

Esigenza e appiomamento
C. B. Profico 24/81Ps

Replica for
30.5.84

MOD. URB. 07

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° DEL

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N° 231, 94

Acquisto modulo istanza

Reversale N° DC832 del 18-8-92

TAGLIANDI N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° del

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

24 FEB 1994

CLAS

Prot. N° 6684
Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

A

Data 11 FEB 1994

LISTA C.E. 1980

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO TUTELA AMBIENTE

Prot. N° 1349
Data 14 DIC 1994

I SOTTOSCRITTI:

N. Pratica 147

Richiedenti
della concessione

Sig. SOCIETA' ARGINE DESTRO GRAFATO a il
residente a AVENZA Via ARGINE DESTRO Civ. N.
Codice Fiscale P.I. 00527580450 Tel.

AMMINISTRATORE
Sig. VANELLO GIORGIO nato a CARRARA il 3/8/42
dente a CARRARA Via SAVONAZOLA Civ. N. 7/19
Codice Fiscale VNLGR642H03B832H Tel.

Progettista
delle opere

Sig. ING. FABIO TELARA nato a CARRARA il 9/7/55
residente a CARRARA Via PELUCARA Civ. N. 11/A
Iscritto all'Ordine Professionale INCECN tel. 111438 della prov. di MS N. Ord. 311
Codice Fiscale TLRFB A 55L03 B832F Tel.

Chiedo alla S.V. la concessione di

un fabbricato ad uso

- ☐ AMPLIARE ☐ MODIFICARE
☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE
☐ RISTRUTTURARE ☒ COSTRUIRE

- ☐ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☒ UFFICI COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE
☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☒ INDUSTRIALE

Utilizzazione
della costruzione

Località AVENZA Via ARGINE DESTRO N.
Foglio N. 104 Mappale n° 380, n° 563, n° , n° , n°

ISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
l. 28.01.77 n. 10 - l. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	rev. n. del

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)	
planimetria generale 1:200	(4 copie)	
relazione tecnica	(4 copie)	
piante di ogni piano	(4 copie)	
sezioni tipologiche	(4 copie)	
prospetti	(4 copie)	
particolari della copertura	(4 copie)	
elenco documentazione presentata	(2 copie)	

certificato catastale	
estratto di mappa	
sistema di smaltimento e depurazione	
titolo di disponibilità dell'area	
varie	
relazione geologica	
fotografie	

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
porto				
Industriale Apuana				
mentale delle foreste (Amm. Prov.)				

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— Fossola D.M. 30.9.52

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— Campocecina D.M. 24.10.69

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— della Villa Dervillé vincolo proposto

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— altri

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

1) entro 300 ml. dal mare

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☒

2) entro 150 ml. dai fiumi

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

3) entro un'area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

4) entro un parco di valore ambientale come:

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

a) Campocecina L.R. 21/1/85

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

b) Oasi protetta di Campocecina

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.)

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

d) entro area boschiva che ha subito incendio

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

e) altri

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

a) C.B.A. nota prot. del

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

DATI U

Superficie

Superficie

Superficie

Superficie

Superficie

Superficie

RAPPORTO

Volume

Volume

Volume

INDICE

PIANI M

Superficie

Interrato

Volume

Tipologia

Tipologia

Tipologia

Tipologia

Totale

TOTALI

I piano

II piano

III piano

IV piano

V piano

VI piano

VII piano

TOTALI

Zona c

Zona c

Zona c

Piano

VOLUME

Volume

Volume

Volume

Volume

Volume

Volume

Volume

Volume

Volume

Volume

Volume

Volume

Volume

Volume

Volume

Volume

Volume

Volume

Volume

Volume

Volume

Volume

Volume

Volume

Volume

Volume

Volume

Volume

Volume

Volume

Volume

Volume

Volume

Volume

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto
 Superficie non edificabile (vincoli etc.)
 Superficie edificabile

Superficie coperta esistente su lotto
 Superficie coperta di progetto
 Superficie coperta totale sul lotto

RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto
 Volume di progetto
 Volume totale sul lotto fuori terra

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq

PIANI N° 2

Superficie interrata
 Interrato altezza
 Volume completamente interrato

DICHIARATI
 mq. ~ 40'000
 mq.
 mq.
 mq. ~ 3.600
 mq. 453,28
 mq. 4'053,28
 1/
 mc.
 mc. 13036,94
 mc.
 ml.
 mq. /
 ml. /
 mc. /

ACCERTATI
 mq. 4852
 mq. 1360
 mq. 3.498
 mq. 453
 mq. 45
 1/
 mc.
 mc. 3.2
 mc.
 ml.
 mq.
 ml.
 mc.

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

Tipologia intervento D/1
 Tipologia intervento D/2
 Tipologia intervento D/3
 Tipologia intervento E
 Totale volume ristrutturato

DICHIARATI
 mc.
 mc.
 mc.
 mc.
 mc.

ACCERTATI
 mc.
 mc.
 mc.
 mc.
 mc.

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
II piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
III piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
IV piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
V piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VI piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VII piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
TOTALI U.I. n°	mq.	utili	vani	acc.

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)
 Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
 Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc
TOTALE Mc **FT**

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica
 Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
 Portici in aggiunta o pilotis Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc
TOTALE Mc **FT**

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
 Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mc
SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
 Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mc

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
 COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL 840/11/84
 ALLEGATO A CAPOV
 A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE



RICORRENTE

os, critti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti dispos
d/ legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici d
razione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà de
etto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme d
azione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria

a, li

IL PROPRIETARIO

Giorgio Vanti

COMUNE DI CARRARA

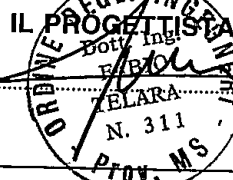
AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta 25 addi 18 del mese
di febbraio avanti a me Giorgio Vanti è
comparso il sig. *Giorgio Vanti* della cui identità sono
certo per il sig. *Giorgio Vanti* quale mi ha reso la
sua estesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

9 FEB 1995

BOLLO DELL'UFFICIO

ISTRUTTORE DIRETTIVO AMM. VO



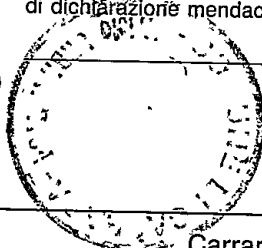
COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta 25 addi 18 del mese
di febbraio avanti a me Giorgio Vanti è
comparso il sig. *Giorgio Vanti* della cui identità sono
certo per il sig. *Giorgio Vanti* quale mi ha reso
sua estesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in cas
di dichiarazione mendace.

II (qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO



Carrara, li

Parere U.S.L.

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li 25-1-1995

Parere favorevole.

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Parere Ufficio Ambiente li

11 GEN. 1995

*Visto il par. GOMIP, l'UTA
rilasciare nulla osta alle esecuzioni
del GOMIP fatti salvo i pareri
degli altri uffici e la
conferma esplicita
dell'istruttore*

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

(F. G. G. G.)

Il Tecnico

Il Tecnico

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

PRG 21: Zone Industriali Meridionali (art. 20 NTA) - Lade di P.P. e Muro
onoluto totale (Frane di - m. 100) in parte del terreno (uso sul 150 del
tenente Canione) + vincolo idrogeologico di cui alla L. 3267/73 -
Tutela delle catene di edifici a uso ufficio di pertinenza a uso ufficio
meridionali in lett. adiacenti (esistente) -

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

25 LUG. 1994

Com. Ed. n° 3 del 19.1.95.
Ponere favorevole alle condizioni di cui al parere espresso nell'istanza
n° 6679/1183 del 24/2/94 espresso il 19.1.95.

CONCLUSIONI

COMMISSIONE EDILIZIA n° 30 DEL 20 OTTOBRE 1994

Paree favorevole a condizione che il fabbricato sia munito di pozzi per acqua
il tutto in base a confine dei m. 100 e 100 e che venga rispettato lo spessore
sezione del terreno, esplicito della stato attuale e degli interventi di
semplicità di struttura e di manutenzione le condizioni di sicurezza, di cui alla
L. 3267/73 e di cui alla L. 431/85 per quanto riguarda la
Villa dei - Presente nuovi ab. per -

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del 8/9/94 n° 22

Si riunisce in attesa del parere richiesto alla R.T. in merito alla
modalità di applicazione della L. 431/85 per quanto riguarda la
disposizione dei corsi d'acqua (parere della Commissione C.E. 1. e
per la verifica della esclusione di p.l.a. riferita al riempimento con
materiale erido.

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

De riepilogo eseguito in data 30/9/94 non risultano ancora presenti i dati
periti in progetto sul lotto in questione, la grande concernere l'applicazione
della legge di cui all'art. 1 L. 431/85 (verifica delle condizioni di sicurezza)
Visto il parere della Commissione alla L. 431 del 19.1.95
riempimento di cui alla C.E. con vista favorevole
adibizione U.S.I. e D.M. 14/11/84 art. 12 per quanto riguarda la
Villa dei - Presente nuovi ab. per -

IL RELATORE

13 GEN. 1995

IL PRESIDENTE

IL SINDACO

ACCOGLIE

SINDACO

RESPINGE

Ponere favorevole visto la consistenza e la relazione tecnica da giustificare
le soluzioni tecniche proposte.

P.P.F.