

Arrivo al Protocollo Generale

27 GIU. 1995

Prot. N° 2172

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

18/27

Data 11/11/1995

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 277 DEL 1995

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N° 811 / 95

Acquisto modulo istanza

Reversale N° _____ del _____

TAGLIANDI N° _____

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° _____ del _____

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

☐ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc)

0,4 m 23% / 7% 635

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione	Sig. <u>MOSTI ALESSANDRA</u> nato a <u>MASSA</u> il <u>12-11-63</u> residente a <u>MARINA DI MASSA</u> Via <u>CASAMICCIOLA</u> Civ. N. <u>74</u> Codice Fiscale <u>MSTLSN 63552 F023 C</u> Tel. _____
	Sig. <u>TENESCHI WALTER</u> nato a <u>FIVIZZANO</u> il <u>10-6-32</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>DELLA PERLA</u> Civ. N. <u>59</u> Codice Fiscale <u>TDSWTR 37410D 629A</u> Tel. _____
Progettista delle opere	Sig. <u>BIANCHI GIANNINA MARIA</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>14-11-50</u> residente a <u>MARINA DI MASSA</u> Via <u>V. GARIBOLDI</u> Civ. N. <u>49</u> Iscritto all'Ordine Professionale <u>ARCH</u> tel. <u>778674</u> della prov. di <u>MS</u> N. Ord. <u>198</u> Codice Fiscale <u>RNC GNM 60559 B832V</u> Tel. _____
Chiedono alla S.V. la concessione di ☐ AMPLIARE ☐ MODIFICARE ☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE ☒ RISTRUTTURARE ☐ COSTRUIRE un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE ☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE	
Ubicazione della costruzione	Località <u>CODENA</u> Via <u>DONATELLO</u> N. _____ Foglio N. <u>44</u> Mappale <u>637</u> n° <u>655</u> n° _____ n° _____ n° _____

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L. _____
Costo di costruzione	L. _____
I. 28.01.77 n. 10 - Ir.30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)	☒
planimetria generale 1:200	(4 copie)	☒
relazione tecnica	(4 copie)	☒
piante di ogni piano	(4 copie)	☒
sezioni tipologiche	(4 copie)	☒
prospetti	(4 copie)	☒
particolari della copertura	(4 copie)	☒
elenco documentazione presentata	(2 copie)	☒

☒	certificato catastale
☒	estratto di mappa
☒	sistema di smaltimento e depurazione
☒	titolo di disponibilità dell'area
☐	varie
☐	relazione geologica
☒	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

- e successive varianti

Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971

Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti

Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467

PROGETTISTA

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

UFFICIO

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine Nord	↓ filo strada esistente		
Distanza dal confine Sud	> 400 mt		
Distanza dal confine Est	> 14,00		
Distanza dal confine Ovest	> 4,00		
Distanza dalla strada o suo asse	asilo		
Distanza dall'argine	—		
Distanza dall'elettrodotto	—		
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima	2 / 3		
Arretramento piano attico	—		
Distanza da sbalzi e Bow Window	—		
Rapporto cortili interni	—		
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume	—		
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile	—		
Terrazze - Distanze dai confini	—		
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68 e L. 122/90			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza dei portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			

**Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata**

Il Progetto prevede:

Manutenzione straordinaria B
Restauro e risanamento conservativo C
 Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N. 59/80)
 Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il
 16/3/1983 Delib. N° 379

RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☒	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela.Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:		
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— della Villa Dervillé vincolo proposto	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:		
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
3) entro un area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:		
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbrocetti D.M. 22.10.1956	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
e) altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della:		
a) C.B.A. nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del		
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto	mq. <u>571 mq</u>	mq. _____
Superficie non edificabile (vincoli etc.)	mq. <u>10 mq</u>	mq. _____
Superficie edificabile	mq. <u>561 mq</u>	mq. _____
Superficie coperta esistente su lotto	mq. <u>106.85</u>	mq. _____
Superficie coperta di progetto	mq. <u>106.85</u>	mq. _____
Superficie coperta totale sul lotto	mq. <u>106.85</u>	mq. _____
RAPPORTO DI COPERTURA		
Volume esistente sul lotto	mc. <u>621.80</u>	mc. _____
Volume di progetto	mc. <u>621.80</u>	mc. _____
Volume totale sul lotto fuori terra	mc. <u>621.80</u>	mc. _____
INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq	<u>1,22</u>	_____
PIANI N° <u>2/3</u>	ALTEZZA ml. <u>610-880-540</u>	ml. _____
Superficie interrata	mq. <u>30.45</u>	mq. _____
Interrato altezza	ml. <u>270</u>	ml. _____
Volume completamente interrato	mc. <u>91,35</u>	mc. _____

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

Tipologia intervento D/1	mc. _____	mc. _____
Tipologia intervento D/2	mc. _____	mc. _____
Tipologia intervento D/3	mc. <u>621.80</u>	mc. _____
Tipologia intervento E	mc. _____	mc. _____
Totale volume ristrutturato	mc. _____	mc. _____
TOTALE SUPERFICIE UTILE		
I piano U.I. n° <u>1/2</u> da mq. <u>67.65</u> utili	vani <u>4</u> acc. <u>1</u>	_____
II piano U.I. n° <u>1/2</u> da mq. <u>73.17</u> utili	vani <u>3</u> acc. <u>4</u>	_____
III piano U.I. n° _____ da mq. _____ utili	vani _____ acc. _____	_____
IV piano U.I. n° _____ da mq. _____ utili	vani _____ acc. _____	_____
V piano U.I. n° _____ da mq. _____ utili	vani _____ acc. _____	_____
VI piano U.I. n° _____ da mq. _____ utili	vani _____ acc. _____	_____
VII piano U.I. n° _____ da mq. _____ utili	vani _____ acc. _____	_____
TOTALI U.I. n° _____ mq. _____ utili	vani _____ acc. _____	_____

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)
 Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
 Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc
TOTALE Mc **FT**

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica
 Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
 Portici in aggiunta o pilotis Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc
TOTALE Mc **FT**

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
 Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mc
SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
 Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mc

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
ALLEGATO A CAPOVERSO/

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, lì

IL PROPRIETARIO

X Monti Alessandra
Geolchi Walter

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per il quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

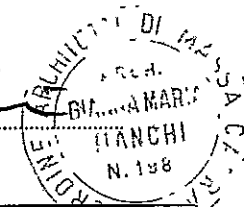
Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

IL PROGETTISTA

Giulio S...



COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per il quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Favorevole alle intenzioni

Carrara, lì

27-06-95

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, lì

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, lì

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio Il

Parere Ufficio Ambiente Il

Il Tecnico

Il Tecnico

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

VARIANTE PAES. A MONTE '84: ZONA EDILIZIA ESISTENTE (ART. 8 NTA) ENTRO IL PERIMETRO DI CUI ALLA DELIB. C.C. n° 84 DEL 31-7-79 CONFERMATO CON DELIB. G.R.T. 3921 DEL 4.6.84 L'INTERVENTO. VIABILITÀ IN PICCOLA PARTE SUL TERRENO DI PERTINENZA TRATTASI DELLA RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE COMPOSTO DI DUE UNITÀ IMH/Ri USO ABITATIVO. LE OPERE PREVEDONO LA RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI ABITABILI CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI ALCUNI VANI DA ACCESSORI IN S.U.R. LA CREAZIONE DI DUE VANI SEMINTEGRATI AD USO TAVERNA E SCOMBERO, E LA REALIZZAZIONE DI NUOVA COPERTURA A DOPPIA CAPANNA LE CUI FALDE RISULTANO IMPOSTATE PER QUELLA MAGGIORE (LATO NORD) CON CH 50 OLTRE L'ESISTENTE, MENTRE QUELLA MINORE (LATO SUD) CON UN ABBASSAMENTO DELL'IMPOSTA ORIGINARIA. - ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO 29 AGO. 1995

CONCLUSIONI

Intenditori di lavori modesti finalizzati alla miglior funzionalità dell'immobile esistente si può fare favorevole ✓ 30.8.95

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA n° 28

seduta del 31.8.95

Parere favorevole

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li