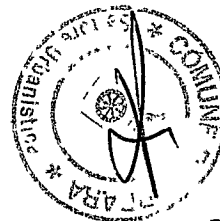




COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP



COD16

spazio riservato al protocollo generale

COMUNE	CARRARA	Cat.
21 DIC. 2011		V1/3
Prot. n°	65748	Clas.

ASSEGNAZIONE

spazio riservato al protocollo di settore

Il Sig. PEZZICA

DATA 23/12/2011

Prot. int. n°

3093/09

DEPOSITO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Art. 83 bis comma 2 della L.R. 1/05 e s.m.i. e art. 45 comma 2 del R.E.C.

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
URBANISTICA & SUAP

Piazza 2 Giugno - Carrara

Il/la sottoscritto/a (1) GASPARI ELENA c.f. GSPLNES0693832Q
domiciliato/a a PER LA CARICA IN CARRARA - MS Viale ZACCAGNA n. 18F
tel. 0585/04.04.04 in qualità di (1) LEGALE RAPP. IMMOINVEST SRL
dell'immobile/terreno posto in CARRARA (MS) via MARINA n. SNC,
unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

DEPOSITA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 bis comma 2 della L.R.T. n. 1 del 3.1.2005 e s.m.i. e dell'art. 45 comma 2 del R.E.C., la variante al progetto relativo a lavori di NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESID. (2)
realizzati con **Permesso di Costruire/S.C.I.A.** 45507/3093 n. del 29-09-2009
la cui istruttoria era stata affidata al Geom/Arch/Ing. PEZZICA RODOLFO

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione CARRARA (MS) località AVENZA via/piazza.....
MARINA SNC
Dati catastali : foglio 90 mappali 170-171 sub /
Destinazione d'uso : RESIDENZIALE (3)

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati iniziati in data 03/09/2009 ed eseguiti :

☐ - in economia diretta

☒ - tramite l'impresa edile : EPILESSA COSTRUZIONI SRL

codice identificativo3065.....e che contestualmente alla comunicazione di fine lavori inoltrerà Documento Unico di Regolarità (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10 del D.Lgs 276/03.

DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Sig. MARCO ANDREONInato
a. CARRARA (MS) il 24/04/72
c.f. NDR MRC 72 D 248320 con studio in CARRARA (MS) via Rossellin°
9
iscritto all'Ordine/Albo Professionale dei ARCHITETTI (4) n° 387 della Provincia di MASSA CARRARA
tel. 3928305769

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA ED ASSEVERA

- che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge;
- che le opere di cui alla presente variante, depositata ai sensi art. 83 comma 12 e art. 142 della L.R. 1/05, tenuto conto anche di quanto disposto dall'art. 45 comma 2 del R.E.C :

1) - sono state eseguite nel rispetto degli strumenti urbanistici adottati e approvati ed edilizi del Comune di Carrara ed in conformità alle prescrizioni contenute nel permesso di costruire/Segnalazione Certificata di inizio Attività (S.C.I.A.);

2) - sono state eseguite nel rispetto e nell'osservanza delle norme igienico sanitarie e di sicurezza previste dalle disposizioni e norme di riferimento.

A tal senso si allega :

- ☐ - parere ASL-GONIP prot. _____ del _____ (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 4 dell'art. 82 della L.R.T. 1/05)
- ☐ - parere preliminare VV.FF. prot. _____ del _____
- ☐ - parere Comando di P.M. prot. _____ del _____ (nel caso di deroga alle disposizioni del Codice della Strada);
- ☐ - altro _____

3) - gli elaborati grafici allegati alla presente rappresentano fedelmente lo stato attuale dei luoghi;

4) - le modifiche progettuali non comportano modifiche della sagoma, né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulla dotazione degli standard autorizzati;

5) -

☒ - non sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 e/o ai sensi dell'art. 10 comma 1 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 o non interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico o soggetto a restauro così come definito dall'art. 79 comma 2, lettera c) della L.R. 1/05;

☐ - sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 e/o ai sensi dell'art. 10 comma 1 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico e pertanto le modifiche sono state appurate dopo l'ottenimento dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica n° _____ del _____ ;

6) -

☒ non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

- ☐ sebbene si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non alterando l'aspetto esteriore dei luoghi e pertanto non sono assoggettate all'ottenimento della preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.
- 7) – al fine del contributo di cui all'art. 119 della L.R.T. risulta :
- ☐ – non soggetto
- ☒ – soggetto come da autocalcolo allegato.

ALLEGANO

- elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista (*obbligatorio*);
- documentazione fotografica con punti di scatto (*obbligatorio*);
- eventuale schema del conteggio a congruaglio degli oneri concessori a firma del progettista.

IL PROPRIETARIO

IMMOBILIARE & INVESTIMENTI srl

IL PROGETTISTA (timbro professionale)

[Firma]



Architetto
ANDREONI
Marco

Si allega fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità.

Ai sensi del DPR 28/12/00, n. 445:

con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce autocertificazione depositata.

RIFERIMENTI NORMATIVI DELLA L.R. N. 1/2005 e s.m.i.

Art. 83 bis - Varianti in corso d'opera (176)

1. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 79, comma 3, e dal presente articolo, alle varianti ai permessi di costruire si applicano le disposizioni previste per il rilascio dei permessi. Le varianti in corso d'opera al permesso di costruire o alla SCIA non comportano la sospensione dei relativi lavori qualora ricorrano tutte le seguenti condizioni:

- a) dette varianti siano conformi agli atti di governo del territorio di cui all'articolo 52, comma 2, o agli strumenti urbanistici generali vigenti, ai regolamenti edilizi vigenti e comunque non siano in contrasto con le prescrizioni contenute nel titolo abilitativo;
- b) non comportino modifiche della sagoma, né introducano innovazioni che incidono sulle quantità edificabili consentite dagli strumenti e dagli atti comunali, o che comportino incrementi di volumetria, oppure che incidono sulle dotazioni di standard;
- c) non riguardino beni tutelati ai sensi della parte II del Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- d) nel caso in cui riguardino l'aspetto esteriore di immobili o aree tutelate ai sensi della parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio, siano realizzate a seguito del rilascio della relativa autorizzazione, oppure abbiano ad oggetto gli interventi di cui all'articolo 149 del Codice medesimo.

2. Per le varianti che non comportano la sospensione dei relativi lavori ai sensi del comma 1, sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito dello stato finale dell'opera come effettivamente realizzata. L'eventuale congruaglio del contributo di cui all'articolo 105, determinato con riferimento alla data del titolo abilitativo, è effettuato contestualmente agli adempimenti di cui all'articolo 86 e comunque prima della scadenza del termine di validità del titolo abilitativo.

Art. 142 - Varianti in corso d'opera (198)

1. Non si procede alla demolizione oppure all'applicazione delle sanzioni di cui al presente capo nel caso di realizzazioni di varianti, purché sussistano tutte le condizioni di cui all'articolo 83 bis, comma 1.

2. Le varianti non devono comunque riguardare immobili per i quali non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, così come definita dall'articolo 79, comma 2, lettera c).

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale in formato A3 scaricato dalle rete civica, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario.

- (1) – proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante;
- (2) – nuova costruzione, ampliamento, sopraelevazione, muri di contenimento, piazzali, etc;
- (3) – residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc;
- (4) – Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc;

- (5) – elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato (vedi all. W del REC).

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

- ☐ - la documentazione presentata è completa.
- ☐ - la documentazione presentata è carente di :

Comunicazione ad integrare il _____

Integrazione pervenuta il _____

RECEIVED 19 11 19

- ☐ - verificata la rispondenza alle disposizioni di cui agli art. 83 bis comma 2 e art. 142 della L.R. 1/05, e per quanto disposto all'art. 45 comma 2 del R.E.C. si propone l'accettazione del deposito degli elaborati di variante in corso d'opera.
- ☐ - dalla verifica degli elaborati della variante si rileva la mancata osservanza di quanto disposto dalle norme di cui agli art. 83 bis comma 2 e art. 142 della L.R. 1/05 e per quanto disposto all'art. 45 comma 2 del R.E.C. in quanto :

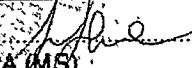
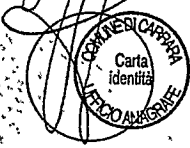
Carrara il _____

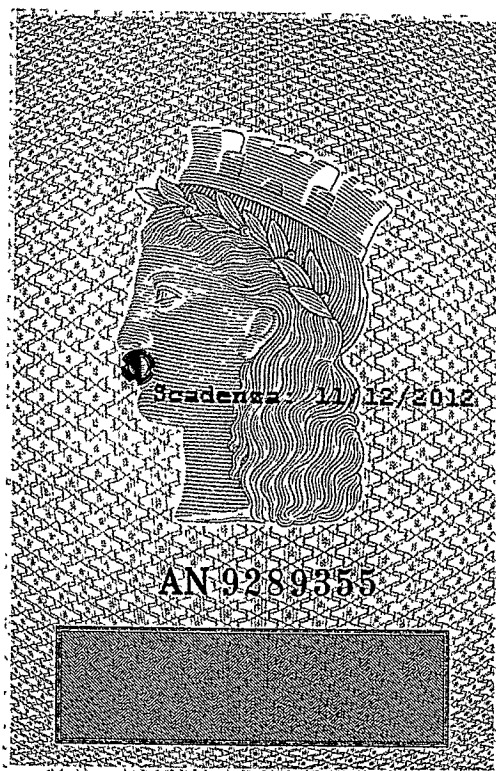
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- ☐ - si dispone il deposito agli atti d'Ufficio.
- ☐ - si dispone il diniego con le motivazioni di cui sopra.

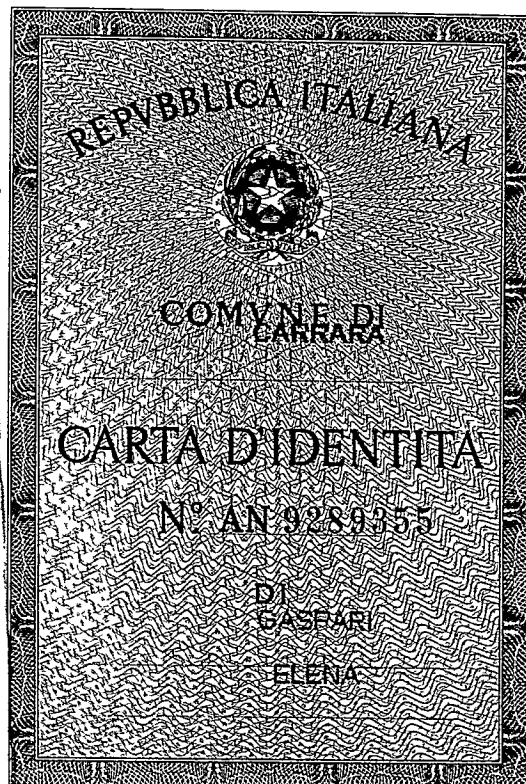
IL DIRIGENTE DEL SETTORE

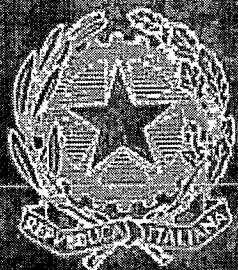
Cognome **GASPARI**
 Nome **ELENA**
 nato il **29/04/1950**
 (atto n. **237** P. **1** S. **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **VIALE JOE SATTERBERG n.127**
 Stato civile **=====**
 Professione **IMPRENDITRICE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.85**
 Capelli **Biondi**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari


 Firma del titolare: 
CARRARA (MS) 12/12/2007
D'ORDINE DEL SINDACO
 Imp. **FUNZIONARIO INCARICATO**
 indice sinistro (Dr. Franca Fabrizi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 5.25




I.P.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA





REPUBBLICA
ITALIANA
MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE
FISCALE

NDRMRC72D24B8320

COGNOME

ANDREONI

NOME

MARCO

LUOGO DI
NASCITA

CARRARA

PROVINCIA

MS

SESSO

M

DATA DI NASCITA

24/04/1972

2001

Il Ministro delle Finanze

PATENTE DI GUIDA

REPUBBLICA ITALIANA

1. **ANDREONI**

2. **MARCO**

3. **24/04/72 CARRARA (MS)**

4a. **04/05/2006**

4c. **MCTC-MS**

4b. **08/08/2010**

5. **MS5082038M**

7.

9. **AB**

8. **CARRARA (MS)
SAN G. BOSCO 24**



S.p.A. - Capitale Sociale euro 38.114.748,00 i.v. al 23/02/2011
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
Cod. Fisc., P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***
DATA 19.12.2011
TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO
1010/2011 6038

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE IMMOBILIARE E INVESTIMENTI SRL

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

11.092,37+

5701

CAUSALE DEL VERSAMENTO : PAGAM A SALDO VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL
PERMESSO DI COSTRUIRE N. 45507/3093 DEL 29/09/2011 ONERI DOVUTI PER
RECUPERO SOTTOTETTO AI SENSI DELLA LEGGE REGION

RIF. 6581231/7/17/51/40

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESA	COMM.	IMPORTO RISCOSSO
11.092,37+	19.12.2011 BB	1,81 ES	0,00	0,00	11.094,18+

DICONSI EURO UNDICIMILANOVANTABUATTRO/18

FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 80313/3/0100353 SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N. 1



Al Sig. SINDACO
del Comune di Carrara (MS)
P.zza II Giugno
54033 Carrara (MS)

COMUNICAZIONE DI VARIANTI IN CORSO D'OPERA CHE NON COMPORTANO SOSPENSIONE DEI LAVORI (variante finale) ai sensi dell'art. 83 bis della L.R. Toscana 03.01.2005 n.1

Il sottoscritto Marco Andreoni nato a Carrara (MS) il 24/04/72 residente in Avenza Via S. G. Bosco n. 24 c.f. NDRMRC72D24B832O, con studio professionale in Carrara (MS) C.so Rosselli n°9, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara al n° 387, in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera:

DICHIARA

contestualmente al Deposito di variante in corso d'opera (art.83bis comma 2 della L.R. 1/05 e s.m.i. E art.45 comma 2 del R.E.C.) relativo al Permesso di Costruire 45507/3093 del 29/09/2009 insistente sull'immobile censito catastalmente al foglio 90 part.170-171
allega la seguente documentazione:

- Elaborati progettuali dello stato di variante del progetto redatto ai sensi della D.L.192/2005 et D.L.311/2006 D.L.115/2008 et D.P.D.R.59/2009;

Data

20/12/2010

Firma

Marco Andreoni
Architetto

Data 20/12/2010

Carrara, lì 04.08.2011

Marco Andreoni architetto
Iscritto all'ordine degli architetti di Massa Carrara n. 387
c.f. NDRMRC72D24B832O
con studio in Carrara (MS) C.so Rosselli n°9
tel. 0585-040404 / Fax. 0585-775108
e-mail: info@studioandreoni.eu

Oggetto: Variante in corso d'opera del permesso di costruire prot. Num 45507/3093 del 29/09/2009



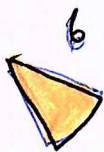
Ubicazione: Loc. Avenza, Via Marina

Proprietà: Immobiliare & Investimenti S.R.L.
Viale Zaccagna, 18 F. Carrara (MS)
Partita Iva 01079620454

(Ex Proprietà Bonamini Zeno nato a Carrara (MS) 08/05/1953)

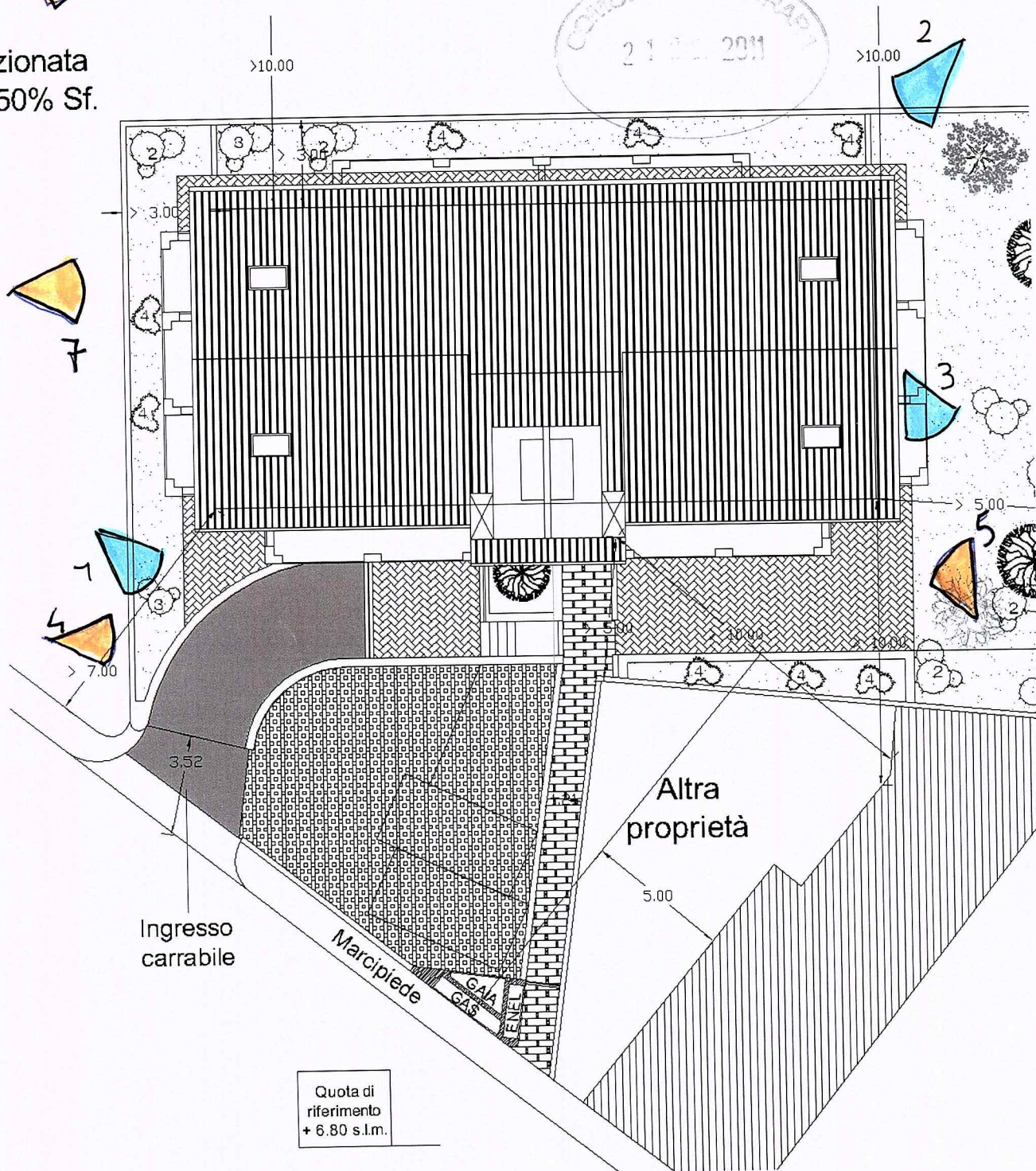
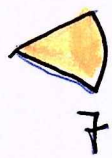
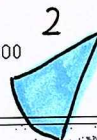
**R e l a z i o n e f o t o g r a f i c a
v a r i a n t e i n
c o r s o d ' o p e r a .**

(art.83, comma 12, L.R.03/01/05 num.1)



zionata
50% Sf.

CORRISPONDENZA
21.01.2011



Ingresso carrabile

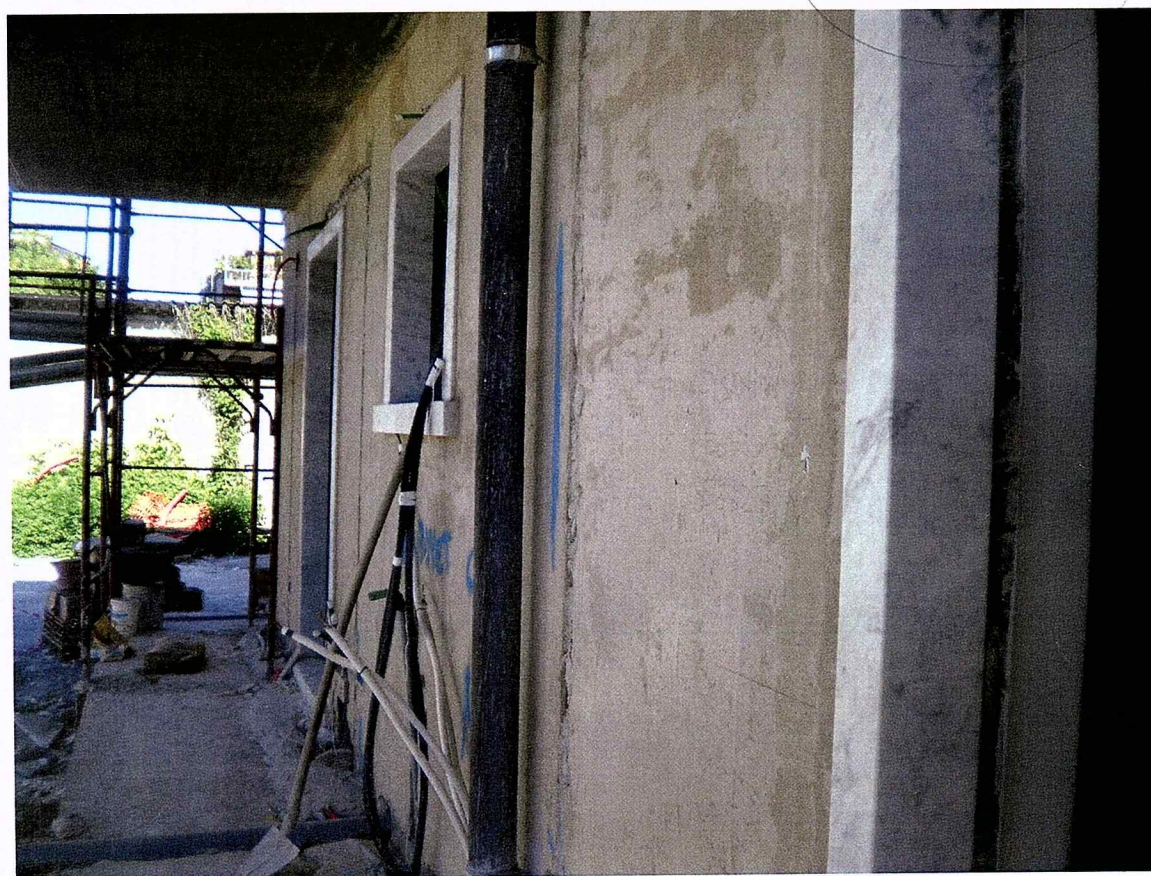
Altra
proprietà

Quota di
riferimento
+ 6.80 s.l.m.

Scatti Fotografici Esterni



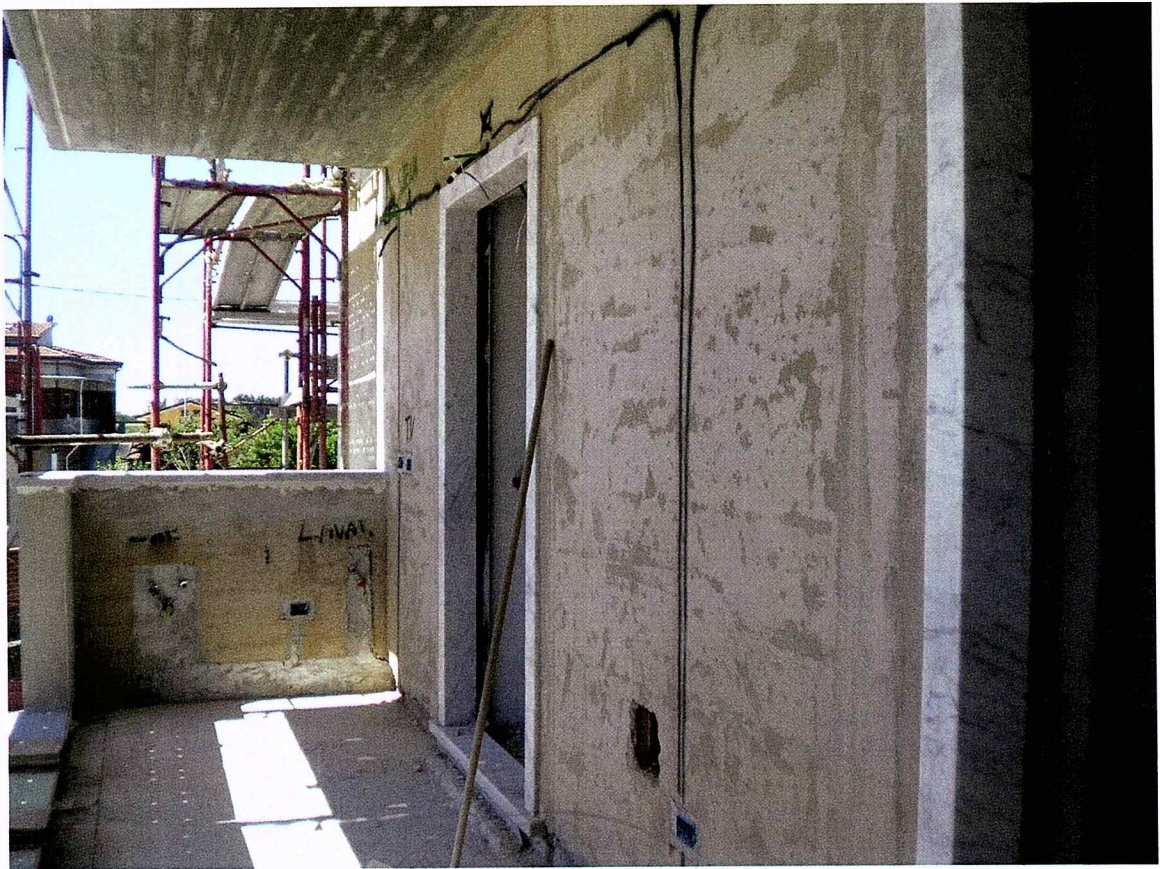
①



②



Architetto
ANDREONI
Marco



③

21.11.2011



Architetto
ANDREONI
Marco



6

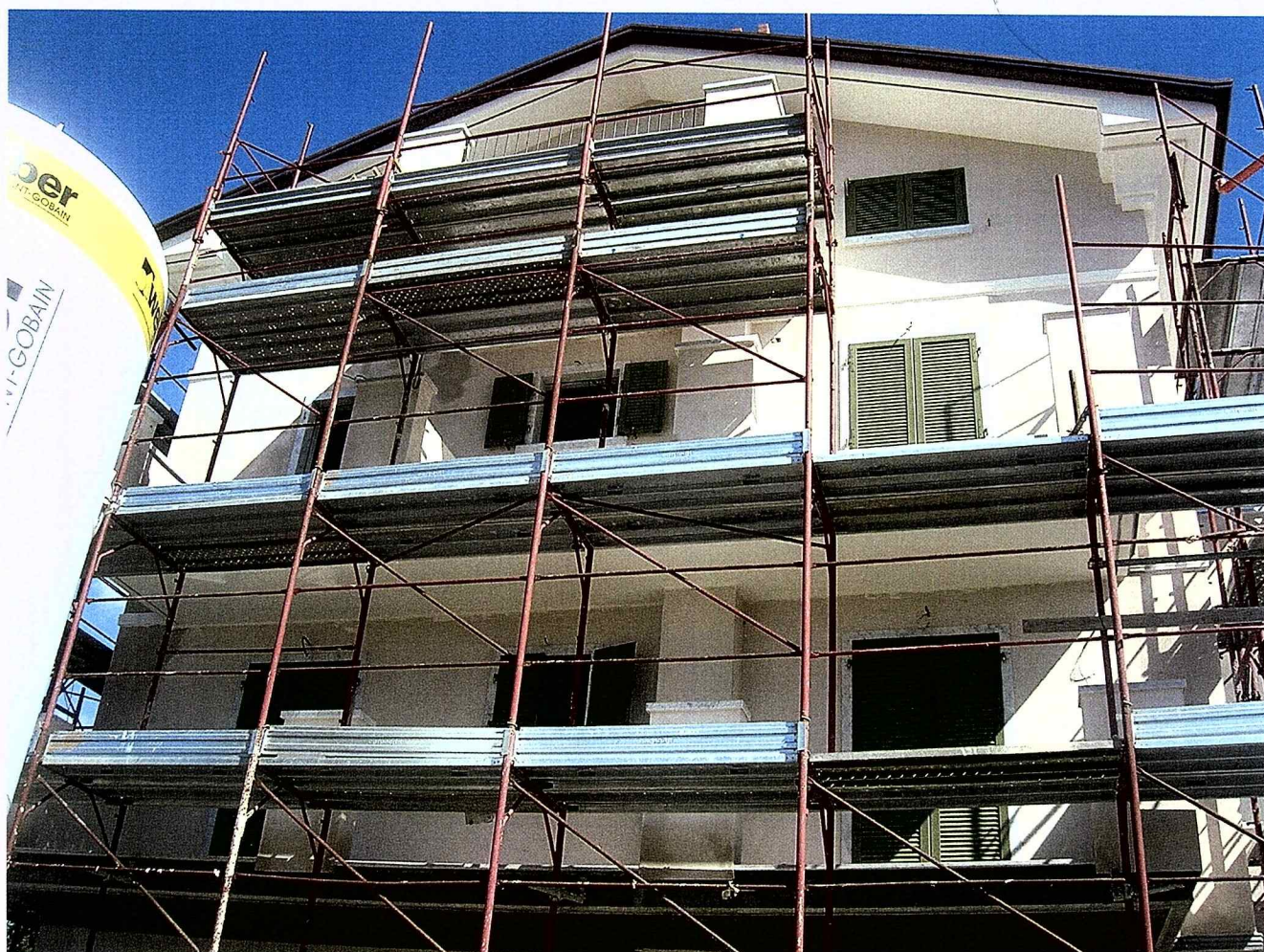


5

6



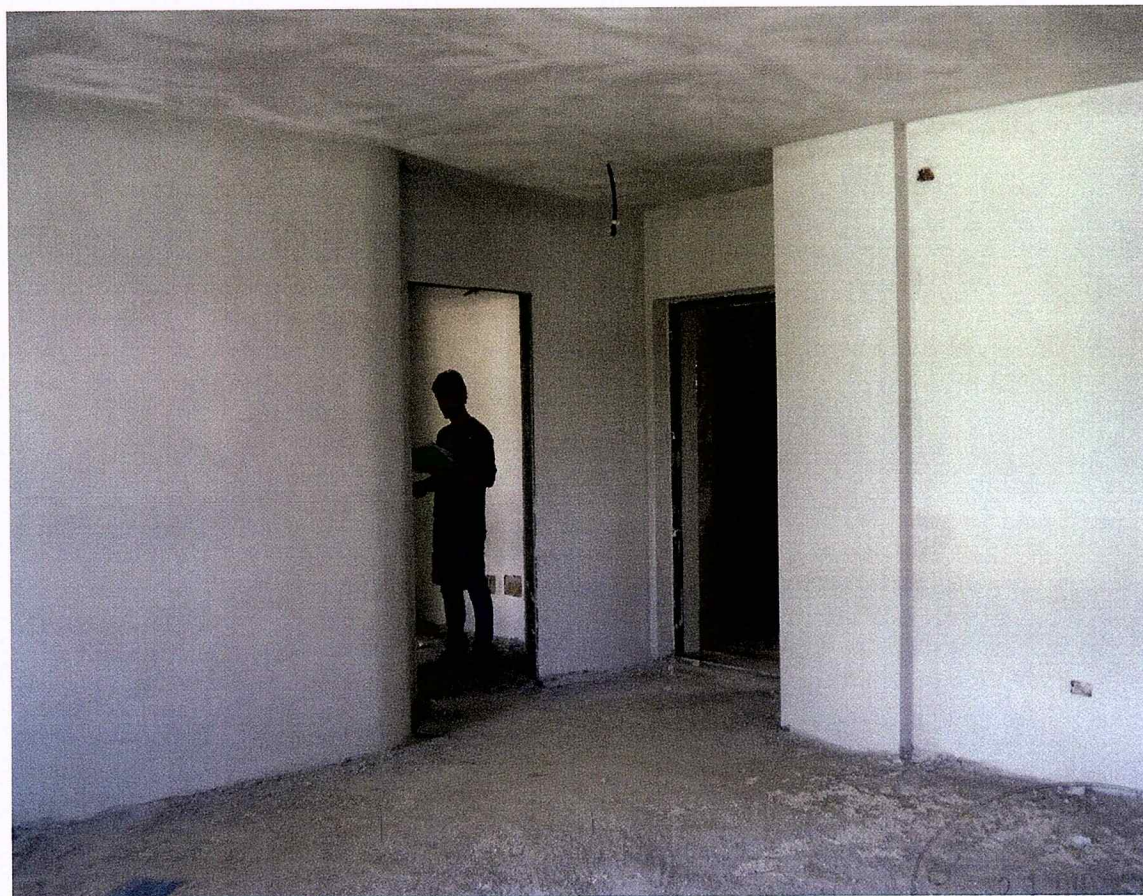
7





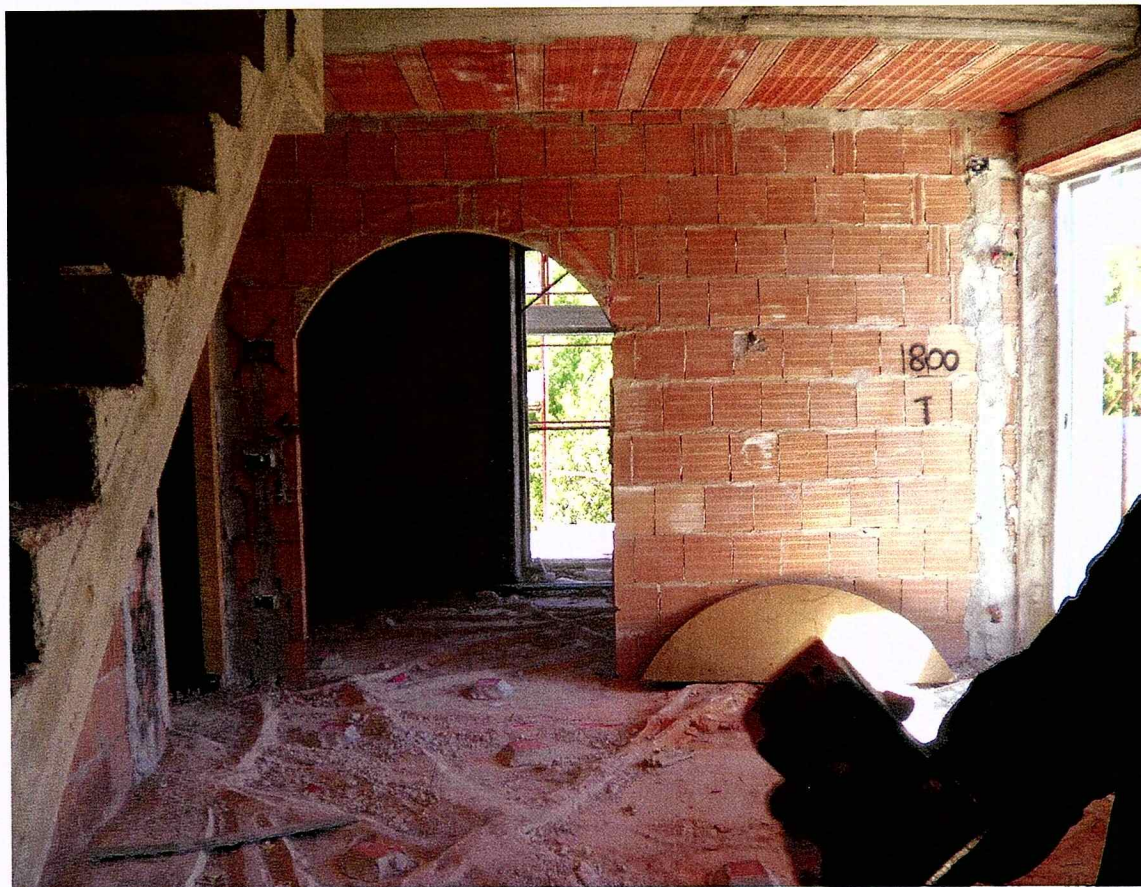
Architetto
ANDREONI
Marco

Scatti Fotografici Interni





Architetto
ANDREONI
Marco



27.06.2011





Architetto
ANDREONI
Marco



21 DIC. 2011



Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: CARRARA (B832) (MS)
Foglio: 90
Particella: 459

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	90	459	2	1	A/2	4	5,5 vani		667,82	1.292.500	VIA MARINA, 16 Piano S1-T.
2	90	459	X	3	A/2	4	3 vani		364,10	705.000	VIA MARINA, 16 Piano S1-T
3	90	459	X	4	A/2	4	5 vani		606,84	1.175.000	VIA MARINA, 16 Piano S1-T
4	90	459	X	5	A/2	4	4,5 vani		546,15	1.057.500	VIA MARINA, 16 Piano S1-1
5	90	459	X	6	A/2	4	5 vani		606,84	1.175.000	VIA MARINA, 16 Piano S1-1
6	90	459	X	7	A/2	4	4,5 vani		546,15	1.057.500	VIA MARINA, 16 Piano S1-1
7	90	459		8	A/2	4	6,5 vani		788,89	1.527.500	VIA MARINA, 16 Piano S1-2-3
8	90	459		9	A/2	4	5 vani		606,84	1.175.000	VIA MARINA, 16 Piano S1-2-3
9	90	459		10	A/2	4	4,5 vani		546,15	1.057.500	VIA MARINA, 16 Piano S1-2-3
10	90	459	X	11	A/2	4	6 vani		728,20	1.410.000	VIA MARINA, 16 Piano S1-2-3
11	90	459		12	C/6	3	13 mq		35,58	68.900	VIA MARINA, 16 Piano S1
12	90	459		13	C/6	3	13 mq		35,58	68.900	VIA MARINA, 16 Piano S1
13	90	459	X	14	C/6	3	13 mq		35,58	68.900	VIA MARINA, 16 Piano S1
14	90	459	X	15	C/6	3	13 mq		35,58	68.900	VIA MARINA, 16 Piano S1
15	90	459	X	16	C/6	3	13 mq		35,58	68.900	VIA MARINA, 16 Piano S1
16	90	459	X	17	C/6	3	13 mq		35,58	68.900	VIA MARINA, 16 Piano S1
17	90	459		18	C/6	3	19 mq		52,01	100.700	VIA MARINA, 16 Piano S1
18	90	459	X	19	C/6	3	13 mq		35,58	68.900	VIA MARINA, 16 Piano S1
19	90	459	X	20	C/6	3	31 mq		84,85	164.300	VIA MARINA, 16 Piano T.
20	90	459		1				A			VIA MARINA, SNC Piano S1-T - 1-2
21	90	459		21				A			VIA MARINA, SNC Piano S1-T - 1-2



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/12/2011 - Comune di CARRARA (B832) - < Foglio: 90 - Particella: 459 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Data: 12/12/2011 - n. T378179 - Richiedente: Telematico

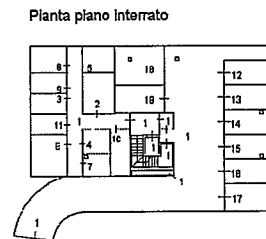
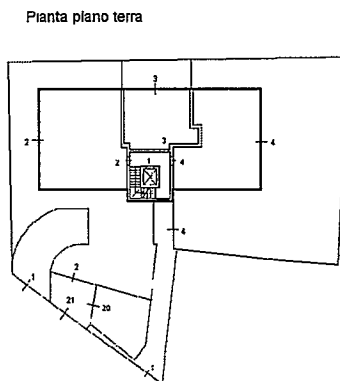
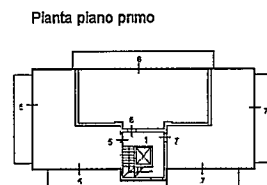
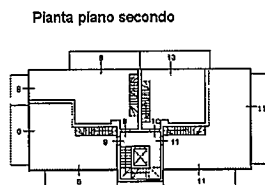
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Agenzia del Territorio

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Massa

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Andreoni Marco	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Massa	N. 387
Comune di Carrara	Sezione: 90	Particella: 459	Pr. 8893394 n. 06/12/2011 del	
Dimostrazione grafica del subalterno		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Dichiarazione protocollo n. MS0115941 del 17/11/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Marina

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 90

Particella: 459

Subalterno: 3

Compilata da:
Andreoni Marco

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Massa

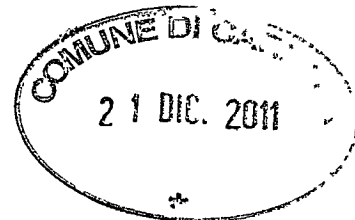
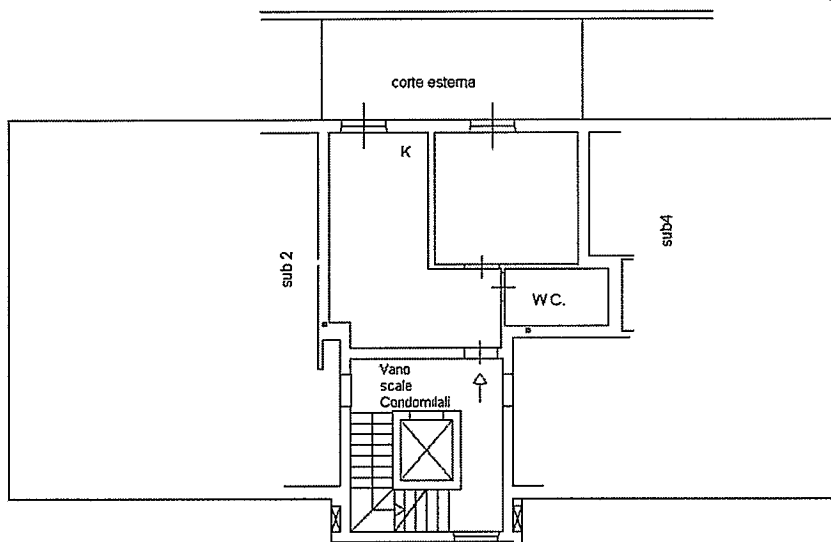
N. 387

Scheda n. 1

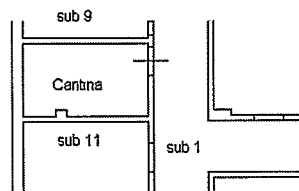
Scala 1:200

Pianta Piano Terra h=2,70

mappale 458



Pianta Piano interrato h=2,30



orientamento

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/12/2011 - Comune di CARRARA (B832) - < Foglio: 90 - Particella: 459 - Subalterno: 3 - VIA MARINA n. 16 piano: S1-T;

Ultima planimetria in atti

Data: 12/12/2011 - n. T389464 - Richiedente: NDRMRC72D24B8320

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Dichiarazione protocollo n. MS0115941 del 17/11/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Marina

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 90

Particella: 459

Subalterno: 4

Compilata da:
Andreoni Marco

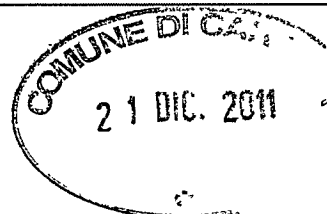
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Massa

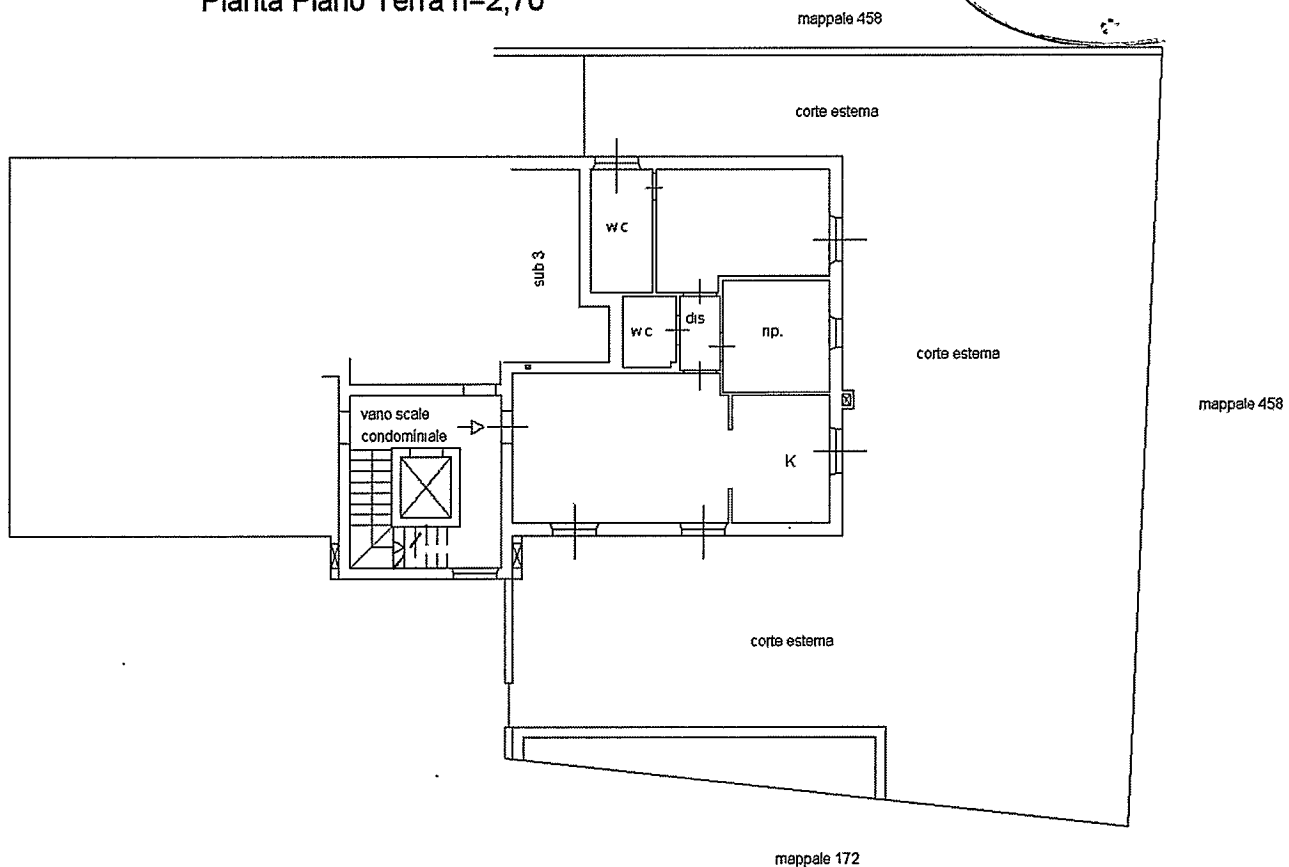
N. 387

Scheda n. 1

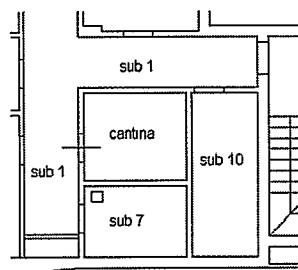
Scala 1:200



Pianta Piano Terra h=2,70



Pianta Piano interrato h=2,30



orientamento

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n. MS0121881 del 01/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Marina

civ. 16

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 90

Particella: 459

Subalterno: 5

Compilata da:
 Andreoni Marco

Iscritto all'albo:
 Architetti

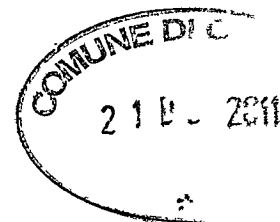
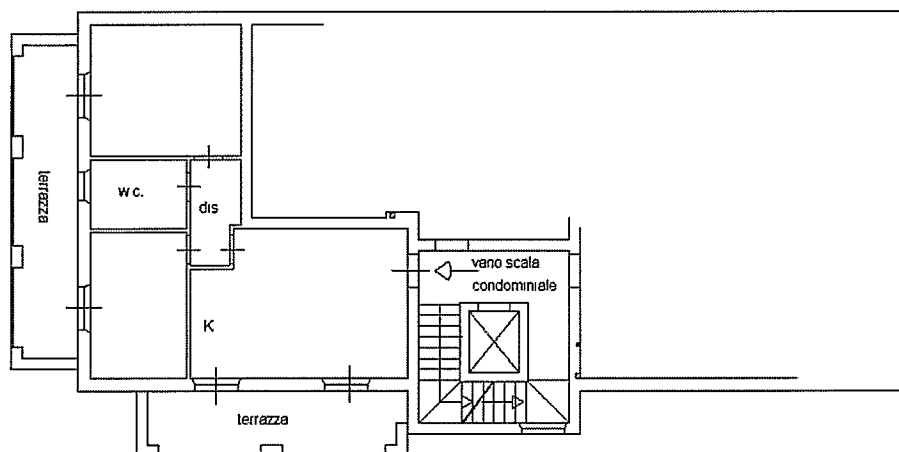
Prov. Massa

N. 387

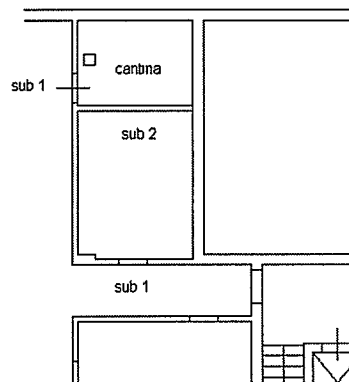
Scheda n. 1

Scala 1:200

Pianta Piano Primo h=2,70



Pianta Piano interrato h=2,30



orientamento

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/12/2011 - Comune di CARRARA (B832) - < Foglio: 90 - Particella: 459 - Subalterno: 5 - VIA MARINA n. 16 piano: S1-1;

Ultima planimetria in atti

Data: 12/12/2011 - n. T395477 - Richiedente: NDRMRC72D24B832O

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. MS0115941 del 17/11/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Marina

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 90

Particella: 459

Subalterno: 6

Compilata da:
Andreoni Marco

Iscritto all'albo:
Architetti

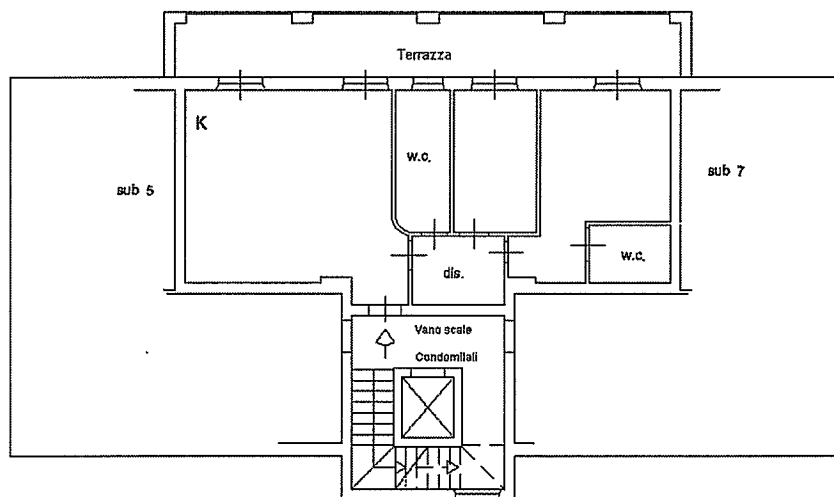
Prov. Massa

N. 387

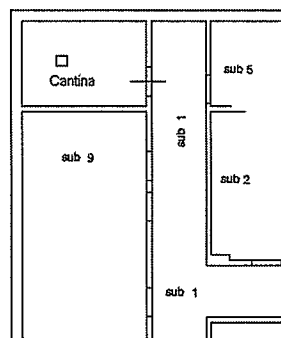
Scheda n. 1

Scala 1:200

Pianta piano Primo h=2,70



Pianta piano interrato h=2,30



orientamento

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/12/2011 - Comune di CARRARA (B832) - < Foglio: 90 - Particella: 459 - Subalterno: 6 - VIA MARINA n. 16 piano: S1-1;

Ultima planimetria in atti

Data: 12/12/2011 - n. T398916 - Richiedente: NDRMRC72D24B8320

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Dichiarazione protocollo n. MS0121857 del 30/11/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Marina

civ. 16

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 90

Particella: 459

Subalterno: 7

Compilata da:

Andreoni Marco

Iscritto all'albo:

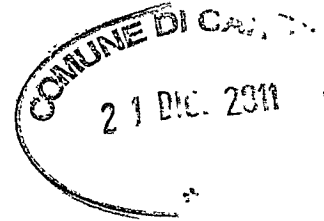
Architetti

Prov. Massa

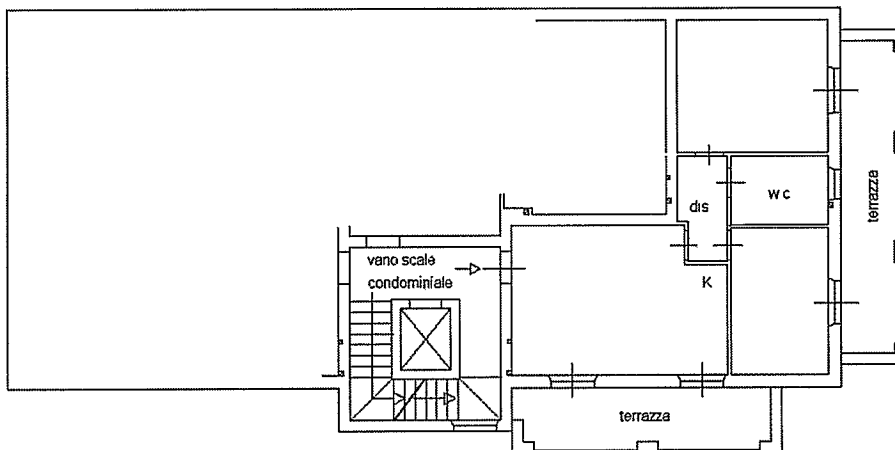
N. 387

Scheda n. 1

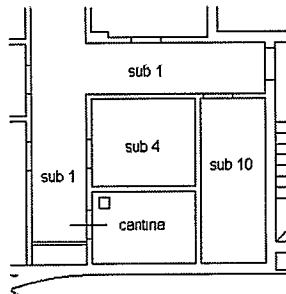
Scala 1:200



Pianta piano Primo h=2,70



Pianta piano interrato h=2,30



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/12/2011 - Comune di CARRARA (B832) - < Foglio: 90 - Particella: 459 - Subalterno: 7 >
VIA MARINA n. 16 piano: S1-1;

Ultima planimetria in atti

Data: 12/12/2011 - n. T400967 - Richiedente: NDRMRC72D24B832O

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Dichiarazione protocollo n. MS0115941 del 17/11/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Marina

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 90

Particella: 459

Subalterno: 11

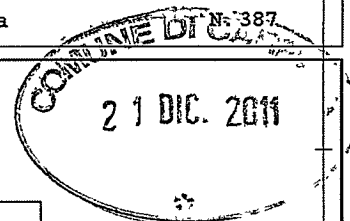
Compilata da:
Andreoni Marco

Iscritto all'albo:
Architetti

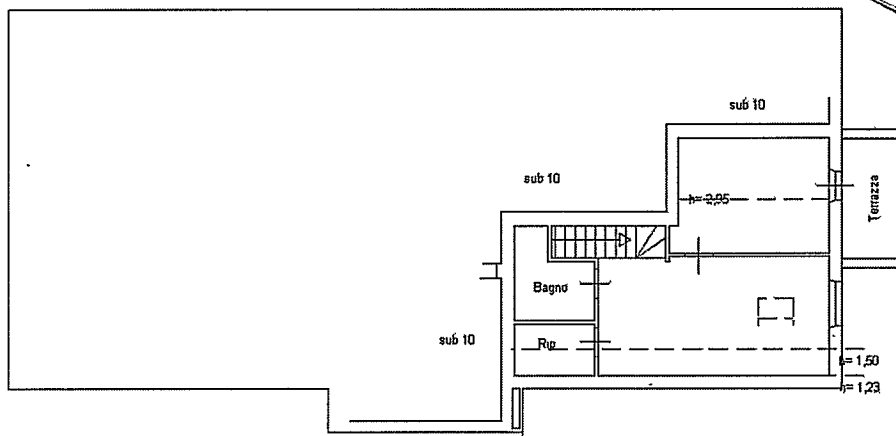
Prov. Massa

Scheda n. 1

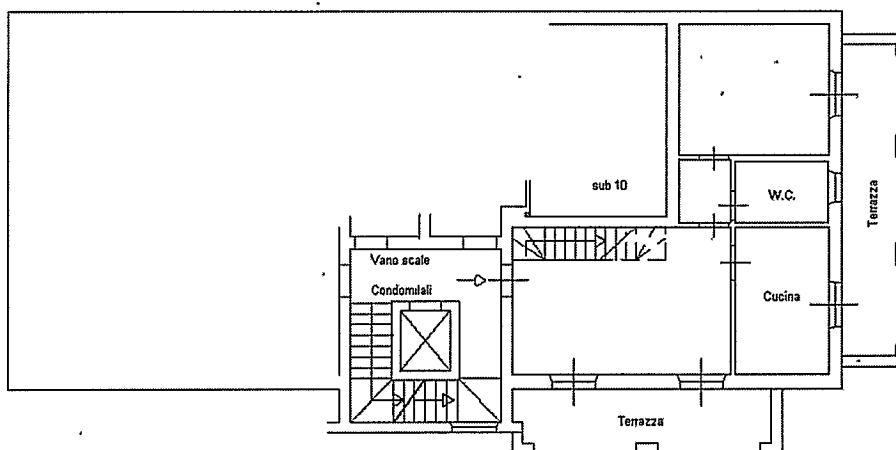
Scala 1:200



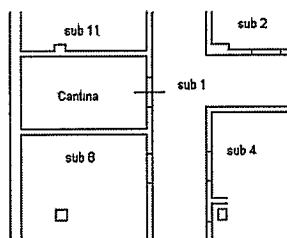
Pianta piano terzo



Pianta piano secondo h=2,70



Pianta piano interrato h=2,30



orientamento

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/12/2011 - Comune di CARRARA (B832) - < Foglio: 90 - Particella: 459 - Subalterno: 11 >
VIA MARINA n. 16 piano: S1-2-3;

Ultima planimetria in atti

Data: 12/12/2011 - n. T419417 - Richiedente: NDRMRC72D24B8320

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Dichiarazione protocollo n. MS0115941 del 17/11/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Marina

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 90

Particella: 459

Subalterno: 14

Compilata da:
Andreoni Marco

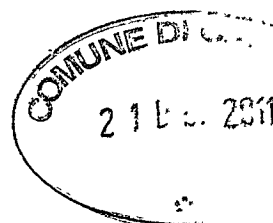
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Massa

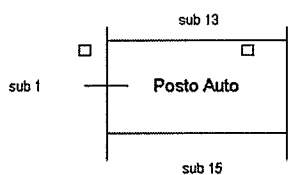
N. 387

Scheda n. 1

Scala 1:200



Pianta piano interrato



orientamento

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/12/2011 - Comune di CARRARA (B832) - < Foglio: 90 - Particella: 459 - Subalterno: 14 >
VIA MARINA n. 16 piano: S1;

Ultima planimetria in atti

Data: 12/12/2011 - n. T438543 - Richiedente: NDRMRC72D24B832O

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Dichiarazione protocollo n. MS0115941 del 17/11/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Marina

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 90

Particella: 459

Subalterno: 15

Compilata da:

Andreoni Marco

Iscritto all'albo:

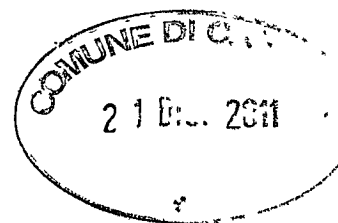
Architetti

Prov. Massa

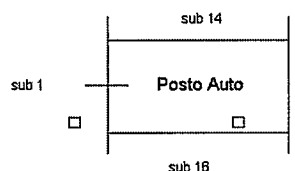
N. 387

Scheda n. 1

Scala 1:200



Pianta piano interrato



orientamento

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/12/2011 - Comune di CARRARA (B832) - < Foglio: 90 - Particella: 459 - Subalterno: 15 >
VIA MARINA n. 16 piano: S1;

Ultima planimetria in atti

Data: 12/12/2011 - n. T430206 - Richiedente: NDRMRC72D24B8320

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

10 metri

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. MS0115941 del 17/11/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Marina

civ. 16

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 90

Particella: 459

Subalterno: 16

Compilata da:
 Andreoni Marco

Iscritto all'albo:
 Architetti

Prov. Massa

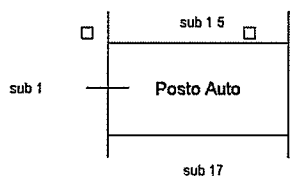
N. 387

Scheda n. 1

Scala 1:200



Pianta piano interrato



orientamento

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/12/2011 - Comune di CARRARA (B832) - < Foglio: 90 - Particella: 459 - Subalterno: 16 >
 VIA MARINA n. 16 piano: S1;

Ultima planimetria in atti

Data: 12/12/2011 - n. T440410 - Richiedente: NDRMRC72D24B8320

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Dichiarazione protocollo n. MS0115941 del 17/11/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Marina

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 90

Particella: 459

Subalterno: 17

Compilata da:
Andreoni Marco

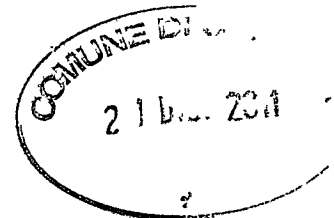
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Massa

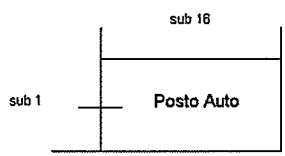
N. 387

Scheda n. 1

Scala 1:200



Pianta piano interrato



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/12/2011 - Comune di CARRARA (B832) - < Foglio: 90 - Particella: 459 - Subalterno: 17 >
VIA MARINA n. 16 piano: S1;

Ultima planimetria in atti

Data: 12/12/2011 - n. T442800 - Richiedente: NDRMRC72D24B8320

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



orientamento

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Dichiarazione protocollo n. MS0115941 del 17/11/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Marina

civ. 16

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 90

Particella: 459

Subalterno: 19

Compilata da:

Andreoni Marco

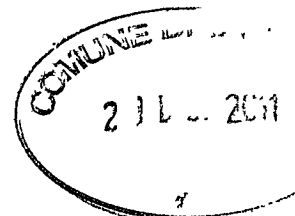
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Massa

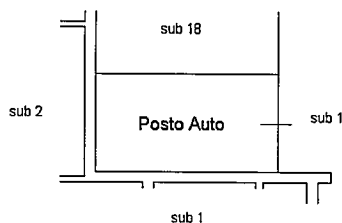
N. 387

Scheda n. 1

Scala 1:200



Pianta piano interrato



orientamento

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/12/2011 - Comune di CARRARA (B832) - < Foglio: 90 - Particella: 459 - Subalterno: 19 >
VIA MARINA n. 16 piano: S1;

Ultima planimetria in atti

Data: 12/12/2011 - n. T466156 - Richiedente: NDRMRC72D24B832O

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Dichiarazione protocollo n. MS0115941 del 17/11/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Marina

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 90

Particella: 459

Subalterno: 20

Compilata da:

Andreoni Marco

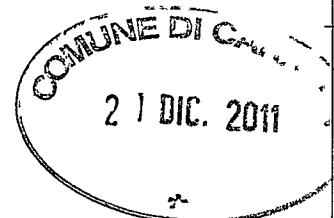
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Massa

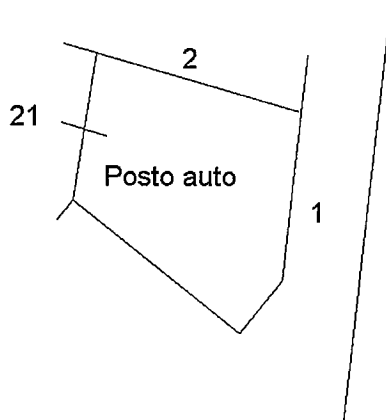
N. 387

Scheda n. 1

Scala 1:200



Pianta piano terra



10 metri



orientamento

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/12/2011 - Comune di CARRARA (B832) - < Foglio: 90 - Particella: 459 - Subalterno: 20 >
VIA MARINA n. 16 piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 21/12/2011 - n. T193824 - Richiedente: NDRMRC72D24B8320

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA
Rilasciato a datore di lavoro

Protocollo documento n°	16349293	del	11/10/2011
Codice Identificativo Pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	20110215751458		

Raccomandata A/R
Spett.le **EDILESSA COSTRUZIONI SRL**
VIA OSPEDALETTO 17
54100 MASSA (MS)

Impresa	EDILESSA COSTRUZIONI SRL				
Sede legale	VIA OSPEDALETTO 17 54100 MASSA (MS)				
Sede operativa/Ind attività	VIA OSPEDALETTO 17 54100 MASSA (MS)				
Codice Fiscale	01236290456	e-mail	d.guidotti@consulentidellavoropec.it	e-mail PEC	d.guidotti@consulentidellavoropec.it
C.C.N.L. applicato	Edilizia				

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

☒ I.N.A.I.L. - Sede di CARRARA	☒ È assicurata con Codice Ditta n° 18754857
Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 11/10/2011	
Il responsabile del procedimento DEL GIUDICE MARGHERITA	

☒ I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA	☒ È iscritta con Matricola Azienda n° 4603240063
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 19/10/2011	
Il responsabile del procedimento TONARELLI ALESSANDRA	

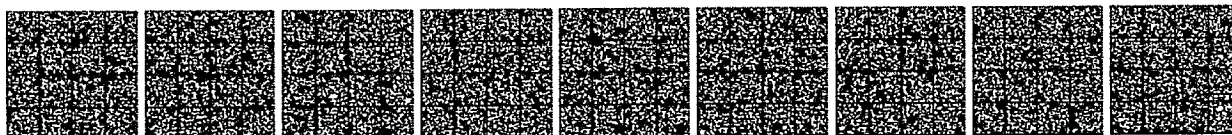
☒ CASSA EDILE - C.E. PROVINCIA DI MASSA CARRARA - MS	☒ È iscritta con C.I. n° 3065
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 11/10/2011	
Risulta regolare con la Cassa Edile emittente	
Risulta regolare con altre Casse Edili come da esito BNI o equivalente del 13/10/2011	
Il responsabile del procedimento GUADAGNI MARIELLA	

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 giorni dalla data di rilascio.
Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Emesso dalla CASSA EDILE in data 27/10/2011

Per INAIL-INPS-CASSA EDILE

Il Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Io sottoscritto Torretta Leoluca nato a Prizzi (PA) il 03/04/71, e residente per la carica di rappresentante legale della EdilEssa costruzioni srl a Massa (MS) via Ospedaletto 17 (C.fisc. Et P.IVA 01236290456)



DICHIARA

- che la seguente copia fotostatica del DURC fornita agli organi amministrativi comunali risulta in tutto e per tutto conforme nell'aspetto e nei contenuti al Documento originale di cui sono direttamente il richiedente e il possessore.

consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

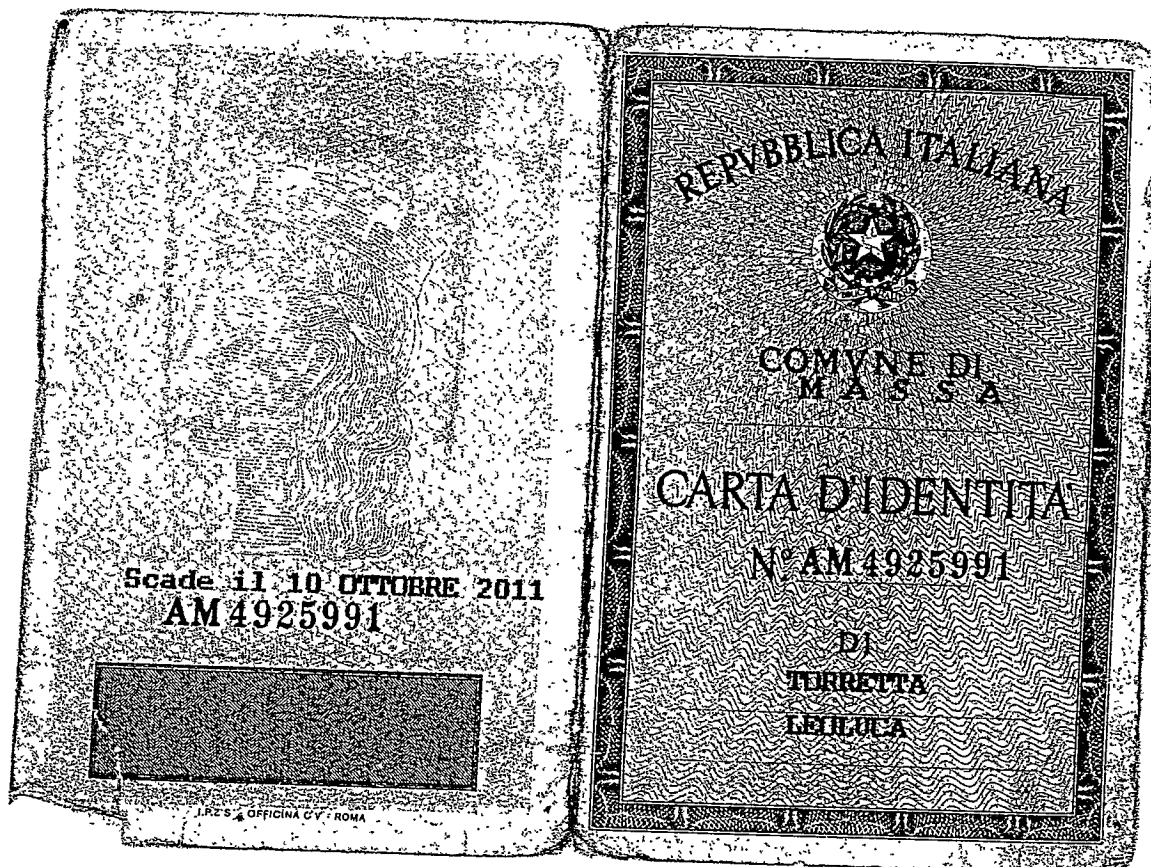
☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 20-12-2011

Il dichiarante



Visto il documento



Cognome	TORRETTO
Nome	LEOLUCA
nato il	03. APRILE 1971
(atto n. 25 P. I. S. A.)	
a	PRIZZI (PA)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	MASSA
	VIA OSPEDALETTO, 17
Stato civile	
Professione	MURATORE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	m. 1,68
Capelli	Neri
Occhi	Castani
Segni particolari	NESSUNO

	
Firma del titolare	
MASSA	10 OTTOBRE 2006
IL SINDACO	
Impronta del dito indice sinistro	IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Franca Poggi)	
Diritti C.I.	
Esatte	
€ 5,42	



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445



Io sottoscritto Torretta Leoluca nato a Prizzi (PA) il 03/04/71, e residente per la carica di rappresentante legale della EdilEssa costruzioni srl a Massa (MS) via Ospedaletto 17, (C.fisc. Et P.IVA 01236290456)

DICHIARA

- che la seguente copia fotostatica del DURC fornita agli organi amministrativi comunali risulta in tutto e per tutto conforme nell'aspetto e nei contenuti al Documento originale di cui sono direttamente il richiedente e il possessore.

consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

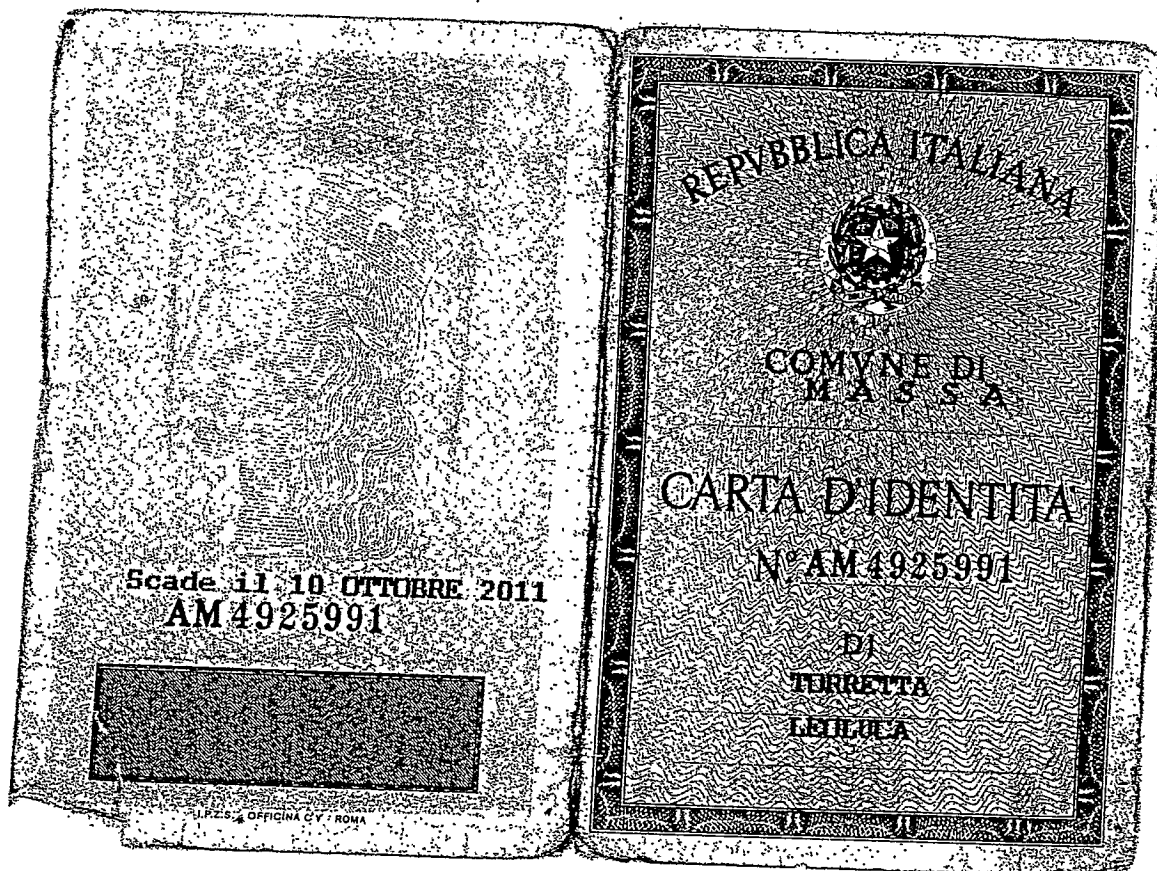
☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

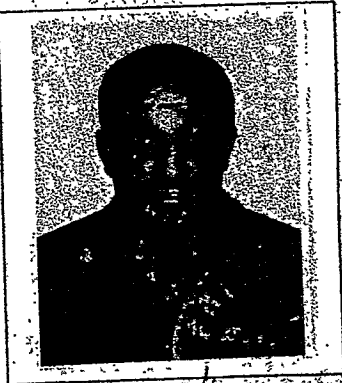
Carrara, 20-12-2011

Il dichiarante

Visto il documento



Cognome	TORRETTA
Nome	LEOLUCA
nato il	03 APRILE 1971
(atto n.	25 P. I. S. A)
a	PRIZZI (PA)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	MASSA
VIA	OSPEDALETTO 17
Stato civile	
Professione	MURATORE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	m. 1,68
Capelli	Neri
Occhi	Castani
Segni particolari	NESSUNO

	
Firma del titolare	<i>Franca Pizzi</i>
MASSA	10 OTTOBRE 2006
Impronta del dito indice sinistro	IL SINDACO
	IL FUNZIONARIO DELEGATO
	(Franca Pizzi)
Diritti C.I.	
Esatte	
€ 5,42	

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA
Rilasciato a datore di lavoro

Protocollo documento n°	16349293	del	11/10/2011
Codice Identificativo Pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	20110215751458		

Raccomandata A/R
Spett.le EDILESSA COSTRUZIONI SRL
VIA OSPEDALETTO 17
54100 MASSA (MS)

Impresa	EDILESSA COSTRUZIONI SRL				
Sede legale	VIA OSPEDALETTO 17 54100 MASSA (MS)				
Sede operativa/Ind attività	VIA OSPEDALETTO 17 54100 MASSA (MS)				
Codice Fiscale	01236290456	e-mail	d.guidotti@consulentidellav ropec.it	e-mail PEC	d.guidotti@consulentidellav ropec.it
C.C.N.L. applicato	Edilizia				

Con il presente documento si dichiara che l'Impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

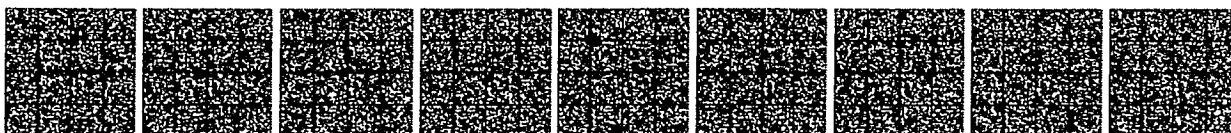
☒ I.N.A.I.L. - Sede di CARRARA	☒ È assicurata con Codice Ditta n° 18754857
Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 11/10/2011	
Il responsabile del procedimento DEL GIUDICE MARGHERITA	
☒ I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA	☒ È iscritta con Matricola Azienda n° 4603240063
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 19/10/2011	
Il responsabile del procedimento TONARELLI ALESSANDRA	
☒ CASSA EDILE - C.E. PROVINCIA DI MASSA CARRARA - MS	☒ È iscritta con C.I. n° 3065
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 11/10/2011	
Risulta regolare con la Cassa Edile emittente	
Risulta regolare con altre Casse Edili come da esito BNI o equivalente del 13/10/2011	
Il responsabile del procedimento GUADAGNI MARIELLA	

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 giorni dalla data di rilascio.
Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'Impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

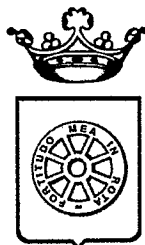
Emesso dalla CASSA EDILE in data 27/10/2011

Per INAIL-INPS-CASSA EDILE

Il Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale



COMUNE DI CARRARA
(PROVINCIA DI MASSA CARRARA)



Relazione Tecnica
Variante

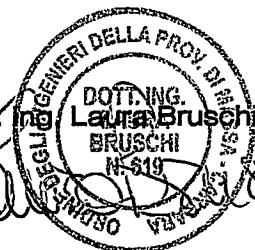
**RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 5 (AUTOSICUREZZA IDRAULICA)
DELLE NORME DI PIANO DELL'AUTORITA' DI BACINO TOSCANA
NORD RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UN
FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE
NEL COMUNE DI CARRARA**

Proprietà: Sig. Bonamini

Progettista: Arch. M. Andreoni

Settembre 2008

Tecnico: Dott. Ing.



INDICE

1.- PREMESSA.....	3
2.- INQUADRAMENTO GENERALE.....	5
3.- RISCHIO IDRAULICO.....	5
3.1.- Osservazioni tecniche.....	6
4. CONCLUSIONI.....	7

FIGURE NEL TESTO:

FIG. 1: ESTRATTO CATASTALE

1.- PREMESSA

Su richiesta dell'Arch. Marco Andreoni, progettista per conto del Sig. Bonamini, è stata redatta la presente relazione ai fini del rischio idraulico relativa alla variante di progetto relativa alla realizzazione di un fabbricato di civile abitazione ubicato in Via Marina in località "Avenza" nel Comune di Carrara; sul terreno censito al foglio 90 mappale 170-171 (*Figura 1*).

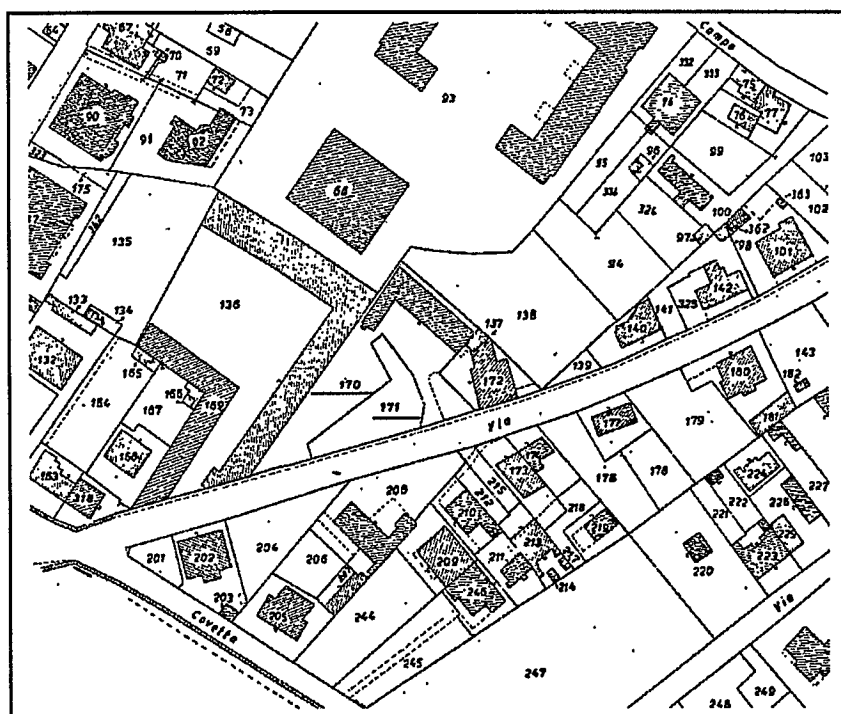


Figura 1 - Estratto Catastale Foglio 90

La presente viene redatta a corredo della variante al permesso di costruire n° 37/07 secondo art. 5 comma 8 delle Norme di Piano di Assetto Idrogeologico del Bacino Regionale Toscana Nord (Legge n. 138/1989 – Legge n. 267/1998 – Legge n. 365/2000).

L'area in oggetto ricade nelle aree a pericolosità idraulica molto elevata **(P.I.M.E)** dove è consentita *"la realizzazione di edifici e nuovi volumi in singoli lotti..."*, purchè si dimostri:

- assenza o l'eliminazione di pericolo per le persone e beni anche tramite sistemi di autosicurezza
- dimostrazione che l'intervento non determina aumento della pericolosità a monte e a valle.

Nella presente relazione si illustrano le indagini svolte, i dati raccolti e le conclusioni raggiunte.

2.- INQUADRAMENTO GENERALE

L'area in esame è ubicata in destra idrografica del Torrente Carrione a circa 260 m dall'alveo, l'area si trova su un terreno all'altezza media di circa 6,20 m s.l.m. pressoché pianeggiante, su tale area sono presenti al momento due edifici.

Il progetto originale prevedeva la realizzazione di un immobile composto da un piano seminterrato, tre piani fuori terra ed un piano mansardato. L'area che viene occupata dalla nuova realizzazione era di circa 239,20 mq.

Il piano seminterrato dell'edificio era raggiungibile attraverso delle scale interne posizionate nell'atrio del palazzo, inoltre le finestre del piano seminterrato venivano realizzate a tenuta stagna e protette da muretti aventi la stessa quota del piano di calpestio del primo piano fuori terra.

La variante prevedeva la realizzazione non più un piano seminterrato ma un piano interrato all'interno del quale realizzare parcheggi e cantine, ed un accollinamento attorno all'edificio. L'area che viene occupata dall'accollinamento, che risulta la maggiore, risulta di circa 428,32 mq.

Il piano interrato dell'edificio sarà raggiungibile attraverso delle scale interne posizionate nell'atrio del palazzo, e da una rampa carrabile posizionata in quota 6,95 m s.l.m. le aperture di areazione del piano interrato venivano realizzate sopra ai marciapiedi i quali risultano a 7,10 m s.l.m.

3.- RISCHIO IDRAULICO

L'area, come osservato in premessa, ricade nelle aree a pericolosità idraulica molto elevata, la perimetrazione deriva dal fatto che lungo il torrente Carrione nello specifico nel tratto in corrispondenza del ponte della ferrovia la sezione è insufficiente a garantire la portata duecentennale, la presenza del rilevato

ferroviario e la pendenza naturale del terreno fa sì che l'acqua scorrendo arrivi nell'intorno dell'area in esame.

Per la valutazione dei battenti d'acqua nel lotto in questione, dopo un sopralluogo durante il quale si è riscontrato che i terreni circostanti risultavano essere più bassi, è stato effettuato un rilievo planoaltimetrico dal quale è risultata una quota media di 6,254 m s.l.m.

Considerando le carte dei battenti redatte da codesto studio "INGEAS" il lotto in esame presenta battenti che variano da 0.10 a 0.80 m tale rappresentazione si deve al fatto che le curve di inviluppo sono riferite alle quote presenti a monte e a valle del l'area in oggetto ovvero relative alle quote di 5.20 dei lotti circostanti e di 6.8-6.5 lungo la Via Marina, non tenendo presente la reale quota del lotto in questione. Inserendo in tale carta anche la quota reale media di 6,25 m le curve di inviluppo non passerebbero all'interno del nostro lotto

Valutando invece il fatto che nel lotto lungo il confine con la via Marina, in corrispondenza del punto noto a quota 6,5 m è presente un tirante d'acqua inferiore a 10 cm e che il lotto è pressoché orizzontale con una quota media di 6,25 m s.l.m. si avrebbe un tirante all'interno del lotto inferiore a circa 25 cm, essendo questa la situazione peggiore prendiamo in considerazione un **battente 25 cm**.

3.1.- Osservazioni tecniche

Attualmente sul lotto sono presenti due edifici i quali occupano una superficie coperta di 256,88, il progetto prevede la demolizione degli edifici attuali e la ricostruzione di un unico edificio con una superficie coperta finale di circa 699,66 mq, tenendo conto dell'accollinamento per cui si ha aumento della superficie coperta di 442,78 mq.

In ottemperanza all'art. 5 comma 8 delle Norme di Piano al fine di eliminare il pericolo per beni e persone si realizzerà il nuovo edificio con il piano di calpestio del primo piano fuori terra a quota 7,10 m s.l.m., ottenendo un franco di

35 cm maggiore del 10% del tirante d'acqua, anche la rampa d'accesso all'interrato parte da quota 6,95 m s.l.m. con un franco di 20 cm anch'esso maggiore del 10 % del tirante d'acqua, in ultimo le aperture di areazione dell'interrato sono posizionate sopra ai marciapiedi a quota 7,10 m s.l.m. con un franco di 35 cm anch'esso maggiore del 10% del tirante d'acqua.

Al fine del calcolo dei volume da compensare si è tenuto conto dell'area occupata dall'accollimanento, che risulta l'area maggiore, la quale è di circa 699,66 mq, e del fatto che sul lotto sono già presenti degli edifici di area 256,88 posti in quota per cui l'area da compensare risulta 442,78 mq, considerando il tirante già individuato di 25 cm si ottiene un volume da dover compensare di circa 110,70 mc.

Per il contenimento del volume di circa 111,00 mc verranno realizzate delle vasche sotto la rampa, alcune, ed una lato ovest dell'edificio in grado di contenere circa 111,11 mc, le profondità delle tre vasche è variabile (vedi elaborati grafici) maggiore di quello necessario.

Lo svuotamento della vasca avverrà attraverso un pompa la quale riverserà le acque nella fognatura una volta finito l'evento.

Per l'ingresso delle acque nella vasca verranno predisposte delle grate in corrispondenza dell'inizio dell'accollinamento dal lato est, lato dal quale arrivano le acque di esondazione (vedi tavola allegata).

Non si è ritenuto necessario procedere alle verifiche idrauliche dato che l'edificio non cambia significativamente la sua forma rispetto a quello già concesso.

4. CONCLUSIONI

Dagli studi svolti si ritiene che la realizzazione delle varianti apportate all'edificio non comportino aumento del rischio né a monte né a valle dell'intervento, e che realizzandolo secondo i criteri di seguito descritti:

- piano di calpestio alla quota di 7,10 s.l.m. con un franco di 35 cm rispetto al tirante ipotizzato;
- ingresso del piano interrato posto a quota 6,95 s.l.m. con un franco di 20 cm rispetto al tirante ipotizzato;
- aperture di areazione piano interrato realizzate a quota 7,10 s.l.m. con un franco di 35 cm rispetto al tirante ipotizzato;
- vasca di contenimento delle acque con una capacità di volume di 111,11 mc;

venga messo un autosicurezza.

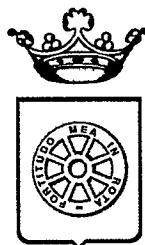
Carrara, Settembre 2008

Dott. Ing. Laura Bruschi



34
2009

COMUNE DI CARRARA
(PROVINCIA DI MASSA CARRARA)



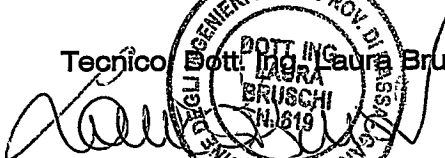
Relazione Tecnica
Variante

**RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 5 (AUTOSICUREZZA IDRAULICA)
DELLE NORME DI PIANO DELL'AUTORITA' DI BACINO TOSCANA
NORD RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UN
FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE
NEL COMUNE DI CARRARA**

Proprietà: Sig. Bonamini

Progettista: Arch. M. Andreoni

Settembre 2008

Tecnico Dott. Ing. Laura Bruschi



INDICE

1.- PREMESSA.....	3
2.- INQUADRAMENTO GENERALE.....	5
3.- RISCHIO IDRAULICO.....	5
3.1.- Osservazioni tecniche.....	6
4. CONCLUSIONI.....	7

FIGURE NEL TESTO:

FIG. 1: ESTRATTO CATASTALE

1.- PREMESSA

Su richiesta dell'Arch. Marco Andreoni, progettista per conto del Sig. Bonamini, è stata redatta la presente relazione ai fini del rischio idraulico relativa alla variante di progetto relativa alla realizzazione di un fabbricato di civile abitazione ubicato in Via Marina in località "Avenza" nel Comune di Carrara; sul terreno censito al foglio 90 mappale 170-171 (*Figura 1*).

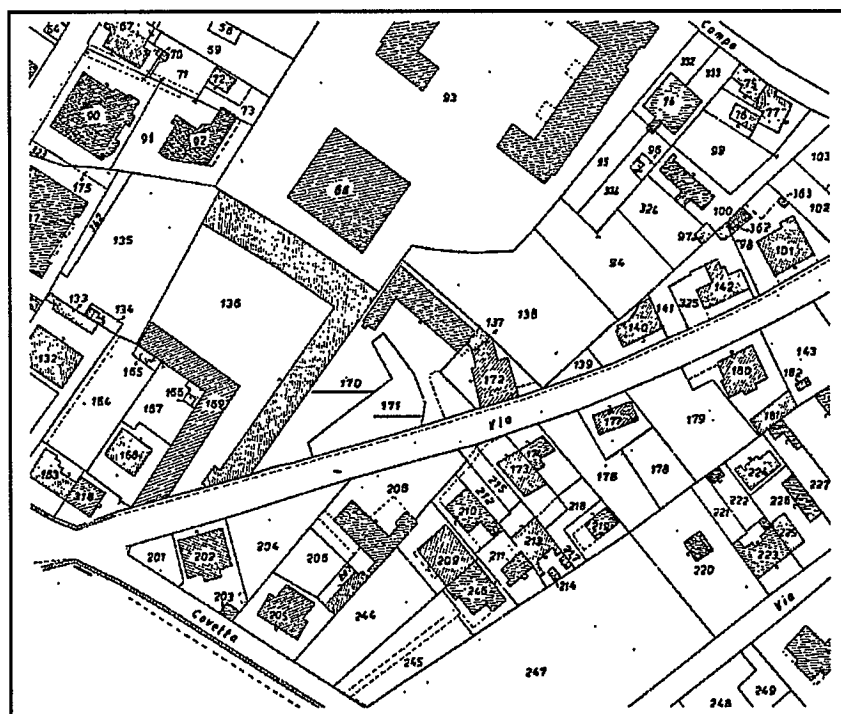


Figura 1 - Estratto Catastale Foglio 90

La presente viene redatta a corredo della variante al permesso di costruire n° 37/07 secondo art. 5 comma 8 delle Norme di Piano di Assetto Idrogeologico del Bacino Regionale Toscana Nord (Legge n. 138/1989 – Legge n. 267/1998 – Legge n. 365/2000).

1.- PREMESSA

Su richiesta dell'Arch. Marco Andreoni, progettista per conto del Sig. Bonamini, è stata redatta la presente relazione ai fini del rischio idraulico relativa alla variante di progetto relativa alla realizzazione di un fabbricato di civile abitazione ubicato in Via Marina in località "Avenza" nel Comune di Carrara; sul terreno censito al foglio 90 mappale 170-171 (Figura 1).

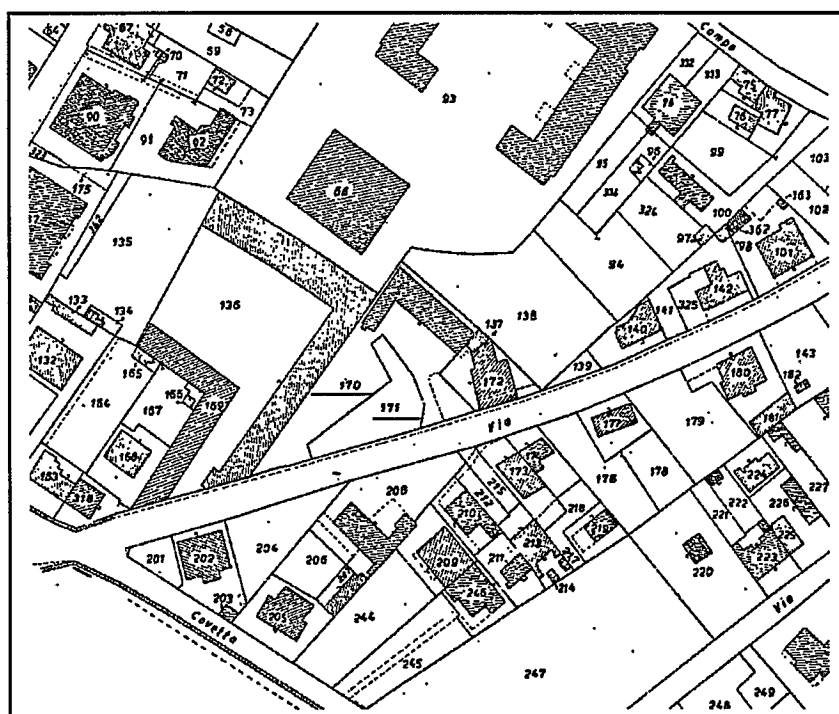


Figura 1 - Estratto Catastale Foglio 90

La presente viene redatta a corredo della variante al permesso di costruire n° 37/07 secondo art. 5 comma 8 delle Norme di Piano di Assetto Idrogeologico del Bacino Regionale Toscana Nord (Legge n. 138/1989 – Legge n. 267/1998 – Legge n. 365/2000).

L'area in oggetto ricade nelle aree a pericolosità idraulica molto elevata **(P.I.M.E)** dove è consentita *"la realizzazione di edifici e nuovi volumi in singoli lotti..."*, purchè si dimostri:

- assenza o l'eliminazione di pericolo per le persone e beni anche tramite sistemi di autosicurezza
- dimostrazione che l'intervento non determina aumento della pericolosità a monte e a valle.

Nella presente relazione si illustrano le indagini svolte, i dati raccolti e le conclusioni raggiunte.

2.- INQUADRAMENTO GENERALE

L'area in esame è ubicata in destra idrografica del Torrente Carrione a circa 260 m dall'alveo, l'area si trova su un terreno all'altezza media di circa 6,20 m s.l.m. pressoché pianeggiante, su tale area sono presenti al momento due edifici.

Il progetto originale prevedeva la realizzazione di un immobile composto da un piano seminterrato, tre piani fuori terra ed un piano mansardato. L'area che viene occupata dalla nuova realizzazione era di circa 239,20 mq.

Il piano seminterrato dell'edificio era raggiungibile attraverso della scale interne posizionate nell'atrio del palazzo, inoltre le finestre del piano seminterrato venivano realizzate a tenuta stagna e protette da muretti aventi la stessa quota del piano di calpestio del primo piano fuori terra.

La variante prevedeva la realizzazione non più un piano seminterrato ma un piano interrato all'interno del quale realizzare parcheggi e cantine, ed un accollinamento attorno all'edificio. L'area che viene occupata dall'accollinamento, che risulta la maggiore, risulta di circa 428,32 mq.

Il piano interrato dell'edificio sarà raggiungibile attraverso della scale interne posizionate nell'atrio del palazzo, e da una rampa carrabile posizionata in quota 6,95 m s.l.m. le aperture di areazione del piano interrato venivano realizzate sopra ai marciapiedi i quali risultano a 7,10 m s.l.m.

3.- RISCHIO IDRAULICO

L'area, come osservato in premessa, ricade nelle aree a pericolosità idraulica molto elevata, la perimetrazione deriva dal fatto che lungo il torrente Carrione nello specifico nel tratto in corrispondenza del ponte della ferrovia la sezione è insufficiente a garantire la portata duecentennale, la presenza del rilevato

ferroviario e la pendenza naturale del terreno fa sì che l'acqua scorrendo arrivi nell'intorno dell'area in esame.

Per la valutazione dei battenti d'acqua nel lotto in questione, dopo un sopralluogo durante il quale si è riscontrato che i terreni circostanti risultavano essere più bassi, è stato effettuato un rilievo planoaltimetrico dal quale è risultata una quota media di 6,254 m s.l.m.

Considerando le carte dei battenti redatte da codesto studio "INGEAS" il lotto in esame presenta battenti che variano da 0.10 a 0.80 m tale rappresentazione si deve al fatto che le curve di inviluppo sono riferite alle quote presenti a monte e a valle del l'area in oggetto ovvero relative alle quote di 5.20 dei lotti circostanti e di 6.8-6.5 lungo la Via Marina, non tenendo presente la reale quota del lotto in questione. Inserendo in tale carta anche la quota reale media di 6,25 m le curve di inviluppo non passerebbero all'interno del nostro lotto

Valutando invece il fatto che nel lotto lungo il confine con la via Marina, in corrispondenza del punto noto a quota 6,5 m è presente un tirante d'acqua inferiore a 10 cm e che il lotto è pressoché orizzontale con una quota media di 6,25 m s.l.m. si avrebbe un tirante all'interno del lotto inferiore a circa 25 cm, essendo questa la situazione peggiore prendiamo in considerazione un **battente 25 cm**.

3.1.- Osservazioni tecniche

Attualmente sul lotto sono presenti due edifici i quali occupano una superficie coperta di 256,88, il progetto prevede la demolizione degli edifici attuali e la ricostruzione di un unico edificio con una superficie coperta finale di circa 699,66 mq, tenendo conto dell'accollinamento per cui si ha aumento della superficie coperta di 442,78 mq.

In ottemperanza all'art. 5 comma 8 delle Norme di Piano al fine di eliminare il pericolo per beni e persone si realizzerà il nuovo edificio con il piano di calpestio del primo piano fuori terra a quota 7,10 m s.l.m., ottenendo un franco di

35 cm maggiore del 10% del tirante d'acqua, anche la rampa d'accesso all'interrato parte da quota 6,95 m s.l.m. con un franco di 20 cm anch'esso maggiore del 10 % del tirante d'acqua, in ultimo le aperture di areazione dell'interrato sono posizionate sopra ai marciapiedi a quota 7,10 m s.l.m. con un franco di 35 cm anch'esso maggiore del 10% del tirante d'acqua.

Al fine del calcolo dei volume da compensare si è tenuto conto dell'area occupata dall'accollimamento, che risulta l'area maggiore, la quale è di circa 699,66 mq, e del fatto che sul lotto sono già presenti degli edifici di area 256,88 posti in quota per cui l'area da compensare risulta 442,78 mq, considerando il tirante già individuato di 25 cm si ottiene un volume da dover compensare di circa 110,70 mc.

Per il contenimento del volume di circa 111,00 mc verranno realizzate delle vasche sotto la rampa, alcune, ed una lato ovest dell'edificio in grado di contenere circa 111,11 mc, le profondità delle tre vasche è variabile (vedi elaborati grafici) maggiore di quello necessario.

Lo svuotamento della vasca avverrà attraverso un pompa la quale riverserà le acque nella fognatura una volta finito l'evento.

Per l'ingresso delle acque nella vasca verranno predisposte delle grate in corrispondenza dell'inizio dell'accollinamento dal lato est, lato dal quale arrivano le acque di esondazione (vedi tavola allegata).

Non si è ritenuto necessario procedere alle verifiche idrauliche dato che l'edificio non cambia significativamente la sua forma rispetto a quello già concesso.

4. CONCLUSIONI

Dagli studi svolti si ritiene che la realizzazione delle varianti apportate all'edificio non comportino aumento del rischio né a monte né a valle dell'intervento, e che realizzandolo secondo i criteri di seguito descritti:

- piano di calpestio alla quota di 7,10 s.l.m. con un franco di 35 cm rispetto al tirante ipotizzato;
- ingresso del piano interrato posto a quota 6,95 s.l.m. con un franco di 20 cm rispetto al tirante ipotizzato;
- aperture di areazione piano interrato realizzate a quota 7,10 s.l.m. con un franco di 35 cm rispetto al tirante ipotizzato;
- vasca di contenimento delle acque con una capacità di volume di 111,11 mc;

venga messo un autosicurezza.

Carrara, Settembre 2008

Dot. Ing. Laura Bruschi
LAURA BRUSCHI
N. 812
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI CARRARA



Carrara 23.09.09

Marco Andreoni architetto

Iscritto all'ordine degli architetti di Massa Carrara n. 387

c.f. NDRMRC72D24B8320

con studio in Carrara (MS) C.so Rosselli n°9 tel.-fax 0585/040404 e-mail:studioarchandreoni@libero.it

oggetto: progetto realizzazione fabbricato ad uso
civile abitazione ed annesso agricolo , sito in Avenza
(MS) via Marina, proprietà Immobiliare & Investimenti
srl

***r e l a z i o n e t e c n i c a v a r i a n t e
u b i c a t i v a***

IMMOBILIARE & INVESTIMENTI srl

dati catastali	Foglio 90	Mapp. 170-171
----------------	-----------	---------------

Dati di P.R.G..

Destinazione urbanistica

Art. 9 N.T.A. – Disciplina degli immobili –
R8 -Integrazione Urbana- :
interventi ammessi nc2

Prescrizioni (art. 9 delle NTA.)

Procedure d'intervento Intervento diretto

H max 10,00 m
distacco dai fabbricati = 10,00 ml.
distacco dai confini = 5,00 ml.
distacco dalla strada = 7,0 ml.
SUL max= esistente + 0,30 mq./mq.

Premessa

Si specifica che per tale lotto di terreno è stato rilasciato Permesso di Costruire n° 34/09 in data 06/05/2009, in seguito alle operazioni di pulizia dell'area e demolizione del fabbricato esistente è stato possibile effettuare rilievo plano-altimetrico di dettaglio dell'area.

Da una sovrapposizione del rilievo attuale con il rilievo effettuato precedentemente risultano piccole discrepanze che obbligano a spostare il sedime del fabbricato in modo tale da mantenere le distanze da confini e fabbricati nel rispetto delle normative vigenti.

Pertanto si richiede variante ubicativa del sedime del fabbricato, precisando che tale variante non comporta modifiche degli standards urbanistici e di sagoma del fabbricato, anche gli accessi al fabbricato rimangono inalterati.

Inoltre si specifica che in virtù della convenzione stipulata con il Comune di Carrara per la cessione del 50% dell'area, tale variante ubicativa non comporta nessuna modifica in merito alla porzione di terreno da cedere.

Il Tecnico Architetto
387
Sezione
ANDREONI
Marco





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

prot. n° 45507/3093
del 29 settembre 2009.

Carrara 29 settembre 2009

A:
IMMOBILIARE & INVESTIMENTI
V.LE ZACCAGNA 18/F
54033 AVENZA CARRARA

e p. c. : A:
ABFREONI ARCH. MARCO
C.SO ROSSELLI 9
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta variante al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 -
34/09. **Comunazione Responsabile del Procedimento.**

In relazione all'istanza recante data 29/09/2009 e ns. protocollo n° 3093 con la quale si domanda il rilascio di variante alla concessione 34/09 relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 90 e mappale/i n° 170-171, sito in AVENZA VIA MARINA, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è **Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom. Rodolfo**, Settore Urbanistica e S.U.A.P., Unità Operativa Edilizia Privata.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 3093 e la data 29/09/2009 - istr. 37v/09.

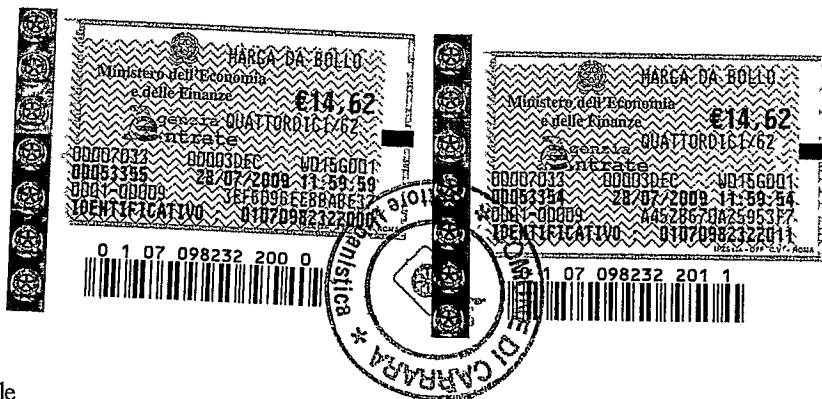
Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Amm.vo: Ferrari



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.



CAMBIO INTESTAZIONE DI PERMESSO DI COSTRUIRE GIA' RILASCIATO.

Prot.n. 34809/2964
Cambio intestazione al
permesso di costruire
n°34/09 del 06/05/2009.



IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 05/06/2009 presentata da IMMOBILIARE & INVESTIMENTI S.R.L. con sede in CARRARA VIALE ZACCAGNA, 18 F C.F. P.I.01079620454, registrata il 08/06/2009 al Prot. Gen. n.26905 corrispondente al n.1796 del Settore Urbanistica con la quale viene richiesto il **CAMBIO D'INTESTAZIONE del PERMESSO DI COSTRUIRE n° 34/09 del 06/05/2009**, per l'esecuzione dei lavori di **COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE** sull'area, distinto al catasto al foglio 90 mappale 170-171 e siti in VIA MARINA.

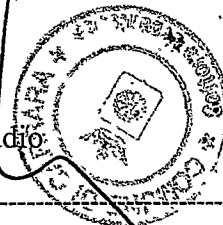
Visto l'atto Notaio DR.CAROZZI ANNA MARIA registrato in CARRARA rep. 40933 del 12/05/2009.

DISPONE

il cambio di intestazione del permesso di costruire n°34/09 del 06/05/2009 intestato **BONAMINI ZENO BNMZNE53E08B832W** a **IMMOBILIARE & INVESTIMENTI S.R.L. P.I.01079620454** con sede in CARRARA VIALE ZACCAGNA, 18 F fermo restando le prescrizioni e/o condizioni del Permesso di costruire originario.

Carrara, li 22/07/2009

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



Prot.n. 34809/2964 Cambio d'intestazione del Permesso di costruire n.34/09 del 06/05/2009.
Tecnico: PEZZICA
Amministrativo: SOGGIA

Modello 31/94.
Istruttoria: 82/08

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



Copia

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

RACCOMANDATA A/R

Prot.n. 45507/3093
Variante a Permesso di costruire a titolo gratuito
n° 34/09 del 06/05/2009

A IMMOBILIARE & INVESTIMENTI
V.LE ZACCAGNA 18/F
54033 AVENZA CARRARA

OGGETTO: Ritiro variante a permesso di costruire a *titolo gratuito*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 29/09/2009 prot.n. 45507/3093 con la quale si richiedeva variante al permesso di costruire n° 34/09 del 06/05/2009 ai sensi del comma 12 art.83 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in AVENZA VIA MARINA, si comunica che la medesima è stata accolta.

Il permesso di costruire potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro del permesso di costruire di €. 15,00;
- Marche da bollo per un totale di €. 29,24
- Deposito progetti ai sensi del Decreto Legge 37/08 del 22/01/08 e/o dichiarazione sostitutiva;

Carrara 30/11/2009

Il Dirigente
Claudio Bacicaluppi



Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94.
Istruttoria 37v/09

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

1^ VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE
n° 34/09 del 06/05/2009

Prot.n.45507/3093

Variante al permesso di costruire a titolo gratuito
n° 34/09 del 06/05/2009.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 29/09/2009 da IMMOBIARE & INVESTIMENTI, con sede in 54033 AVENZA CARRARA V.LE ZACCAGNA 18/F C.F.P.I. 01062070451 registrata il 29/09/2009 al Prot. Gen. n.45507 corrispondente al n.3093 del Settore Urbanistica e S.U.A.P., con la quale viene richiesta variante al permesso di costruire per la esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile posto in AVENZA VIA MARINA, distinto al catasto al foglio 90 mappale 170-171

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al D.lgs 81/08;

VISTI il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n. 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 48 del 24/11/2009, FAVOREVOLE ;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento del "P.P.F.: SI PROPONE IL RILASCIO DI VARIANTE DI POSIZIONE "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere, comunque, il titolo necessario per il rilascio del permesso di costruire;

D I S P O N E

ART.1 - OGGETTO DELLA VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE.

A IMMOBIARE & INVESTIMENTI con sede in 54033 AVENZA CARRARA V.LE ZACCAGNA 18/F è concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di variante al permesso di costruire n° 34/09 del 06/05/2009 per COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 90 mappale n. 170-171 posto in AVENZA VIA MARINA secondo il progetto costituito da n. 1, tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO GRATUITO.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.124 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277 e s.m.

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso fatti salvi i diritti dei terzi.

ART.4 - OPERE STRUTTURALI.

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato indicate nell'art.1 della Legge 5 novembre 1971. n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale per la tutela del Territorio di Lucca e Massa Carrara (già Genio Civile) prevista dall'art. 4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio Regionale per la tutela del Territorio, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni contenute nella Legge 2.2.1974, n° 64, nel D.P.R. 6.6.2001, n° 380, nella L.R.T. 3.1.2005, n° 1 e successive modificazioni e integrazioni.

ART. 5 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere ultimati entro il termine fissato dal permesso di costruire originario n° 34/09 .
L'abitabilità/agibilità dovrà essere certificata entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

Carrara 30/11/2009

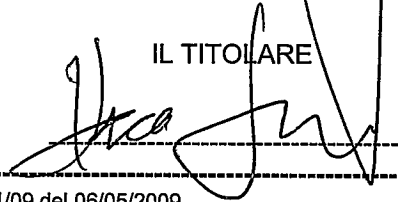
Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire.

Carrara li 30/11/2009

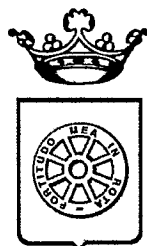
IL TITOLARE



Prot.n.45507/3093 Variante gratuita al permesso di costruire 34/09 del 06/05/2009.
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 14/94.
Istruttoria 37v/09

COMUNE DI CARRARA
(PROVINCIA DI MASSA CARRARA)



Relazione Tecnica
Variante

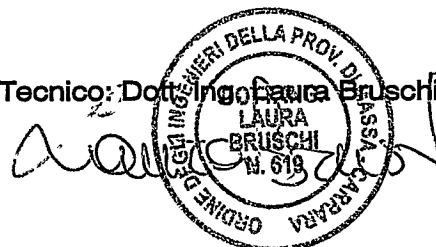
**RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 5 (AUTOSICUREZZA IDRAULICA)
DELLE NORME DI PIANO DELL'AUTORITA' DI BACINO TOSCANA
NORD RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UN
FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE
NEL COMUNE DI CARRARA**

Proprietà: Sig. Bonamini

Progettista: Arch. M. Andreoni

Settembre 2008

Tecnico: Dott. Ing. Laura Bruschi



INDICE

1.- PREMESSA.....	3
2.- INQUADRAMENTO GENERALE.....	5
3.- RISCHIO IDRAULICO.....	5
3.1.- Osservazioni tecniche.....	6
4. CONCLUSIONI.....	7

FIGURE NEL TESTO:

FIG. 1: ESTRATTO CATASTALE

L'area in oggetto ricade nelle aree a pericolosità idraulica molto elevata **(P.I.M.E)** dove è consentita *"la realizzazione di edifici e nuovi volumi in singoli lotti..."*, purchè si dimostri:

- assenza o l'eliminazione di pericolo per le persone e beni anche tramite sistemi di autosicurezza
- dimostrazione che l'intervento non determina aumento della pericolosità a monte e a valle.

Nella presente relazione si illustrano le indagini svolte, i dati raccolti e le conclusioni raggiunte.

2.- INQUADRAMENTO GENERALE

L'area in esame è ubicata in destra idrografica del Torrente Carrione a circa 260 m dall'alveo, l'area si trova su un terreno all'altezza media di circa 6,20 m s.l.m. pressoché pianeggiante, su tale area sono presenti al momento due edifici.

Il progetto originale prevedeva la realizzazione di un immobile composto da un piano seminterrato, tre piani fuori terra ed un piano mansardato. L'area che viene occupata dalla nuova realizzazione era di circa 239,20 mq.

Il piano seminterrato dell'edificio era raggiungibile attraverso delle scale interne posizionate nell'atrio del palazzo, inoltre le finestre del piano seminterrato venivano realizzate a tenuta stagna e protette da muretti aventi la stessa quota del piano di calpestio del primo piano fuori terra.

La variante prevedeva la realizzazione non più un piano seminterrato ma un piano interrato all'interno del quale realizzare parcheggi e cantine, ed un accollinamento attorno all'edificio. L'area che viene occupata dall'accollinamento, che risulta la maggiore, risulta di circa 428,32 mq.

Il piano interrato dell'edificio sarà raggiungibile attraverso delle scale interne posizionate nell'atrio del palazzo, e da una rampa carrabile posizionata in quota 6,95 m s.l.m. le aperture di areazione del piano interrato venivano realizzate sopra ai marciapiedi i quali risultano a 7,10 m s.l.m.

3.- RISCHIO IDRAULICO

L'area, come osservato in premessa, ricade nelle aree a pericolosità idraulica molto elevata, la perimetrazione deriva dal fatto che lungo il torrente Carrione nello specifico nel tratto in corrispondenza del ponte della ferrovia la sezione è insufficiente a garantire la portata duecentennale, la presenza del rilevato

ferroviario e la pendenza naturale del terreno fa sì che l'acqua scorrendo arrivi nell'intorno dell'area in esame.

Per la valutazione dei battenti d'acqua nel lotto in questione, dopo un sopralluogo durante il quale si è riscontrato che i terreni circostanti risultavano essere più bassi, è stato effettuato un rilievo planoaltimetrico dal quale è risultata una quota media di 6,254 m s.l.m.

Considerando le carte dei battenti redatte da codesto studio "INGEAS" il lotto in esame presenta battenti che variano da 0.10 a 0.80 m tale rappresentazione si deve al fatto che le curve di inviluppo sono riferite alle quote presenti a monte e a valle dell'area in oggetto ovvero relative alle quote di 5.20 dei lotti circostanti e di 6.8-6.5 lungo la Via Marina, non tenendo presente la reale quota del lotto in questione. Inserendo in tale carta anche la quota reale media di 6,25 m le curve di inviluppo non passerebbero all'interno del nostro lotto

Valutando invece il fatto che nel lotto lungo il confine con la via Marina, in corrispondenza del punto noto a quota 6,5 m è presente un tirante d'acqua inferiore a 10 cm e che il lotto è pressoché orizzontale con una quota media di 6,25 m s.l.m. si avrebbe un tirante all'interno del lotto inferiore a circa 25 cm, essendo questa la situazione peggiore prendiamo in considerazione un **battente 25 cm**.

3.1.- Osservazioni tecniche

Attualmente sul lotto sono presenti due edifici i quali occupano una superficie coperta di 256,88, il progetto prevede la demolizione degli edifici attuali e la ricostruzione di un unico edificio con una superficie coperta finale di circa 699,66 mq, tenendo conto dell'accollinamento per cui si ha aumento della superficie coperta di 442,78 mq.

In ottemperanza all'art. 5 comma 8 delle Norme di Piano al fine di eliminare il pericolo per beni e persone si realizzerà il nuovo edificio con il piano di calpestio del primo piano fuori terra a quota 7,10 m s.l.m., ottenendo un franco di

35 cm maggiore del 10% del tirante d'acqua, anche la rampa d'accesso all'interrato parte da quota 6,95 m s.l.m. con un franco di 20 cm anch'esso maggiore del 10 % del tirante d'acqua, in ultimo le aperture di areazione dell'interrato sono posizionate sopra ai marciapiedi a quota 7,10 m s.l.m. con un franco di 35 cm anch'esso maggiore del 10% del tirante d'acqua.

Al fine del calcolo dei volume da compensare si è tenuto conto dell'area occupata dall'accollimamento, che risulta l'area maggiore, la quale è di circa 699,66 mq, e del fatto che sul lotto sono già presenti degli edifici di area 256,88 posti in quota per cui l'area da compensare risulta 442,78 mq, considerando il tirante già individuato di 25 cm si ottiene un volume da dover compensare di circa 110,70 mc.

Per il contenimento del volume di circa 111,00 mc verranno realizzate delle vasche sotto la rampa, alcune, ed una lato ovest dell'edificio in grado di contenere circa 111,11 mc, le profondità delle tre vasche è variabile (vedi elaborati grafici) maggiore di quello necessario.

Lo svuotamento della vasca avverrà attraverso un pompa la quale riverserà le acque nella fognatura una volta finito l'evento.

Per l'ingresso delle acque nella vasca verranno predisposte delle grate in corrispondenza dell'inizio dell'accollinamento dal lato est, lato dal quale arrivano le acque di esondazione (vedi tavola allegata).

Non si è ritenuto necessario procedere alle verifiche idrauliche dato che l'edificio non cambia significativamente la sua forma rispetto a quello già concesso.

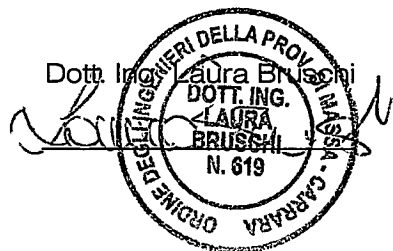
4. CONCLUSIONI

Dagli studi svolti si ritiene che la realizzazione delle varianti apportate all'edificio non comportino aumento del rischio né a monte né a valle dell'intervento, e che realizzandolo secondo i criteri di seguito descritti:

- piano di calpestio alla quota di 7,10 s.l.m. con un franco di 35 cm rispetto al tirante ipotizzato;
- ingresso del piano interrato posto a quota 6,95 s.l.m. con un franco di 20 cm rispetto al tirante ipotizzato;
- aperture di areazione piano interrato realizzate a quota 7,10 s.l.m. con un franco di 35 cm rispetto al tirante ipotizzato;
- vasca di contenimento delle acque con una capacità di volume di 111,11 mc;

venga messo un autosicurezza.

Carrara, Settembre 2008





Carrara, lì 04.10.2011

Marco Andreoni architetto

Iscritto all'ordine degli architetti di Massa Carrara n. 387

c.f. NDRMRC72D24B832O

con studio in Carrara (MS) C.so Rosselli n°9

tel. 0585-040404 / Fax. 0585-775108

e-mail: info@studioandreoni.eu

Oggetto: Variante in corso d'opera del permesso di costruire prot. Num 45507/3093 del 29/09/2009

Ubicazione: Loc. Avenza, Via Marina

Proprietà: Immobiliare & Investimenti S.R.L.
Viale Zaccagna, 18 F. Carrara (MS)
Partita Iva 01079620454

(Ex Proprietà Bonamini Zeno nato a Carrara (MS) 08/05/1953)

R e l a z i o n e T e c n i c a .

(art.83, comma 12, L.R.03/01/05 num.1)

dati catastali	Foglio 90	Mapp. 170-171
----------------	-----------	---------------

Dati di P.R.G..

Destinazione urbanistica

Art. 9 N.T.A. – Disciplina degli immobili –
R8 -Integrazione Urbana- :
interventi ammessi nc2



Prescrizioni (art. 9 delle NTA.)

Procedure d'intervento Intervento diretto

H max 10,00 m
distacco dai fabbricati = 10,00 ml.
distacco dai confini = 5,00 ml.
distacco dalla strada = 7,0 ml.
SUL max= esistente + 0,30 mq./mq.

Ubicazione e identificativi catastali

Trattasi di appezzamento di terreno di circa 1580,00 mq. (vedi visura catastali allegate)
identificato al N.C.E.U. al foglio 90, mapp. 170-171 sito Avenza (MS) via Marina.

Inquadramento urbanistico

Tale appezzamento di terreno è stato classificato R8 "Integrazione urbana", lotto per il quale è ammessa l'edificazione previa cessione del 50% dell'area da destinarsi a standards.

Premessa

Si specifica che per tale lotto di terreno era stato richiesto Permesso di Costruire in data 15/05/2006 prot. 21386/1810 a firma del geom Giorgio Cecchinelli, e che tale richiesta aveva ottenuto parere favorevole in data 04/04/2007 con il n° 37/07, di fatto era stata stipulata convenzione con il Comune di Carrara per la cessione dell'area destinata (50% Sf) a standards in data 30/01/2007 presso il notaio Dott. Anna Maria Carozzi.

Descrizione dell'intervento e verifiche standard

Il fabbricato realizzato è formato da dieci unità immobiliari distribuite su tre piani (terra, primo e secondo), con vano scale comune, oltre alla realizzazione di piano interrato adibito a garage e cantine, e piano sottotetto suddiviso in modo pertinenziale connesso funzionalmente alle unità immobiliari del piano secondo tramite scale di accesso interne. La palazzina è dotata di posti auto scoperti e coperti, calcolati in maniera tale da garantire i minimi richiesti dalle normative vigenti, in quanto nei riguardi della L. 122/89 risultando il vol. totale del fabbricato in 2518,79 mc. la dotazione di parcheggi corrisponde a 283,22 mq. > dei 251,19 richiesti (1/10 del vol. pari a 251,19 mq.), e per quanto previsto dall' art. 7 N.T.A. del P.R.G. 1997 del Comune di Carrara 1,5 posti auto/ 100,00 mq. SUL, essendo la SUL pari a 669,09 mq. sono richiesti n° 10 posti auto suddivisi in n° 2 posti auto scoperti e n° 8 posti auto coperti (vedi tav. di progetto). L'accesso carrabile al fabbricato è garantito direttamente dalla via Marina sia per i posti auto scoperti sia per l'immissione nella rampa di collegamento al piano interrato.

Il fabbricato si sviluppa su tre piani fuori terra ed un piano interrato con una altezza in gronda pari 10,00 ml ed una SUL. totale di 669,09 pari a 223,03 mq. per piano e una Sc. di 252,73 mq.

L'edificio è realizzato con struttura portante in C.A. aventi caratteristiche Rck 300 e FeB 44 K. costituita da travi e pilastri e messa in opera di solai tipo bausta dello spessore 20+4, tamponato con muratura in laterizio di tipo a cappotto di spessore pari a 35,0 cm. (messa in opera di blocco laterizio tipo Isolforte sp.cm.12, camera d'aria, pannello di poliuretano espanso cm. 5, blocco di laterizio tipo forato cm.12); la copertura è stata realizzata con struttura portante in C.A. così come la gronda sagomata, con solaio tipo Bausta 20+4 e messa in opera di pannello di poliuretano espanso cm. 4, manto

impermeabilizzante realizzato con guaina ardesiata mm.4, e posa di tegole in laterizio tipo portoghese.

Tutti i locali risultano dimensionati nel rispetto della normative igienico-sanitarie vigenti.

Il piano terra consta da n°3 appartamenti, di cui:

- unità lato mare composta da cucina-pranzo-soggiorno e n°2 camere da letto (singola e matrimoniale) e n°2 servizi igienici.
- unità centrale composta da cucina-pranzo-soggiorno e n°1 camera matrimoniale e n°1 servizi igienici.
- unità lato monti composta da cucina-pranzo-soggiorno e n°1 camera matrimoniale e n°2 servizi igienici.

Il piano primo consta da n°3 appartamenti, di cui:

- unità lato mare e lato monti similari e simmetriche composte da cucina-pranzo-soggiorno e n°2 camere da letto (singola e matrimoniale) e n°1 servizi igienici e due terrazzi.
- unità centrale composta da cucina-pranzo-soggiorno e n°2 camere da letto (singola e matrimoniale) e n°2 servizi igienici e una terrazza.

Il piano secondo e terzo consta di n°4 unità abitative su due livelli di cui:

- unità lato mare/fronte Massa composta da soggiorno, locale cucina servizio igienico e due terrazzi al piano secondo; due camere (singola e matrimoniale), servizio igienico e una terrazza al piano terzo (sottotetto recuperato ai sensi della LRT 5/2010).
- unità lato mare/fronte Sarzana composta da soggiorno-cucina, camera singola; servizio igienico e due terrazzi al piano secondo; un magazzino, uno studio e un servizio igienico con una terrazza al piano terzo (sottotetto recuperato ai sensi della LRT 5/2010).
- unità lato monti/fronte Massa composta da soggiorno, locale cucina, camera matrimoniale servizio igienico e due terrazzi al piano secondo; una camera singola uno studio, servizio igienico e una terrazza al piano terzo (sottotetto recuperato ai sensi della LRT 5/2010).
- unità lato monti/fronte Sarzana composta da soggiorno-cucina e un terrazzo al piano secondo; una camera doppia, un servizio igienico con una terrazza a tasca al piano terzo (sottotetto recuperato ai sensi della LRT 5/2010).

Gli intonaci sia interni che esterni sono di tipo tradizionale, realizzati con malta bastarda e finitura ad arenino, tinteggiati con idropittura a base calce, mentre gli intonaci esterni sono tinteggiati con pittura ai silicati traspirante color giallo vaniglia.

Gli stipiti delle porte delle finestre sono realizzati in marmo bianco di Carrara sp. 10 cm.: gli infissi sono realizzati in alluminio a taglio termico, tinteggiati color avorio opaco, mentre le persiane sono state realizzate in alluminio preverniciato color verde oliva.

Lo smaltimento delle acque bianche e nere viene effettuato mediante l'immissione degli scarichi, in maniera separata, nelle rispettive fognature pubbliche, con la messa in opera di valvole, per evitare possibili reflussi in caso di piena.

L'approvvigionamento delle acque potabili, cosiccome la fornitura di gas metano, è effettuata mediante l'allaccio alla rete di distribuzione pubblica; le caldaie (una per ogni unità di abitazione) avranno potenza e caratteristiche conformi al progetto impiantistico allegato alla Presente.

Il giardino delle singole unità immobiliari sarà piantumato con essenze tipiche mediterranee tipo olivi, limoni, pini ed essenze arboree tipo rosmarino, salvia, pitosforo, mirto, rododendro il tutto secondo quanto disposto dall'art. 17 delle NTA (2 piante ogni 100 mq., 4 gruppi di arbusti ogni 100 mq.

Il percorso carrabile di ingresso alla palazzina e le relative zone di sosta delle autovetture saranno pavimentate con autobloccanti drenanti al 50% come previsto dall'art. 7 delle NTA.

I muri di recinzione realizzati sono in muratura intonacata al civile, con colore in tono, per un'altezza massima di 2,00 ml., e recinzione a maglia aperta con arrampicanti tipo edera, o vite americana per le parti a confine lato monti.

Il cancello pedonale sarà realizzato in ferro battuto con apertura automatizzata a battente singolo.

Al fine di ovviare a possibili allagamenti in relazione al vincolo idraulico P.I.E., è stata realizzata vasca di contenimento acque al disotto della rampa di accesso al garage (vedi tav. A): tale vasca è stata dimensionata al fine di contenere una quantità d'acqua pari al volume occupato dal sedime del fabbricato e relative pertinenze fuori quota.

Stato di avanzamento e modifiche apportate rispetto al titolo edilizio concesso.

Il fabbricato risulta attualmente prossimo al completamento, con le opere di finitura stato avanzato; tutte le parti strutturali e impiantistiche risultano completate, ivi incluse tutte le unità e le parti condominiali. Le opere in via di completamento riguardano esclusivamente opere di finitura esterna e rifinitura interna.

Le modifiche apportate al fabbricato, rispetto allo stato concesso riguardano:

-Pianta piano interrato: lievi modifiche delle locali uso cantina dovute a traslazioni delle tramezzature e relativi ingressi ; eliminazione di un tramezzo fra due locali.

-Pianta piano terra: modifica distribuzione interna con relativo mantenimento degli standard aero-illuminanti dei locali; traslazione della porta d'ingresso dell'unità di abitazione centrale.

-Pianta piano primo: nessuna modifica di rilevante importanza.

-Pianta piano secondo e sottotetto: nuove aperture verticali; lievi modifiche planimetriche distributive unità di abitazioni centrali; recupero abitativo dei sottotetti ai sensi della LRT 5/2010: modifica delle destinazioni dei vani da locali a uso deposito a locali abitativi, con modifica alle tramezzature per adeguare i locali ai nuovi standard.

-Pianta piano copertura: 2 nuove aperture a filo falda.

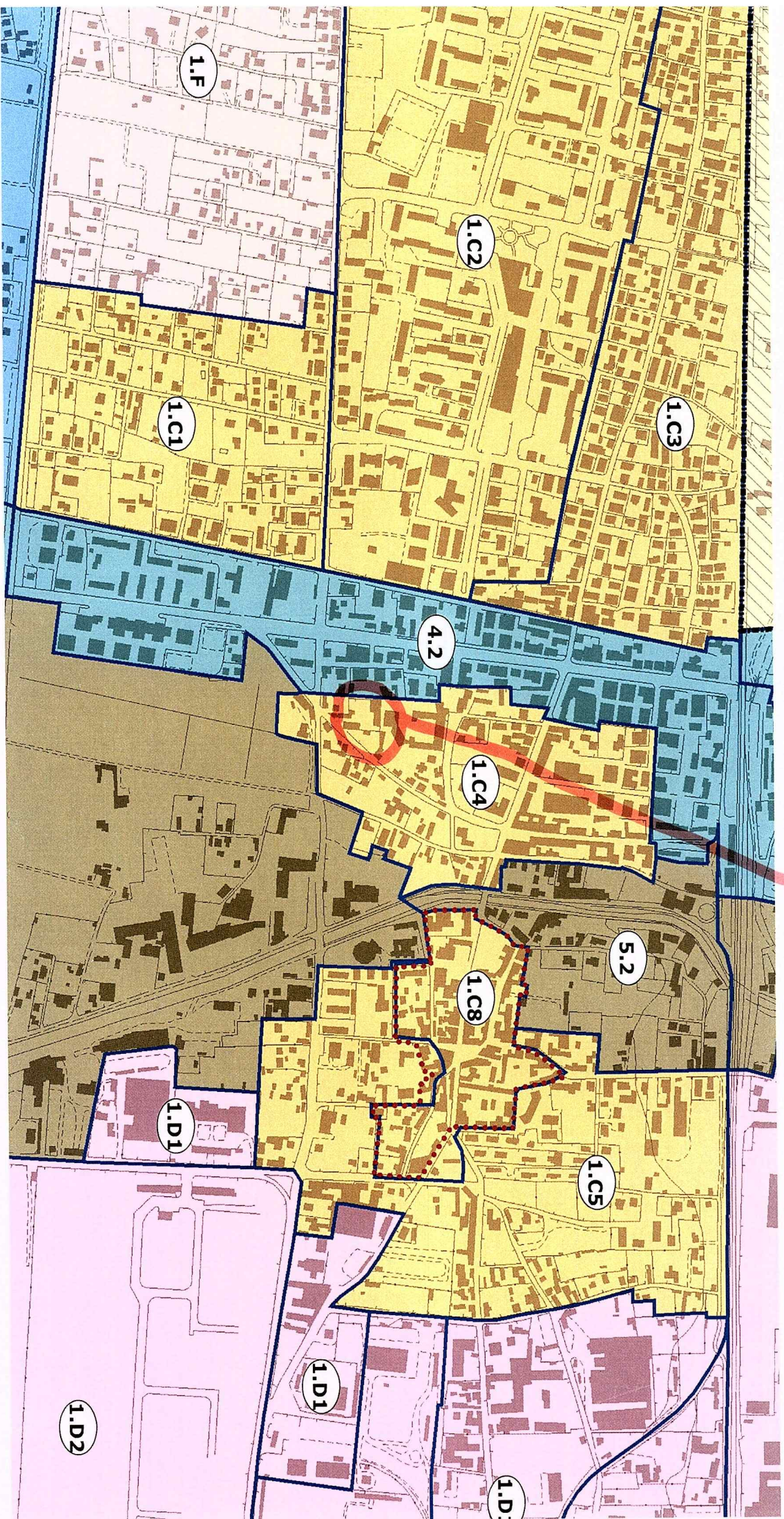
Il fabbricato concesso non ha subito incrementi e/o decrementi di volume, di superficie coperta, né di sagoma.

Per altre specifiche a riguardo si rimanda agli elaborati tecnici in allegato alla Presente.



Il Tecnico
Architetto
ANDREOM
Marco

EDIFICIO IN OGGETTO
DI INTERVENTO



EDIFICIO IN OGGETTO
DI INTERVENTO

Tavola 3d/II

Avenza Est

Adottato con Atto di Consiglio Comunale n. 54 del 06/08/2004
Approvato con Atto di Consiglio Comunale n. 69 del 05/08/2005
Aggiornata al 31/01/2007

Legenda

PERIMETRI

- Perimetro centro abitato
- Perimetro centro storico
- Perimetro Sistema Funzionale del Carrione
- Perimetro Demanio Marittimo
- Perimetro C.Z.I.A.

AREE URBANE DI TRASFORMAZIONE E INTEGRAZIONE

- Piano Recupero "Attraversamento torrente Carrione in centro città" (Del. C.C. n.182 del 30/10/1998)
- Integrazione Urbana
- Integrazione Urbana in attuazione
- Perimetrazione Zona B1 (Delib. C.C. n° 181 del 30/10/1998)
- Progetto d' Area
- Ricomposizione urbana
- Perimetro Z.T.U.
- Piani di recupero
- Piani Attuativi
- Piani Attuativi approvati
- Zone per l'edilizia residenziale pubblica
- Comparti Edificatori Variante C.C. n.128/94
- Area per interventi di edilizia convenzionata e/o sovvenzionata

SIMBOLOGIA

- PROGETTO ESISTENTE
- 2 Servizi cimiteriali

- b Sopraelevazione
- R5 Ricomposizione Architettonica all'interno di tessuti storici
- n° Ampliamento
- h Sopraelevazione
- n° R6a Demolizione e ricostruzione con indice
- n° R6b Ristrutturazione urbanistica
- R7 Nuova costruzione con vincolo tipologico
- Nuova costruzione con vincolo tipologico soggetta a convenzione
- V villa - Villino
- L Linea
- S schiera
- B Blocco
- P palazzina
- CER Concessione Edilizia Rilasciata

ZONE "D" - DESTINAZIONE PRODUTTIVA

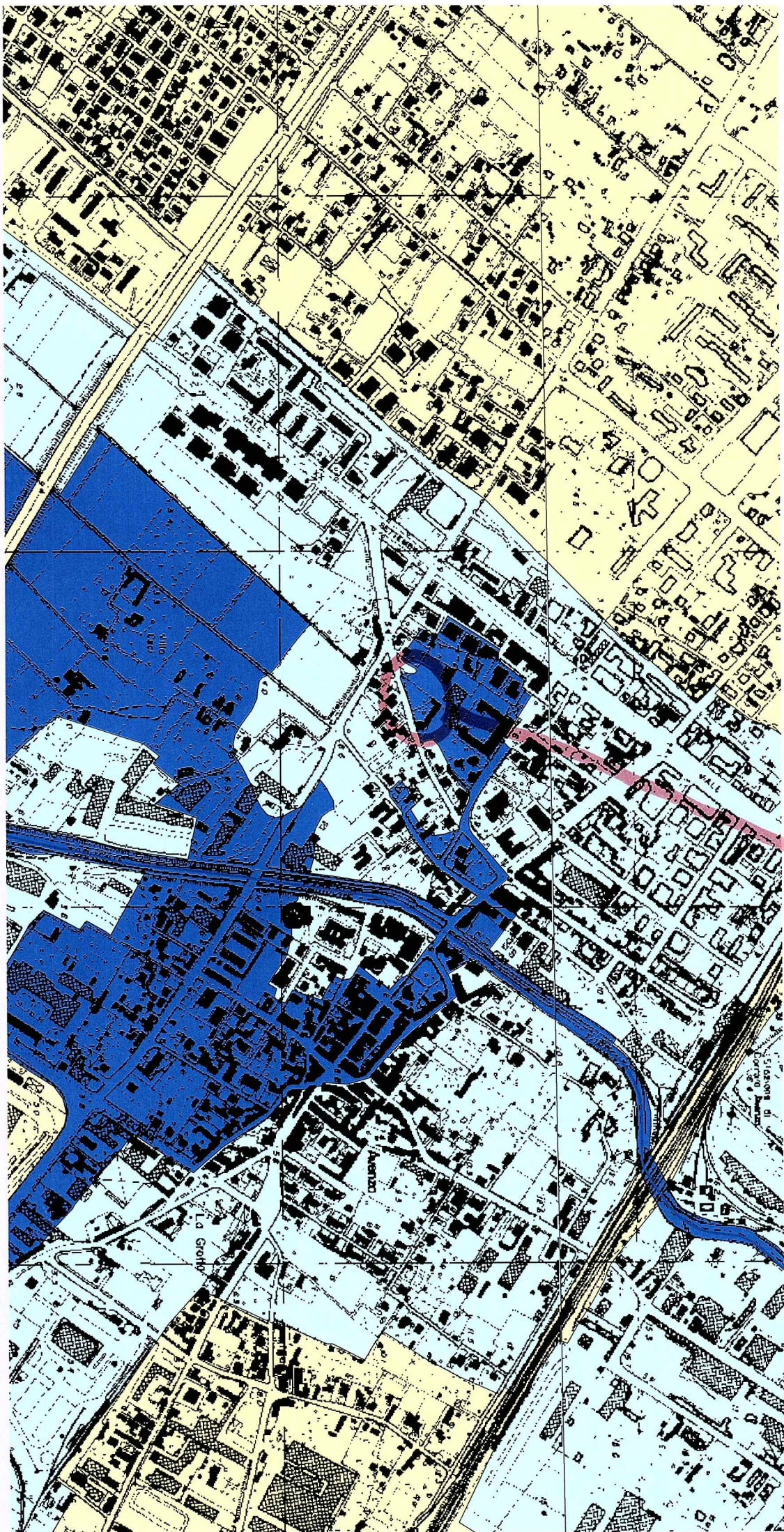
- D1 Industriali ed artigianali esistenti e di completamento
- D2 Industriali ed artigianali di riordino
- D3 Bacino estrattivo - vedi Tav. n°19 del P.S. -
- D4 Turistico - produttive
- Turistico - produttive per altre strutture ricettive
- Turistico - produttive per attrezzature alberghiere
- D5 Attività economiche di servizio
- D6 Commerciali - direzionali
- S Commerciali - Grande struttura di vendita
- D7 Attività produttive speciali
- Area Portuale
- Centro Intermodale
- A Area di servizio per l'autotrasporto
- D8 Attività industriale ed artigianale con funzione espositiva
- D9 Attività produttive di adeguamento

ZONE "P" - ATTREZZATURE PUBBLICHE DI TIPO URBANO TERRITORIALE

- F1 Parchi urbani e territoriali
- F2 Attrezzature pubbliche
- F3 Internazionale Marini e Macchine
- F4 Viabilità di progetto
- Allargamento stradale
- Sede ferroviaria e stazione passeggeri, esistente



EDIFICIO IN QUARTO
DI INTERVENTO





CARRARA

U.O. "VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"

Piazza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara (MS) Tel. 0585.70000

PROT. 2064/08 del 18.10.08

SIG.

DIRIGENTE

LI

Carrara, 17/10/2008

Prot. n° 2823 PM

prot. 48075

→ AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
sede

Oggetto: richiesta di parere preventivo per realizzazione di accesso carrabile in variante rispetto al progetto approvato per la costruzione di fabbricato ad uso civile abitazione sito in via Marina ad Avenza (fg. 90 mapp. 170-171)
pratica intestata a: **BONAMINI ZENO**

Con riferimento alla Vostra richiesta prot. n° 34809/2964 del 23/09/2008 pervenuta a questo Ufficio in data 24/09/2008 con prot. n° 2823 PM08,

preso atto

- che il progetto a firma del Dott. Arch. Marco Andreoni è relativo alla realizzazione di accesso carrabile in variante rispetto al progetto approvato per la costruzione di fabbricato ad uso civile abitazione sito in via Marina ad Avenza (fg. 90 mapp. 170-171);
- che nel progetto è prevista la realizzazione di un accesso carrabile privo di cancello a delimitazione dell'accesso che consiste in una rampa di accesso al garage posto al piano interrato del fabbricato di progetto;
- che dalla rampa privata si accede ad un'area pianeggiante posta sul piano di campagna dove è prevista la realizzazione di un'area di sosta mezzi e che tale accesso non avviene direttamente dalla pubblica via ma dalla viabilità privata
- che l'art. 46 del Regolamento di Attuazione del C.d.S. prevede, tra l'altro, che "qualora l'accesso dei veicoli alla proprietà laterale avvenga direttamente dalla strada, il passo carrabile oltre che nel rispetto delle condizioni previste nel comma 2, deve essere realizzato in modo da favorire la rapida immissione dei veicoli nella proprietà laterale. L'eventuale cancello a protezione della proprietà laterale dovrà essere arretrato allo scopo di consentire la sosta, fuori della carreggiata di un veicolo in attesa di ingresso";

si esprime parere favorevole,

limitatamente al rispetto delle norme della circolazione stradale, a quanto richiesto purché vengano rispettate le seguenti condizioni:

1. i mezzi in uscita dall'area di sosta posta al piano di campagna dovranno immettersi nella pubblica via solo nel senso della normale direzione di marcia e non in retromarcia;
2. per migliorare l'accesso dalla proprietà privata alla viabilità pubblica in corrispondenza del passo carrabile dovrà essere posizionato uno specchio parabolico per ogni senso di marcia. Tali specchi dovranno essere posizionati a cura e spese della ditta richiedente, previo l'ottenimento di specifica autorizzazione che dovrà essere richiesta a questo Comando;
3. gli oneri per la modifica della segnaletica stradale orizzontale necessari per la realizzazione del passo carrabile di accesso al parcheggio devono essere posti a totale carico della ditta richiedente;
4. gli oneri per la modifica del marciapiede e/o delle opere stradali necessari per la realizzazione del passo carrabile in oggetto devono essere posti a totale carico della ditta richiedente. Il tutto fermo restando che per la modifica del marciapiede e/o delle opere stradali serve l'ottenimento di idonea autorizzazione da parte del Settore OO.PP. di questo Comune;
5. per l'accesso carrabile in oggetto dovrà essere richiesto (allegando copia integrale del presente parere) e ritirato apposito passo carrabile, previa presentazione di istanza all'Amministrazione Comunale. **L'OTTENIMENTO DEL PASSO CARRABILE È CONDIZIONE NECESSARIA PER IL RILASCIO DELL'ABITABILITÀ DELL'IMMOBILE.**

Le condizioni riportate nel presente parere dovranno essere integralmente riportate nell'atto autorizzativo che il Settore in indirizzo andrà a rilasciare.

SI RICORDA CHE IL MANCATO RISPETTO DI UNA SOLA DELLE CONDIZIONI SOPRA RIPORTATE COMPORTA DI FATTO LA NULLITÀ DEL PRESENTE PARERE FAVOREVOLE.

IL FUNZIONARIO P.O.
U.O. "VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"
Dott. Ing. Giuseppe Marrani