso il grigliato d'aerazione contrapposto alla scala, una ulteriore uscita di sicurezza direttamente dall'esterno (anche mediante scala alla marinara);
- 2) Per l'eventuale insediamento di attività soggette a controlli di prevenzione incendi a norma del D.M. 16.02.82, dovranno essere prodotte separate specifiche domande di visita.

P IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. Franco Silvestri)

Spett. Comando Provinciale Vigili del Fuoco MASSA

OGGETTO - Relazione allegata al progetto per la realizzazione di Uffici e locali commerciali in Marina di Carrara Via Garibaldi

PROPRIETA' - GE.IMM snc Amministratore Soldati Franco

Il progetto in oggetto riguarda la costruzione di fabbricato per la realizzazione di uffici e locali commerciali.

Gli uffici sono posti in piano primo e secondo, serviti da scala comune e ascensore, mentre i locali commerciali sono posti in piano terreno.

Il fabbricato viene realizzato allo scopo di vendita per cui non è ancora chiara la destinazione precisa dei locali commerciali. Lo scrivente si impegna tuttavia ad adeguarsi nel caso si rendesse necessario a quanto previsto, ^{dal D.M. 16.02.82} ~~dalla Legge 472~~ nel caso i locali venissero occupati da attività rientranti nell'elenco di quelle soggette a prevenzione; nel qual caso verranno presentate le idonee progettazioni.

Allo stato attuale la struttura è così prevista: struttura in calcestruzzo armato ad ossatura indipendente, tamponamenti, parte in muratura doppia con in-

terposto pannello isolante in isover; spessore totale muratura cm 30. Le parti a vetro saranno realizzate in vetro termico termopan, con finestre apribili, relativamente ai piani superiori, mentre al piano terreno verrà usato vetro visarm, su serramenti fissi.

Il piano terreno è collegato al piano seminterrato da scala interna, a vani ad uso magazzino. Detti vani sono completamente interrati e realizzati in cemento armato a muro pieno spessore cm 30.

Gli impianti di riscaldamento saranno di tipo autonomo per ogni ufficio o locale commerciale alimentati a gas metano. La potenzialità delle caldaie è prevista in 16.000 Kcal/h.

Dette caldaie verranno alloggiate direttamente all'interno di ogni singola unità immobiliare, avranno una canna fumaria indipendente della sezione di cmq. 400 e si provvederà ad aereare il locale mediante aereatore applicato al vetro di una apertura.

Carrara, 22:7:86

In fede

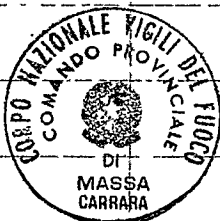
PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

(V. Nota allegata del 28.7.86 P/1915/9012

Massa,

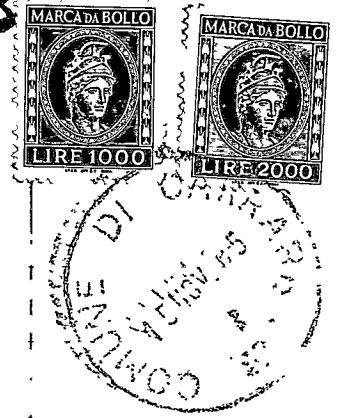
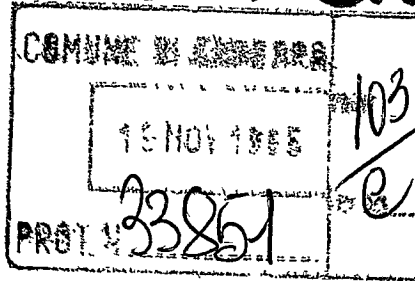
28.7.86

IL COMANDANTE



Meb

CAMBIO INTESAZIONE



Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara

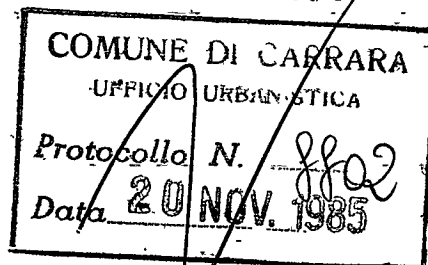
Con la presente il sottoscritto Franco Saldati
in qualità di Amministratore della società
GE. IM. S.N.C. con sede in Carrara via Taniglicani
Chiede che venga intestata alla suddetta
società la domanda di concessione edilizia
per la costruzione di un fabbricato in
Mansina di Carrara Via Garibaldi distinta
in contorto al Fl. 103 mappe 637, presentata
il 27.3.85 protocollo n° 9689, attualmente
intestata alla società SAIMI S.p.A.

R. S.
21/11/85

Carrara 15.11.85

Franco Saldati

26 NOV. 1985



V. C. e C.
26 NOV. 1985

La proprietà delle intercapedini del nuovo
intestataria pare favorevole

APPROVATO

19 DIC. 1985

V. C. e C.
31/12/85

IL SINDACO
M. C. C.



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

GE. IM.

PROGETTISTA

ing. DANESI LUIGI

Fabbricato sito in loc. MARINA Via GARIBOLDI Mapp. Foglio

COMUNE DI CARRARA

PATRIMONIO ED ECONOMATO

Codice Fiscale n. 00079450458

N. 6835

SERVIZIO CASSA

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto
dal Sig. *Luigi Ferrucci*

la somma di L. *Trentalancia*

L. *851,00*

Centocinquanta

per *opere manutenzione*

Bolli a
tergo

Carrara, li *23.08.1986*

L'Economo Comunale

☒ Progetto presentato in data 7. 3. 85 Prot. N° 9689 / 1514

☒ Soluzione N° 2 presentata in data 16. 11. 85 Prot. N° 9689 / 1514

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC zona A

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc 170,63

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam.**

Mc 2518,42

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 2689,05

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com.**

Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
2689,05	x	11,182	x	1,1	= L. 33.026.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
	x		x		= L.

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)			IMPORTO DA VERSARE
511,87	×	50.000	×	5%	= 1280.000
2517,42	×	140.000	×	5%	= 17.629.000
	×		×	5%	=
TOTALE					18.909.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L. 330 76.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 18 309.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

[Signature]

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO
[Signature]
ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....
.....
.....

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

17/2/86 n. 8

Carrara li

IL SINDACO

26/8/86
[Signature]

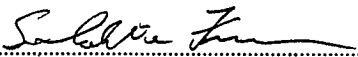
Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto SEIM S.p.A. nato
a il residente a AVENZA
in via TURIGLIANO n. 7 titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso UFFICI
sito in MARINA DI CARRARA via GARIBOLDI
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma  Carrara li

200.104-e-85



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. 9689/1514 Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara, 13.12.85

OGGETTO: **Trasmissione progetto. - II^a SOLUZIONE**

COMMISSIONE INTERCOMUNALE	
BENI AMBIENTALI	
CARRARA M. S. MONTIGNANO	ALTA POSTO
Protocollo N. 298	BENI AMBIENTALI
Data 23.12.85	ZONA N°2
	Via Democrazia

M A S S A

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto del sig. GE. M. S. N. C. residente in CARRARA Via TURIGLIANO n° per i lavori di CONSTR. ABITAZIONE E COMMERCIO N. B. IL PARERE PREVENTIVO DEL 2° SOLUZ. il quale è stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data verb. n° . Il progetto ricade in area classificata dal PRGC "ZONA EDILIZIA A"

la cui normativa è contemplata all'art. 2 delle Norme Tecniche di Attuazione. -



IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. 9689/1514 Alleg. N. 5

20 SET. 1985

Risposta a N. /

Carrara, /

del /

OGGETTO: **Trasmissione progetto.-**

ALLA COMMISSIONE INTERCOMUNALE
BENI AMBIENTALI
ZONA N°2

Via Democrazia

M A S S A

Per il parere di competenza, si trasmette il
progetto dell'ing. DITTA SAIMI S.p.A.
residente in AVENZA Via PROVINCIALE
n° / per i lavori di COSTRUZIONE ABITAZIONE E
COMMERCIO

il quale è stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 2-8-1985 verb. n° 28.

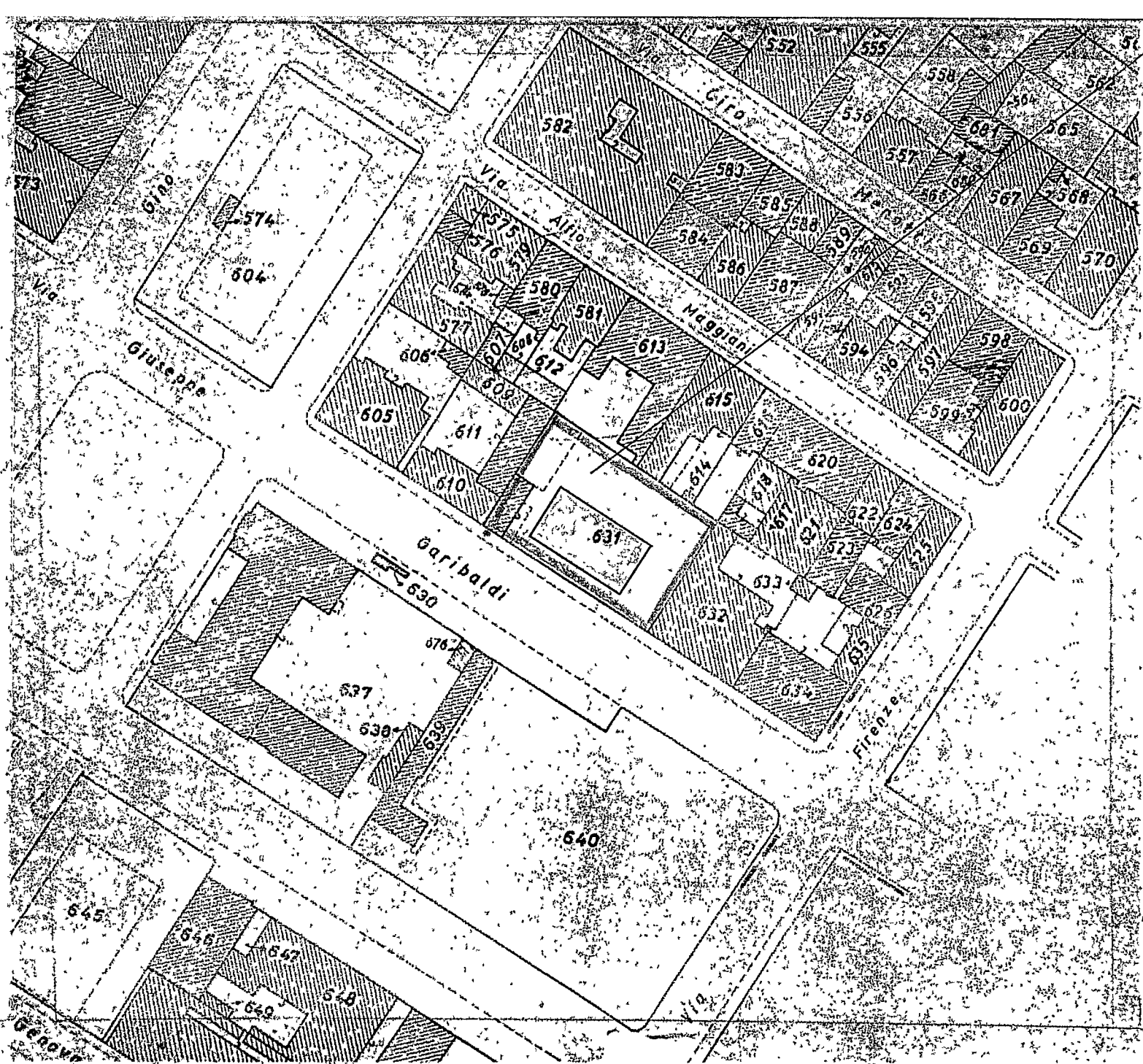
Il progetto ricade in area classificata dal
PRGC " ZONA EDILIZIA A NEL COMPENSORIO DI
LINES BLU "

la cui normativa è contemplata all'art. 2 e 6
delle Norme Tecniche di Attuazione.-

IL SINDACO

[Handwritten signature]





PLANIMETRIA CATASTALE 1:1000

BENESTARE PREDISPOSIZIONE TELEFONICA

S.I.P. Agenzia VIAREGGIO - MASSA
UFFICI TECNICI

Questo elaborato ha valore
solo per le canalizzazioni S.I.P.

10/07/1986 *[Signature]*

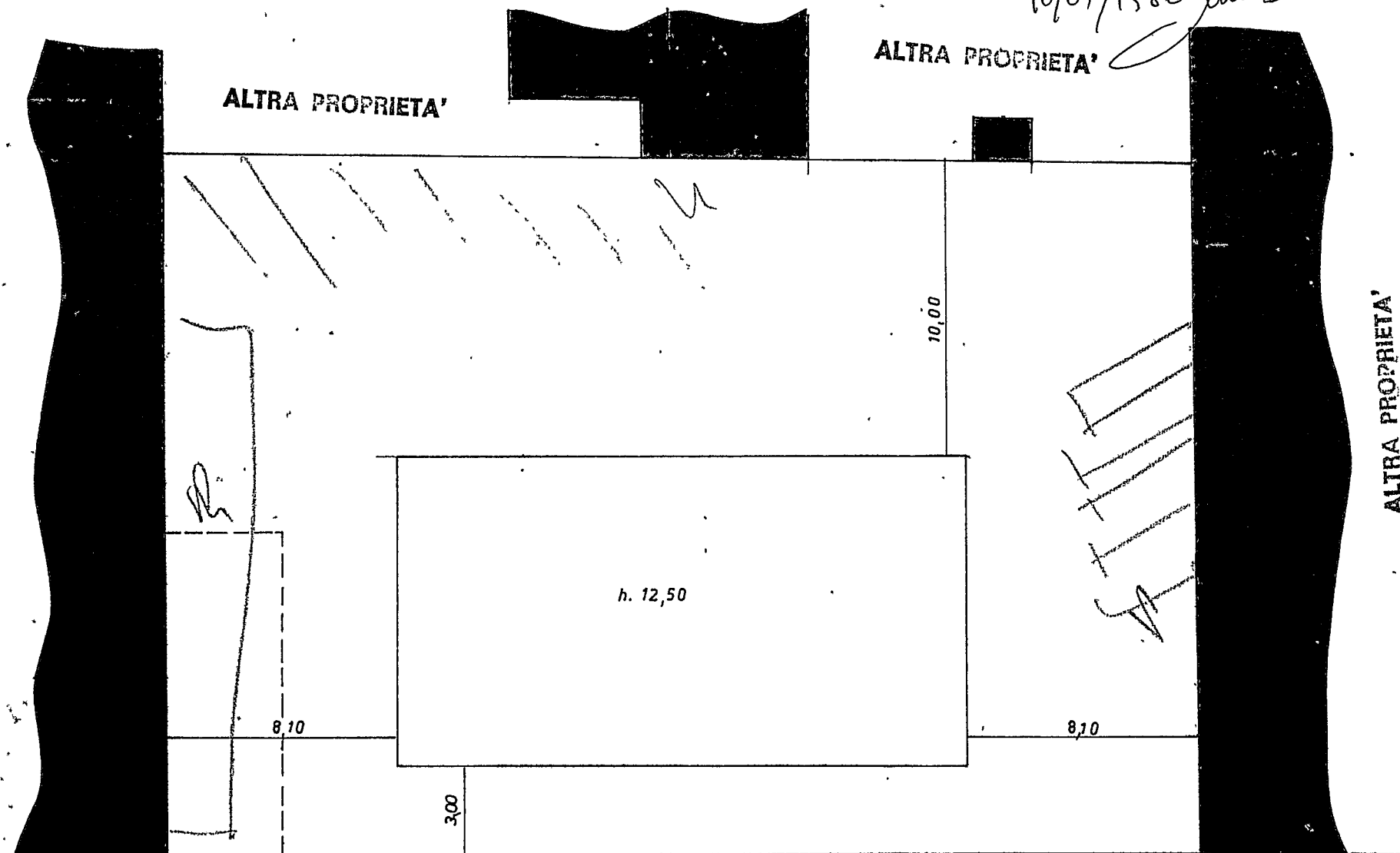


ALTRA PROPRIETA'

ALTRA PROPRIETA'

ALTRA PROPRIETA'

ALTRA PROPRIETA'



VIA G. GARIBALDI

PLANIMETRIA 1:200



COPIA BARS

COMUNE DI CARRARA

9689/1514
Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara, 13.12.85

OGGETTO: Trasmissione progetto. - *II^a SOLUZIONE*

ALLA COMMISSIONE INTERCOMUNALE
BENI AMBIENTALI
ZONA N°2
Via Democrazia

M A S S A

Per il parere di competenza, si trasmette il
progetto del Sig. GE. M. S.N.C.

residente in CARRARA Via TURIGLIANO

n° per i lavori di CONSTRUZ. ABITAZIONE E COMMERCIO

N.B. 1. PARERE PREVENTIVO DELLO 2° SOLUZ.

il quale è stato approvato dalla Commissione Edili-
zia Comunale in data verb. n° .

Il progetto ricade in area classificata dal
PRGC "ZONA EDILIZIA A

la cui normativa è contemplata all'art. 2
delle Norme Tecniche di Attuazione. -



IL SINDACO

[Signature]



MINISTERO DELLE FINANZE
ANAGRAFE TRIBUTARIA

marca
da bollo

UFFICIO IVA

MASSA

**DOMANDA DI ATTRIBUZIONE DEL NUMERO DI CODICE FISCALE
E DICHIARAZIONE DI INIZIO ATTIVITÀ O VARIAZIONE DATI**
(SOGETTI DIVERSI DALLE PERSONE FISICHE)

QUADRO A TIPO RICHIESTA

☒	ATTRIBUZIONE DEL NUMERO DI CODICE FISCALE E INIZIO ATTIVITÀ	DATA INIZIO	17/10/85
☐	INIZIO ATTIVITÀ (per i soggetti già in possesso del numero di codice fiscale)	CODICE FISCALE	0
☐	VARIAZIONE DATI	PARTITA IVA	0
☐	1. Duplicato del certificato di	☐ CODICE FISCALE ☐ PARTITA IVA	0

QUADRO B DATI RELATIVI AL SOGGETTO D'IMPOSTA

DATI IDENTIFICATIVI		NATURA GIURIDICA	
DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		34	
GE. IMM. di SOLDATI FRANCO & C. SNC		IMMOBILI	
SIGLA (EVENTUALE)		COD. ATTIVITÀ	
COSTRUZIONE - COMPROVA E GESTIONE		3500	
VOLUME D'AFFARI PRESUNTO	ESONERO ADEMPIMENTI CONTABILI	RINUNCIA AL REGIME DI ESONERO	OPZIONE PER IL REGIME NORMALE
3000000000	☒	☒	☒
SEDE LEGALE O EFFETTIVA		DISPENSA ADEMPIMENTI PER OPERAZ. ESENTI	
CAP.	COMUNE (senza abbreviazioni) o STATO ESTERO	☐	
54033	CARRARA	☐	
INDIRIZZO		NUMERO CIVICO	SCRITTURE CONTABILI
Via TURIGLIANO		7	☒
DOMICILIO FISCALE se diverso dalla SEDE LEGALE		PROV.	
CAP.	COMUNE (senza abbreviazioni)	MS	
INDIRIZZO		NUMERO CIVICO	SCRITTURE CONTABILI
1. Reparto			☐

QUADRO C DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE

DATI IDENTIFICATIVI		NOME		CARICA	INIZIO PROCEDIMENTO
COGNOME O DENOMINAZIONE		FRANCO		02	
SOLDATI		COMUNE (o Stato Estero) DI NASCITA		PROV.	DATA DI NASCITA
CARRARA		MS		180934	54DFNC34P18.8832P
RESIDENZA ANAGRAFICA o, se diverso, DOMICILIO FISCALE					
CAP.	COMUNE (senza abbreviazioni)	NUMERO CIVICO		PROV.	
54033	CECINA	48		LI	
INDIRIZZO		SCRITTURE CONTABILI			
Via GORIZIA		☐			

QUADRO D EVENTUALI RAPPORTI CON ALTRI SOGETTI

☐	☐	☐		
1 FUSIONE	2 INCORPORAZIONE	3 SUCCESSIONE	0	0
☐	☐	☐	0	0
4 INIZIO ATTIVITÀ PER VARIAZIONE UFFICIO	5 UNIFICAZIONE DI NUMERI DI PARTITA IVA	6 MODIFICAZIONE DITTA INDIVIDUALE IN SOCIETÀ		
☐	☐	☐		

UFFICIO IVA	N. PARTITA IVA E COD. FISC.
MASSA	00241840456
1. Reparto	

QUADRO E ALTRI LUOGHI IN CUI VIENE ESERCITATA L'ATTIVITÀ

PROG.	TIPO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO	CODICE ATTIVITÀ	SCRITTURE CONTABILI SETTORIALI
							☐
							☐
							☐
							☐
							☐
							☐
							☐
							☐
							☐
							☐

QUADRO F DATI RELATIVI AL SOGGETTO DEPOSITARIO DELLE SCRITTURE CONTABILI

DATI IDENTIFICATIVI

COGNOME E NOME O DENOMINAZIONE: GONTASS s.r.l.

CODICE FISCALE: 00189490113

SEDE

C.A.P.: 19038

COMUNE (senza abbreviazioni): SARZANA

INDIRIZZO: Via Pietro Gori

NUMERO CIVICO: 17

PROV.: SP

QUADRO G DATI RELATIVI AD EVENTUALI ALTRI RAPPRESENTANTI O SOCI

DATI IDENTIFICATIVI

COGNOME E NOME O DENOMINAZIONE: FREDIANI ROSANNA

CODICE FISCALE: FRDRN34P44B832D

SEDE

C.A.P.: 51023

COMUNE (senza abbreviazioni): CECINA

INDIRIZZO: Via Gorizia

NUMERO CIVICO: 48

PROV.: FI

DATI IDENTIFICATIVI

COGNOME E NOME O DENOMINAZIONE:

CODICE FISCALE:

SEDE

C.A.P.:

COMUNE (senza abbreviazioni):

INDIRIZZO:

NUMERO CIVICO:

PROV.:

DATI IDENTIFICATIVI

COGNOME E NOME O DENOMINAZIONE:

CODICE FISCALE:

SEDE

C.A.P.:

COMUNE (senza abbreviazioni):

INDIRIZZO:

NUMERO CIVICO:

PROV.:

QUADRO H ALTRE COMUNICAZIONI

Il sottoscritto dichiara di aver compilato i seguenti quadri: ☒ A ☒ B ☒ C ☒ D ☒ E ☒ F ☒ G ☒ H (barrare)

DI

9 APR 1985

Relazione in allegato al progetto di.....CIVILE ABITAZIONE.....
Per conto della Ditta.....SAIMI spa.....
Località.....Marina di Carrara.....ai sensi del D.M. 22/6/83

La località ove insiste l'intervento in oggetto non presenta particolari differenze nei confronti delle condizioni climatiche generali del territorio Comunale che si presentano soddisfacenti sotto ogni punto di vista, in particolare tutto il territorio Comunale è protetto a Nord dalla catena montuosa delle Alpi Apuane che si distende la Levante a Ponente creando così un paravento naturale per le correnti fredde provenienti da Nord, ne risulta essere particolarmente umida se non a brevi periodi o ventosa. La località in oggetto è esposta a.....sud.....e la natura presente morfologica è del tipo.....pneu....., mentre la natura del terreno è.....pneu..... il rapporto S/V (riferito al volume complessivo) è0,25..... Inoltre nella progettazione si è tenuto conto di valutazioni di carattere orientativo che tendono a porre una maggior superficie esposta a Sud Sud-Ovest e cioè sul lato maggiormente soleggiato.

Nella costruzione verranno impiegati il più possibile materiali da cimbentazione onde accentuare il risparmio dei consumi energetici o comunque nel rispetto della Legge 373/76.

Tanto era dovuto ad evasione di quanto richiestomi.

[Handwritten signature]
[Circular stamp]

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta SAMIC Sjo
ad uso Abitazione sito in MARINA
Via Sforzetti Sez. _____ f° _____ mappale _____
ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente.

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona Edilizia A nel Comparto Linea Blu

Distanza dal confine n.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup. Cop./Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc./mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

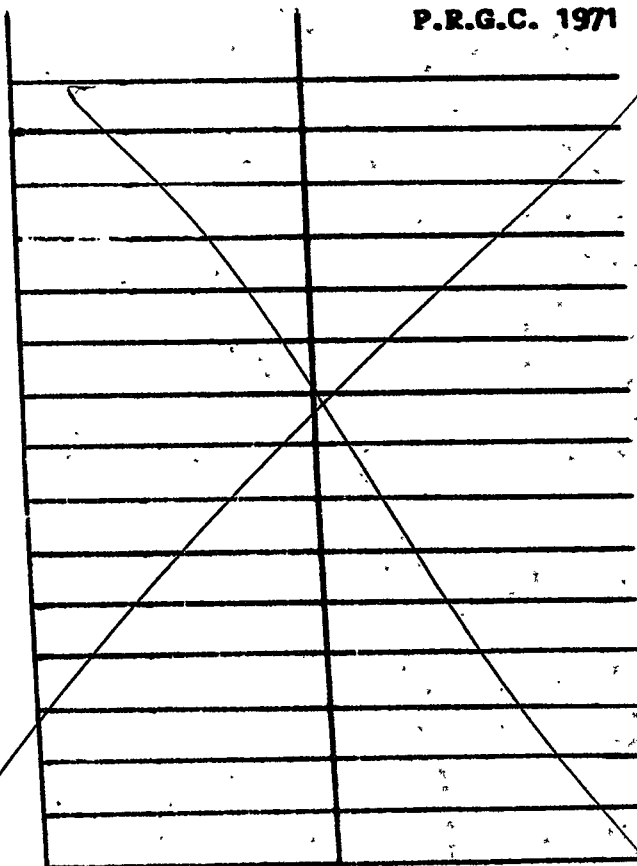
Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971



Carrara, li

27 APR. 1985

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

CARRARA - FOSDINOVO - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Telefono (0585) 41.128

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

Prot. N. 30

Risposta al foglio n. _____

del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Trasmissione pratiche.-

Massa, li 29 gennaio 1986

Cod. fisc. n. 92000910452

ALL'UFFICIO URBANISTICA
del Comune di CARRARA

Come da accordi telefonici col Dr. LENZETTI, si re=
stituiscono per l'esame della C.E. ilizia, le pratiche
qui sotto descritte:

- 1) Soc. "IL SORBETTO"
- 2) Sig. Aldo BRUSCHI
- 3) " Roberto BACCHINI
- 4) Soc. GE.IM.
- 5) Sig. CAPPE'/DELL'AMICO
- 6) " Francesc-o ROSETTI (Bagno SPORT)
- 7) F.lli GABRIELE
- 8) Sig. PUCETTI Fiorenza (Bagno Nettunk)

PER ORDINE DEL PRESIDENTE
Il Segretario

FR/

2 offi
Levito Segr. Gen Alla C.E.

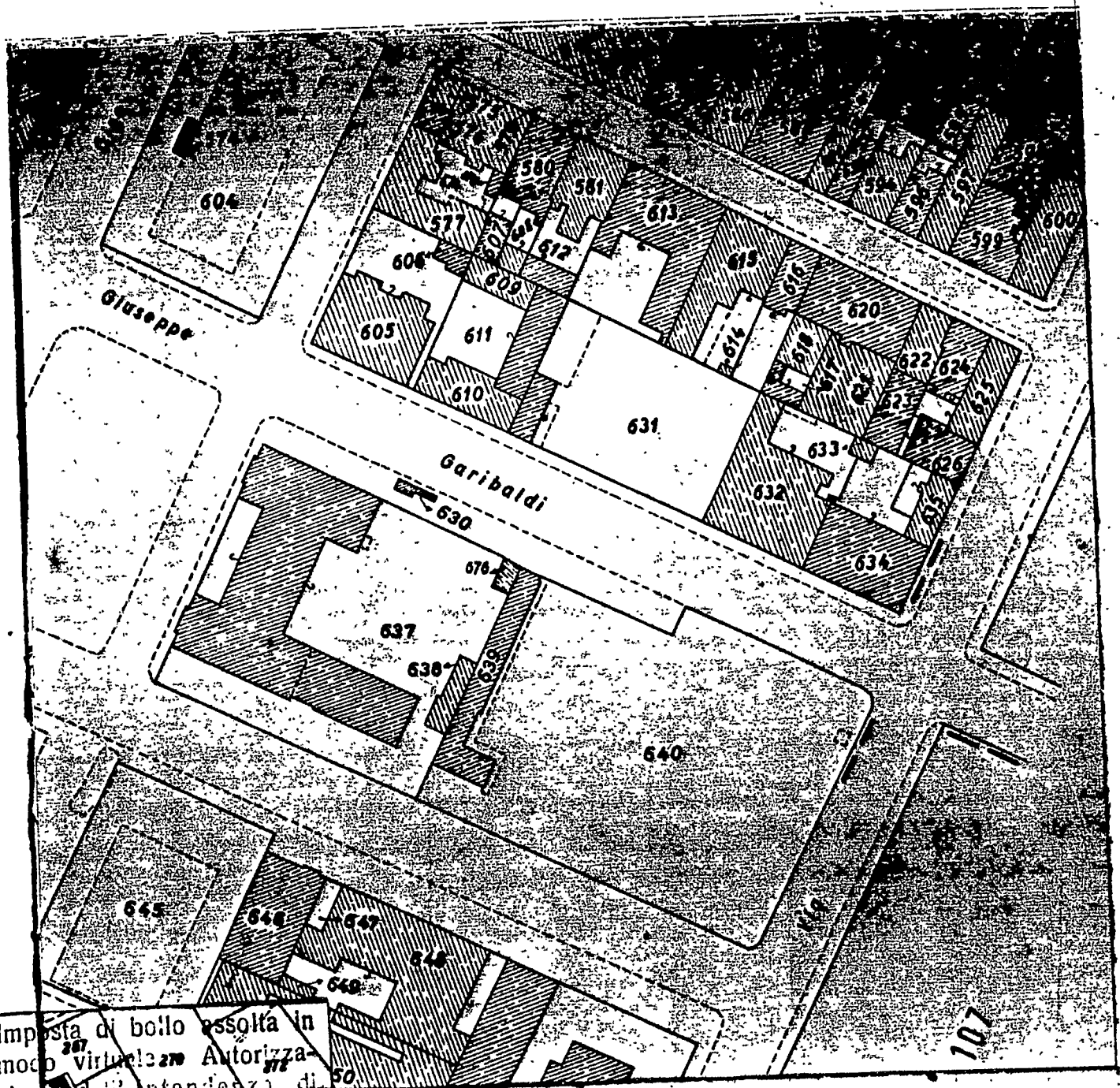
30/1/86

UFFICIO TECNICO CATASTRALE

SEZIONE ANONIMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA SEZ.



Imposta di bollo assolta in
modo virtuale 270 Autorizza-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977

N. 5220 mod. 8
Diritto di ricerca L. 000
Diritto fisso L. 1300
Particelle, Ha., N. a L.
Cofinanti, etc. 200
TOTALE L. 2100

FOLIO N. 103 SCALA 1: 1000

IL COMPILATORE

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schedi si autenticano i mappali

N. 631

Sig. MARTELLI

e si rilascia a richiesta del
per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 22 MAR 1985



(Per il Primo Dirigente)
CAPO DELLA II SEZIONE

F



COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Alh

Carrara, li 6.5.1986

Ufficio "Urbanistica"

N. di prot.

23/1/86

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Progetto Soc.GEIM ex SAIMI - Loc.
Via Garibaldi -Marina di Carrara-

Alla C.B.A.

c/o Comunità Montana delle Apuane

Via Democrazia,44

M A S S A

In riferimento all'esposto prodotto dal progettista e concernente il progetto di cui all'oggetto, si trasmette la soluzione già prodotta a Cotesto Ente in data 23.12.85 per riferimenti da parte di cotesto organo..



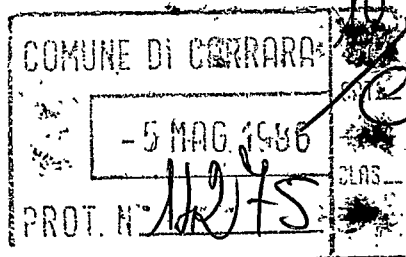
IL SINDACO

[Signature]

VRR/sr



Al Signor Sindaco
del Comune di
C a r r a r a



In relazione al parere espresso dalla CIBA sul progetto redatto dall'Ing. Danesi Luigi intestato GEMIL e approvato dalla Commissione Edilizia del Comune di Carrara si rileva quanto segue:

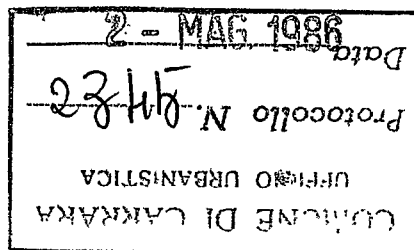
- il limite imposto dell'eliminazione di un piano su un progetto che già si era tenuto al di sotto di quanto previsto dal P.R.G. di m. 2 verrebbe di fatto a ridurre la possibilità costruttiva nella zona di m. 5 creando, a parere dello scrivente, problemi gravi per la realizzazione del piano così come era stato concepito.

Si chiede pertanto la revisione del parerer stesso da parte della CIBA.

Distinti saluti.

(Ing. Luigi Danesi)

Carrara 5 Maggio 1986

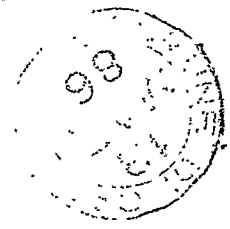


6 NOV. 1985

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

CARRARA - FOSDINOVO - MASSA - MONTIGNOSO
54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Telefono (0585) 41.128

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI



N. 73

posta al foglio n. 4689/1514

18/2/86

pagati n. 3 + 2

103

Massa, li

Cod. fisc. n. 92000910452

2 MAR. 1986

OGGETTO: Progetto Soc. GE.IM ex SATMI - Costruzione fabbricato ad uso commerciale ed uffici in Via Garibaldi a Marina di Carrara (2° sol.)

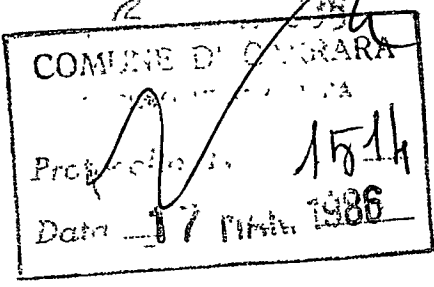
ALL'UFFICIO URBANISTICA
del Comune di CARRARA

Si restituisce il progetto trasmesso con la nota sopracitata, relativo alla realizzazione delle opere in oggetto, rappresentando che la Commissione Beni Ambientali nella seduta del 10 marzo u.s., al riguardo ha espresso il seguente parere:

" PARERE FAVOREVOLE a condizione che l'altezza del fabbricato non superi i ml. 10 e in quanto non contrasti con gli strumenti urbanistici "

Con l'occasione viene restituita ANNULLATA anche la copia della 1° soluzione.

Distinti saluti.



FR/

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)

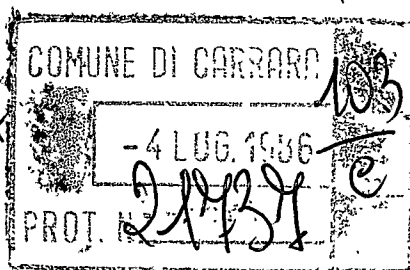
2 offi - Martini
18/3/86

Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica (Enel)
Compartimento di Firenze
Zona di Massa Carrara

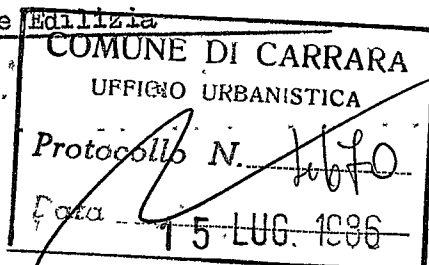
Gallia 16/2/86

- 54100 MASSA CARRARA, Via Cavour, 23 23.6.86

Ns. riferimento (da citare nella risposta) C/520/2 375/11



Oggetto: Dichiarazione ENEL per rilascio
Concessione Edilizia



Geom. Roberto Martelli
Via Don Minzoni, 23

54036 - MARINA DI CARRARA

e p.c.

Spett.le
COMUNE DI CARRARA
Ufficio Concessioni Edilizie

54033 - CARRARA

Spett.le
USL n°2
ex-Ispet. Prov. del Lavoro
V.le xx Settembre, 244 bis

54031 - AVENZA (MS)

Con riferimento alla Sua lettera riguardante la richiesta di concessione edilizia inoltrata al Comune di Carrara, per la costruzione di un fabbricato da erigersi in Località Marina di Carrara sul terreno distinto in catasto dal mappale n° 631 del foglio n° 103, comunichiamo che la rete elettrica esistente non é idonea ad erogare l'energia corrispondente al futuro fabbisogno. E' pertanto indispensabile realizzare le opere di urbanizzazione primaria consistenti in impianti a media tensione e di trasformazione MT/bt.

Precisiamo che, non appena il fabbricato avrà ottenuto le necessarie autorizzazioni ed avrà assunto un assetto definitivo, il richiedente cui competono gli oneri di urbanizzazione primaria, dovrà far richiesta del progetto di elettrificazione e del relativo preventivo di spesa.

Poiché sul terreno ove sorgerà la nuova costruzione é presente una nostra linea a b.t.; richiamiamo la Sua attenzione sulle disposizioni del D.P.R. 7.1.56 n.184 "Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro nelle costruzioni" in particolare all'art.11 che per Sua comodità qui di seguito trascriviamo:

LAVORI IN PROSSIMITA' DI LINEE ELETTRICHE

"Art.11 - Non possono essere eseguiti i lavori in prossimità di linee elettriche aeree a distanza minore di cinque metri dalla costruzione o dai ponteggi, a meno che previa segnalazione all' esercente di linee elettriche, non si provveda, da chi dirige detti lavori, per un'adeguata protezione atta ad evitare accidentali contatti o pericolosi avvicinamenti ai conduttori della linea stessa".

Per tale eventualità ci teniamo a Sua disposizione per quanto riterrà necessario ai fini della posa dell'adeguata protezione ricordandoLe che, in forza della norma citata ogni eventuale responsabilità per danni di qualsiasi genere che potessero comunque ed a chiunque derivare in occasione dei Suoi lavori in vicinanza della nostra linea, ricade esclusivamente su di Lei.

Distinti saluti.

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
Zona di Massa Carrara
In Direzione

A. M. I. A.

Azienda Municipalizzata Igiene Urbane e Acquedotto

PROT. N.

10/7/1986

CARRARA - AVENZA, II
Via G. Pietro, 2 - telef. 57551

OGGETTO:

COPIA

DICHIARAZIONE LIBERATORIA

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla costruzione di FABBRICATO AD USO UFFICI (N. 7 UFFICI)

da erigersi nel Comune di Carrara in località MARINA DI CARRARA

Via GARIBALDI nell'ambito de mappal

n° 631 Sez. Foglio 103

richiesta dal Sig. GE.IMMIE. SNC

residente in MARINA DI CARRARA Via

n°

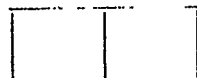
si dichiara :

SERVIZIO ACQUEDOTTO : l'allacciamento idrico può essere eseguito alla
tubazione del Ø mm 80 FC di Via Garibaldi.

SERVIZIO PUBBLICA ILLUMINAZIONE : la zona interessata alla costruzione
è regolarmente illuminata dall'impianto di pubblica illuminazione.

A. M. I. A.
II DIRETTORE

(Ing. Francesco Petizani)





COMUNE DI CARRARA

Mod. 5

9689/1514 - di prot 1985

Li 6 Settembre 1986

Pratica N.

Concessione N.

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Al GE.IM. S.n.c.

Amm. Franco Soldati

Via Turigliano, 7 - AVENZA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 27 Marzo 1985 (classificata al n. 9689/1514 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di costruzione fabbricato ad uso commerciale ed uffici in Marina di Carrara - Via Garibaldi - 2^a Soluzione -

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 2/8/86 17/2/86 Verb. n° 8 la medesima è stata accolta a condizione di: alle condizioni precedenti - salvo definizione degli spazi a parcheggio - salvo parere della CBA e del funzionario medico (BSL)

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

☐
☒
☐

presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
eventuale delega per il ritiro degli atti

☒
☒
☒
☐
☐
☐

ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione

pagamento stampati di concessione

una marca da bollo da L. 6.000

presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 15 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accolgimento di cui in premessa

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

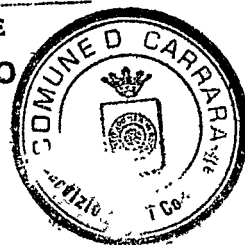
Il sottoscritto Messo del Comune di
del presente atto al Sig.
abitante in
consegnandola nelle mani di

SOLDATI FRANCO

dichiara di avere oggi notificato copia

Carrara

8 - 9 - 86

IL MESSO COMUNALE
LEONARDO AURELIO

OGGETTO : Relazione tecnica illustrativa sui materiali impiegati nella esecuzione dei lavori sotto descritti e sue parti interessate da intervento.

LAVORI DI: *COSTRUZIONE CIVILE ABIT.*
ubicati in *Marina di Conca* via *Garibaldi*
PROPRIETA': *SAIMI SpA*

FONDAZIONI... *ca*
MURATURA IN ELEVAZIONE... *temperamento loruso*
TRAMEZZATURE... *letame*
SOLAI DI CALPESTIO... *leuste*
COPERTURA... *slais*
MANTO DI COPERTURA... *lepisole otto*
INTONACI... *av. G*
PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI... *ceramica*
IMPIANTO IDRICO E SANITARIO... *zucato*
IMPIANTO TERMICO... *rene*
SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI... *lepis*
IMPERMEABILIZZAZIONE/COIBENTAZIONE... *poluretano e/pais*
CANALE E PLUVIALI... *rene*
TINTEGGIATURE... *lepis*
SISTEMAZIONI ESTERNE... *fontana*

Carrara li *15/3/85*.....

Il Progettista delle opere
prof. [firma]



COMUNE DI CARRARA
SEGRETERIA GENERALE
ATTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

M. Medini per app.
24/6/86

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo	<i>3762</i>
Data	21 GIU. 1986

Seduta del 12 GIUGNO 1986 N. 1009 Deliberazione N. 1009

OGGETTO: Nulla osta concessione edilizia Legge 1497/1939 (GE.IM) Parere CIBA - FAVOREVOLE A CONDIZIONE

L'anno millenovecentottantasei, questo giorno dodici (12) del mese di GIUGNO alle ore in Carrara si è riunita la Giunta Municipale

OMISSIS

sotto la presidenza del Signor COSTA ALESSANDRO Sindaco.
presenti i Sigg. Assessori effettivi:

1. ☐ COSTA ALESSANDRO
2. ☒ ANTONIOLI GIUSEPPE
3. ☒ PARISI MICHELE
4. ☒ VENTURI GIORGIO
5. ☒ MENCHINI CARLO
6. ☐ DEL FREO MICHELE
7. ☒ BORDIGONI FERRUCCIO

nonchè i Sigg. Assessori supplenti:

8. ☒ BRUSCHI ALESSANDRA
9. ☐ GIROMELLA MIRCO

con l'assistenza del Segretario Generale DR. LUCA DEJANA

AL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO - MASSA E CARRARA

Prot. n. 19890

Data di spedizione 20 GIU. 1986

Assunti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.140 della Legge comunale e provinciale T.U. 4.2.1915 n.148;

Visto l'art.82 D.P.R. 616 del 1977 con il quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Bellezze naturali, la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art.2 della L.R. n.52 del 2.11.79, con la quale si sub-delegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n.1497 del 29.6.1939:

Visto l'art.4 della L.R. n.52 con la quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate all'art.2 dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge n.457 del 5.6.78;

Preso atto del parere favorevole della Commissione Beni Ambientali istituita presso la Comunità Montana Zona B, a condizione che l'altezza del fabbricato venga ridotta di un piano in considerazione del contesto ambientale e della situazione architettonica esistente;

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di autorizzare, ai sensi della legge 1497 del 29.6.1939, i lavori di cui al seguente elenco alle condizioni espresse dalla Commissione Edilizia:

NOME	LOCALITA'	TIPO D'INTERVENTO	PARERE CIBA
GE.IM	M. di Carrara	Costruz. fabbr. ad uso uffici	FAVOREVOLE A a condizione

di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco delle opere autorizzate e con le relative prescrizioni imposte dalla Commissione Beni Ambientali;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Firmati all'originale:

IL PRESIDENTE

F.toCOSTA.....

Il Consigliere Anziano

Il Segretario

F.toANTONIOLI.....

F.toDEJANA.....

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale

il e vi rimarrà
per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli ef-
fetti dell'art. 3 della legge 9 giugno 1947 n. 530

Dal Municipio, li

IL SEGRETARIO

il giorno
festivo
di mercato e contro di essa
sono state presentate opposizioni.

Dal Municipio, li

IL SEGRETARIO

Il sottoscritto Segretario certifica che la suestesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine, ai sensi dell'art. 3 della legge 9 giugno 1947, n. 530, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal
.....ed invio al Co. Re. Co. con nota n. prot.
in data

IL SEGRETARIO

Polizza di deposito
N° d. 195714/2



LAVORO di SICURTÀ
del 31-7-86 pag. 77.977.500
25-8-86 D. Valleri

60 COMUNE CARRARA PIVA00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 86 Ricevuta N° 3.061 1

Reversale d'incasso N° 4.602/ 0

Dal Sig. GE. IMM. SRL

12.996.250

riceviamo la somma di L.

I RATA ONERI E COSTO COSTRUZ.

per

BOLLO L. 500

31/07/86

Li

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

with. 33.076.000
after. 18.909 000
51.985.000



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N.

Li

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al

GE. IMH. SACI

Mr. SOLARI Franco

Via Tullio

n. 7

Aveva.

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costruzione di abitazione ma ufficio e camera in (2) urbano Via Joubaldi si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	23.122.000	L. 33.076.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione	9.909.000	L. 18.909.000
TOTALE		L. 51.985.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1. rata di L. 12.996.250 (data)
— 2. rata di L. 4 (data)
— 3. rata di L. 4 (data)
— 4. rata di L. 4 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 27.977.750, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 1039/15/14/55

Li 31/7/36

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al GE. IMB. Snc
Via S. Giovanni F.lli
Via Tanti n. 7
A. C.

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *edilizia*
in (2) *abitazione* Via *San Felice*
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione *23.127.000* L. *32.036.000*
b) per spese commisurate al costo di costruzione L. *18.808.000*
TOTALE L. *50.844.000*

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1. rata di L. *12.711.000* (data)
— 2. rata di L. *12.711.000* (data)
— 3. rata di L. *12.711.000* (data)
— 4. rata di L. *12.711.000* (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. *32.036.000*, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA CARRARA

CATASTO TERRENI

Comune di CARRARA

Sez. censuaria _____
(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° _____ PRESENTATA IL _____
A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori:

GE. IM. di SOLDATI FRANCO & C. S.N.C.

(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale — titolo e quote di possesso)

CARRARA via TURIGLIANO

(segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. ROBERTO MARTELLI

iscritto all'Albo professionale de GEOMETRI N° 455 della provincia di MASSA-CARRARA

CARRARA il 12.06.89

La presente dichiarazione è resa da:

Soldati Franco

in qualità di RAPPRESENTANTE

A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca
103	631					

Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca

B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

Foglio	particella	Superfici			Formaz. Lotto (lettera)	Partita (1)	Intestazione della DITTA in Catasto Terreni (1)
		ha	a	ca			
103	631		8	40		1/6.755	S.A.I. M.I. S.P.A.

(1) - Nel caso che la particella sia a PARTITA 1, indicare «PART 1/...»
Nel solo caso che si chiedi «Demolizione» e «nuovo accatastamento» indicare: C.E.U. seguita da Partita e Ditta di C.E.U.

C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

Lotto	Foglio	particella	Superfici		
			ha	a	ca

D - COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

La intestazione delle particelle, come risulta dal quadro B, non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio.

SI DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo favore in dipendenza dei seguenti

atti traslativi:

ATTO NOTARIO G. FAGGIONI del 23.10.85 rep. 3773

(indicaz. rogante, n° repert. e data documento; per le success., nome del defunto e data della morte)

DOMANDA di VOLTURA n° 1598 del 26.11.85



Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio.

Ovvero

☐ La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la DITTA DA
INTESTARE all'impianto del C.E.U., secondo le norme di conservazione del catasto (*).

(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale)

ciascuno per i propri diritti

(*) Indicare per primi i possessori dichiaranti come elencati nel frontespizio, omettendo però i titoli di possesso e le quote, seguiti dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D, ovvero — ove non esistano volture non registrate — dalla intestazione indicata al quadro B).

1

Presentata in data

Rilasciata ricevuta N°

L'INCARICATO

TRASMISSIONE DEL MODELLO ALLA 4ª SEZIONE

Si trasmette il presente modello per la presa d'atto presso la 4ª sezione:

IL DIRIGENTE LA 2ª SEZIONE

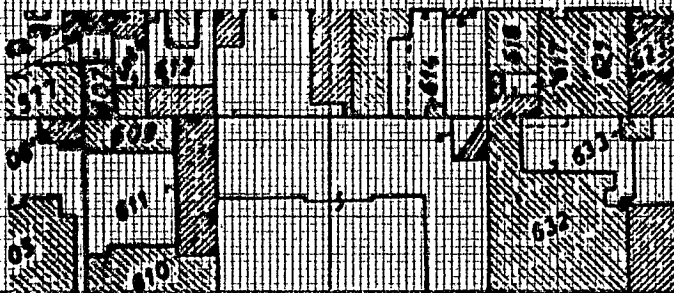
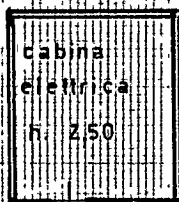
Data



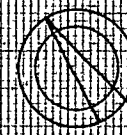
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di **CARRARA** via **G. GARIBOLDI** civ.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. **103**
n. sub.

Compilata dal **GEOM.**
(Titolo, cognome e nome)
ROBERTO MARTELLI
Iscritto all'albo de **GEOMETRI**
della provincia di **MS** n. **455**
data **24.06.89** Firma *[signature]*



RISERVATO ALL'UFFICIO

9386
26.08.89

Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Massa

Con la presente il sottoscritto Soldati Franco in
qualità di amministratore della società GE.IM. s.n.c.
con sede in Avenza Via Vic. Turigliano, 7.

Chiede a codesto rispettabile comando il nullaosta
per il ritiro della concessione edilizia del progetto
allegato alla presente, riguardante un fabbricato
ad uso uffici e negozi da erigersi in Marina di
Carrara Via Garibaldi.

Si allegano inoltre: relazione tecnica e copia del
progetto presentato presso il Comune di Carrara.

Carrara 22.07.86

in fede

Soldati Franco
Soldati Franco

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

(V. Nota allegata del 28.7.86 P/1915/9012)

Massa, 28.7.86

IL COMANDANTE



P. 2/10