

RELAZIONE TECNICA



Oggetto: relazione tecnica , inerente la variante al progetto di ristrutturazione e restauro conservativo del fabbricato di civile abitazione sito in Marina di Carrara Via Varsavia 4., di proprietà del Sig. Cavolina Salvatore , di cui al Fg. 103 mapp. 276-274.

L'immobile, che ricade nel centro storico di Marina di Carrara, presenta una struttura mista in pietrame e laterizio.

L'intervento richiesto consiste sostanzialmente nella realizzazione di una diversa e migliore distribuzione degli spazi interni, previa demolizione di alcune murature in pietrame e messa in opera di nuove in laterizio; in particolare in piano terra viene prevista la creazione di un disimpegno al servizio igienico esistente nel sottoscala e nella creazione di un unico locale ad uso soggiorno pranzo ed angolo cottura; in piano primo si procederà a modificare l'ubicazione del servizio igienico, migliorando così la distribuzione dell'attigua camera da letto, si procederà inoltre alla demolizione del terrazzo esistente su via Varsavia; detto manufatto oltre ad essere antiestetico risulta essere stato realizzato in un recente passato con materiali di scarso pregio e per giunta in aggetto sul marciapiede della pubblica Via; in sostituzione di tale balcone si prevede di creare a livello della copertura una piccola terrazza a " pozzo " che risulterà nascosta alla vista dei passanti e ne consentirà quindi l'uso a stenditoio, altrimenti antiestetico (benché indispensabile).

Al fine di munire la porta di accesso al piano terra di adeguati stipiti in marmo si provvederà ad aumentarne modestamente l'ampiezza .

Si fa rilevare che l'altezza sotto-gronda a seguito della sostituzione del solaio di copertura esistente in legno con altro in latero cemento risulterà diminuita di circa 30 cm .

L'intervento richiesto non comporta aumento delle superfici utili e dei volumi e rispetta le originarie caratteristiche costruttive dell'edificio .

Essendo stato necessario realizzare un intonaco strutturale sulle murature perimetrali gravemente lesionate in corrispondenza del corpo dell'edificio avente maggiore altezza , si procederà in tale sito alla stesura a pennello di un isolante a base di resine derivate dall'acetato di vinile che impediranno la risalita di umidità e di sali minerali disciolti in soluzione acquosa, evitando lo sfarinamento superficiale del rinzafo superficiale che sarà realizzato con calce dell'Adda .

Detto rinzafo , ottenuto, previo spegnimento e stagionatura del grassello, dalla calce viva proveniente dall'omonima zona , presenta quale principale peculiarità quella di essere un efficace anticavillante e di prestarsi quale livellante alla successiva applicazione di finitura.

La finitura sarà del tipo " tonachino colorato " e verrà realizzata mediante stesura a due passate con frattazzo di spugna (onde ottenere un risultato estetico di aspetto antichizzato), di una malta preparata con calci italiane a lunga stagionatura, mediamente forti , prive di cemento, e costituite da inerti di differente granulometria, colorata nell'impasto con pigmenti inorganici.

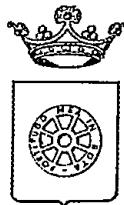
Detto intervento consentirà di mettere in risalto le parti architettonicamente più salienti del manufatto realizzate all'epoca della costruzione dell'edificio .

L'intervento viene richiesto onde migliorarne l'aspetto architettonico e quello distributivo-funzionale e porre rimedio al grave stato di degrado in cui versa l'immobile , avendo cura di recuperare e valorizzare gli elementi architettonici esistenti mediante l'uso delle metodologie di intervento e dei materiali sopra specificati .

Distinti saluti.

Marina di Carrara li 19/05/1998





COMUNE DI CARRARA
SETT.URBANISTICA

prot. n° 25076/3637
del 13 luglio 1998.

Alla Cortese Attenzione Sig.
CAVOLINA SALVATORE
VIA G.GALILEI 39
MOZZATE (CO)

e p. c.: GRASSI GEOM.PAOLO
VIA AGRICOLA 161
54033 CARRARA

Ist.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio

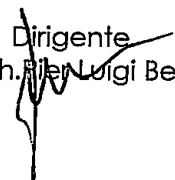
S E D E

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte.
Richiesta di variante allq concessione edilizia 279/97.

In relazione all'istanza presentata il 10/07/98 finalizzata all'ottenimento di variante alla concessione edilizia 279/97, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 103 e mappale/i n° 276-274, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE, siti in MARINA DI CARRARA VIA VARSAVIA 4 si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Istruttore Tecnico Direttivo Ist.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio dove è giacente.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Ist.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento, mediante consegna di copia della presente, è nominato il Ist.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°25076/3637 del 13 luglio 1998.

Carrara 13 luglio 1998.

Il Dirigente
(Arch.  Luigi Bessi)

PROT. GEN.
SETT. URBANISTICA
005595 27.11.97
ASSEGNATA AL RESPONSABILE

COMUNE DI CARRARA PROT. URB.
24 OTT. 1997 103
38/11

Istrutt. 328/97



Al Comune di Carrara
p.zza 2 giugno

CARRARA

OGGETTO: Lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE.

Concess. n°279/97 del 25/08/97

Il sottoscritto CAVOLINA SALVATORE residente a MOZZATE (TO)
VIA G.GALILEI 39 titolare della concessione edilizia n° 279/97 del 25/08/97, per la
costruzione di un fabbricato ubicato in MARINA DI CARRARA VIA VARSAVIA 4, con
la presente:

CHIEDE

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da
parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio
dei lavori.

Il titolare della concessione edilizia

CAVOLINA SALVATORE

[Handwritten signature of CAVOLINA SALVATORE]

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile
(L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 19/9/97 prot. n° S. 766.

Il Progettista
timbo ordine o collegio

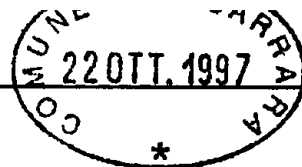
Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato
all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di
telefono del titolare della concessione e del direttore dei lavori per consentire al
tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo
in cantiere.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO



Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 19/9/97 prot. n° C. 766.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____.

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, li _____

Istruttore tecnico

Proprietario CAVOLINA SALVATORE nato a MIRABELLA il 01/08/63 residente a MOZZATE (TO) VIA G.GALILEI 39;

Direttore dei lavori Geom. Paolo Grassi residente a Carrara Via Agvirold n° 161 TEL. 842.009

iscritto all'Ordine/Collegio Geometri n° d'ordine 707

Impresa titolare RICCI GIUSEPPE

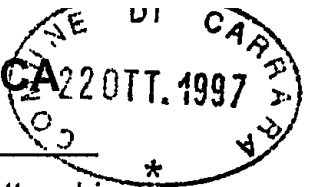
residente a Carrara Fraz. BERGIOIA

Via F.lli BANDIERA n° 20

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario
CAVOLINA SALVATORE
x [Signature]
Il Direttore dei Lavori
[Signature]
L'Assuntore dei Lavori
x Ricci Giuseppe

COMUNE DI CARRARA - SETT.URBANISTICA



Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in MARINA DI CARRARA VIA VARSAVIA 4 distinto al NCEU fogli/o 103 mappale/i 274-276 di cui alla concessione edilizia n° 279/97 del 25/08/97, intestata alla ditta CAVOLINA SALVATORE residente a MOZZATE (TO) via VIA G.GALILEI 39.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori Geom. Pado Grassi residente a Carrara Via Agricola 161 n° _____

iscritto all'Ordine/Collegio Geometri n° d'ordine 707

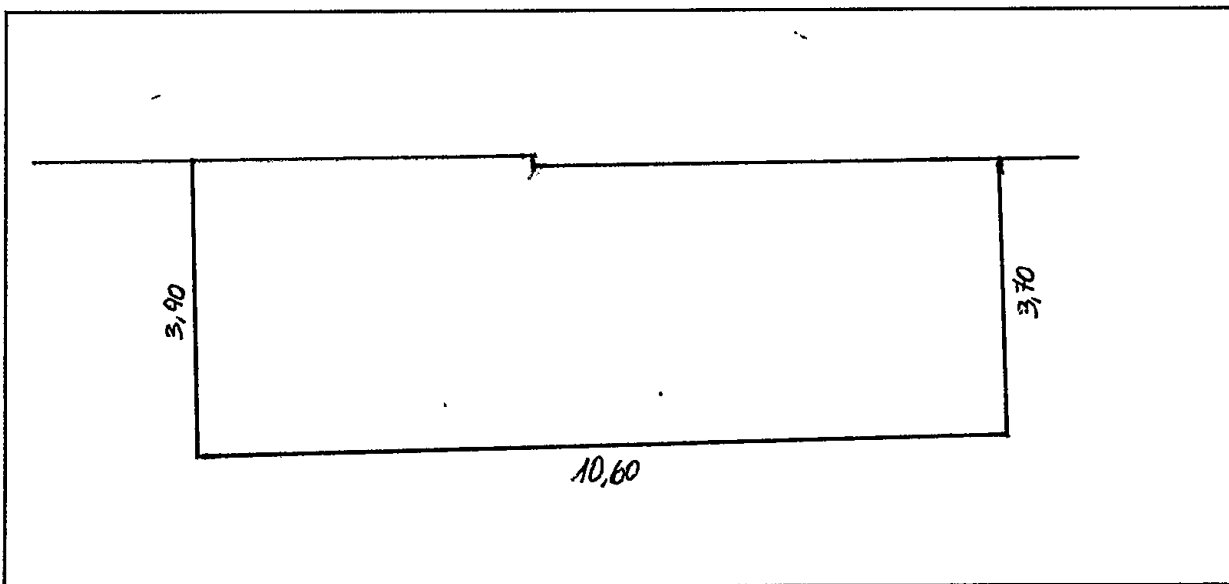
Impresa titolare RICCI GIUSEPPE

residente a CARRARA Fraz. BERGIOLA

Via F.lli BANDIERA n° 20

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
CAVOLINA SALVATORE

Il Direttore dei Lavori
Pado Grassi

L'Impresa
Ricci Giuseppe

Il Tecnico Accertatore

Il Funzionario Tecnico

PL

SETT. URBANISTICA

005795

05 NOV 97

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA



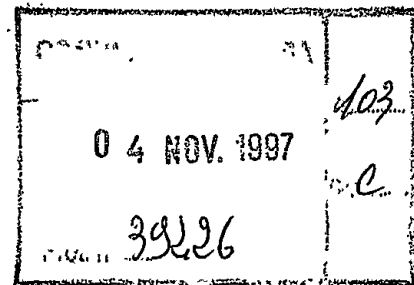
ASSEGNATA AL RESPONSABILE Prot.n° 15199/2063 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 279/97 del 25/08/97

n°. 279/97.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA



Il sottoscritto CAVOLINA SALVATORE in qualità di titolare della concessione edilizia n. 279/97 del 25/08/97, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data 22/10/97.....;
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data 23/10/97 prot. n° 766..;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in data 04/11/97 prot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 04/11/97...hanno avuto INIZIO I LAVORI di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario

[Signature]

Il sottoscritto Paolo Grassi in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia, confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico



E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot.n°15199/2063 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 279/97 del 25/08/97.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: DELLA BUONA

Modello 21/94.
Istruttoria: 328/97

[Signature]
[Signature]

[Signature]

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot.n° 15199/2063 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 279/97 del 25/08/97

n°. 279/97.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto CAVOLINA SALVATORE in qualità di titolare della concessione edilizia n.279/97 del 25/08/97, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 17/06/99 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto Geom. P. G. G. G. in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. CAVOLINA SALVATORE quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°..279/97..del...25/08/97

timbro

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n°15199/2063 Concessione Edilizia a titolo gratuito n°279/97 del 25/08/97.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: DELLA BUONA

Modello 23/94.
Istruttoria: 328/97

Geom. MENCONI
17/6/99
Mancetti

Prot. n° <u>1822</u> del <u>17-6-99</u>
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <u>Loletti</u>
IL DIRIGENTE <u>Li. B. C.</u>

COMUNE DI CARRARA

27 MAR. 1999

Prot. n° 2188

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot. n° 15199/2063 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 279/97 del 25/08/97

n° 279/97.



TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

prot. 2670 del 27-5-99

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. *Marchetti*

IL DIRIGENTE *LI 27-5-99*

Il sottoscritto CAVOLINA SALVATORE in qualità di titolare della concessione edilizia n° 279/97 del 25/08/97, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 19/05/99 ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto *Geom. P. Grossi* in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. CAVOLINA SALVATORE dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 279/97 del 25/08/97

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17.8.42 n° 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n° 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n° 10 nonché legge 28.2.85 n° 47.

Prot. n° 15199/2063 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 279/97 del 25/08/97.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: DELLA BUONA

Modello 22/94.
Istruttoria: 328/97

Geom. MENCOM
28/5/99 Marchetti

RELAZIONE TECNICA



Oggetto: relazione tecnica , inerente la variante al progetto di ristrutturazione e restauro conservativo del fabbricato di civile abitazione sito in Marina di Carrara Via Varsavia 4., di proprietà del Sig. Cavolina Salvatore , di cui al Fg. 103 mapp. 276-274.

L'immobile, che ricade nel centro storico di Marina di Carrara, presenta una struttura mista in pietrame e laterizio.

L'intervento richiesto consiste sostanzialmente nella realizzazione di una diversa e migliore distribuzione degli spazi interni, previa demolizione di alcune murature in pietrame e messa in opera di nuove in laterizio; in particolare in piano terra viene prevista la creazione di un disimpegno al servizio igienico esistente nel sottoscala e nella creazione di un unico locale ad uso soggiorno pranzo ed angolo cottura; in piano primo si procederà a modificare l'ubicazione del servizio igienico, migliorando così la distribuzione dell'attigua camera da letto, si procederà inoltre alla demolizione del terrazzo esistente su via Varsavia; detto manufatto oltre ad essere antiestetico risulta essere stato realizzato in un recente passato con materiali di scarso pregio e per giunta in aggetto sul marciapiede della pubblica Via; in sostituzione di tale balcone si prevede di creare a livello della copertura una piccola terrazza a " pozzo " che risulterà nascosta alla vista dei passanti e ne consentirà quindi l'uso a stenditoio, altrimenti antiestetico (benché indispensabile).

Al fine di munire la porta di accesso al piano terra di adeguati stipiti in marmo si provvederà ad aumentarne modestamente l'ampiezza .

Si fa rilevare che l'altezza sotto-gronda a seguito della sostituzione del solaio di copertura esistente in legno con altro in latero cemento risulterà diminuita di circa 30 cm .

L'intervento richiesto non comporta aumento delle superfici utili e dei volumi e rispetta le originarie caratteristiche costruttive dell'edificio .

Essendo stato necessario realizzare un intonaco strutturale sulle murature perimetrali gravemente lesionate in corrispondenza del corpo dell'edificio avente maggiore altezza , si procederà in tale sito alla stesura a pennello di un isolante a base di resine derivate dall'acetato di vinile che impediranno la risalita di umidità e di sali minerali disciolti in soluzione acquosa, evitando lo sfarinamento superficiale del rinzafo superficiale che sarà realizzato con calce dell'Adda .

Detto rinzafo , ottenuto, previo spegnimento e stagionatura del grassello, dalla calce viva proveniente dall'omonima zona , presenta quale principale peculiarità quella di essere un efficace anticavillante e di prestarsi quale livellante alla successiva applicazione di finitura.

La finitura sarà del tipo " tonachino colorato " e verrà realizzata mediante stesura a due passate con frattazzo di spugna (onde ottenere un risultato estetico di aspetto antichizzato), di una malta preparata con calci italiane a lunga stagionatura, mediamente forti , prive di cemento, e costituite da inerti di differente granulometria, colorata nell'impasto con pigmenti inorganici.

Detto intervento consentirà di mettere in risalto le parti architettonicamente più salienti del manufatto realizzate all'epoca della costruzione dell'edificio .

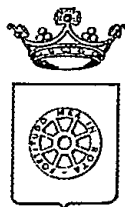
L'intervento viene richiesto onde migliorarne l'aspetto architettonico e quello distributivo-funzionale e porre rimedio al grave stato di degrado in cui versa l'immobile , avendo cura di recuperare e valorizzare gli elementi architettonici esistenti mediante l'uso delle metodologie di intervento e dei materiali sopra specificati .

Distinti saluti.

Marina di Carrara li 19/05/1998

Geom. Paolo Grassi





COMUNE DI CARRARA SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 2765/192
del 16 gennaio 1999.

Al Sig. CAVOLINA SALVATORE
VIA G.GALILEI 39
MOZZATE (TO)

e p. c.: GEOMM.P.GRASSI E P.FUSANI
VIA DON MINZONI 21
54033 CARRARA

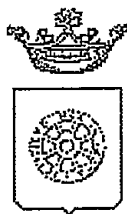
OGGETTO : Richiesta concessione edilizia RIES.
Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 14/01/99 e ns. protocollo n° 192 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° // e mappale/i n° //, sito in MARINA DI CARRARA VIA VARSAVIA, inerente a lavori di CHIEDE RIESAME DINIEGO 209NA/98 PER VARIANTE RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE , si comunica che il Responsabile del Procedimento è Ist.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 192 e la data 14/01/99 - istr. 25/99.

Carrara 16 gennaio 1999

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

- ☐ Copia per atti
Uff. Segret. - Urb.
- ☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☐ Copia per atti
Assessore

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 15199/2063-97

*Per/ 22559
28.6.97*

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**
presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto: Legge 47/88 - Autorizzazione Sindaco del 23/05/97 ex art.7 Legge 1497/39
rilasciata al Sig. CAVOLINA SALVATORE per RISTRUTTURAZIONE FABBR.
USO CIV. ABITAZIONE. Ubicazione delle opere FG:103Mapp.274-276.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in
oggetto per il progetto intestato alla Ditta CAVOLINA SALVATORE per l'esecuzione di lavori
RISTRUTTURAZIONE FABBR. USO CIV. ABITAZIONE posti in MARINA DI CARRARA
VIA VARSAVIA N. 14.

Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

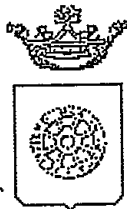
Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 24 giugno 1997

IL DIRIGENTE
Arch. Pier Luigi BESSI

ISM1497.WPS

f



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 15199/2063-97

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la **Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA**

Oggetto: Legge 47/88 - Autorizzazione Sindaco del 23/05/97 ex art.7 Legge 1497/39
rilasciata al Sig. CAVOLINA SALVATORE per RISTRUTTURAZIONE FABBR.
USO CIV. ABITAZIONE. Ubicazione delle opere FG:103Mapp.274-276.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in
oggetto per il progetto intestato alla Ditta CAVOLINA SALVATORE per l'esecuzione di lavori
RISTRUTTURAZIONE FABBR. USO CIV. ABITAZIONE posti in MARINA DI CARRARA
VIA VARSAVIA N. 14.

Si allega la seguente documentazione:

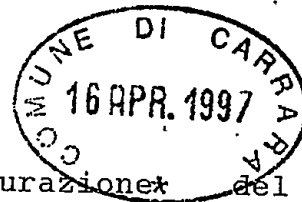
- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 24 giugno 1997

IL DIRIGENTE
Arch. Pier Luigi BESSI

-RELAZIONE TECNICA-



Oggetto della presente è la totale ristrutturazione del fabbricato ad uso civile abitazione, sito in M. di Carrara Via Varsavia n° 4 di proprietà del Sig. Cavolina Salvatore.

L'intervento di ristrutturazione consiste:

1° nella demolizione e ricostruzione della copertura e di parte delle murature portanti interne e perimetrali gravemente lesionate ed ammalorate, come meglio evidenziato negli allegati elaborati grafici.

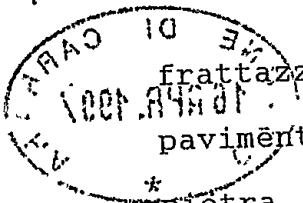
2° nella demolizione dei solai e loro ricostruzione in putrelle o in latero cemento tipo Bausta con caldana e rete elettrosaldata collaborante.

3° nella demolizione di scala in legno e ricostruzione di nuova in muratura e nella realizzazione di intonaci strutturali.

4° nella parziale apertura dei muri interni e la costruzione di nuove tramezzature al fine di creare, nuovi vani ad uso camere e cucina, oltre alla creazione di n° 2 servizi igienici con aereazione forzata.

5° nella chiusura di porta d'ingresso, poste al piano terra lato strada, nella chiusura di finestra e creazione di altra in piano terra in corrispondenza della sovrastante porta finestra del terrazzino del piano primo.

La casa completamente ristrutturata si articolerà in n° 3 piani; al piano terra viene previsto il locale cucina, soggiorno e servizio igienico; al piano primo verranno realizzate due camere ed un servizio igienico oltre a quello già esistente; al piano secondo viene prevista altra camera. Gli intonaci saranno a base di calce tipo "CALCILITE" e finitura tipo tonachino colorato dato a frattazzo, gli infissi interni ed esterni saranno in legno con persiane alla genovese, il manto di copertura verrà recuperato e nuovamente posato, la pittura esterna sarà ai silicati di potassio in colore ocra o realizzata con tonachino colorato dato a

frattazzo " tipo antichizzato " , verranno utilizzati per le
pavimentazioni ed i rivestimenti materiali di pregio quali
pietra e marmi del comprensorio apuano; i marmi di
coronamento delle finestre saranno in " massello " ; i canali
di gronda ed i discendenti saranno in rame.

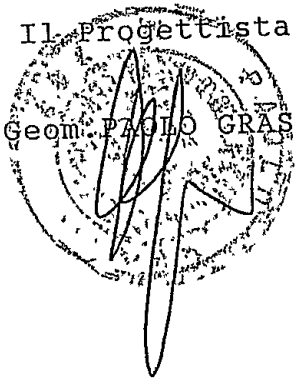
L'intervento viene richiesto al fine di porre rimedio al
grave stato di precarietà nel quale versa l'edificio che
presenta numerose ed estese lesioni strutturali , nonchè
per migliorare la distribuzione funzionale e l'aspetto
architettonico nel rispetto delle caratteristiche costruttive
e tipologiche originarie.

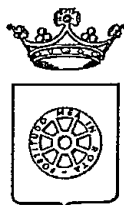
Le opere non rientrano in quelle elencate all'art.4 del D.P.R.
6 Dicembre 1991 e pertanto non incorre l'obbligo della
presentazione preventiva di progetto ai sensi degli art.1 - 6
- 13 della legge 5 Marzo 1990 n°46.

Carrara li 16-04-1997

Il Progettista

Geom. PAOLO GRASSI





COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n°15199/2063
del 22 aprile 1997

Alla Cortese Attenzione Sig.
CAVOLINA SALVATORE
VIA G. GALILEI 39
MOZZATE (TO)

e p. c.: GRASSI GEOM. PAOLO
VIA AGRICOLA 161
54033 FOSSOLA

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 16/04/97 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 103 e mappale/i n° 274-276, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE, siti in MARINA DI CARRARA VIA VARSAVIA 4 si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Ist. Tec. Dir. Della Buona Sig.ra Dianora. |
| - Funzionario Tecnico: | Architetto Nicoletta Migliorini. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Istruttore Tecnico Direttivo Ist. Tec. Dir. Della Buona Sig.ra Dianora (0585/7690) dove è giacente.

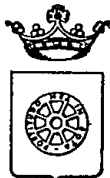
Carrara, lì 22 aprile 1997.

Il Dirigente
Architetto Pier Luigi Bessi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e **MARTEDÌ** pomeriggio dalle ore 15.30 alle ore 17.30 per funzioni di segreteria del settore.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture:

Istruttoria: 328/97 Tecnico: Ist. Tec. Dir. Della Buona Sig.ra Dianora Nota: 15199/2063 del
22 aprile 1997



MOD. URB. 11

COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in MARINA DI CARRARA Via VARSAVIA
di proprietà di CAVOLINA SALVATORE

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di APPOSITE CONDUTTURE
e convogliate in FOGNATURA COMUNALE

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta SI; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 14
I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1.00
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.00
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta SI
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____
3) in una fossa settica a _____ camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti _____.

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

175 10 34
1005 FIC 3
C1

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____
il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____
Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia NO; dalla Nettezza Urbana SI. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale SI.
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0,30 sarà areato SI.
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0,20. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato _____ interrati per m. _____; del piano terra 2,70 dell'ammezzato 2,70; dei piani intermedi 2,70; dell'ultimo piano/attico _____
2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.
3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 0,30, una alzata di cm. 0,17. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente NO ed interrotte da pianerottoli NO.
Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate SI.

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate CON PLUVIALI IN RAME

6) - Sarà fatto lo stenditoio NO
7) - La casa sarà soffittata NO
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne SI
con LANA DI ROCCIA

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante PANNELLI
DI SUGHERO

La copertura sarà eseguita in TEGOLE LATERIZIE
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico STIFIRITE).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m. _____

Le pareti perimetrali del vano saranno in _____

Il vano motori sarà collocato _____

L'aerazione del vano motore sarà di mq. _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI
della seguente dimensione Ø 14 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.
Il comignolo arriverà fino a m. 1.00 oltre il culmine del tetto e terminerà _____

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____ Vi saranno collegate n. _____ cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine _____.
Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL _____

potenzialità in K-calorie ora 30.000 K.C.

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel VANO K

all'esterno dell'appartamento nel _____ superficie di aerazione **continua** del
locale dove è installato il bruciatore cmq. _____

Canna fumaria singola _____ di cmq. _____
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. _____ rami secondari n. _____ di cmq. _____
innestata a cm. _____ sopra il bruciatore _____
canne fumarie n. _____

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL _____
Ubicazione del locale bruciatore _____
Accesso da _____
Superficie del locale _____ Aereazione _____
apertura in controcorrente n. _____ superficie _____ spessore delle pareti perimetrali
cm. _____
Materiali usati nelle pareti _____
Potenzialità in K-calorie-ora _____
Canna fumaria in _____ alta m. _____ di sezione di cmq. _____ combustibile
usato _____ contenuto in _____ contenitori da kg. _____ mc. _____
Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq. _____
Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:
interrati _____ fuori terra _____ in _____
all'aria aperta _____ lontani dai fabbricati m. _____ da linee elettriche
m. _____

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____
L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

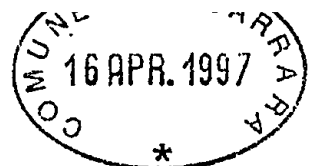
Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. _____).

Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____



Paulina Schubert
IL PROPRIETARIO



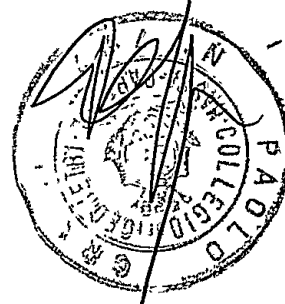
ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE
EDILIZIA PRESENTATA DAL SIG. CAYOLINA SALVATORE

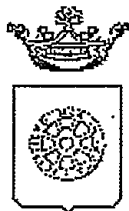
	A	B
1 TITOLI DI PROPRIETA'	SI	o
2 ESTRATTO DI MAPPA U.T.E.	SI	o
3 RELAZIONE TECNICA	SI	o
4 AEROFOTOGRAMMETRIA	SI	o
5 ESTRATTO DI P.R.G.C.	SI	o
6 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	SI	o
7 SCHEMI INDICI P.R.G.C.	SI	o
8 COPIA DEI PRECEDENTI	Xb	o
9 ATTO NOTORIO COSTRUZIONE ESISTENTE	SI	o
10 SCHEMA SUPERFICIE VOLUMI	SI	o
11 DATI CARTELLA	SI	o
12 DISEGNI O COMPLETAMENTO	SI	o
13 STAMPA CONTEGGIO ONERI	SI	o
14 BOLLI	SI	o
15 MODELLO ISTAT		o
16 COPIA CONCESSIONE DEMANIALE		o
17 PIANO AZIENDALE L.R. 10		o
18 RELAZIONE GEOLOGICA		o
19 DOCUMENTAZIONE SOVRINTENDENZA		o
20 DOCUMENTAZIONE PARCO APUANE		o
21 DOCUMENTAZIONE C.I.B.A.		o

timbro e firma del progettista

A) ad uso del progettista

B) controllo da parte
dell'ufficio





Comune di Carrara
UFFICIO URBANISTICA

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N.63 del 23 maggio 1997

PREMESSO che la ditta CAVOLINA SALVATORE residente MOZZATE (CO) VIALE G. GALILEO, ha presentato un progetto per RISTRUTTURAZIONE FABBR. USO CIV. ABITAZIONE posto in MARINA DI CARRARA VIA VARSAVIA N. 14 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella riunione n. 16 DEL 22/05/97

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 152/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE. COSI' SI SONO ESPRESSI I MEMBRI INTEGRATI GLI ALTRI SI ASSOCIANO della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94, espresso nella riunione n. 14 DEL 15/05/97, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta CAVOLINA SALVATORE, ai lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBR. USO CIV. ABITAZIONE del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA VARSAVIA N. 14 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA il 23/05/97

Redatta da: LUISI Rag. RICCARDA
Parere tecnico: C.E.I.

P. IL SINDACO


COMUNE DI CARRARA	
1 0 GIU. 1997	Cat.....
Prot.n° 22161	Clas.....

-AL SIG.SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA-

Oggetto: richiesta di ritiro di concessione edilizia ,
per la ristrutturazione del fabbricato ad uso civile
abitazione , sito in Marina di Carrara Via Varsavia, di
proprietà del Sig. Cavolina Salvatore n.a Mirabella (CT) il
09/01/52.

Il sottoscritto Cavolina Salvatore , residente a Mozzate (CO)
in Via Galileo Galilei n° 39, avendo presentato progetto di
ristrutturazione del fabbricato in oggetto , ed essendo
quest'ultimo stato approvato dalla Commissione Edilizia
chiede

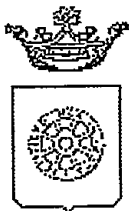
alla S.V. di poter ritirare la succitata concessione , fatti
salvi eventuali vincoli, limitazioni ed eventuali dinieghi
della Sovraintendenza di Pisa.

Carrara li 09-06-1997

In fede
Cavolina Salvatore

SETT. URBANISTICA	
003131	11 GIU
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	

Lucio



Comune di Carrara
UFFICIO URBANISTICA

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N.63 del 23 maggio 1997

PREMESSO che la ditta CAVOLINA SALVATORE residente MOZZATE (CO) VIALE G. GALILEO, ha presentato un progetto per RISTRUTTURAZIONE FABBR. USO CIV. ABITAZIONE posto in MARINA DI CARRARA VIA VARSAVIA N. 14 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella riunione n. 16 DEL 22/05/97

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 152/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE. COSI' SI SONO ESPRESSI I MEMBRI INTEGRATI GLI ALTRI SI ASSOCIANO della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94, espresso nella riunione n. 14 DEL 15/05/97, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta CAVOLINA SALVATORE, ai lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBR. USO CIV. ABITAZIONE del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA VARSAVIA N. 14 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA il 23/05/97

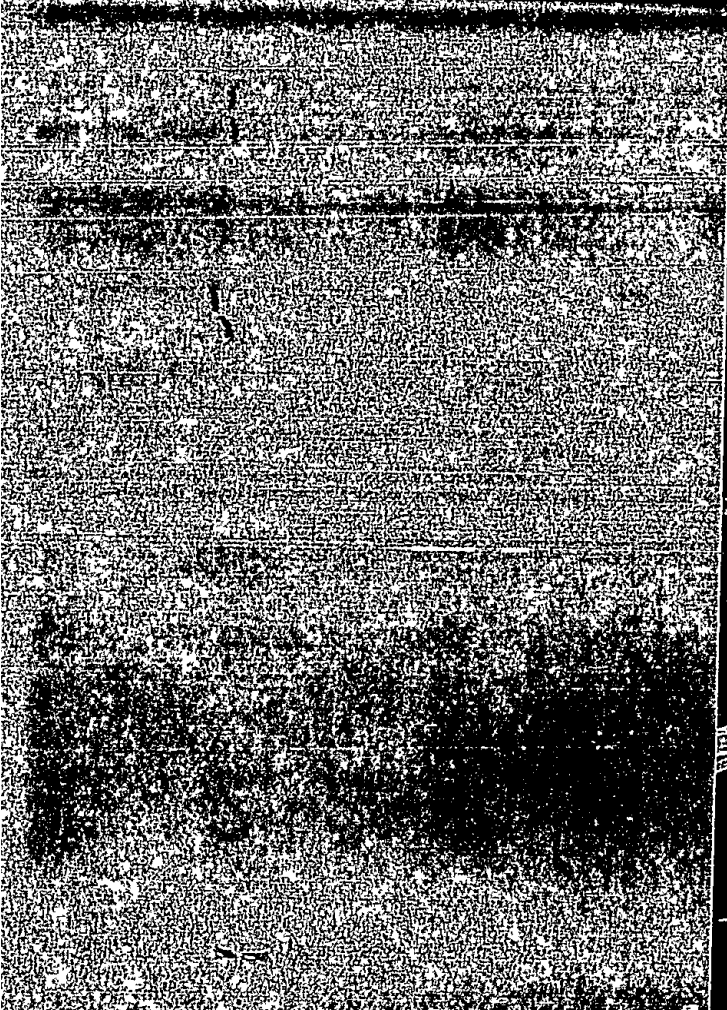
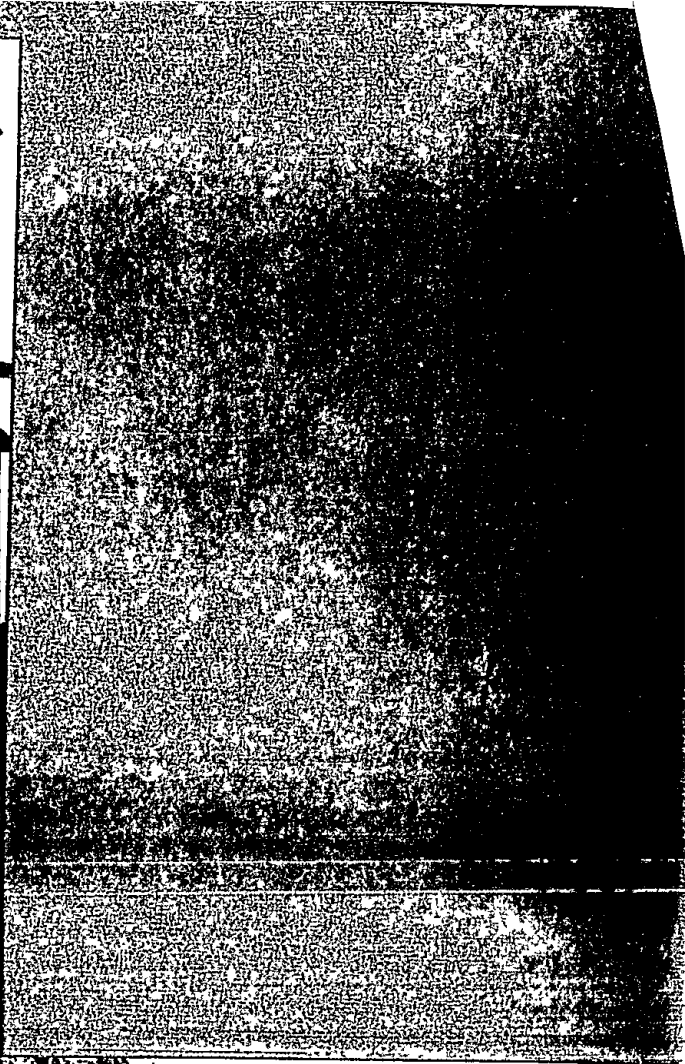
Redatta da: LUISI Rag: RICCARDA
Parere tecnico: C.E.I.

P.L. / DE1497.WPS

Pubblicata all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 28 MAG. 1997
al 12 GIU. 1997
Il Segretario Generale

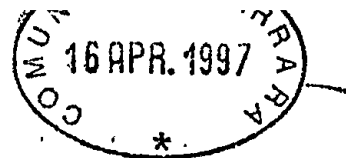
PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 63





STRALCIO AEREO FOTOGRAFICO
TRICO Sc. 1:2000
PROPR. CAVOLINA SALVATORE





Oggetto della presente è la totale ristrutturazione del fabbricato ad uso civile abitazione , sito in M. di Carrara Via Varsavia n° 4 di proprietà del Sig. Cavolina Salvatòre.

L'intervento di ristrutturazione consiste :

1°nella demolizione e ricostruzione della copertura e di parte delle murature portanti interne e perimetrali gravemente lesionate ed ammalorate, come meglio evidenziato negli allegati elaborati grafici.

2°nella demolizione dei solai e loro ricostruzione in putrelle o in latero cemento tipo Bausta con caldana e rete elettrosaldata collaborante.

3°nella demolizione di scala in legno e ricostruzione di nuova in muratura e nella realizzazione di intonaci strutturali.

4°nella parziale apertura dei muri interni e la costruzione di nuove tramezzature al fine di creare , nuovi vani ad uso camere e cucina , oltre alla creazione di n° 2 servizi igienici con aereazione forzata.

5°nella chiusura di porta d'ingresso , poste al piano terra lato strada , nella chiusura di finestra e creazione di altra in piano terra in corrispondenza della sovrastante porta finestra del terrazzino del piano primo.

La casa completamente ristrutturata si articolerà in n° 3 piani; al piano terra viene previsto il locale cucina , soggiorno e servizio igienico ; al piano primo verranno realizzate due camere ed un servizio igienico oltre a quello già esistente; al piano secondo viene prevista altra camera. Gli intonaci saranno a base di calce tipo "CALCILITE" e finitura tipo tonachino colorato dato a frattazzo ,gli infissi interni ed esterni saranno in legno con persiane alla genovese, il manto di copertura verrà recuperato e nuovamente posato , la pittura esterna sarà ai silicati di potassio in colore ocra o realizzata con tonachino colorato dato a

frattazzo " tipo antichizzato " , verranno utilizzati per le
pavimentazioni ed i rivestimenti materiali di pregio quali
pietra e marmi del comprensorio apuano; i marmi di
coronamento delle finestre saranno in " massello " ; i canali
di gronda ed i discendenti saranno in rame.

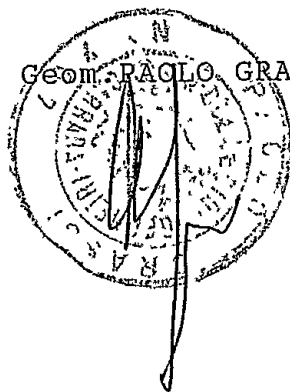
L'intervento viene richiesto al fine di porre rimedio al
grave stato di precarietà nel quale versa l'edificio che
presenta numerose ed estese lesioni strutturali , nonchè
per migliorare la distribuzione funzionale e l'aspetto
architettonico nel rispetto delle caratteristiche costruttive
e tipologiche originarie.

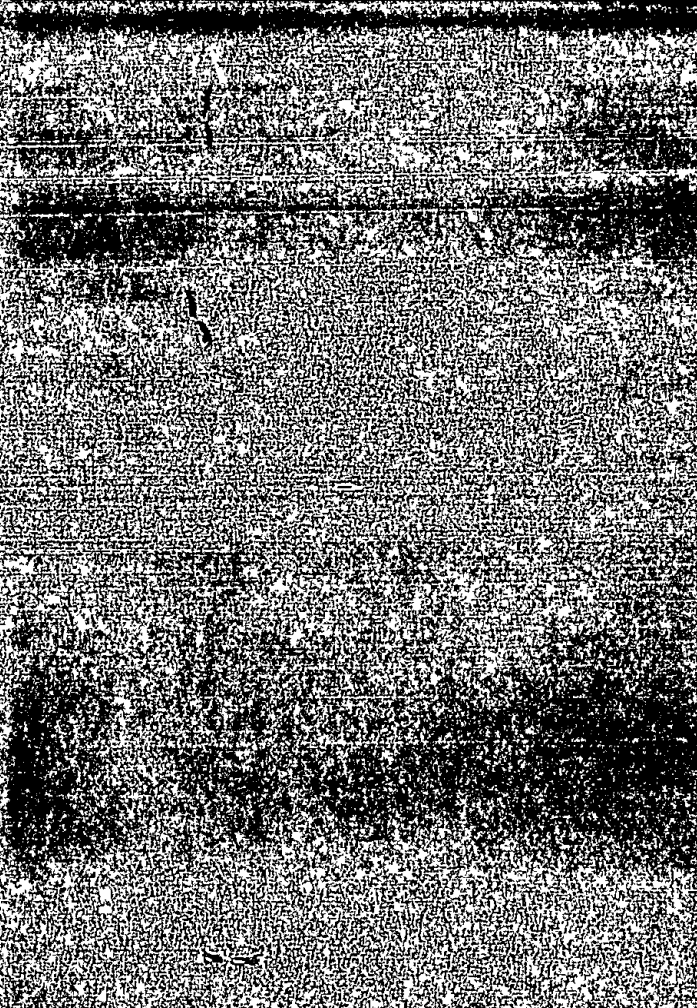
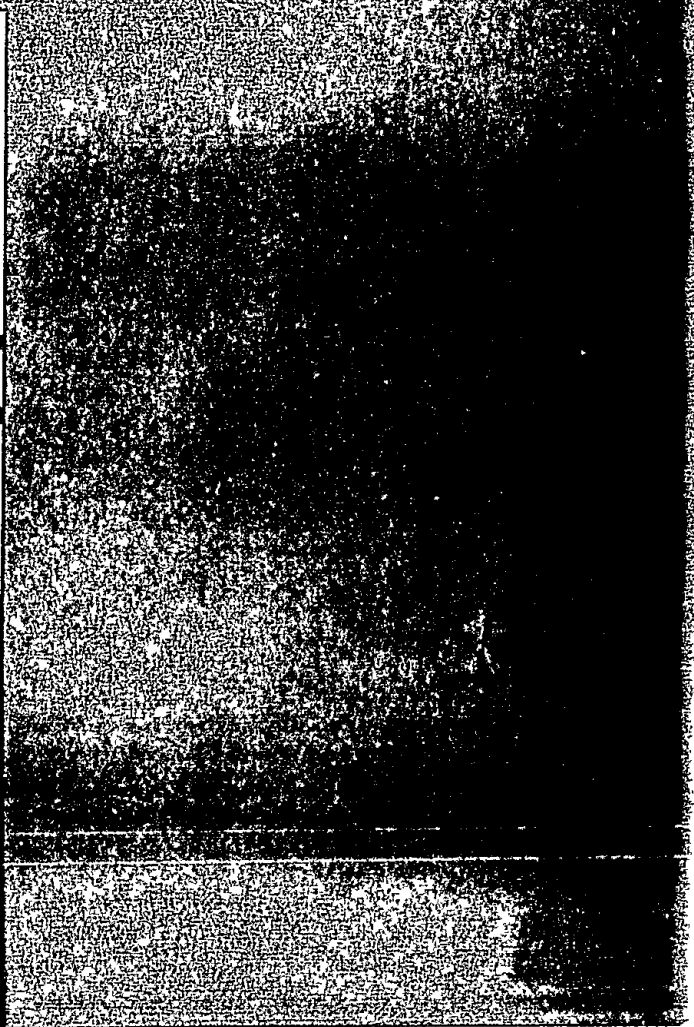
Le opere non rientrano in quelle elencate all'art.4 del D.P.R.
6 Dicembre 1991 e pertanto non incorre l'obbligo della
presentazione preventiva di progetto ai sensi degli art.1 - 6
- 13 della legge 5 Marzo 1990 n°46.

Carrara li 16-04-1997

Il Progettista

Geom. PAOLO GRASSI







PISA

19

*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICIDI **PISA**Prot. N° *Qf/41228*Prot. n° *28273*

COMUNE DI CARRARA	
31 LUG. 1997	Cal.
	Clas.

Al Comune di
CARRARA (MS)

OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.
Autorizzazione del Sindaco n. 63 del 23/05/97 ex art. 7 legge
1497/39 rilasciata al sig. CAVOLINA SALVATORE per Totale
ristrutturazione di fabbricato ad uso civile abitazione, sito in
fraz. di Marina di Carrara, via Varsavia, 14.. (ns. fasc. n.
11868)

In riscontro alla nota n. 24559 del 24/06/97 con la quale
codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione del Sindaco
n. 63 del 23/05/97 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che
questo Ministero, esaminati gli atti non ha ritenuto che
ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre
l'annullamento della Autorizzazione suddetta.

SETT. URBANISTICO.

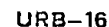
004087

1 AGO 97

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

LOR/ds

*[Signature]*IL SOPRINTENDENTE REGGENTE
(Dott.ssa Clara Baracchini)*[Signature]*



RIPARTIZIONE URBANISTICA

DITTA:

- CAVOLINA SALVATORE

residente in

MOZZATE (CO)

via GALILEO GALILEI n. 39

TERRENO

di cui ai mappali N.:

274 - 276

Fig. 103

loc.

M. DI CARRARA

via

VARSAVIA : N° 4

PROGETTISTA

GEON

PAOLO

GRASS

e successive varianti

Classificazione della Zona

ⁿ ZONA A ^w

Distanze reciproca tra fabbricati
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III; N.T.A. del P.R.G.

[illegible]

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA		UFFICIO	
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☒
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300-m. dal mare
- 2) entro 150 m. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
 - c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956
 - d) entro area boschiva che ha subito incendio
 - e) altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale e alla Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

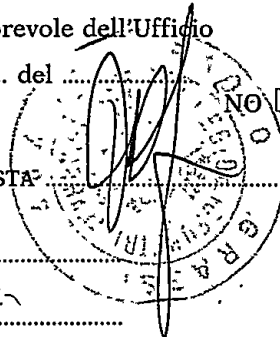
IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

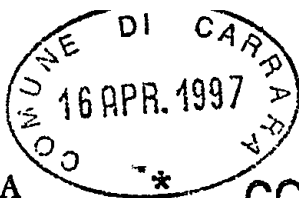
VISTO ARCH. CAPO





COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458



COMUNE DI MOZZATE
(PROV. DI COMO)



MOD. CO 2

marca da bollo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 4 LEGGE 4/1/1968 N.15)

Io sottoscritto CAVOLINA SALVATORE

nato a MIRABELLA (CT) il 09-01-952, residente a

MOZZATE (CO) ai sensi ed effetti di cui all'art.4
legge 4 gennaio 1968 n.15, allo scopo di ottenere dal Comune la
concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28/2/1977 n.10
sotto la mia propria responsabilita' ,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia
qualita' di (1) COMPROPRIETARIO

per (2) LA RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO
AD USO CIVILE ABITAZIONE, SITO IN MARINA DI CARRARA
VIA VARSAVIA n° 8 piano T-1°-2°
sull'area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del
Comune al foglio n. 103 particelle n. 274-276 della super-
ficie complessiva di mq. 108 post. _____ n. _____
in M. DI CARRARA via VARSAVIA

li' 22-01-97 - MOZZATE

IL DICHIARANTE

(1) proprietario, comproprietario insieme a _____, erede di _____
titolare di compromesso di compravendita in data _____, Amministratore
della societa' _____, Presidente cooperativa _____

(2) descrizione sommaria della costruzione indicando anche se
trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento ecc.. e
la destinazione dell'immobile.

COMUNE DI ~~CARRARA~~ MOZZATE autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

L'anno millenovecentonovanta SETE addi' VENTIDUE del mese
di GENNAIO avanti a me GUARINO SILVANA e'
comparso il sig. CAVOLINA SALVATORE della cui identita' sono
certo per C.I.M. AA0559841 del 31.6.94 il quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere
stato da me ammonito sulla responsabilita' penale cui puo' andare
incontro in caso di dichiarazione mendace.

MOZZATE 22.1.97

L'APPLICATA INCARICATA
(Guarino Silvana)

IL

(qualifica)



bollo dell'ufficio





COMUNE DI CARRARA



*Spente
L'istituzione degli uffici*

TABELLA E SCHEMI per calcolo oneri di urbanizzazione e per- centuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

CAVOLINA SALVATORE

Carolina Salvatore

PROGETTISTA

Geom. PAOLO GRASSI

Fabbricato sito in loc. M. di CARRARA Via VARSAVIA Mapp. 274 Foglio 103
276

☒ Progetto presentato in data 16/04/1994 Prot. N° 15199/2063

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC 2014 A

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea (A) B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

I VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema, allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 (D3) / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 280

Portici in aggiunta o pilotis Mc ✓

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . 1/3 = Mc ✓

TOTALE Mc 280 F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	280	×	8.177 × 1.029	×		4170	= L. 116760
SECONDARIA	280	×	16.637 × 1.029	×		8480	= L. 23764

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		×	8.177 × 1.029	×			= L. _____
SECONDARIA		×	16.637 × 1.029	×			= L. _____

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		=	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

280	×	9700	×	7%	=	190120
----------------------------------	---	-----------------------------------	---	---------------------------------	---	-------------------------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		=	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------	---	----------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		=	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------	---	----------------------

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L. 1'168'000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L. 2'375'000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 1'902'000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI dell' allegato A dello deliberato 51 del 27/4/94
lettera d. e m.

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Adriano Lehotore

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li

TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE FRAZIONE A MONTE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per interventi **RESIDENZIALI**

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla Legge Reg. 21/5/80 n° 59:					
a) categoria D1	2.080	1.040	1.040	1.040	520 (art. L.R. 10/79) 1040 (art. 9-10 L.R. 10/79)
b) categoria D2	2.080	2.600	2.600	2.600	1040 (art. 8 L. R. 10/79) 2600 (art. 9-10 L. R. 10/79)
c) categoria D3	4.170	4.170	4.170	4.170	3.120
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L. R. 21/5/80 n° 59	10.420	10.420	10.420	10.420	10.420
3) Interventi di nuove edificazione:					
a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume.	10.420	12.510	12.510	11.460	5.210
b) Con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	9.380	10.420	11.460	10.420	_____
c) Con indici di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	8.340	9.380	10.420	9.380	_____
d) nei casi di cui all'art. 5, 2° comma della L. R. 10/79	_____	_____	_____	_____	6.250

Per gli interventi di ampliamento e sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della L. 28/1/77 si applicano i parametri di cui al punto 3.

TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE DELLE FRAZIONI A MONTE

Costi Comunali delle urbanizzazioni SECONDARIA per interventi **RESIDENZIALI**

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla Legge Reg. 21/5/80 n° 59:					
a) categoria D1	4.240	2.120	2.120	2.120	1.060 (art. 8 L.R. 10/79) 2.120 (art. 9-10 L.R. 10/79)
b) categoria D2	4.240	5.300	5.300	5.300	2.120 (art. L.R. 10/79) 5.300 (art. 9-10 L. R. 10/79)
c) categoria D3	8.480	8.480	8.480	8.480	6.360
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:	21.200	21.200	21.200	21.200	21.200
3) Interventi di nuove edificazione:					
a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume.	21.200	25.440	25.440	23.320	10.600
b) Con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	19.080	21.200	23.320	21.200	_____
c) Con indici di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	16.960	19.080	21.200	19.080	_____
d) nei casi di cui all'art. 5, 2° comma della L. R. 10/79	_____	_____	_____	_____	12.720

Per gli interventi di ampliamento e sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della L. 23.1.77 n° 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI:

di proprietà:

sito in :

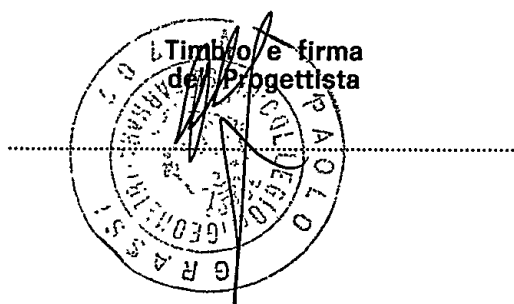
via :

mapp. n. foglio n.

Il sottoscritto nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

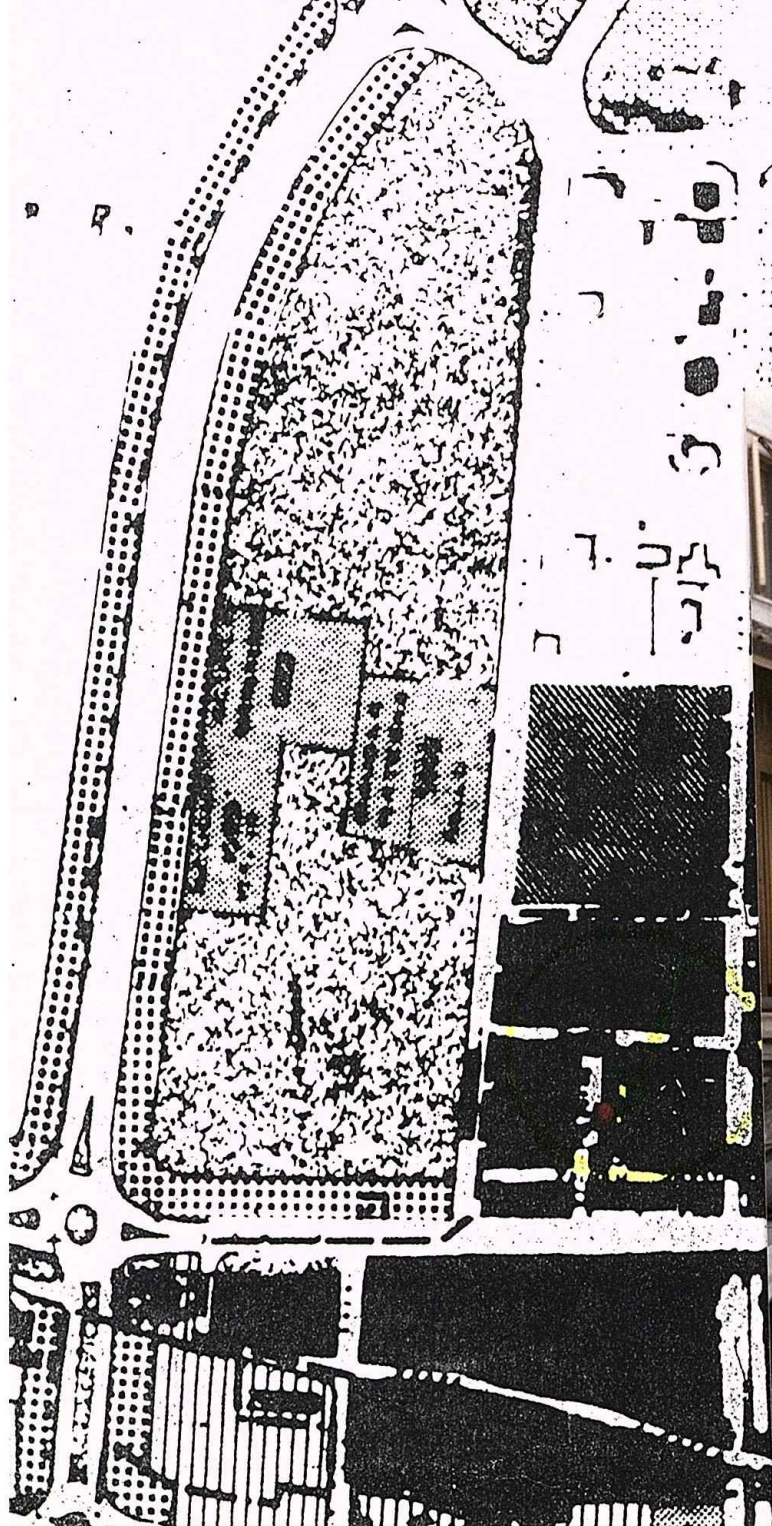
Carrara, li



U4 FEB. 1997

16 APR. 1997

ESTRATTO DI P.R.C.
ALLEGATO AL PROGETTO
DI RISTRUTTURAZIONE
FABBR. CIVILE E ABITAZIONE
PROPR. CAVOLINA SALVATORE



Poste Italiane

Ente Pubblico Economico

AVVISO DI RIGEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

DA RESTITUIRE A:

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

Comune di Carrara
Ufficio. Ufficio di
CARRARA. SALVATORE
(luoghi)

CARRARA

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO  DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

 **LUG. 1997**

Spedito il dall'ufficio di

di L.

CARRARA

indirizzato a

Mirko Beni Culchadi Pig
Vip Lufthansa Revoli

Dichiaro di aver ricevuto
quanto suindicato il

4 LUG 1997

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

da compilare
a cura del mittente

