

VARIANTE
PIANO REGOLATORE
PARTICOLAREGGIATO

DELLE AREE ADIBITE A MOSTRE E
DEPOSITI COMMERCIALI
(LOCALITA' AVENZA) 1988

TAVOLA 1

PLANIMETRIE
SCHEMI VOLUMI
E SUPERFICI

PROGETTISTA
DOTT. ING. FABIO TOLAZZI

LEGENDA :

- LIMITE COMPARTO DI P.R.P.
- LIMITE COMPARTO ZONA ARTIGIANALE **A**
- VERDE PUBBLICO DI PROGETTO
- ZONE A VINCOLI SPECIALI
- VIABILITA' VEICOLARE
- PEDONALI E VIALETTI ALBERATI
- PARCHEGGI PUBBLICI
- SUPERFICIE INSEDIABILE DALLA EDIFICAZIONE
- SUPERFICIE FONDARIARIA
- ALLINEAMENTI FISSI

- RISPETTO STRADALE E DELLE FF.SS.
- VINCOLO ASSOLUTO DI P.R.G.
- VERDE PUBBLICO DI P.R.G.
- EDIFICI ESISTENTI CATASTALI
- AGGIORNAMENTO AEROFOTO DEGLI EDIFICI CATASTALI
- EDIFICI DA DEMOLIRE
- AREA DI PROPRIETA' DELLE FF.SS.
- PARCHEGGI INTERNI AI LOTTI

DATI GENERALI DI PROGETTO

- SUPERFICIE TERRITORIALE MQ. 48.205
- SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO (V) MQ. 3.186 (32,91%)
- SUPERFICIE A PARCHEGGIO (P) PUBBLICO MQ. 6.494 (67,09%)
- SUPERFICIE PER VIABILITA' VEICOLARE E PEDONALE (S) MQ. 2.823
- SUPERFICIE PER RISPETTI ALLA RESIDENZA MQ. 2.244
- SUPERFICIE PER VINCOLI SPECIALI MQ. 2.463
- SUPERFICIE FONDARIARIA : (Sf1=mq.9405*Sf2=mq.6620*Sf3=mq.14970) MQ. 30.995
- SUPERFICIE DI ESPROPRIO (V+P+S) MQ. 12.503
- SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO E PARCHEGGI (V+P) MQ. 9.680
- SUPERFICIE COPERTA (S.C.35%) MQ. 10.848
- SUPERFICIE UTILE (S.U.) MQ. 16.429
- H MAX ML. 10,00
- VOLUME MAX MC. 84.219
- PARCHEGGI PRIVATI MQ. 4.210

COMPARTO A MOSTRE E
DEPOSITI COMMERCIALI **B**

- MQ. 9.443
- MQ. 1.020 (78,46%)
- MQ. 280 (21,54%)
- MQ. 660
- MQ. 1.348
-
- MQ. 6.135
- MQ. 1.960
- MQ. 1.300
- MQ. 2.100
- MQ. 2.700
- ML. 8,00
- MC. 16.800
- MQ. 840

COMPARTO ARTIGIANALE **A**

- MQ. 9.443
- MQ. 1.020 (78,46%)
- MQ. 280 (21,54%)
- MQ. 660
- MQ. 1.348
-
- MQ. 6.135
- MQ. 1.960
- MQ. 1.300
- MQ. 2.100
- MQ. 2.700
- ML. 8,00
- MC. 16.800
- MQ. 840

DATI PARAMETRICI DEI LOTTI PRODUTTIVI									
ZONA A MOSTRE E DEPOSITI COMMERCIALI B					ZONA ARTIGIANALE A				
LOTTO	EDIFICI TIPO	SUPERF. LOTTO	SUPERF. COPERTA	SUPERF. UTILE	VOLUME	H	N° PIANI	DESTINAZIONE DEI PIANI	RAPPORTO DI COPERTURA
DEPOSITI	Sf1 11	9405	3256	3856	21164	6,50	2	piano terra - piano uffici	0,346
MOSTRE	Sf2 21	6620	1700	2000	13800	8,00	2	piano terra - piano primo	0,347
	31		600	1800	-5700	9,50	3	piano terra - 1° piano - 2° piano	
	Sf3 32		2635	3023	21080	8,00	2	piano terra - piano uffici	
MOSTRE	Sf3 33	14970	1350	1850	10800	8,00	2	piano terra - piano uffici	0,349
			1250	2500	11875	9,50	2	piano terra - 1° piano	
TOTALI		30995	10791	14779	84219				
ZONA ARTIGIANALE A									
Sf1	11 12 13	6135	400 1100 600	600 1300 800	3200 8800 4800	8,00 8,00 8,00	2 2 2	piano terra - piano uffici piano terra - piano uffici piano terra - piano uffici	0,342
TOTALI		6135	2100	2700	16800				
TOTALE GENERALE		37130	12891	19129	101019				

VERIFICA DEGLI STANDARD	
ZONA DESTINATA A DEPOSITI COMMERCIALI (rapporti di cui all'art. 17 L.765 definiti dal D.M. 2/4/68 n° 1444 art.5 punto 1) (in aggiunta ai parcheggi di cui all'art. 18 L.765 da prevedersi dentro al lotto V= mc. 2164 - 20 = mq. 1658)	Sf = mq. 9405 x 10% = mq. 940,5 di aree da destinare a verde o a parcheggio
ZONA DESTINATA A MOSTRE COMMERCIALI (rapporti di cui all'art. 17 L.765 definiti dal D.M. 2/4/68 n° 1444 art.5 punto 2) (in aggiunta ai parcheggi di cui all'art. 18 L.765 da prevedersi dentro ai lotti V= mc. 63055 - 20 = mq. 3152)	SU = mq. 10923 x 80% = mq. 8738,4 di aree da destinare a verde o a parcheggio
ZONA ARTIGIANALE (rapporti di cui all'art. 17 L.765 definiti dal D.M. 2/4/68 n° 1444 art.5 punto 1) (in aggiunta ai parcheggi di cui all'art. 18 L.765 da prevedersi dentro al lotto V = mc. 16800 - 20 = mq. 840)	TOTALE = mq. 9678,9 (previsti mq. 9680)
	Sf = mq. 9443 x 10% = mq. 944,3 di aree da destinare a verde o a parcheggio
	TOTALE = mq. 944,3 (previsti mq. 1300)

